

Mestna občina Murska Sobota, Kardoševa ulica 2, 9000 Murska Sobota objavlja na podlagi 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010 in 75/2012), 30. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011 in 42/2012) in Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Murska Sobota za leto 2012,

**javno dražbo
za prodajo nepremičnin**

I.

Opis predmeta prodaje:

1. Parkirno mesto št. 84, id. št. 4, v kleti objekta na Lendavski ul. 5/A v Murski Soboti, površine 12,88 m², za izklicno ceno 7.223,00 EUR, brez 2% davka na promet nepremičnin.
2. Parkirno mesto št. 59, id. št. 37, v kleti objekta na Lendavski ul. 5/A v Murski Soboti, površine 16,00 m², za izklicno ceno 7.900,00 EUR, brez 2% davka na promet nepremičnin.
3. Stavbno zemljišče, parc. št. 2408/2, k.o. 127- Krog, površine 895 m², za izklicno ceno 17.900,00 EUR, brez 20 % DDV.
4. Stavbno zemljišče, parc. št. 3938/5, 3938/6 in 3937/15 k.o. 105 – Murska Sobota, skupne površine 4.696 m², ki se prodajajo kot celota, za izklicno ceno 328.720,00 EUR, brez 20% DDV.
5. Stavbno zemljišče, parc. št. 1782, k.o. 105- Murska Sobota, površine 523 m², za izklicno ceno 23.535,00 EUR, brez 20% DDV.
6. Stavbno zemljišče, parc. št. 1030/2, k.o. 105- Murska Sobota, površine 1.323 m², za izklicno ceno 132.300,00 EUR, brez 20% DDV.

II.

1. Na javni dražbi lahko sodelujejo fizične in pravne osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin ter pred začetkom javne dražbe predložijo komisiji naslednje dokumente:
 - fotokopijo osebnega dokumenta in davčno številko za fizične osebe, izpisek iz ustrezne evidence AJPEŠ ali izpisek iz sodnega registra za pravne osebe, ki ne sme biti starejši od 30 dni,
 - potrdilo o plačilu varščine v višini 10 % od izklicne cene nepremičnine, ki jo bodo dražili, vplačano na transakcijski račun Mestne občine Murska Sobota št. 01280-0100011405, z navedbo »Plačilo varščine za javno dražbo nepremičnin«,
 - pooblašenci fizičnih in pravnih oseb morajo predložiti overjeno pooblastilo za zastopanje na javni dražbi.
2. Najnižji znesek, za katerega dražitelj viša ceno je 100,00 EUR.
3. Na javni dražbi uspe dražitelj, ki bo ponudil najvišjo ceno za nepremičnino, ki je predmet dražbe.
4. Uspešni dražitelj je dolžan v 15 dneh po javni dražbi skleniti prodajno pogodbo in kupnino poravnati v 15 dneh po prejemu računa, ki ga bo prodajalec izstavil kupcu.

takoj po sklenitvi prodajne pogodbe. Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe.

5. Vplačana varščina se kupcu vračuna v kupnino, neuspelemu dražitelju pa vrne brezobrestno v 8 dneh po izvedeni dražbi. Če uspehi dražitelj odstopi od pridobitve nepremičnine in ne sklene pogodbe, zapade vplačana varščina v korist Mestne občine Murska Sobota.
6. Prodaja nepremičnin se izvede po načelu »videno – kupljeno«.
7. V izklicni ceni niso vključene davščine, stroški pogodbe in zemljiškoknjižnega urejanja, ki jih plača kupec.
8. Mestna občina Murska Sobota lahko na podlagi tega razpisa postopek prodaje ustavi do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in odškodninske odgovornosti.
9. Javna dražba bo v **ponedeljek, 03.12.2012 ob 13.00 uri v sejni sobi urada župana Mestne občine Murska Sobota, Kardoševa ulica 2, 9000 Murska Sobota** (I. nadstropje). Komisija bo javno dražbo izvedla v skladu z določili Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 34/2011 in 42/2012).
10. Pojasnila v zvezi z javno dražbo in o nepremičninah lahko dobijo interesenti na Mestni občini Murska Sobota, Kardoševa 2, vhod III., 2. nadstropje, soba št. 23 ali po telefonu 02/525 16 24.

Številka : 3502-0347/2012-1(183)
Murska Sobota, dne 06.11.2012



Mestna občina Murska Sobota