

POVZETEK ZA JAVNOST

1 OBMOČJE SPREMEMB IN DOPOLNITEV ZAZIDALNEGA NAČRTA

(1) Območje sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta za obrtno cono Murska Sobota - sever (v nadaljnjem besedilu: SD ZN) zajema dve ločeni območji znotraj večjega območja, ki je glede na Občinski prostorski načrt Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 63/14 in 54/16) (v nadaljnjem besedilu: OPN) opredeljeno kot enota urejanja SO 80 oz. podenota urejanja prostora SO 80/1 in se nahaja v severnem delu mesta Murska Sobota na območju gospodarsko poslovne cone.

(2) Območje SD ZN zajema naslednji območji: območje NOVOMAT, ki zajema parcelne št. 70/1, 70/2, 73/5, 73/6, 73/7, 73/8 in 73/10 vse k.o. Murska Sobota, v velikosti 1.498 m², in območje BTC, ki zajema parcelni št. 253/4 in 257/4, obe k.o. Nemčavci, v velikosti 3.383 m².

(3) Obe območji se nahaja na nezazidanem stavbnem zemljiščem, kjer je območje NOVOMAT opredeljeno z podrobnejšo namensko rabo (v nadaljnjem besedilu: PNRP) IG (območja proizvodnih dejavnosti oz. gospodarske cone) in območje BTC z PNRP BD (posebna območja oz. površine drugih območij) glede na OPN, kjer je prvo območje namenjeno za servisno-skladiščno-trgovsko stavbo, drugo območje pa za gostinski objekt s pripadajočim parkiriščem in ostalo infrastrukturo.

2 NAMEN IN POTREBA PO PRIPRAVI SPREMEMB IN DOPOLNITEV ZAZIDALNEGA NAČRTA

(1) S SD ZN se bodo na parcelah št. 70/1, 70/2, 73/5, 73/6, 73/7, 73/8 in 73/10 vse v k.o. 105 – Murska Sobota določili prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo servisno-skladiščno-trgovsko-poslovne stavbe s pripadajočimi parkirišči in ostalo infrastrukturo. Na delih parcel št. 253/4 in 257/4 obe v k.o. 108 – Nemčavci pa mogoča gradnja gostinske stavbe s pripadajočimi parkirišči ter ostalo infrastrukturo.

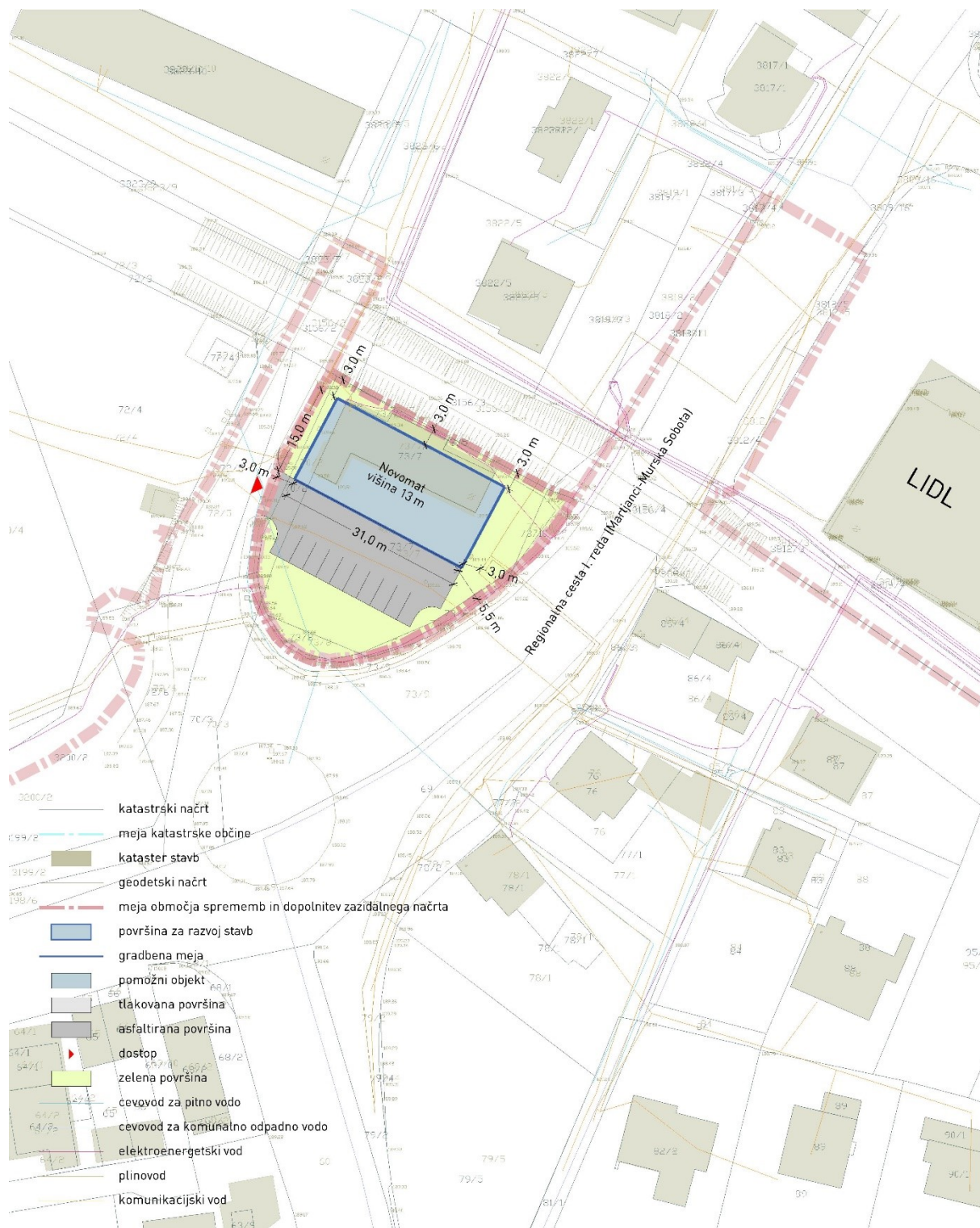
(2) SD ZN bo podlaga za izdajo predodločb in gradbenih dovoljenj v skladu s predpisi, ki urejajo graditev, ter bo določal tudi pogoje za izvedbo drugih posegov v prostor.

(3) Potrebo po pripravi SD ZN sta izkazali Novomat, d.o.o., Valvasorjeva ulica 85, 2000 Maribor in BTC d.d., Šmartinska cesta 152, 1000 Ljubljana ker na podlagi veljavnega Odloka o sprejetju zazidalnega načrta za obrtno cono Murska Sobota – sever (Uradni list RS, št. 39/97, 41/04, 62/04 popr., 29/05, 39/15, 63/16 in 32/17) nameravani rešitvi prostorskih ureditev nista izvedljivi.

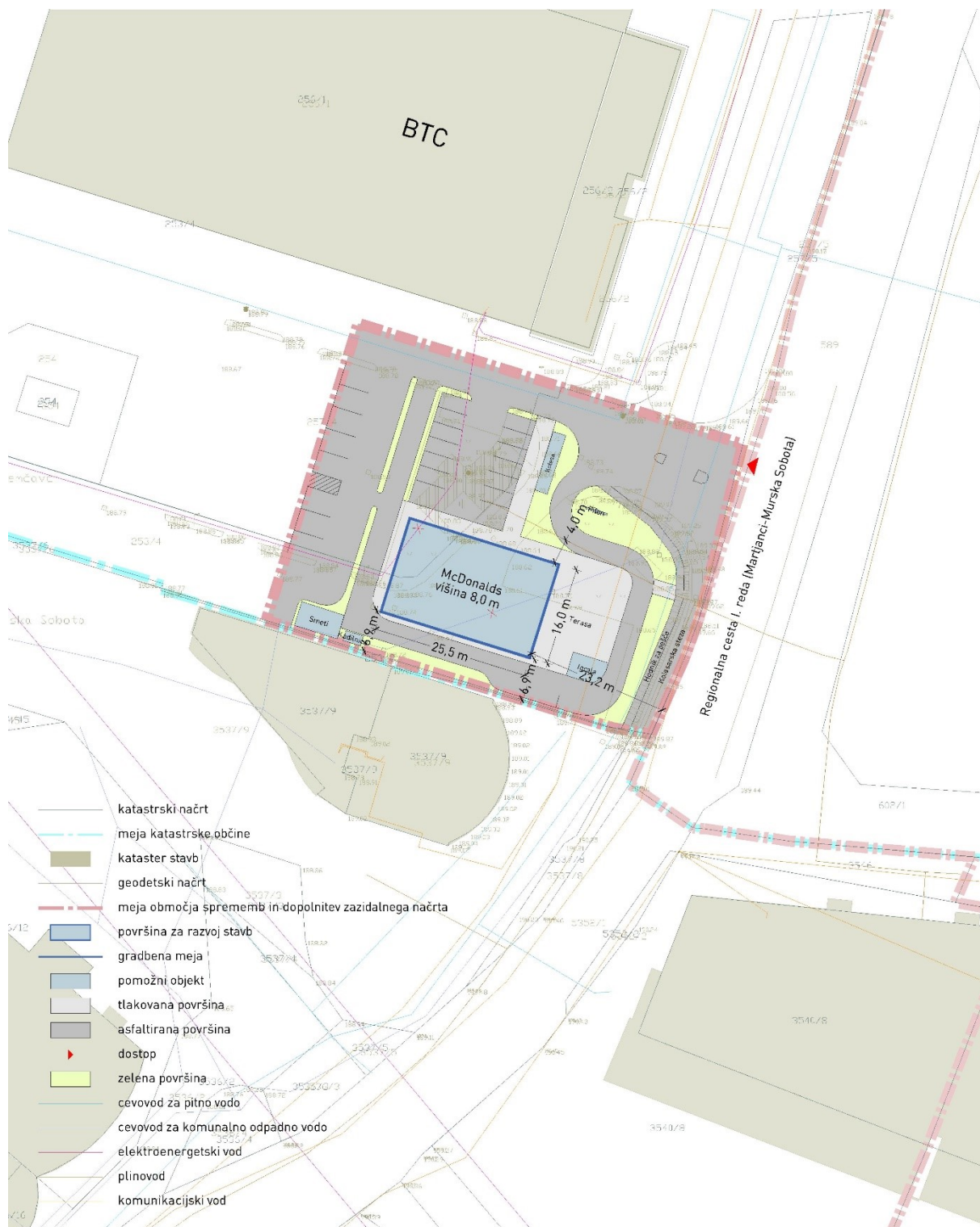
3 KLJUČNE VSEBINSKE PREDLOGE IN NAMERAVANE REŠITVE PROSTORSKE UREDITVE

Z SD ZN se načrtuje:

- gradnja servisno-skladiščno-trgovsko-poslovne stavbe s pripadajočimi parkirišči in pomožnimi objekti na območju NOVOMAT,
- gradnja gostinske stavbe s pripadajočimi parkirišči in pomožnimi objekti na območju BTC,
- gradnja priključkov na kanalizacijsko, vodovodno, plinovodno, elektroenergetsko in telekomunikacijsko omrežje ter ostalih gradbenih inženirskih objektov pod pogoji in zahtevami posameznega upravljavca.



Prikaz nameravane rešitve prostorske ureditve na območju NOVOMAT



Prikaz nameravane rešitve prostorske ureditve na območju BTC