

A. POSTOPEK IZDELAVE IN SPREJEMA OPPN za kamenšnico ob Bakovski ulici v Murski Soboti

POBUDA ZA PRIPRAVO OPPN
PROUČITEV POBUDE OPPN IN PRIPRAVA SKLEPA
ŽUPAN SPREJME SKLEP O ZAČETKU PRIPRAVE OPPN
OBJAVA SKLEPA V URADNEM LISTU IN NA SVETOVNEM SPLETU TER OBVESTILO MOP
IZDELAVA STROKOVNIH PODLAG
IZDELAVA OSNUTKA OPPN
PRIDOBIVANJE SMERNIC NOSILCEV UREJANJA PROSTORA IN PRIDOBITEV OBVESTILA MOP
ANALIZA SMERNIC, IZDELAVA DOPOLNJENEGA OSNUTKA OPPN
JAVNO NAZNANILO O JAVNI RAZGRNITVI IN JAVNI OBRAVNAVI DOPOLNJENEGA OSNUTKA OPPN
JAVNA RAZGRNITEV IN OBRAVNAVA DOPOLNJENEGA OSNUTKA OPPN
STALIŠČA DO PRIPOMB IN PREDLOGOV Z JAVNE RAZGRNITVE IN JAVNE OBRAVNAVE
IZDELAVA PREDLOGA OPPN
PRIDOBITEV MNENJ NOSILCEV UREJANJA PROSTORA
PRIPRAVA USKLAJENEGA PREDLOGA
OBRAVNAVA IN SPREJEM OPPN NA OBČINSKEM SVETU
OBJAVA ODLOKA OPPN V URADNEM LISTU

B. OPIS NAČRTOVANIH UREDITEV

Z izkopavanjem mineralnih surovin za potrebe gradnje avtoceste in drugih gradbenih posegov je na območju vzhodno ob Bakovske ulice nastala gramoznica, tako imenovana »Soboška kamenšnica«. S časom so se na območju začeli odvijati različni rekreativni programi. Skladno z veljavnim občinskim prostorskim načrtom (OPN) je predvideno, da se bo gramoznica po končanem izkoriščanju uredila v športno-rekreacijsko in turistično območje.

Za predmetno območje je predvidena izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN). Območje podrobnega načrta (ureditveno območje) obsega širše območje Soboške Kamešnice, in sicer omejuje območje na zahodu lokalna cesta Bakovska ulica, na severu območje najboljših kmetijskih zemljišč z oznako prostorske enote MS 25, na vzhodu območja najboljših kmetijskih zemljišč in na jugu avtocesta, odsek Vučja vas - Beltinci. Velikost ureditvenega območja je okvirno 103 ha.

Celotno ureditveno območje se skladno z veljavno namensko rabo deli na osem (8) območij, kjer so predvidene sledeče dejavnosti:

Območje 01

- vodne površine
- objekti in naprave za šport in rekreacijo
- ureditev tribun ter sodniškega stolpa na severni brežini
- veslaška proga
- kajak/kanu proge

Območje 02

- dva razgledna stolpa na kopnem
- objekt za center vodnih športov (kot so na primer surfanje, jadranje, kayak, kanu, spuščanje plovil v vodo in podobno) in gostinstvo
- stavba za ribiče

Območje 03

- sonaravna ureditev območja
- gojišče in drstišče rib

Območje 04

- motorik park z opremo za vadbo na prostem
- območje za piknik

Območje 05

- ureditve skladno z veljavno Uredbo o lokacijskem načrtu za smer avtoceste Maribor-slovensko-

madžarska meja na odseku Vučja vas-Beltinci (Uradni list RS št. 63/99, 73/04, 79/04).

Območje 06 in 07

- objekti in naprave za turizem

Območje 08

- industrijski kompleks SGP Pomgrad

C. NAMEN JAVNE RAZGRNITVE

Na javni razgrnitvi je predstavljen dopolnjen osnutek občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za kamenšnico ob Bakovski ulici v Murski Soboti.

Namen javne razgrnitve je seznanitev javnosti s predlaganimi ureditvami. Javna razgrnitev bo trajala najmanj 30 dni in sicer **od torka 3. maja 2016 do srede 1. junija 2016**. Dopolnjeni osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta za kamenšnico ob Bakovski ulici v Murski Soboti se bo javno razgrnil v prostorih Mestne občine Murska Sobota, Kardoševa ulica 2, Oddelek za infrastrukturo, okolje in prostor ter gospodarske javne službe (III. vhod, 2 nadstropje) ter na sedežu Mestnih četrti, Trg zmage 4, Murska Sobota. Ogled razgrnjenega osnutka bo možen v delovnem času občinske uprave in pisarne Mestnih četrti. Osnutek bo prikazan tudi na spletni strani MO Murska Sobota: www.murska-sobota.si.

V času javne razgrnitve, bo organizirana **javna obravnava v veliki sejni dvorani Mestne občine Murska Sobota, Kardoševa ulica 2, Murska Sobota, v sredo 11. maja 2016 ob 16. uri**, kjer se bodo lahko podale pripombe.

V času javne razgrnitve lahko k osnutku predmetnega prostorskega akta, dajo pisne pripombe vse pravne ali fizične osebe, oziroma vsi zainteresirani ali prizadeti **najkasneje vključno do srede 1. junija 2016**. Pripombe in pobude se lahko vpišejo v knjigo pripomb oziroma podajo pisno na naslov Mestna občina Murska Sobota, Oddelek za okolje in prostor, Kardoševa ulica 2, 9000 Murska Sobota. Občina bo pripombe preučila in do njih zavzela stališča ter jih javno objavila.

Pripravljavec: Mestna občina Murska Sobota
Kardoševa 2
9000 Murska Sobota

Naročnik OPPN: SGP Pomgrad d.d.
Bakovska ulica 31
9000 Murska Sobota

Izdelovalac: IB STUDIO d.o.o.
Kampel 114
6000 Koper

JAVNA RAZGRNITEV
OBČINSKEGA PODROBNEGA
PROSTORSKEGA NAČRTA (OPPN)
za kamenšnico
ob Bakovski ulici
v Murski Soboti
(DOPOLNJEN OSNUTEK)

- POVZETEK ZA JAVNOST –

Merilo: 1:10.000
Podlaga: DOF
Datum: APRIL 2016



LEGENDA:

- meja DLN za AC
- meja OPPN
- peš pot
- kolesarska steza
- sonaravna ureditev brežin
- območje trstičja
- gradbena meja

Območje 01

- vodne površine
- objekti in naprave za šport in rekreacijo
- ureditev tribun ter sodniškega stolpa na severni brežini
- veslaška proga
- kajak/kanu proge

Območje 02

- dva razgledna stolpa na kopnem
- objekt za center vodnih športov (kot so na primer surfanje, jadranje, kajak, kanu, spuščanje plovil v vodo in podobno) in gostinstvo
- stavba za ribiče

Območje 03

- sonaravna ureditev območja
- gojišče in drstišče rib

Območje 04

- motorik park z opremo za vadbo na prostem
- območje za piknik

Območje 05

- ureditve skladno z veljavno Uredbo o lokacijskem načrtu za smer avtoceste Maribor-slovensko-madžarska meja na odseku Vučja vas-Beltinci (Uradni list RS št. 63/99, 73/04, 79/04).

Območje 06 in 07

- objekti in naprave za turizem

Območje 08

- industrijski kompleks SGP Pomgrad



IB STUDIO, d.o.o.
Kampel 114
6000 Koper - Capodistria