

MESTNA OBČINA MURSKA SOBOTA
Oddelek za okolje in prostor
Kardoševa ulica 2
9000 Murska Sobota



**MESTNA OBČINA
MURSKA SOBOTA**

Prejeto dne:	19. 03. 2019	Sig. znak:	700
Vredn.:		Priloge	2
Številka zadeve: 3500-002/2019-1			

P O B U D A
ZA IZVEDBO POSTOPKA LOKACIJSKE PREVERITVE
NA OBMOČJU MESTNE OBČINE MURSKA SOBOTA

1. Podatki o vlagatelju:

Ime in priimek oz. naziv pravne osebe: **Imo-Real d.o.o.**

Naslov: **Ulica Štefana Kovača 10, 9000 Murska Sobota**

Telefonska št: **02 534 98 40**

Elektronska pošta: **info@imo-real.si**

Podatki o zastopniku oz. pooblaščenca: _____

2. Namen lokacijske preveritve (ustrezno označi):

Na podlagi 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljevanju ZUreP-2) ter Odlokom o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Mestni občini Murska Sobota (Uradni list RS, št. 11/19 z dne 22.2.2019) podajam pobudo za izvedbo postopka lokacijske preveritve za naslednji namen:

- ☐ **A)** Določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi (128. člen ZUreP-2)
- ☒ **B)** Individualno odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev (129. člen ZUreP-2)
- ☐ **C)** Omogočanje začasne rabe prostora (130. člen ZUreP-2)

3. Seznam zemljišč na katere se lokacijska preveritev nanaša:

zapored. številka	parcelna številka	katastrska občina
1	1030/1	105 – Murska Sobota
2	1030/2	105 – Murska Sobota

4. Kratek opis zelenega posega:

Gradnja poslovno-stanovanjskega objekta z garažnimi prostori, etažnosti K + P + 4.

5. Navedba odstopanj od določb veljavnega prostorskega akta:

Individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev drugega odstavka 3. točke 4. člena Odloka o sprejetju zazidalnega načrta za območje med Štefana Kovača, Kocljevo, Cankarjevo, Kopitarjevo in Prežihovo ulico v Murski Soboti – blokovski kompleks (uradno prečiščeno besedilo) (Uradni list RS, št. 57/06) (v nadaljnjem besedilu: odlok o ZN) glede vrste objekta oziroma gradnje garažne hiše s poslovnimi prostori je gradnja poslovno-stanovanjskega objekta z garažnimi prostori.

Individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev drugega odstavka 3. točke 4. člena odloka o ZN glede etažnosti objekta oziroma gradnja objekta etažnosti K + P + 3 je gradnja poslovno-stanovanjskega objekta z garažnimi prostori etažnosti do K + P + 4 s tem, da je nad zadnjo etažo dopustna tudi izvedba tehničnih naprav, proizvodnih naprav na obnovljive vire energije, strojnic, dostopov na streho, dimnikov ipd.

Individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev drugega odstavka 17. člena odloka o ZN glede tlorisne velikosti objekta oziroma od tlorisnih velikosti definiranih v grafičnih prilogah ZN je gradnja kleti in pritličja poslovno-stanovanjskega objekta z garažnimi prostori izven tlorisnih velikosti določenih v grafičnem delu ZN.

6. Utemeljitev predloga za izvedbo postopka lokacijske preveritve glede na določila od 127. do 133. člena ZUreP-2:

Gradnja poslovno-stanovanjskega objekta z garažnimi prostori etažnost K + P + 4 je mogoča, saj so bile z eleboratom lokacijske preveritve utemeljene objektivne okoliščine za individualno odstopanje in utemeljena dopustnost individualnih odstopanj od prostorskih izvedbenih pogojev določenih z odlokom o ZN ter da individualna odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev na zahtevajo drugačne namenske rabe prostora.

7. Priloge:

- I. ☒ Elaborat lokacijske preveritve (obvezno po 131. členu ZUreP2)
- II. ☐ Veljavni upravni akti na predmetnem zemljišču (gradbena dovoljenja, upravna dovoljenja, inšpekcijske odločbe, idr.)
- III. ☐ Soglasje lastnika oz. solastnika zemljišča, če pobudnik ni lastnik zemljišča
- IV. ☐ Pooblastilo pobudnika, če pobudo vlaga njegov zastopnik oz. pooblaščenec
- V. ☐ Drugo: morebitna pisna soglasja lastnikov sosednjih zemljišč, itd...

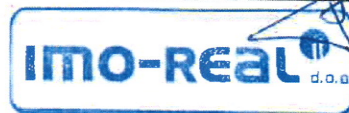
OPOMBA:

1. Pogoji za obravnavo elaborata za izdajo sklepa o lokacijski preveritvi je plačilo nadomestila za stroške postopka, za kar bo pobudniku izdan Sklep o določitvi stroškov lokacijske preveritve v skladu z Odlokom o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Mestni občini Murska Sobota (Uradni list RS, št. 11/19 z dne 22.2.2019).
2. Mestna občina Murska Sobota lahko zahteva dopolnitev te pobude ali elaborata lokacijske preveritve zaradi strokovnih ugotovitev mestne uprave ali zahtev nosilcev urejanja prostora, ki v postopku podajo mnenja o ustreznosti elaborata.
3. Potrditev lokacijske preveritve je v pristojnosti mestnega sveta, zato plačilo nadomestila stroškov zagotavlja samo izvedbo postopka, ne pa njenega sprejema.
4. V primeru prekinitve postopka ali umika vloge, pobudnik ni upravičen do vračila stroškov plačane lokacijske preveritve.

Izjavljam, da sem sočasno s pobudo oddal označene priloge in s podpisom potrjujem, da so navedeni podatki ažurni in resnični.

Ime in priimek vlagatelja oz. pooblaščenca:

Podpis:



Datum: 19. 3. 2019

Obvestilo o obdelavi osebnih podatkov:

Mestna občina Murska Sobota, ki jo zastopa župan (v nadaljevanju upravljavec), bo osebne podatke hranila in varovala na primeren način, tako da ne bo prišlo do morebitnih neupravičenih razkritij podatkov nepooblaščenim osebam.

Upravljavec se zavezuje, da osebnih podatkov ne bo posredoval, posodil ali prodal tretji osebi brez pridobitve pisne privolitve posameznika razen pogodbenim obdelovalcem, ki za njega izvajajo naloge skladno s pogodbo o obdelavi osebnih podatkov. Upravljavec bo omogočil obdelavo oz. posredovanje osebnih podatkov izključno pooblaščenim zaposlenim. Upravljavec ne uporablja avtomatiziranega sprejemanja odločitev, vključno z oblikovanjem profilov.

S podpisom te vloge soglašate z zbiranjem in obdelavo vaših osebnih podatkov. Vaše podatke zbiramo le zaradi obdelave vaše vloge za izvedbo postopka lokacijske preveritve. V primeru oddaje vloge so osebni podatki obvezni in brez le-teh vloga ne bo popolna, zato je ne bo mogoče oddati. Za vsako nadaljnjo obdelavo podatkov, ki ni združljiva s tukaj navedenimi nameni, vas bomo prosili za dodatno privolitev.

S podpisom vloge potrjujete, da ste seznanjeni, da imate glede osebnih podatkov, ki se nanašajo na vas, pravico seznanitve, dopolnitve, popravke, omejitve obdelave, izbrisa, prenosljivosti in ugovora (vključno s pravico do pritožbe pri Informacijskem pooblaščenču in sodnim varstvom pravi).

