

Tehnični opis:

OPIS STORITEV, KI SO PREDMET ČIŠČENJA

PISARNE

Dnevno:

- praznjenje košev, pobiranje smeti in odnos v smetnjak
- brisanje prostih delovnih površin, miz
- sesanje talnih površin
- vložišču: čiščenje steklenih površin na pisalni mizi

Tedensko:

- vlažno brisanje talnih površin
- odstranjevanje pajčevine
- odstranjevanje prstnih odtisov s pohištva, vrat, kljuk in stikal

Mesečno:

- čiščenje zunanosti pohištva in vrat
- brisanje inventarja, telefoni, svetilke, nevitane dele računalniške opreme
- brisanje okenskih polic in zgornjih površin radiatorjev
- čiščenje košev
- brisanje stikal, vtičnic in okvirjev slik
- čiščenje podnožja stolov in miz
- brisanje korit za rože

Trimesečno:

- čiščenje radiatorjev

SANITARNI PROSTORI

Dnevno:

- praznjenje košev, odstranjevanje smeti in odnos v smetnjak
- čiščenje straniščnih školjk, pisoarjev in keramičnih ploščic v neposredni bližini
- čiščenje umivalnikov, armatur in keramičnih ploščic v neposredni bližini
- vlažno brisanje talnih površin

Sanitarno-higienski material:

- toaletni papir iz predelanih papirnih vlaken – iz 100% predelanih papirnih vlaken (papirna vlakna ne smejo biti beljena z elementarnim klorom)
- papirne brisače iz 100% predelanih papirnih vlaken (papirna vlakna ne smejo biti beljena z elementarnim klorom), vsaj dvoslojne
- viskozno milo, PH neutralno, dermatološko testirano
- PVC ali papirne odpadne vrečke v koših v sanitarijah
- osvežilci zraka v toaletnih prostorih

Tedensko:

- čiščenje straniščnih metlic in zunanost kotličkov
- odstranjevanje pajčevine
- brisanje okenskih polic, zgornjih površin radiatorjev

- čiščenje ogledala, etažere in luči nad ogledalom
- čiščenje sanitarne opreme, podajalnik, milnik
- odstranjevanje madežev, prstnih odtisov s pohištva, vrat, kljuk in stikal

Mesečno:

- čiščenje keramičnih ploščic
- čiščenje košev
- čiščenje pralnih sten

Trimesečno:

- čiščenje radiatorjev

PRIROČNE ČAJNE KUHINJE

Dnevno:

- praznjenje košev, odstranjevanje smeti in odnos v smetnjak
- brisanje prostih delovnih površin, miz
- brisanje kuhalnih površin, pomivalnih korit, keramičnih ploščic in armatur
- vlažno brisanje ali sesanje tal
- pranje kozarcev in skodelic za kavo

Tedensko:

- čiščenje kuhalnih površin, pomivalnih korit in armatur
- čiščenje kuhinjskih aparatov, pripomočkov
- pranje krp za brisanje kozarcev in skodelic za kavo
- odstranjevanje pajčevine
- odstranjevanje madežev in prstnih odtisov s pohištva, vrat, kljuk, hladilnikov in stikal

Mesečno:

- čiščenje košev
- brisanje vtičnic in okvirjev slik
- čiščenje podnožja stolov in miz
- čiščenje zunanosti pohištva in vrat
- brisanje okenskih polic in zgornjih površin radiatorjev

Trimesečno:

- čiščenje radiatorjev

HODNIKI, STOPNIŠČA

Dnevno:

- vlažno brisanje
- čiščenje predpražnikov pred vhodi v stavbo

Tedensko:

- odstranjevanje pajčevine
- čiščenje steklenih vhodnih in vmesnih vrat
- brisanje okenskih polic, zgornjih površin radiatorjev, držal ograje
- odstranjevanje madežev in prstnih odtisov s pohištva, vrat, kljuk, stikal

Mesečno:

- čiščenje košev

- čiščenje napisnih, oglasnih in drugih tabel ter gasilnih aparatov
- čiščenje korit za rože
- čiščenje ograje
- čiščenje zunanosti pohištva in vrat

Trimesečno:

- čiščenje radiatorjev

PERIODIČNA DELA

Letna opravila:

- 3xletno čiščenje steklenih površin (oken, ostalih zunanjih steklenih površin) – 3x zunanja okna,
- 2xnotranja okna
- 1xletno strojno ribanje in zaščita oz. premaz kamnitih talnih površin
- 1xletno poliranje kamnitih talnih površin
- 1x letno generalno čiščenje vseh površin

- mokra čiščenje oblazinjenega pohištva – po predhodnem naročilu
- mokra čiščenje tapisonov, tepihov – po predhodnem naročilu
- čiščenje lamelnih zaves – po predhodnem naročilu

KVADRATURA

Skupna kvadratura talnih čistilnih površin je **3884,70 m²** od tega **309 m²**, kjer je čiščenje **občasno** t.j. **čiščenje velike sejne dvorane**.

Poročna dvorana **199 m²** na **Trubarjevem drevoredu** – čiščenje se opravlja **4-5x mesečno**.

V celotni stavbi je zaposleno 200 oseb.

Zahteva se najmanj 32 ur dnevne prisotnosti čistilk v popoldanskem času oz. po standardih, ki veljajo za tovrstna opravila.

Zaželeno je, da si ponudnik pred oddajo ponudbe, objekt ogleda in poda eventuelne pripombe!

MINIMALNE ZAHTEVE NAROČNIKA GLEDE IZVAJANJA ČIŠČENJA:

Vse zahtevane storitve bo moral izbrani ponudnik/izvajalec izvajati strokovno in kvalitetno po pravilih stroke, v skladu z v Republiki Sloveniji veljavnimi predpisi (zakoni, pravilniki, standardi, tehničnimi soglasji), tehničnimi navodili, priporočili in normativi. Pogodbena dela bo moral izbrani ponudnik izvajati s strokovno usposobljenimi zaposlenimi delavci oz. kadrom. Izvajalec bo moral pri izvajanju storitev čiščenja ravnati gospodarno pri porabi električne energije in vode ter drugimi viri energije naročnika ter uporabljati kvalitetna čistila, ki imajo ustrezen varnostni list, izdan s strani ustrezne inštitucije.

Izvajalec bo med opravljanjem pogodbenih obveznosti v navedenih poslovnih prostorih samostojno poskrbel za vse predpisane ukrepe varstva pri delu in higienskega minimuma in bo za izvajanje teh

ukrepov, v skladu z izjavo o varnosti z oceno tveganja in predpisi, ki urejajo področje zdravja in varstva pri delu, prevzel polno odgovornosti za posledice njihove opustitve.

Izvajalec bo moral na posameznem objektu zagotoviti prisotnost zadostnega števila čistilk/čistilcev z opravljenim preizkusom iz varstva pri delu za kvalitetno čiščenje poslovnih prostorov. Izbrani ponudnik mora zagotavljati redno kontrolo čiščenja poslovnih prostorov s strani osebe z ustrežno izobrazbo. Naročnik bo opravljal nenapovedane preglede.

Čiščenje v vseh objektih se lahko prične ob delovnih dnevih ob 14.30 uri (pisarne se začno prazniti ob 15.00 uri). Čisti se lahko od 15.30 ure do 22.00 ure, lahko tudi dlje. Ob sredah, se delovni čas konča za večino delavcev do 17.00 ure. Čiščenje je potrebno prilagoditi tako, da ne bo moteno delo uslužbencev.

Sanitarno higienski material: naveden pri sanitarijah.

Sezonska generalna čiščenja morajo biti izvedena v naslednjih terminih:

SPOMLADANSKO: znotraj termina sredina marca-sredina maja

POLETNO: julija

JESENSKO: znotraj termina september-oktober

ZIMSKO: januarja

Za točne datume znotraj terminov se dogovarjajo skrbniki pogodb.

Cena mora vsebovati tudi sezonska čiščenja ter se poda za 12 mesecev.