

POVZETEK ZA JAVNOST

1 OBMOČJE SPREMEMB IN DOPOLNITEV ZAZIDALNEGA NAČRTA

(1) Območje sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta za trgovsko cono Murska Sobota – zahod (prizidava Maximus) (v nadaljnjem besedilu: SD ZN) zajema manjše območje znotraj območja zazidalnega načrta, ki je glede na Občinski prostorski načrt Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 63/14 in 54/16) (v nadaljnjem besedilu: OPN) opredeljeno kot enota urejanja SO 92.

(2) Območje SD ZN obsega zemljišče s parcelnima številka 4134/9 in 4134/8 obe k.o. Murska Sobota, v velikosti 9.923,0 m² oziroma 1 ha.

(3) Območje SD ZN se nahaja zahodno od naselja Murska Sobota, na začetku naselja Černelavci, kjer gre za območje trgovskega centra. Gre za že stavbno zemljišče, kjer so urejene parkirne površine, namenjene obisku trgovskega centra.

(4) Območje SD ZN zajema območje, ki je po dejanski rabi v celoti opredeljeno kot pozidano in sorodno zemljišče (šifra rabe 3000). Glede na OPN je območje v celoti stavbni zemljišči, opredeljeni kot posebno območje oz. površine drugih območij (BD). Iz bilance je razvidno, da je območje v celoti zazidljivo stavbno zemljišče, kjer je na območju urejeno parkirišče za namen že obstoječega trgovskega centra.

(5) Območje SD ZN se nahaja izven območij varstvenih režimov, razen znotraj vplivnega območja javnega letališča Rakičan v radiju 10 kilometrov.

(6) Na območju SD ZN je zgrajena vsa potrebna gospodarska javna infrastruktura, saj je zraven predmetne spremembe že zgrajen objekt oziroma trgovski center, ki je komunalno opremljen. Na območju in v neposredni bližini so še zgrajeni drugi objekti in omrežja gospodarske javne infrastrukture. V bližini se nahaja tudi avtobusno postajališče, na območju so urejene parkirne površine.

2 NAMEN IN POTREBA PO PRIPRAVI SPREMEMB IN DOPOLNITEV ZAZIDALNEGA NAČRTA

(1) S SD ZN se bodo na parcelah št. 4134/8 in del parcele št. 4134/9 obe v k.o. Murska Sobota na novo določili prostorski izvedbeni pogoji tako, da se bo dopustila prizidava trgovskega centra Maximus in posledično tudi nova parkirna ureditev.

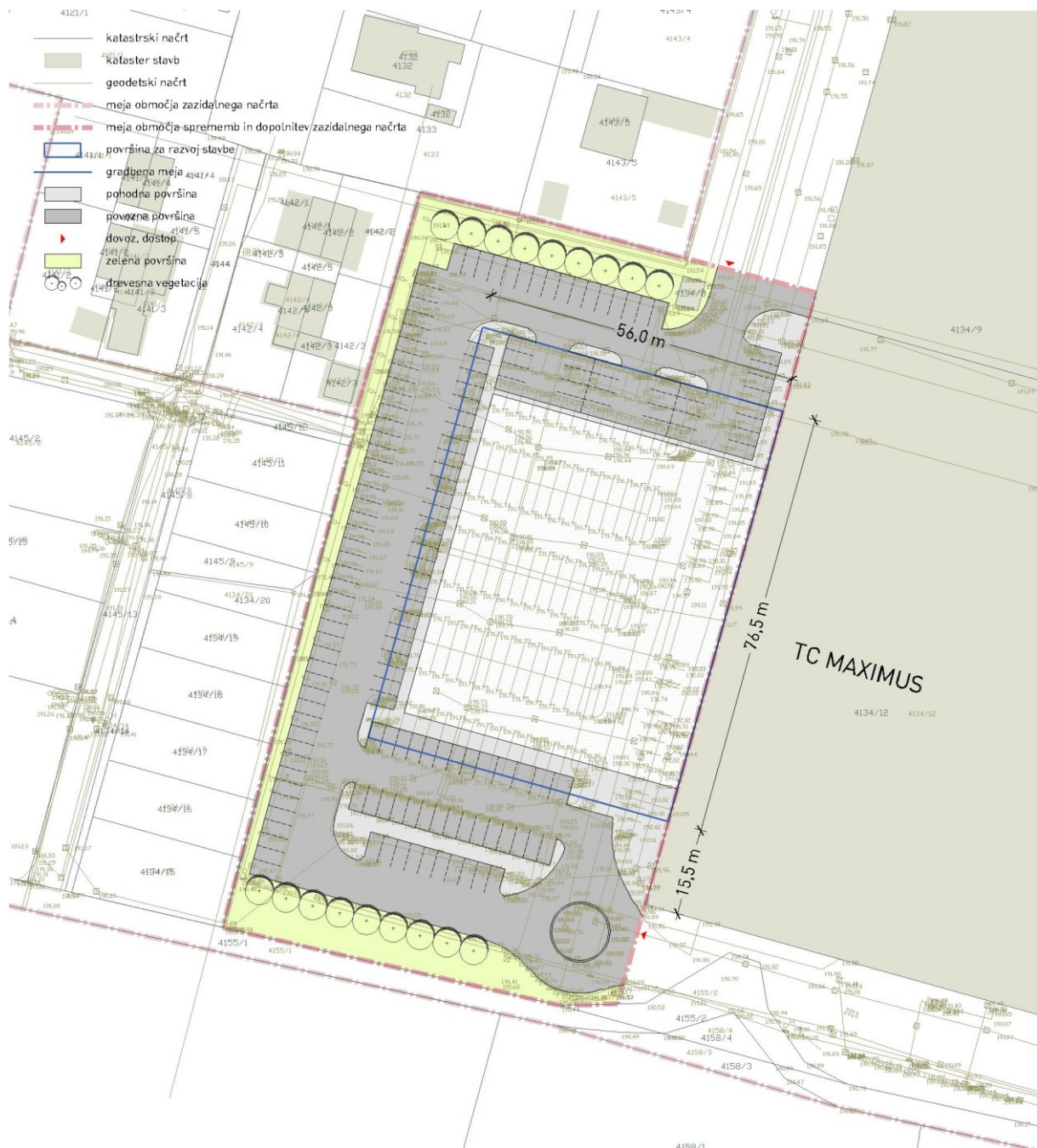
(2) SD ZN bodo podlaga za izdajo predodločb in gradbenih dovoljenj v skladu s predpisi, ki urejajo graditev. S SD ZN bodo določeni tudi pogoji za izvedbo drugih posegov v prostor.

(3) Potrebo po pripravi SD ZN je izkazal Dobel, d.o.o., Bakovska ulica 31, 9000 Murska Sobota, ker na podlagi veljavnega Odloka o sprejetju zazidalnega načrta za trgovsko cono Murska Sobota – zahod (Uradni list RS, št. 46/03, 31/14 in 4/18) nameravana rešitev prostorske ureditve ni izvedljiva.

3 KLJUČNE VSEBINSKE PREDLOGE IN NAMERAVANE REŠITVE PROSTORSKE UREDITVE

Z SD ZN se načrtuje:

- gradnja oziroma prizidava trgovske stavbe na jugozahodu,
- nova prometna ureditev parkirišča.



Prikaz nameravane rešitve prostorske ureditve