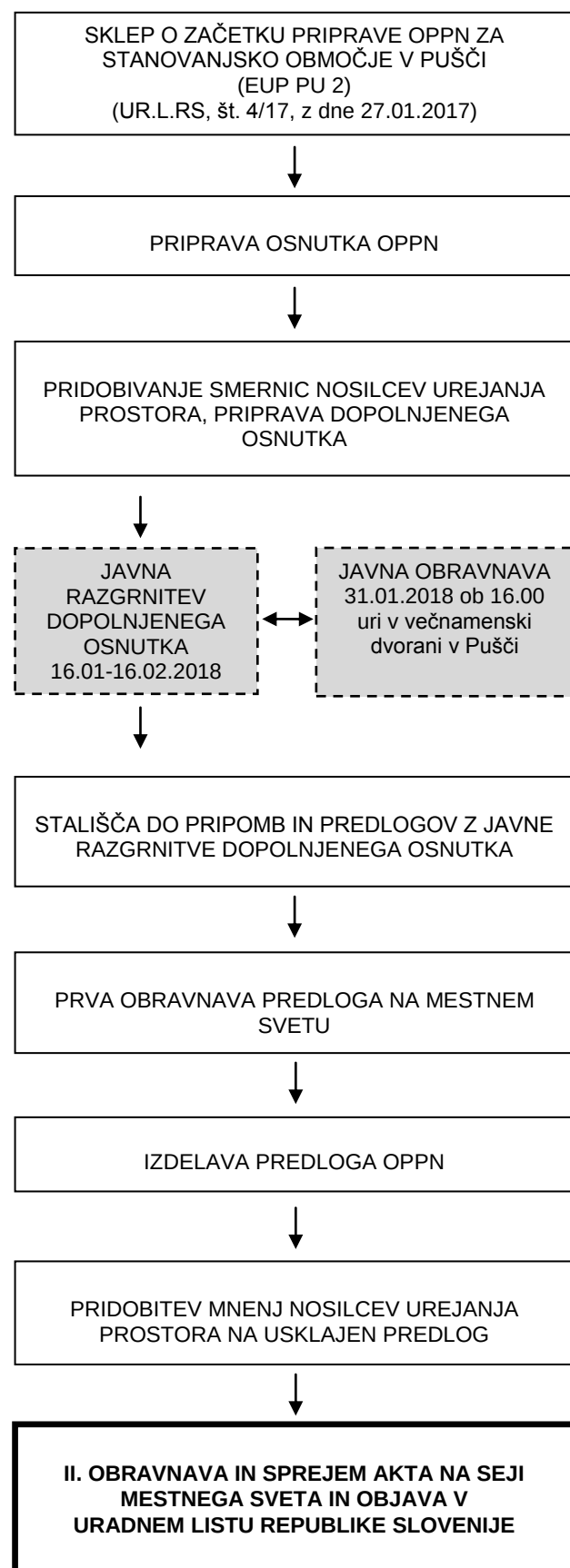


A. POSTOPEK PRIPRAVE OPPN



B. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

Ureditveno območje

Ureditveno območje obsega nepozidana stavbna zemljišča na severnem in vzhodnem robu naselja Pušča. Južno in zahodno ob obravnavanega območja se nahaja območje individualne stanovanjske gradnje (naselje Pušča), na vzhodu območje meji na nogometno igrišče, severno od obravnavanega območja pa so njivske površine, ki s prostorskim načrtom (OPN) niso predvidene za pozidavo. Velikost ureditvenega območja je okvirno 1,92 ha.

Ureditveno območje obsega parcele ali dele parcel št.: 1276, 1686/3, 1686/4, 1687, 1688, 1689/1, 1689/2, 1690, 1691, 1692, 1693/1, 1693/2, 1693/3, 1693/4, 1694/1, 1694/2, 1694/3, 1695/1, 1695/2, 1696/1, 1696/2, 1697/1, 1697/2, 1698/1, 1698/2, 1699/1, 1699/2, 1700/1, 1700/2, 1701/1, 1701/2, 1702/1 in 1702/2, vse k.o. Černelavci.

Prostorske sestavine planskih aktov občine

Občinski podrobni prostorski načrt (OPPN) se pripravlja na osnovi določil Občinskega prostorskega načrta (OPN). V Odloku o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Murska Sobota (SD OPN1) (Uradni list RS, št. 54/16, 67/16) (v nadaljevanju: OPN) je predmetno območje opredeljeno kot zazidljivo. Območje spada v enoto urejanja prostora (v nadaljevanju: EUP) PU 2, s podrobnejšo namensko rabo SS – stanovanjske površine. Skladno z določili OPN je za EUP PU 2 predvidena izdelava OPPN. V obravnavani EUP so zemljišča namenjena za individualno stanovanjsko gradnjo. Usmeritve, ki jih je potrebno upoštevati pri izdelavi OPPN, so zapisane v 90. členu OPN.

Podlaga za pripravo OPPN in postopek priprave

Postopek priprave OPPN, ki poteka skladno z določbami Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt) (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B in 108/09; 80/10 – ZUPUDPP (106/10 popr.), 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 Skl.US: U-I-43/13-8, 76/14 – Odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZureP-2) (v nadaljevanju: ZPNačrt) in Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07), se je začel s »Sklepom o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko območje v Pušči (EUP PU 2)«, ki ga je sprejel župan Mestne občine Murska Sobota in je objavljen v Uradnem listu Republike Slovenije št. 4/17, z dne 27.01.2017.

Obstoječe stanje

Območje urejanja z OPPN zajema EUP PU 2 in predstavlja nepozidana stavbna zemljišča na severnem in vzhodnem robu naselja Pušča. Območje OPPN obsega 1,92 ha in zajema naslednje parcele: 1276, 1686/3, 1686/4, 1687, 1688, 1689/1, 1689/2, 1690, 1691, 1692, 1693/1, 1693/2, 1693/3, 1693/4, 1694/1, 1694/2, 1694/3, 1695/1, 1695/2, 1696/1, 1696/2, 1697/1, 1697/2, 1698/1, 1698/2, 1699/1, 1699/2, 1700/1, 1700/2, 1701/1, 1701/2, 1702/1 in 1702/2, vse k.o. Černelavci. Zaradi morebitnih drugih infrastrukturnih ureditev se lahko območje urejanja z OPPN poveča tudi na parcele, ki so v neposredni bližini območja.

Vse parcele znotraj obravnavanega območja so trenutno njivske oz. travniške površine. Same parcele komunalno niso opremljene, javni komunalni vodi potekajo v sklopu ulic naselja Pušča. Južno in zahodno ob obravnavanega območja se nahaja območje individualne stanovanjske gradnje (naselje Pušča), na vzhodu območje meji na nogometno igrišče, severno od obravnavanega območja pa so njivske površine, ki s prostorskim načrtom (OPN) niso predvidene za pozidavo.

Predvidene dejavnosti in ureditve

V skladu z določili OPN je s predmetnim osnutkom OPPN znotraj obravnavanega območja predvidena umestitev novih stanovanjskih objektov ter ostalih spremljajočih objektov oziroma ureditev (enostavni objekti, manipulativne površine ipd.), skladno s predvideno urbanistično zasnovo širitve stanovanjskega območja v Pušči. Predvidena je gradnja individualnih stanovanjskih hiš. V ta namen se predvideva tudi nova parcelacija območja, ki pa upošteva v največji možni meri obstoječo parcelacijo in lastništvo parcel.

V sklopu urejanja obravnavanega območja je predvidena izvedba vse komunalne infrastrukture potrebne za funkcioniranje območja. Izvedla se bo razširitev javnih komunalnih vodov s priključitvijo na obstoječe vode pod pogoji upravljalcev.

C. NAMEN JAVNE RAZGRNITVE

Namen javne razgrnitve dopolnjenega osnutka OPPN je seznanim javnosti s predlaganimi ureditvami.

Navedeni prostorski akt bo razgrnjen v času

od 16. januarja 2018 do 16. februarja 2018 v:

- prostorih Mestne občine Murska Sobota, Kardoševa ulica 2, Oddelek za okolje in prostor (III. vhod, 2 nadstropje)
- na sedežu Krajevne skupnosti Pušča, v večnamenski dvorani, Ulica ob Kapelici 63Z, Pušča, 9000 Murska Sobota

Javna obravnava navedenega akta bo v času javne razgrnitve **v sredo 31. januarja 2018 ob 16.00 uri** v večnamenski dvorani, Ulica ob Kapelici 63Z, Pušča, 9000 Murska Sobota

V času javne razgrnitve lahko k dopolnjenemu osnutku prostorskega akta dajo pisne pripombe vse pravne ali fizične osebe oziroma vsi zainteresirani ali prizadeti. Pripombe in pobude se lahko vpišejo v knjigo pripomb na razgrnitvenem mestu v prostorih Mestne občine Murska Sobota oziroma podajo pisno na naslov Mestna občina Murska Sobota, Oddelek za okolje in prostor, Kardoševa ulica 2, 9000 Murska Sobota. Občina bo pripombe preučila in do njih zavzela stališča ter jih javno objavila.

Rok za oddajo pripomb je do vključno **16. februarja 2018**.

Šteje se, da je pri podajanju pripomb z navedbo imena in priimka ali drugih osebnih podatkov, podan pristanek za obravnavo in objavo teh podatkov v stališčih do pripomb na mestnem svetu in na spletni strani Mestne občine Murska Sobota. Osebe, ki ne želijo, da se v stališču objavijo njihova imena in priimki ali drugi osebni podatki, morajo to posebej navesti.

Pripravljaavec: MESTNA OBČINA MURSKA SOBOTA
Kardoševa ulica 2,
9000 Murska Sobota

Izdelaovalec: PROJEKTIVNI BIRO LAZAR d.o.o.
Lendavska 57a,
9000 Murska Sobota



OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT – OPPN ZA STANOVANJSKO OBMOČJE V PUŠČI (EUP PU 2)

dopolnjen osnutek

POVZETEK ZA JAVNOST

datum: JANUAR 2018