



MESTNA OBČINA MURSKA SOBOTA

Kardoševa ulica 2

9000 Murska Sobota

JAVNI POZIV PROMOTORJEM

K PODAJI VLOG O ZAINTERESIRANOSTI

ZA IZVEDBO JAVNO-ZASEBNEGA PARTNERSTVA ZA

IZVAJANJE GOSPODARSKE JAVNE
SLUŽBE OSKRBE S TOPLOTNO
ENERGIJO NA OBMOČJU MESTNE
OBČINE MURSKA SOBOTA

VSEBINA POZIVA

1. POVABILO K ODDAJI VLOGE	3
2. NAVODILA PROMOTORJEM ZA IZDELAVO VLOGE	3
2.1. INFORMACIJE O JAVNEM PARTNERJU.....	3
2.2. SPLOŠNE INFORMACIJE O JAVNEM POZIVU	3
2.3. PRAVNA PODLAGA ZA IZVEDBO JAVNEGA POZIVA	3
2.4. VPRAŠANJA.....	4
2.5. OGLED OBJEKTOV.....	4
2.6. DOKUMENTACIJA JAVNEGA PARTNERJA.....	4
2.7. OPIS OBSTOJEČEGA STANJA	4
2.8. CILJI JAVNEGA PARTNERJA	5
2.9. VLOGA	5
2.9.1. VSEBINA IN OBLIKA VLOGE	5
2.9.2. ODDAJA, SPREMEMBA, UMIK TER JAVNO ODPIRANJE VLOG.....	6
2.10. PRAVICE PROMOTORJEV.....	6
2.11. NADALJEVANJE POSTOPKA.....	7
3. OVOJNICA	8

1. POVABILO K ODDAJI VLOGE

Mestna občina Murska Sobota, Kardoševa ulica 2, 9000 Murska Sobota, na podlagi 32., 33. in 34. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06; v nadaljevanju: ZJZP) objavlja predmetni javni poziv promotorjem s katerim poziva morebitne promotorje k podaji vlog o zainteresiranosti za izvedbo javno-zasebnega partnerstva za izvajanje gospodarske javne službe oskrbe s toplotno energijo na območju Mestne občine Murska Sobota.

Zainteresirane promotorje vabimo, da oddajo vlogo o zainteresiranosti za izvedbo javno-zasebnega partnerstva, ki mora biti v celoti pripravljena v skladu s predmetnim pozivom, ZJZP, Pravilnikom o vsebini upravičenosti izvedbe projekta po modelu javno zasebnega partnerstva (Uradni list RS, št. 32/07) ter Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).

2. NAVODILA PROMOTORJEM ZA IZDELAVO VLOGE

2.1. INFORMACIJE O JAVNEM PARTNERJU

Naziv: MESTNA OBČINA MURSKA SOBOTA

Naslov: Kardoševa ulica 2, 9000 Murska Sobota

Internetni naslov: <http://www.murska-sobota.si/>

Zakoniti zastopnik: Jevšek Aleksander, župan

Kontaktna oseba: Štefan Cigan, vodja oddelka za gospodarske dejavnosti

Elektronski kontakt: stefan.cigan@murska-sobota.si

Telefonski kontakt: +386 2 525 16 77

2.2. SPLOŠNE INFORMACIJE O JAVNEM POZIVU

Ime projekta: Javno zasebno partnerstvo za izvajanje gospodarske javne službe oskrbe s toplotno energijo na območju Mestne občine Murska Sobota.

Številka javnega poziva: 430-0034/2016-1 (170)

Vrsta postopka: Poziv promotorjem na podlagi 32., 33. in 34. člena ZJZP v okviru predhodnega postopka javno-zasebnega partnerstva na podlagi prvega poglavja III. dela ZJZP.

Kratek opis predmeta poziva: V okviru projekta je predvideno javno-zasebno partnerstvo za izvajanje gospodarske javne službe oskrbe s toplotno energijo na območju Mestne občine Murska Sobota.

Variante: Variantne vloge so dopustne.

2.3. PRAVNA PODLAGA ZA IZVEDBO JAVNEGA POZIVA

Javni poziv promotorjem se izvaja na podlagi sledečih pravnih podlag:

- Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06),
- Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 - ZZLPPO, 127/06 - ZJZP, 38/10 - ZUKN in 57/11 - ORZGJS40),
- Odloka o gospodarskih javnih službah v Mestni občini Murska Sobota (Uradni list RS, št. 32/93, 85/99 in 93/07),

POZIV PROMOTORJEM
ZA IZVEDBO JAVNO-ZASEBNEGA PARTNERSTVA ZA
IZVAJANJE GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE OSKRBE S TOPLOTNO ENERGIJO NA OBMOČJU MESTNE OBČINE MURSKA SOBOTA

- Pravilnika o vsebini upravičenosti izvedbe projekta po modelu javno zasebnega partnerstva (Uradni list RS, št. 32/07),
- Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16),
- Energetskega zakona (Uradni list RS, št. 17/14 in 81/15),

ter na podlagi ostale veljavne zakonodaje na področju predmeta javno-zasebnega partnerstva.

Navedeno zakonodajo mora promotor upoštevati pri pripravi vloge.

2.4. VPRAŠANJA

Promotorji lahko zastavijo vprašanja v zvezi s postopkom in ostalimi elementi projekta na elektronski naslov stefan.cigan@murska-sobota.si. Skrajni rok za postavitev vprašanj je 08.06.2016 do 09:00 ure. Javni partner bo podal pojasnila, navezujoča se na zastavljena vprašanja, do 10.06.2016.

2.5. OGLED OBJEKTOV

Ogled obstoječega sistema daljinskega ogrevanja, je možen po predhodni najavi, ki mora biti podana na naslov stefan.cigan@murska-sobota.si do 08.06.2016 do 09:00 ure. Ogled se bo vršil dne 10.06.2016, z vsakim potencialnim promotorjem ločeno, po predhodnem urniku, ki bo posredovan vsakemu potencialnemu promotorju, ki bo zaprosil za ogled.

2.6. DOKUMENTACIJA JAVNEGA PARTNERJA

Dokumentacija javnega partnerja obsega sledeče dokumente:

- »Energetska zasnova Mestne občine Murska Sobota - študija iz leta 2007«,
- »Študija projekta ogrevanja v mestu Murska Sobota - študija izvedljivosti iz leta 2009«,
- »Odlok o Načrtu za kakovost zraka« sprejela vlada RS in potrdil Mestni svet MOMS v 2014.

Ta dokumentacija je sestavni del javnega poziva promotorjem in jo morajo potencialni promotorji upoštevati pri podaji vloge.

2.7. OPIS OBSTOJEČEGA STANJA

Mestna občina Murska Sobota razpolaga z dvema ločenima sistemoma daljinskega ogrevanja. En je vezan na kotlovnico na Lendavski ulici, drugi pa na kotlovnico na Mojstrski ulici.

V kotlovnici na Lendavski ulici so nameščeni trije plinski kotli instalirane toplotne moči 2,3, 3,5 in 4 MW, ter 1,2 MW iz kogeneracije (SPTE). Proizvodnja toplote se izvaja za ogrevanje prostorov in pripravo sanitarne tople vode za nekaj več kot 1000 stanovanjskih in poslovnih prostorov. Trenutne vršne toplotne moči so do 5,5 MW, povprečna potrebna toplotna moč cca. 2,7 MW. Letna povprečna proizvodnja toplote znaša cca. 7,5 GWh in pada v odvisnosti od izvajanj energetske sanacije večstanovanjskih stavb in poslovnih prostorov, delitve stroškov toplote po dejanski porabi in učinkoviti rabi energije.

Kotlovnica na Lendavski ulici razpolaga z 1.800 m toplovodnega omrežja, ki zagotavlja toploto za 26 toplotnih postaj s skupno 58.919 m² ogrevalnih površin. Priključna moč toplotnih postaj trenutno znaša 8.500 kWh. Sistem je star čez dvajset let in je potreben posodobitve, kar bi prispevalo k dolgotrajni stabilnosti sistema daljinskega ogrevanja in zmanjšanju toplotnih izgub sistema.

Sistem na Mojstrski ulici razpolaga le z 300 m toplovodnega omrežja in predstavlja veliko priložnost za razširitev. Možna je uporaba termalne vode iz vrtine Sob-1g. Temperatura vode na ustju znaša 48 °C, možna pridobitev koncesije za 210.000 m³/leto oziroma maksimalno 15 l/s. termalno vodo je možno

vračati v reinjekcijsko vrtino Sob-4g. Izgrajena je vrtina, infrastrukturo za vračanje je potrebno izgraditi.

V ožjem centru mesta Murska Sobota so večstanovanjske in poslovne stavbe, kjer se proizvodnja toplote izvaja z zastarelimi in dotrajanimi toplovodnimi kotli na kurilno olje (ELKO). Termodinamični izkoristki so izjemno nizki, kar prispeva k velikim emisijam škodljivih snovi v zrak, cena za proizvedeno toploto pa trenutno znaša 68 EUR/MWh, brez upoštevanega DDV. Center mesta Murska Sobota predstavlja potencial za širitev sistema daljinskega ogrevanja ali gradnjo dodatnega proizvodnega vira. Za večstanovanjske in poslovne stavbe, kjer je potrebna takojšnja zamenjava vira ogrevanja, je potencial cca. 5 MW toplotne moči.

2.8. CILJI JAVNEGA PARTNERJA

Strateški cilji projekta za javnega partnerja so:

1. Zagotoviti dobavo toplote za večstanovanjske in poslovne objekte v Murski Soboti
2. Zmanjšanje PM 10 delcev v Murski Soboti
3. Zmanjšanje količine izpustov toplogrednih plinov
4. Znižanje stroškov ogrevanja

Operativni cilji projekta za javnega partnerja so:

1. Izgradnja novega toplovoda od kotlovnice na Lendavski do kotlovnice na Mojstrski
2. Posodobitev distribucijskega črpaljšča
3. Izgradnja in obnova primarnega dela toplotnih postaj
4. Zmanjšanje izpustov toplogrednih plinov

2.9. VLOGA

2.9.1. VSEBINA IN OBLIKA VLOGE

Vlogo promotorja o zainteresiranosti za izvedbo javno-zasebnega partnerstva mora vsebovati:

- (1) predstavitev promotorja, ki naj zajema vsaj:
 - a. opis razvojnih in organizacijskih možnosti in sposobnosti promotorja (t.i. analiza razvojnih možnosti in sposobnosti investitorja),
 - b. opredelitev finančnih sposobnosti promotorja,
 - c. opredelitev tehničnih sposobnosti promotorja (npr. referenc na podobnih projektih),
 - d. opredelitev kadrovskih sposobnosti promotorja,
 - e. navedbo kontaktne osebe z ustreznimi kontaktnimi podatki;
- (2) idejne rešitve za doseg razpisanih ciljev in tehnične specifikacije, ki naj zajema vsaj:
 - a. predlog oblike javno-zasebnega partnerstva,
 - b. predlog ukrepov za širitev omrežja in izboljšanje energetske učinkovitosti ter zmanjšanje škodljivih vplivov na okolje;
- (3) prikaz ocenjene vrednosti investicije ter predvidene finančne konstrukcije, iz katere bodo razvidna tveganja, ki bi jih zainteresirana oseba prevzela z oceno vrednosti posameznega prevzetega tveganja, ki naj zajema vsaj:
 - a. predlog modela financiranja javno-zasebnega partnerstva,
 - b. opredelitev in razčlenitev vložkov in zavez zasebnega partnerja,
 - c. opredelitev in razčlenitev vložkov in zavez javnega partnerja,
 - d. oceno tveganj predlaganega modela javno-zasebnega partnerstva z opredelitvijo katera tveganja prevzema zasebni, katera javni partner in katera so skupna;
- (4) časovni načrt izvedbe, ki naj zajema vsaj:
 - a. predvideno trajanje razmerja javno-zasebnega partnerstva,

- b. terminski plan izvedbe posameznih ukrepov;
- (5) ekonomsko oceno projekta;
- (6) oceno izvedljivosti predlaganega projekta;

V okvir vloge mora promotor poleg zgoraj navedene vsebine glede na dejstvo, da gre za investicijski projekt vključiti tudi minimalno vsebino, kot jo glede na vrednost predlagane investicije opredeljuje Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).

Vloga naj bo sestavljena iz enega (1) originala in dveh (2) kopij ter kopije vloge v elektronski obliki (na zgoščenki ali USB ključku). Na vlogi naj bo jasno označeno »Original«, »Kopija 1«, »Kopija 2«.

Vloga mora biti predložena v zaprti, zapečateni ovojnici, na kateri je nalepljen pravilno izpolnjen obrazec OVOJNICA.

Zaželeno je, da so vsi listi vloge prešiti z jamstvenikom ali vrvico, oba konca le-tega pa na zadnji (hrbteni) strani vloge pritrjena s pečatom ali lepilnim trakom, pritrditve pa zavarovana z žigom in podpisom osebe, ki sicer podpisuje vlogo. Način vezave je smiselno povzet iz 35. člena Zakona o notariatu (Uradni list RS, št. 2/07 - uradno prečiščeno besedilo, 33/07 - ZSReg-B, 45/08 in 91/13). Pregled vloge mora biti mogoč, ne da bi se pri tem pečat ali vrvica poškodovala.

Vloga in ostali dokumenti morajo biti v slovenskem jeziku. V primeru, če promotor predloži dokumente v tujem jeziku, javni partner lahko zahteva predložitev prevoda v slovenski jezik.

Stroške v zvezi s pripravo vloge v celoti nosijo promotorji.

2.9.2. ODDAJA, SPREMEMBA, UMIK TER JAVNO ODPIRANJE VLOG

Vloge morajo do roka za oddajo vlog prispeti na naslov javnega partnerja, opredeljen v poglavju 2.1 razpisne dokumentacije.

Končni rok za oddajo vlog je **15.06.2016 do 08:30 ure**.

Vloge morajo ne glede na način dostave (osebno ali po pošti) do vložišča prispeti do zgoraj navedenega roka, sicer se bodo štete za prepozno prejete (prejemna teorija).

Pred potekom roka za oddajo vlog lahko promotor v pisni obliki kadarkoli spremeni ali umakne že oddano vlogo. Po izteku roka za oddajo vlog, promotorji ne morejo več spreminjati ali umikati vlog.

Javno odpiranje vlog bo potekalo na naslovu javnega partnerja, opredeljenem v poglavju 2.1 razpisne dokumentacije, dne **15.06.2016 ob 09:00 uri**.

2.10. PRAVICE PROMOTORJEV

Promotorji, ki bodo podali vlogo o zainteresiranosti za sklenitev javno-zasebnega partnerstva, bodo imeli v nadaljnjem postopku sklepanja enake pravice kot drugi kandidati. S podajo vloge o zainteresiranosti se ne šteje, da je vlagatelj tudi kandidat v nadaljnjem postopku izbire izvajalca.

V kolikor bodo v vlogi o zainteresiranosti za sklenitev javno-zasebnega partnerstva priloženi dokumenti, ki celovito predstavljajo pravne, ekonomske, tehnične, okoljevarstvene ali druge pogoje za izvedbo postopka ali pomenijo kakšno drugače izvirno idejno rešitev, lahko javni partner, skladno s predpisi, ki urejajo oddajo javnih naročil, odloči o njihovem odkupu (na primer postopek s pogajanjem brez predhodne objave), in to ne glede na to, ali nadaljuje postopek za sklenitev javno-zasebnega partnerstva.

Če javni partner na podlagi vloge zainteresirane osebe ne bo uvedel predhodnega postopka, niti ne bo dosegel s promotorjem soglasja o odkupu dokumentov, mu bo dokumente vrnil. V tem primeru ohrani

promotor vse pravice na dokumentih, priloženih vlogi o zainteresiranosti za sklenitev javno-zasebnega partnerstva.

2.11. NADALJEVANJE POSTOPKA

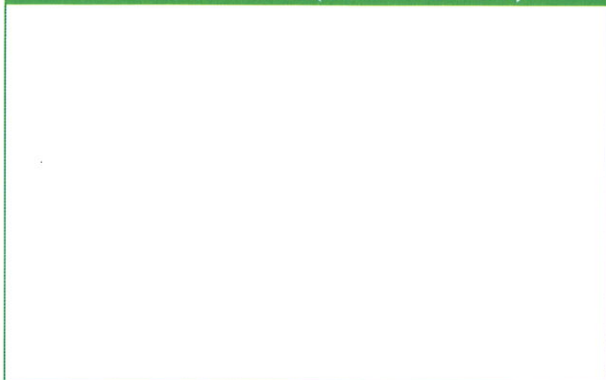
Na podlagi predložene dokumentacije promotorjev in izvedenih predstavitvenih sestankov bo javni partner izdelal oceno o upravičenosti izvedbe projekta po modelu javno-zasebnega partnerstva, v okviru katere bo primerjal dokumentacijo, ki jo bo pripravil javni partner v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06 in 54/10) in dokumentacijo, ki jo bodo predložili zainteresirani promotorji.



dr. Aleksander Jevšek
ŽUPAN

3. OVOJNICA

POŠILJATELJ (PROMOTOR):



PREJEMNIK (JAVNI PARTNER):

**MESTNA OBČINA MURSKA
SOBOTA**

**Kardoševa ulica 2
9000 Murska Sobota**

**VLOGA O ZAINTERESIRANOSTI
ZA IZVEDBO JAVNO-ZASEBNEGA PARTNERSTVA
ZA IZVAJANJE GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE
OSKRBE S TOPLOTNO ENERGIJO NA OBMOČJU
MESTNE OBČINE MURSKA SOBOTA**

**»NE ODPIRAJ PRED POTEKOM
ROKA ZA ODDAJO VLOG!«**

DATUM IN URA PREJEMA VLOGE:
(izpolni vložišče naročnika)

