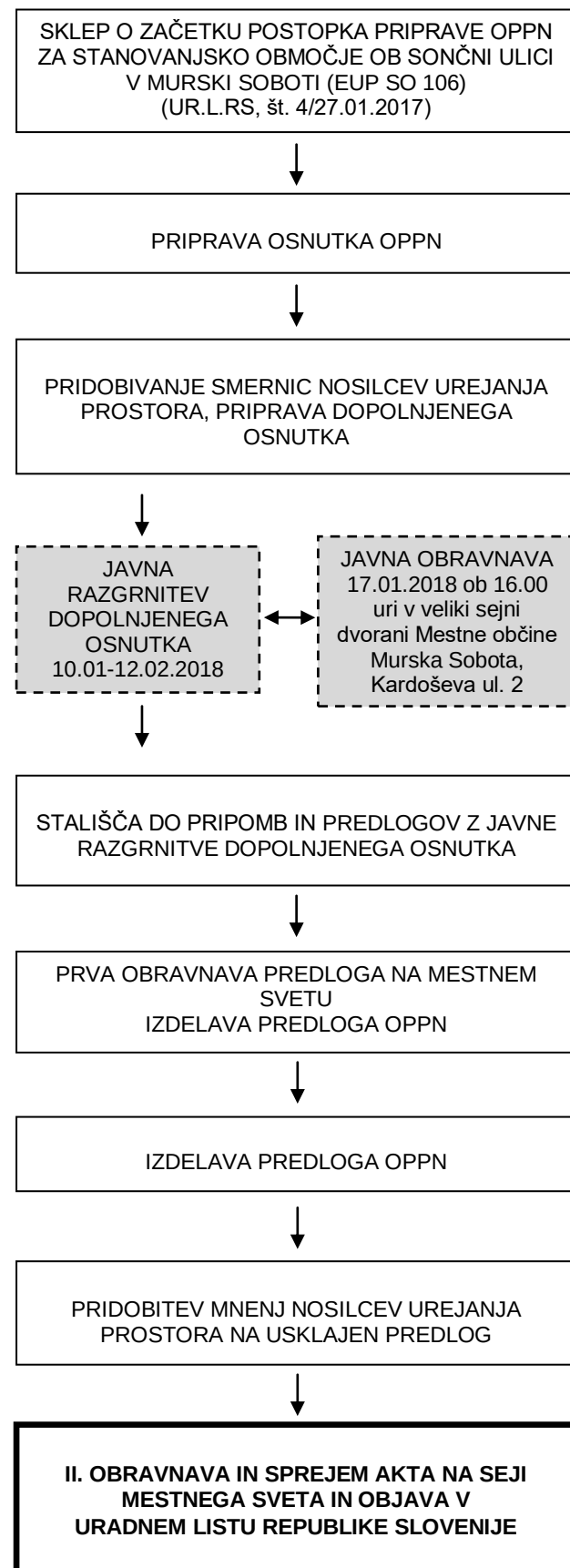


A. POSTOPEK PRIPRAVE OPPN



B. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

Ureditveno območje

Ureditveno območje občinskega prostorskega načrta (krajše OPPN) obsega nepozidana stavbna zemljišča južno od Sončne ulice v Murski Soboti. Na severnem in zahodnem robu se nahaja območje individualne stanovanjske gradnje, na vzhodu je območje omejeno z Bakovsko ulico, na južnem robu obravnavanega območja pa so njivske površine, ki s prostorskim načrtom (OPN) niso predvidene za pozidavo. Velikost ureditvenega območja je okvirno 1,5 ha.

Ureditveno območje obsega parcele ali dele parcel št.: 3106/2, 3101/5, 3101/6, 3101/4, 3112, 3117, 3120/1, 3124, 3126/7, 3141/4, 3141/5, 3142/34, 3142/35, 3142/21, 3142/22, 3142/24, 3142/25, 3142/27, 3142/28, 3142/30, 3142/31 ter deli parcel 3101/3, 3109/1, 3113/1, 3113/2, 3114, 3121, 3125, 3126/8, 3127/1 in 3127/3, vse k.o. Murska Sobota.

Prostorske sestavine planskih aktov občine

Občinski podrobni prostorski načrt (OPPN) se pripravlja na osnovi določil Občinskega prostorskega načrta (OPN). V Odloku o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Murska Sobota (SD OPN1) (Uradni list RS, št. 54/16, 67/16) (v nadaljevanju: OPN) je predmetno območje opredeljeno kot zazidljivo. Območje spada v enoto urejanja prostora (v nadaljevanju: EUP) SO 106, s podrobnejšo namensko rabo SS – stanovanjske površine. Skladno z določili OPN je za EUP SO 106 predvidena izdelava OPPN. V obravnavani EUP so zemljišča namenjena za individualno stanovanjsko gradnjo. Usmeritve, ki jih je potrebno upoštevati pri izdelavi OPPN, so zapisane v 90. členu OPN.

Podlaga za pripravo OPPN in postopek priprave

Postopek priprave OPPN, ki poteka skladno z določbami Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt) (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B in 108/09; 80/10 – ZUPUDPP (106/10 popr.), 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 Skl.US: U-I-43/13-8, 76/14 – Odl. US in 14/15 – ZUUJFO) (v nadaljevanju: ZPNačrt) in Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07), se je začel s »Sklepom o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko območje ob Sončni ulici (EUP SO 106)«, ki ga je dne 27.01.2017 sprejel župan Mestne občine Murska Sobota. Sklep o začetku priprave OPPN je objavljen v Uradnem listu Republike Slovenije št. 4/27.01.2017.

Obstoječe stanje

Območje urejanja z OPPN zajema EUP SO 106 in predstavlja nepozidana stavbna zemljišča južno od Sončne ulice v Murski Soboti. Območje OPPN obsega 1,5 ha in zajema naslednje parcele: 3106/2, 3101/5, 3101/6, 3101/4, 3112, 3117, 3120/1, 3124, 3126/7, 3141/4, 3141/5, 3142/34, 3142/35, 3142/21, 3142/22, 3142/24, 3142/25, 3142/27, 3142/28, 3142/30, 3142/31 ter deli parcel 3101/3, 3109/1, 3113/1, 3113/2, 3114, 3121, 3125, 3126/8, 3127/1 in 3127/3, vse k.o. Murska Sobota. Zaradi morebitnih drugih infrastrukturnih ureditev se lahko območje

urejanja z OPPN poveča tudi na parcele, ki so v neposredni bližini območja.

Vse parcele znotraj obravnavanega območja so trenutno njivske oz. travniške površine. Same parcele komunalno niso opremljene, javni komunalni vodi potekajo na severnem robu obravnavanega območja – v sklopu Sončne ulice, ki omejuje območje na severnem in zahodnem robu. Na vzhodnem robu je območje omejeno z Bakovsko ulico, ki je glavna vpadnica v mesto Murska Sobota z južne strani (iz avtoceste). Na južnem delu obravnavanega območja so njivske površine, ki s prostorskim načrtom (OPN) niso predvidene za pozidavo – obravnavano območje bo predstavljalo skrajni južni rob mesta Murska Sobota.

Predvidene dejavnosti in ureditve

V skladu z določili OPN je s predmetnim osnutkom OPPN znotraj obravnavanega območja predvidena umestitev novih stanovanjskih objektov ter ostalih spremljajočih objektov oziroma ureditev (enostavni objekti, manipulativne površine ipd.), skladno s predvideno urbanistično zasnovo širitve stanovanjskega območja ob Sončni ulici.

Predvidena je gradnja 19. individualnih stanovanjskih hiš. V ta namen se predvideva tudi nova parcelacija območja, ki pa upošteva v največji možni meri obstoječo parcelacijo in lastništvo parcel.

V sklopu urejanja obravnavanega območja je predvidena izvedba vse komunalne infrastrukture potrebne za funkcioniranje območja. Izvedla se bo razširitev javnih komunalnih vodov s priključitvijo na obstoječe vode pod pogoji upravljavcev. Predvideno je podaljšanje Sončne ulice na zahodnem in južnem robu območja, tako, da se bo omogočil dovoz do vseh predvidenih parcel. Znotraj območja je predvidena postavitve transformatorske postaje, ki je potrebna za zagotovitev ustreznega el. omrežja. Ob predvideni TP se predvideva tudi ureditev javne zelene površine, ki se lahko nameni tudi ureditvi otroškega igrišča.

C. NAMEN JAVNE RAZGRNITVE

Namen javne razgrnitve dopolnjenega osnutka OPPN je seznanitev javnosti s predlaganimi ureditvami.

Navedeni prostorski akt bo razgrnjen v času **od 10. januarja 2018 do 12. februarja 2018 v:**

- prostorih Mestne občine Murska Sobota, Kardoševa ulica 2, Oddelek za okolje in prostor (III. vhod, 2 nadstropje)
- na sedežu Mestnih četrti mesta Murska Sobota, Trg zmage 4, 9000 Murska Sobota.

Javna obravnava navedenega akta bo v času javne razgrnitve **v sredo 17. januarja 2018 ob 16.00 uri** v veliki sejni dvorani Mestne občine Murska Sobota, Kardoševa ulica 2, Murska Sobota.

V času javne razgrnitve lahko k dopolnjenemu osnutku prostorskega akta dajo pisne pripombe vse pravne ali fizične osebe oziroma vsi zainteresirali ali prizadeti. Pripombe in pobude se lahko vpišejo v knjigo pripomb na razgrnitvenih

mestih, podajo pisno na naslov Mestna občina Murska Sobota, Oddelek za okolje in prostor, Kardoševa ulica 2, 9000 Murska Sobota ali ustno na javni obravnavi. Občina bo pripombe preučila in do njih zavzela stališča ter jih javno objavila.

Rok za oddajo pripomb je do vključno **2. februarja 2018.**

Šteje se, da je pri podajanju pripomb z navedbo imena in priimka ali drugih osebnih podatkov, podan pristaneček za obravnavo in objavo teh podatkov v stališčih do pripomb na mestnem svetu in na spletni strani Mestne občine Murska Sobota. Osebe, ki ne želijo, da se v stališču objavijo njihova imena in priimki ali drugi osebni podatki, morajo to posebej navesti.

Pripravljačev: MESTNA OBČINA MURSKA SOBOTA
Kardoševa ulica 2,
9000 Murska Sobota

Izdovalec: PROJEKTIVNI BIRO LAZAR d.o.o.
Lendavska 57a,
9000 Murska Sobota



OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT – OPPN ZA STANOVANJSKO OBMOČJE OB SONČNI ULICI V MURSKI SOBOTI (EUP SO 106)

Dopolnjen osnutek

POVZETEK ZA JAVNOST

Datum: JANUAR 2018