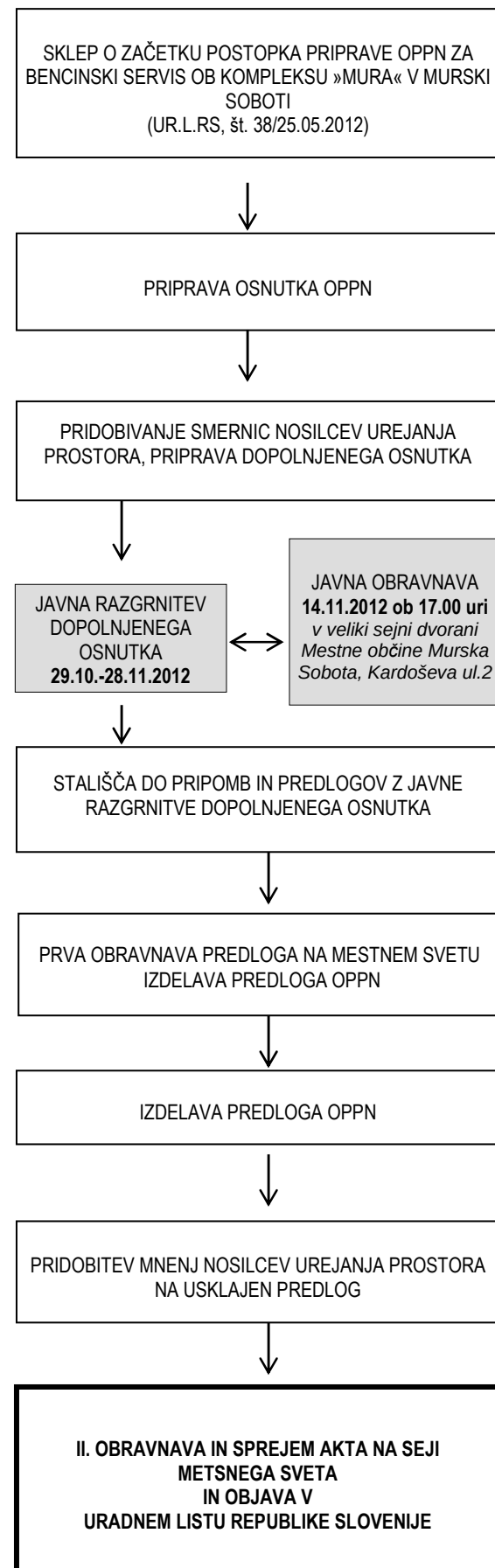


A. POSTOPEK PRIPRAVE OPPN



B. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

Ureditveno območje

Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta (krajše OPPN) se nahaja na vzhodni strani mesta Murska Sobota, natančneje na severni strani Panonske ulice, ki predstavlja njeno južno mejo, na zahodu meji na industrijski kompleks Mure, na severni strani na Ulico Plese, na vzhodni strani pa meji na novo vzhodno obvozno cesto mesta Murska Sobota, za katero se izdeluje OPPN.

Območje OPPN načrtovane prostorske ureditve skladno z geodetskim načrtom obsega parcele oziroma dele parcel v katastrski občini k.o. Miklavž na Dravskem polju: del 4643/4, del 4643/1 in del 4641/2, vse k.o. Murska Sobota.

Velikost območja OPPN je 8093 m².

Prostorske sestavine planskih aktov občine

- Dolgoročni plan Občine Murska Sobota za obdobje 1986–2000 dopolnjen v letu 1990 (Uradne objave pomurskih občin, št. 24/86, 10/90 ter Uradni list RS, št. 57/99, 9/00 in 14/02) ter družbeni plan Občine Murska Sobota za obdobje 1986–1990, dopolnjen v letu 1987 (Uradne objave pomurskih občin, št. 24/86, 10/90 ter Uradni list RS, št. 57/99, 9/00 in 14/02, 73/04, 79/04 in 89/04), opredeljujejo območje OPPN v ureditvenem območju naselja oziroma na stavbnem zemljišču.

- Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih za območje Mestne občine Murska Sobota ([Uradni list RS, št. 83/2003 z dne 22. 8. 2003](#)) določa za ureditveno območje PN – 8, kot območje predvidenih zazidalnih načrtov, izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta (krajše OPPN)

Podlaga za pripravo OPPN in postopek priprave

Postopek priprave OPPN, ki poteka skladno z določbami Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/2007; spremembe in dopolnitve Ur. l. RS, št. 70/2008 – ZVO-1B, 108/2009, 80/2010-ZUPUDPP, 43/2011-ZKZ-C, v nadaljevanju: ZPNačrt), se je začel s »Sklepom o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za bencinski servis ob kompleksu »Mura« v Murski Soboti«, ki ga je dne 25. maja 2012 sprejel župan Mestne občine Murska Sobota. Sklep o začetku priprave OPPN je objavljen v Uradnem listu Republike Slovenije št. 38/2012.

Umestitev predvidene ureditve v prostor

Investitor PETROL, Slovenska energetska družba d.d., Ljubljana želi v sklopu objekta bencinskega servisa in dodatnih vsebin, na lokaciji v bližini kompleksa Mure, ob bodoči vzhodi obvoznici razširiti svojo ponudbo in na osnovi sodobne tehnologije ponuditi še kvalitetnejše usluge. Predvidena je izgradnja objekta za bencinski servis z vsemi pripadajočimi objekti in površinami. Objekt novega bencinskega servisa na omenjeni lokaciji je čelno umeščen na zemljišči del parcelnih števil 4643/4 in del 4643/1 k.o. Murska Sobota z enosmernim prometom. Preostali deli zemljišč z navedenimi parcelnimi številskami so namenjeni zelenim površinam, manipulacijskim površinam in površinam za mirujoči promet.

Na območju OPPN so predvidene sledeče ureditve:

- izgradnja novih objektov za storitveno dejavnost: bencinski servis s prodajnim prostorom, kava bar s pripadajočimi pomožnimi prostori, javne sanitarije, skladišča in drugi pomožni prostori,
- zasnova otokov za točenje goriva s pripadajočo nadstrešnico, podzemnih rezervoarjev s tehnološkimi inštalacijami, utrjenih površin in vse potrebne komunalne in energetske infrastrukture,
- pokrita ročna avtopralnica,
- ureditev parkirnih mest in zunanjih ureditev,
- gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov.

Prometna ureditev

Predvideni bencinski servis se prometno navezuje na državno cesto R1-232 na jugu in predvideno vzhodno obvozno cesto mesta Murska Sobota na vzhodu. Oba priključka sta predvidena po sistemu desno-desno. Dostopnost do posameznih delov bencinskega servisa je urejena z notranjim prometnim režimom, ki zagotavlja dostopnost vsem vrstam vozil.

Komunalna in energetska infrastruktura

Območje se navezuje na obstoječo energetsko in komunalno omrežja tega območja.

- vodooskrba
- elektrika
- odvod odpadnih vod
- TK in KTV omrežje
- odvoz smeti.

C. NAMEN JAVNE RAZGRNITVE

Namen javne razgrnitve dopolnjenega osnutka OPPN je seznanitev javnosti s predlaganimi ureditvami.

Navedeni prostorski akt bo razgrnjen v času **od 29.oktobra 2012 do 28.novembra 2012 v:**

- prostorih Mestne občine Murska Sobota, Kardoševa ulica 2, Oddelek za infrastrukturo, okolje in prostor ter gospodarske javne službe (III. vhod, 2 nadstropje),
- na sedežu Mestnih četrti mesta Murska Sobota, Trg zmage 4, Murska Sobota.

Zainteresirana javnost lahko dobi informacije o razgrnjenem gradivu **v času uradnih ur** na mestih, kjer se odvija javna razgrnitev.

Javna obravnava navedenega akta bo v času javne razgrnitve **v sredo 14.novembra 2012 ob 17.00 uri** v veliki sejni dvorani Mestne občine Murska Sobota, Kardoševa ulica 2, Murska Sobota.

V času javne razgrnitve in javne obravnave lahko k navedenemu prostorskemu aktu podajo pripombe pravne in fizične osebe oziroma vsi zainteresirani ali prizadeti in sicer na sledeče načine:

- pripombe in pobude se lahko vpišejo v knjigo pripomb, ki bo priložena gradivu na mestni upravi,
- podajo pisno na naslov Mestna občina Murska Sobota, Oddelek za infrastrukturo, okolje in prostor ter gospodarske javne službe, Kardoševa ulica 2, 9000 Murska Sobota.

Rok za oddajo pripomb poteče zadnji dan javne razgrnitve, to je **28. novembra 2012.**

Šteje se, da je pri podajanju pripomb z navedbo imena in priimka ali drugih osebnih podatkov, podan pristanek za obravnavo in objavo teh podatkov v stališčih do pripomb na mestnem svetu in na spletni strani Mestne občine Murska Sobota. Osebe, ki ne želijo, da se v stališču objavijo njihova imena in priimki ali drugi osebni podatki, morajo to posebej navesti.

Pripravlavec: MESTNA OBČINA MURSKA SOBOTA

Oddelek za infrastrukturo, okolje in prostor ter gospodarske javne službe, Kardoševa ulica 2, 9000 Murska Sobota

Investitor: Petrol, Slovenska energetska družba, d.d.
Področje Investicije, Dunajska cesta 50, 1527 Ljubljana

Izdovalec: URBIS, urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve d.o.o.
Jezdarska 3, 2000 Maribor



OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA BENCINSKI SERVIS OB KOMPLEKSU »MURA« V MURSKI SOBOTI

Dopolnjen osnutek

POVZETEK ZA JAVNOST

Datum:

OKTOBER 2012