

PRAVNA PODLAGA

Pravna podlaga za pripravo izdelave prostorskega akta je Zakon o prostorskem načrtovanju ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08–ZVO-1B, 108/09 in 80/2010 ZUPUDPP, 43/2011-ZKZ-C in 57/2012-ZPNačrt-B) ter Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/2007).

S prostorskimi sestavinami dolgoročnega ter družbenega plana občine Murska Sobota je območje, kjer se predvideva gradnja vzhodne obvozne ceste, večinoma opredeljeno kot zazidljivo oziroma poselitveno območje. V skrajnem severnem delu predvidene trase pa je zemljišče kmetijsko. Mestna občina vodi postopek izdelave Občinskega prostorskega načrta (OPN) v katerem bo opredeljena in vključena tudi trasa vzhodne obvozne ceste, kakor tudi celoten obvozni sistem mesta.

Na območju predvidene trase vzhodne obvozne ceste so v veljavi tudi nekateri izvedbeni prostorski akti. Določila Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 83/2003) za predmetno območje narekujejo izdelavo občinskega prostorskega izvedbenega akta. V veljavnem Odloku o sprejetju zazidalnega načrta za severno obrtno industrijsko cono mesta Murska Sobota (Uradni list RS, št. 8/2004) pa je za vzhodno obvozno cesto že predviden in rezerviran koridor. S sprejetjem novega OPPN za vzhodno obvozno cesto mesta Murska Sobota se bodo določila navedenih aktov lahko delno spremenila.

RAZLOGI IN CILJI ZA SPREJEM AKTA

Natančnejša izhodišča in utemeljitve za izdelavo Občinskega podrobnega načrta za vzhodno obvozno cesto so podana v obrazložitvi pooblaščenega prostorskega načrtovalca ZEU-DNI d.o.o., ki je del tega gradiva.

Predvsem pa treba poudariti, da je po izsledkih Prometne študije sistema obvoznic mesta Murska Sobota, ki jo je izdelalo podjetje Lineal d.o.o. iz Maribora, potrebno čim prej pristopiti k izgradnji obvoznega sistema mesta, zaradi reševanja prometnih zastojev, ki se bodo v dvajset letnem obdobju samo stopnjevali.

Na osnovi Idejnega projekta za izdelavo Lokacijskega načrta za vzhodno obvozno cesto mesta Murska Sobota, ki je bil izdelan v letu 2006 in 2007 in v letu 2010 dopolnjen, se je tako začel pripravljati nov prostorski akt v skladu s predpisi na občinskem nivoju.

Z izdelavo in sprejetjem Občinskega podrobnega načrta za vzhodno obvozno cesto mesta Murska Sobota bo vzpostavljena pravna podlaga za nadaljnjo pripravo projektne dokumentacije, parcelacijo potrebnih zemljišč in odkupe le teh, ter ne nazadnje samo gradnjo ceste.

OCENA STANJA

Mestna občina Murska Sobota kot regijsko središče rabi pretočni prometni režim, ki bo lokalnemu prebivalstvu in podjetjem ter širši regiji nudil dobre povezave in

normalno funkcioniranje. Prometna študija nakazuje, da bodo v dvajset letnem obdobju prometni zastoji brez izgradnje obvoznic preobsežni, zato je nujno, da se pripravi najprej prostorska dokumentacija, ki bo podlaga za gradnjo te obvozne ceste. Vzhodna obvozna cesta se bo navezala na južno obvozno cesto, za katero je prostorski akt bil izdelan že v letu 2000, izdelana je tudi že projektna dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja. Na podlagi prostorskega akta je Direkcija RS za ceste že izvedla parcelacijo in odkupe zemljišč. Potekala pa bo od kanala, kjer se priključi na že zgrajeni del, do Tišinske ceste. Obvozni sistem mesta je zasnovan kot U sistem in je kot celota skupaj z načrtovano zahodno obvozno cesto, vključen v Občinski prostorski načrt – OPN, ki je v pripravi.

FINANČNE IN DRUGE POSLEDICE

Izdelavo OPPN vzhodno obvozno cesto mesta Murska Sobota ter potrebne strokovne podlage v celoti financira Mestna občina Murska Sobota iz svojega proračuna.

PRIPRAVLJAVEC TER IZDELOVALEC PROSTORSKEGA AKTA

Pripravljalavec prostorskega akta je Mestna občina Murska Sobota.

Idejno zasnovo je izdelal LINEAL d.o.o., Maribor. Osnutek prostorskega akta je izdelal ZEU-DNI d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota.

POSTOPEK IZDELAVE PROSTORSKEGA AKTA

V tabeli so kronološko zapisana že izvedena dejanja in še potrebne nadaljnje aktivnosti:

1.2. -12.2.2008	izdelava projektne naloge za pridobitev izdelovalca OPPN in CPVO z javnim razpisom (pridobitev podatkov)
12.2.- 15.2.2008	Usklajevanje projektne naloge (oddelčno, župan, javna naročila)
12.2.2008	MOMS poda na MOP dopis za opredelitev glede nadaljnjih postopkov izvedbe OPPN na KZ
13.2.2008	MOMS poda na MzP dopis za potrditev projektne naloge (VOC bo imela status državne ceste)
25.2.2008	MzP poda dopis s potrditvijo projektne naloge, zahtevajo dodatne podatke v prometni študiji
31.3.2008	izvedba javnega razpisa
30.4.2008	zaključek javnega razpisa
22.5. - 28.5.2008	Priprava in podpis pogodb samo za OPPN, ne za CPVO
10.6.2008	Pripravljen in sprejet Sklep o pričetku OPPN VOC - (po usklajevanju podpisano 26.6.08)
27.6.2008	Na MOP in Uradni list RS poslan Sklep o pričetku OPPN
2.7.2008	Objava Sklepa o pričetku na spletni strani MOMS
4.7.2008	Objava Sklepa o pričetku OPPN VOC v Uradnem listu RS, št. 67/2008
18.8.2008	Prejmemo dopolnitev prometne študije (Lineal)
27.8.2008	Na ZEU predali dopolnitev študije, ki jo je izdelal Lineal MB
11.9.2008	Sestanek na ZEU, pregled osnutka – faza za smernice / ADM -Öri
11.9.2008	MOMS - župan izda pooblastilo ZEU za nadaljnje postopke
15.9.2008	MOMS prejme s strani ZEU osnutek OPPN VOC
15.9.2008	ZEU poda vloge za pridobivanje smernic na vse NUP (zakonski rok 30 dni)
18.9.2008	MOMS poda vlogo na MOP za odločitev o CPVO (zakonski rok 30 dni)
14.10.2008	MOMS izda smernice
15.10.2008	MOMS prejme odločbo št. 35409-314/2008 z dne 7.10. 2008 MOP – da je potrebno izvesti CPVO zaradi poplavnega območja
22.10.2008	MOMS poda dopis na ZEU glede odločbe MOP in predlaga podpis aneksa
►	Priprava aneksa za CPVO

- 11.11.2008 Sklenitev aneksa št. 1 z ZEU-DNI
- 18.11.2008 Elektro Maribor – sestanek glede križanja elektroenergetskih naprav z obvoznico , Elektro poda do 1.12.08 idejno rešitev
- 10.12.2008 MOMS poda na ZEU dopis, da se predajo vse prejete smernice in poročilo o napredovanju projekta
- 10.12.2008 ZEU poda vse smernice in analizo le teh
 ► VGB Maribor izdeluje okoljsko poročilo
- 22.12.2008 Opravljen sestanek na ZEU tudi z VGB – potrebne dodatne strokovne podlage
- 23.1.2009 ZEU poda dopis, o zapisu sestanka z VGB o strokovnih podlagah
- 9.2.2009 Opravljen sestanek na MOMS (VGB, ARSO, ZEU)
 ► MOMS izvede postopke javnih naročil za dve strokovni podlagi (hrup, voda)
- 11.3.2009 Sklenjena pogodba EPI SPEKTRUM
- 12.3.2009 Sklenjena pogodba VGB
- 18.3.2009 Prejmemo VGB – hidrotehnično poročilo
- 23.3.2009 Prejmemo okoljsko poročilo (ZEU-DNI - VGB MB) – delovna verzija
- 31.3.2009 Dopis ZEU-DNI –dodatna gradiva
- 10.4.2009 delovni sestanek z vsemi izvajalci na MOMS
- 5.5.2009 Lineal - predal idejni projekt za elektro - razsvetljava
- 30.4. in 7.5.2009 EPI SPEKTRUM predal elaborat - hrup
- 15.5. in 26.5.2009 VGB predal elaborat – idejni projekt za vodno gospodarske ureditve
- 3.6.2009 ZEU predal elaborat vrednotenje in primerjava variant (prometno vrednotenje, okoljski vidik...)
- 15.6.2009 ZEU predal dopolnjen osnutek OPPN VOC (4x mapa, 2x CD)
- 17.6.2009 ZEU predal okoljsko poročilo – VGB – dopolnjena verzija (poplave in hrup)
- junij 2009 GEOMATIK – izdana naročilnica - geodetski posnetek - se izvaja
- 10.6.2009 MOMS poda na ZEU pisno opredelitev za varianto 1A
- 19.6.2009 MOMS poda vlogo na MOP za potrditev ustreznosti okoljskega poročila za CPVO**
 (paket v pošto 23.6.2009) (prvič)
- 3.7.2009 MzP poda dopis za pojasnilo glede postopkov OPPN
- 3.7.2009 MOMS poda pisni odgovor MzP o vseh postopkih
- 12.8.2009 MOP poda zahtevo za dopolnitev okoljskega poročila (kulturna dediščina – arheološke raziskave)
- 12.8.2009 MOMS poda dopis na ZEU - za dopolnitev okoljskega poročila
- 24.8.2009 MOP poda dodatni dopis z mnenjem MOP ARSO – zahteva za sestanek
- 26.8.2009 MOMS poda dopis - vabilo na sestanek – kulturna dediščina - okoljsko poročilo
- 27.8.2009 Sestanek z Ministrstvom za kulturo – se dogovorimo o potrebnih aktivnostih občine glede kulturne dediščine in arheologije
- 20.10.2009 MOP podal ARSO-vo negativno mnenje k CPVO**
 ARSO poda obsežne zahteve – trasa VOC je v poplavnem območju
- dec. 2009 Usklajevalni sestanki – glede potrebnih dodatnih strokovnih podlag
- 7.1.2010 Na MP, DRSC- predaja vsega gradiva za VOC (idejni, OPPN, vse študije, CPVO...)
- 14.1.2010 Sestanek na DRSC Lj.-Recenzija prometne študije obvoznice Lineal
- 26.1.2010 Sestanek ARSO,VGB; ZEU – strokovna podlaga k okoljskemu poročilu – potrebno še dopolniti
- 11.2.2010 Sestanek na MOMS / DRSC – pregled gradiva/ dogovori o nadaljnjih aktivnostih za obe fazi obvoznice
 Poteka izdelava večih variant vodarskih strokovnih podlag / potekajo usklajevanja z ARSO/Lineal/ZEU/VGB
- marec,apr.2010 Občina izvede postopke za novelacijo idejnega projekta obvoznice/ nova pogodba z Lineal
- Maj / junij 2010 Lineal preda dopolnjena gradiva za obvoznice usklajene z ARSO zahtevami
- 3.8. 2010 ZEU – preda gradivo OPPN VOC in korigirano okoljsko poročilo VGB
- 6.8.2010 MOMS poda vlogo na MOP za ponovno odločitev glede okoljskega poročila** (drugič)
- 18.8.2010 Dopis Ministrstva za promet, DRSC – zahtevajo pojasnila o postopkih OPPN VOC
- 23.8.2010 Občina poda odgovor / da se je postopek potrjevanja OP na ARSO zavlekel zaradi poplavnega območja
- avg., sept. 2010 Izvedba zbiranja ponudb za arheološke raziskave

- 16.9.2010 MOP na zahtevo ARSO prosi, da občina dopolni vlogo z vodarsko študijo
- 16.9.2010 Občina pošlje vodarsko študijo na MOP
- 8.9.2010 ZVKDS - MB izda dopolnitev pogojev za arheološke raziskave (pogoji so bistveno ugodnejši)
- okt. 2010 Priprava vloge za MK za predhodne arheološke raziskave
- 3.11.2010 MOP poda dopis za dopolnitev gradiva saj je ARSO izdal ponovno negativno mnenje**
- 5.11.2010 MOMS poda vlogo na MK za izdajo soglasja za predhodne arheološke raziskave (22.10., 27.10., 5.11.)
- 30.11.2010 VGB d.o.o. poda pisno opredelitev glede negativnega mnenja ARSO
- 30.11.2010 ZEU-DNI - poda pisno opredelitev glede negativnega mnenja ARSO
- 1.12.2010 MOP – KABINET MINISTRA , g. Gašperšič Peter - sestanek o nadaljnjih aktivnostih glede vodarskih strokovnih podlag- dogovori se, da bo protipoplavni ukrep izvedba Sebeborskega zadrževalnika na območju Občine Moravske Toplice
- > potrebno uskladiti zahteve ARSO in gradivo OPPN, okoljsko poročilo in vodarsko študijo !! uskladiti tudi z DRSC , očitno tudi s sosednjo občino Moravske Toplice
- 14.12.2010 Sestanek na MOMS z MOP- ARSO-vode – zahtevajo zadrževalnik na OMT
- 13.1.2011 Sestanek na Lineal z Ministrstvom za kulturo, MB, glede krožišča v območju kulturne dediščine - topolov drevored
- Nadaljnje aktivnosti poteka postopek pridobitve arheološkega soglasja MK, izdati naročilnico za izvedbo raziskav
- 6.4.2011 Sestanek na MOMS (DRSC, Lineal, ZEU, MOMS) – o nadaljevanju obeh projektov južna in vzhodna obvoznica
- marec 2011 Izvedba »površinskih arheoloških« raziskav na trasi VOC v skladu z zahtevami Ministrstva za kulturo,
- 21.4.2011 Občina prejme elaborat – arheološke raziskave- Pokrajinski muzej MS
- 29.4.2011 Občina Moravske Toplice poda IZJAVO, da je sebeborski zadrževalnik kot protipoplavni ukrep zajet v planskih aktih občine**
- 13.5.2011 MOMS preda arheološki elaborat na ZEU
- 6.6.2011 Sestanek na MOMS – DRSC, ARSO, ZEU, Cestno podjetje; pregledajo se vse izvedene aktivnosti in kje ter zakaj so še zastoji / zastoj zaradi topolovega drevoreda / kulturne dediščine – manjka soglasje MK na povečani rondo
- 20.6.2011 Sestanek, Ministrstvo za kulturo v Ljubljani preučimo več variant** krožišč na lokaciji topolovega drevoreda (kulturna dediščina); MK potrdi spiralni rondo z najmanjšim številom manjkajočih dreves
- 28.6.2011 MOMS preda vse razpoložljive podatke na VGB, da popravijo/dopolnijo okoljsko poročilo
- 8.7.2011 MOMS poda z e-dopisom na ZEU vse dogovore in zaprosi za čimprejšnjo dopolnitev OPPN ter uskladiitev z VGB - okoljskim poročilom; le tako se lahko čim prej poda ponovna vloga za preverbo okoljskega poročila in kasneje izvede javna razgrnitev;
- 17.8.2011 MOMS prejme z DRSC e-dopis s pisnim stališčem Ministrstva za kulturo; potrjuje, da je spiralni rondo, ki bo povzročil vrzel 6 manjkajočih dreves v drevoredu, ustrezen / potrebno dopolniti okoljsko poročilo in podati novo vlogo
- > Priprava korigiranega gradiva OP + OPPN VOC (predhodne uskladitve glede dodatnih del)
14. marec 2012 Predaja delovnega korigiranega gradiva (OP+OPPN VOC za CPVO) na DRSC; predali na Sektor za CPVO
- april – maj 2012 čakamo opredelitev glede CPVO, uskladiitev telefonsko, potrebni manjši popravki
- 15.5.2012 CPVO-podaja nove vloge s korigiranim gradivom (OP+OPPN VOC) na Ministrstvo za kmetijstvo in okolje (tretjič)**
- 29.6.2012 Občina prejme odločbo Ministrstva za kmetijstvo in okolje, Direktorat za okolje, Sektor CPVO, da je okoljsko poročilo ustrezno in skladno s predpisi ter se lahko javno razgrne** (OPOMBA: prva vloga je bila podana junija 2009, pozitivno odločbo smo prejeli po 3 letih)
- 29.6.2012 Župan sprejme sklep z javnim naznanilom o javni razgrnitvi OPPN za VOC vključno z OP
- 29.6.2012 na Uradni list RS poslan Sklep z javnim naznanilom o JR in JOB
- 12.7.2012 Objava Sklepa o JR in JOB na spletni strani MOMS
- 13.7.2012 Objava Sklepa o JR in JOB OPPN VOC in OP v Uradnem listu RS, št. 53/2012
- 10.8. - 11.9.2012 Javna razgrnitev (gradivo na MOMS, delno na MČ in v KS Nemčavci)**

- 5.9.2012 Javna obravnava velika sejna dvorana MOMS ob 17.00
Odbor za urbanizem in urejanje prostora ter gospodarsko infrastrukturo, pred sejo
I. obravnava s stališči do pripomb, na seji Mestnega sveta
dopolnitev in poprava osnutka akta v skladu s pripombami z javne obravnave in Mestnega sveta
Pridobitev vseh pozitivnih mnenj na korigiran predlog v roku 30 dni in potrditev OP v postopku CPVO
Odbor za urbanizem in urejanje prostora ter gospodarsko infrastrukturo, pred sejo
II. obravnava predloga predmetnega akta, na seji Mestnega sveta
po sprejetju objava Odloka v Uradnem listu RS

CELOVITA PRESOJA VPLIVOV NA OKOLJE IN OKOLJSKO POROČILO

Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje je izdal odločbo št. 35409-314/2008 z dne 7.10. 2008 s katero se je ugotovilo, da je izdelava celovite presoje vplivov na okolje potrebna. Občina je zaradi tega morala zagotoviti dodatna proračunska sredstva in naročiti okoljsko poročilo. Predvsem zaradi poplavnega območja, ki ga prečka trasa obvozne ceste in pogojev Agencije RS za okolje za področje voda je bilo kasneje potrebno naročiti še dodatne vodarske študije. Zaradi posegov v topolov drevored, ki je evidentiran kot kulturna dediščina pa se je moral spremeniti tudi rondo na Panonski ulici, za kar so bile izdelane dodatne prometne strokovne podlage. Okoljsko poročilo je bilo v fazi potrditve dvakrat zavrnjeno. Kot protipoplavni ukrep se je tako po dogovoru predvidel nov zadrževalnik, ki je na območju Občine Moravske Toplice, katera je tudi podala izjavo, da je le-ta vključen v njihove prostorske akte. Novi rondo je dobil obliko spirale, s tem se je zmanjšal potreben prostor, delno se je tudi zamaknil na sever in tako se je zmanjšalo število manjkajočih dreves – vrzel v topolovem drevoredu. Pozitivno mnenje na okoljsko poročilo je tako občina prejela šele ob koncu junija in s tem se je lahko postopek nadaljeval. Ob razgrnjenem OPPN-ju se mora po veljavnih okoljskih predpisih javno razgrniti tudi okoljsko poročilo šele ko se nanj pridobi mnenje o ustreznosti.

SMERNICE IN MNENJA K IZDELAVI PROSTORSKEGA AKTA

V postopku izdelave predmetnega prostorskega akta so bile zaprosene tudi smernice in vseh pristojnih služb oz. nosilcev urejanja prostora (NUP), kot je bilo določeno v Sklepu o pričetku izdelave tega akta. Vsi so svoje smernice podali in v pripravljenem gradivu so podani pogoji tudi upoštevani.

PREDVIDENE PROSTORSKE UREDITVE

V nadaljevanju so priložene podrobnejše obrazložitve za predvidene prostorske ureditve prostorskega načrtovalca ZEU-DNI d.o.o. in Okoljsko poročilo izdelovalca VGB d.o.o. iz Maribora.

Pripravili:

Oddelek za infrastrukturo, okolje in prostor ter gospodarske javne službe, Mestna občina Murska Sobota

ter

izdelovalec dopolnjenega osnutka, ZEU-DNI d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota.