

UGOTOVITVE RAČUNSKEGA SODIŠČA – primerjava revidirancev

MESTNA OBČINA MURSKA SOBOTA	MESTNA OBČINA LJUBLJANA	MESTNA OBČINA NOVA GORICA
NEGATIVNO MNENJE	NEGATIVNO MNENJE	MNENJE S PRIDRŽKOM
Vse nepremičnine, ki so bile predmet prodaje so bile vključene v letni načrt prodaje stvarnega premoženja MOMS in proračun (odobrene s strani mestnih svetnikov)	V vrednosti cca 4 mio EUR nepremičnin sploh ni bilo vključenih v program prodaje	Ugotovitev RČ, da je občina ravnala negospodarno
V 9 primerih posamični program prodaje ni vseboval vseh sestavin (priložene pogodbe ali teksta javnega razpisa)	V 8 postopkih sploh ni bil sprejet posamični program prodaje , v 11 postopkih je bil sprejet po realiziranih prodajah , v 13 postopkih pa ni vseboval vseh sestavin	V 9 primerih sploh ni bil sprejet posamični program prodaje nepremičnin
V 1 primeru je bila cenitev nepremičnine starejša od 6 mesecev, s tem, da je bila pridobljena izjava cenilca, da je cena nepremičnine nespremenjena	V 6 primerih sploh ni bila opravljena cenitev nepremičnin (vrednost cca 3,7 mio EUR) v 1 primeru pa starejša od 6 mesecev (vrednost cca 6,8 mio EUR)	V 4 primerih pa je bila uporabljena cenitev starejša od 6 mesecev
V 1 primeru je bila objavljena v roku namera o sklenitvi neposredne pogodbe (BISOL), pogodba je bila sklenjena po roku 3 mesecev od zadnje dražbe. Rok je bil prekoračen za en mesec	V 5 postopkih glede sklenitve neposredne pogodbe sploh ni bila objavljena namera , v 2 primerih pa je razlika zamenjanih nepremičnin presegala 20%	V 4 postopkih prodaje ni bila objavljena namera o sklenitvi neposredne pogodbe
Glede kršitve enakega obravnavanja ponudnikov je šlo za nakup zemljišča, ki ga je na javnem razpisu kupila družba SOBOTA-CENTER d.o.o. (60% last MOMS) za projekt gradnje poslovno-garažnega objekta, ki je v	V 3 primerih je bil vpis lastninske pravice na kupce realiziran pred plačilom kupnine	V 17 primerih je bil določen predolg rok plačila kupnine , v 2 primerih pa niso bile zaračunane zakonite zamudne obresti

roku plačalo kupnino.		
-----------------------	--	--