



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

AGENCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA OKOLJE

Vojkova 1b, 1000 Ljubljana



MESTNA OBČINA
MURSKA SOBOTA

Prejeto dne:	18. 09. 2017	Šifra zadeve:	730
T: 01 478 40 00		Priloge:	
F: 01 478 40 52		Številka zadeve: 354-004/17-15	
E: gp.arso@gov.si		www.arso.gov.si	

Številka: 35405-174/2017-6

Datum: 14. 9. 2017

Agencija Republike Slovenije za okolje izdaja na podlagi tretjega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15, 62/15, 84/16 in 41/17) in petega odstavka 51.a člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15 in 30/16) v predhodnem postopku za nameravani poseg: vrata v Pomurje – ureditev okolice ter motorični park in ponton, nosilki nameravanega posega Mestni občini Murska Sobota, Kardoševa ul. 2, 9000 Murska Sobota, ki jo zastopa župan Aleksander Jevšek, naslednji

SKLEP

1. Za nameravani poseg: vrata v Pomurje – ureditev okolice ter motorični park in ponton na zemljiščih v k.o. 105 Murska Sobota s parc. št. 4937/3, 5367/2 in 5029/2, nosilki nameravanega posega Mestni občini Murska Sobota, Kardoševa ul. 2, 9000 Murska Sobota, ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.
2. V tem postopku stroški niso nastali.

Obrazložitev:

Agencija Republike Slovenije za okolje, ki kot organ v sestavi Ministrstva za okolje in prostor opravlja naloge s področja varstva okolja (v nadaljevanju naslovni organ), je dne 24. 4. 2017 s strani nosilke nameravanega posega Mestne občine Murska Sobota, Kardoševa ul. 2, 9000 Murska Sobota, ki jo zastopa župan Aleksander Jevšek (v nadaljevanju nosilka nameravanega posega) prejela zahtevo za izvedbo predhodnega postopka za nameravani poseg: vrata v Pomurje – ureditev okolice in zahtevo za izvedbo predhodnega postopka za nameravani poseg: motorični park in ponton, v skladu z 51.a členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15 in 30/16, v nadaljevanju ZVO-1).

Nosilka nameravanega posega je k zahtevama in dopolnitvama z dne 23. 8. 2017 in 12.9.2017 priložila:

- dva izvoda PZI, Vrata v Pomurje – ureditev okolice, Arhitektura, Ureditvena situacija, št. projekta 225/17, št. načrta 225/17-01, merilo 1:500, list št. 1.1, februar 2017, STUDIO KALAMAR d.o.o., Slovenska cesta 19, 1000 Ljubljana;
- skici z lokacijama nameravanih posegov v merilu 1:25000;
- dva izvoda Odločbe št. 354059-146/2015/7, ki jo je dne 20. 10. 2015 izdalo Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana;

- Odločbo št. 35409-238/2008-MOP/34, ki jo je dne 17. 7. 2014 izdalo Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana;
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Kamensčico ob Bakovski ulici v Murski Soboti (Uradni list RS, št. 67/16);
- izrez iz grafičnega dela;
- nov obrazec zahteve za začetek predhodnega postopka z dne 6. 9. 2017;
- Kulturnovarstveno soglasje, ki ga je pod št. SŠ-35107-0684/2017/2 dne 14. 8. 2017 izdal Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Služba za kulturno dediščino, Območna enota Maribor, Slomškov trg 6, 2000 Maribor;
- Kulturnovarstveno soglasje, ki ga je pod št. 35107-0683/2017/2-AM dne 16. 8. 2017 izdal Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Služba za kulturno dediščino, Območna enota Maribor, Slomškov trg 6, 2000 Maribor;
- skico vplivnega območja v času gradnje in obratovanja posega, Vrata v Pomurje – ureditev okolice, merilo 1:5000 in
- skico vplivnega območja v času gradnje in obratovanja posega, Motorični park in Ponton, merilo 1:1000.

Glede na to, da je nosilka nameravanega posega obe zahtevi za izvedbo predhodnega postopka vložila na podlagi petega odstavka 51.a člena ZVO-1, da sta nameravana posega, t.j. vrata v Pomurje – ureditev okolice ter motorični park in ponton, prostorsko in funkcionalno povezana, iz česar izhaja, da se zahtevka nosilke nameravanega posega opirata na isto oziroma podobno dejansko stanje ter na isto pravno podlago, za odločanje o obeh zahtevah nosilke nameravanega posega pa je stvarno pristojen naslovni organ, je naslovni organ obe zahtevi združil s sklepom št. 35405-174/2017-3 (povezava: 35405-175/2017) z dne 25. 8. 2017.

V skladu s prvim odstavkom 51.a člena ZVO-1 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz tretjega odstavka 51. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 51.a člena ZVO-1 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje.

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17).

Dne 27. 5. 2017 je stopila v veljavo Uredba o spremembah in dopolnitvah Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 26/17). Skladno s 7. členom citirane uredbe, se postopki za izvedbo predhodnega postopka, začeti pred uveljavitvijo te uredbe, končajo v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15; v nadaljevanju Uredba o posegih v okolje). Prvi odstavek 3. člena Uredbe o posegih v okolje določa, da so vrste posegov v okolje, za katere je presoja posegov v okolje obvezna, če se zanje v predhodnem postopku ugotovi, da bi lahko imeli pomembne vplive na okolje navedene v Prilogi 1 te uredbe in označeni z oznako X v stolpcu PP. Podrobnejša merila za ugotovitev o potrebnosti izvedbe presoje vplivov na okolje in izdaje okoljevarstvenega soglasja so določena v Prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje.

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.I Urbanistični posegi, G.I.2. Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, je izvedba presoje vplivov na okolje obvezna za posege, ki so namenjeni trgovski, športni, rekreativni, zabavišni, kulturni, izobraževalni, zdravstveni dejavnosti (urbanistični projekti), če presegajo 10 ha.

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.I Urbanistični posegi, G.I.2.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna za posege, ki so namenjeni drugim urbanističnim projektom, če presegajo 1 ha.

Ob tem je v opombi št. 36 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje dodatno obrazloženo, da je prostorska ureditev sklop usklajeno načrtovanih posegov v prostor, dejavnosti in omrežij s pripadajočimi površinami na določenem območju, ki se načrtujejo s prostorskimi akti.

Nameravani poseg se načrtuje z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Kamenščico ob Bakovski ulici v Murski Soboti (Uradni list RS, št. 67/16).

Nosilka nameravanega posega namerava sanirati in urediti 43.183 m² (4,3 ha) veliko degradirano območje. Glede na to, da nameravani poseg obsega ureditev 4,3 ha velikega območja, namenjenega športnim, rekreativnim in kulturnim dejavnostim, ki se načrtuje s prostorskim aktom, in sicer z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Kamenščico ob Bakovski ulici v Murski Soboti (Uradni list RS, št. 67/16), je za nameravani poseg treba izvesti predhodni postopek.

Predmet nameravanega posega je sanacija in ureditev degradiranega območja na južnem delu Soboškega jezera. Problem predstavlja neurejena okolica po izkopu gramoza, ki se nahaja neposredno ob lokaciji, kjer bo stala stavba Expo paviljona. Nameravani poseg obsega ureditev oz. izvedbo:

- kopališča z okolico in spremljevalnimi nezahtevnimi in enostavnimi objekti;
- območja za piknike in prireditve;
- okolice in zasaditve;
- dostopov (komunikacijskih poti) in utrjenih površin;
- osvetlitev površin;
- motoričnega oz. motoric parka z niveliranjem terena, zatravitvijo, prosto postavitvijo motoric opremskih elementov (ca. 40 elementov) in ureditvijo območja ob vodi, ter
- pontonskega otoka na meji med kopališčem in ostalim delom Soboškega jezera, ki bo urejen kot južna plaža kopališča, sestavljen iz umetne mase prekrite z lesenimi letvami, s pontonskimi pomoli. Podolžni pontonski otok bo predstavljal varno zamejitev kopališča proti jezerski površini. Ob otoku se bo uredil vkopan objekt, v katerem se bo v robustni izvedbi uredilo garderobe in skladišče – bazo za gostinski program. Otok bo izhodiščna sidrna točka za pontonske pomole, ki bodo podaljševali dolžino obale in posledično plaže.

Nosilka nameravanega posega v zahtevi za začetek predhodnega postopka navaja, da bo nameravani poseg imel naslednje vplive na okolje:

- v času gradnje: emisije onesnaževal v zrak, emisij snovi v vode/tla, odpadki, hrup, vibracije, sprememba rabe tal;
- v času obratovanja: odpadki, sevanje svetlobe, sprememba vegetacije.

Naslovni organ je na podlagi prejete dokumentacije in v skladu s Prilogo 2 Uredbe o posegih v okolje ugotovil, da za nameravani poseg glede na njegove značilnosti, lokacijo in možne vplive, ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Naslovni organ je namreč ugotovil:

1. da se nameravani posega nahaja na južnem delu Soboškega jezera in Soboške Kamešnice, med avtocestnim počivališčem Murska Sobota – sever in gramoznico Kameščica, ob Bakovski ulici v naselju Bakovci;

2. da bodo v času izvajanja gradbenih del nastajale emisije onesnaževal v zrak in emisije toplogrednih plinov, kot posledica izpušnih plinov gradbene mehanizacije in tovornih vozil za dovoze in odvoze z gradbišča. Prisotne bodo tudi emisije prahu, ki bodo izrazitejše v suhem in vetrovnem vremenu. Za čas gradnje je treba upoštevati omilitvene ukrepe (raba brezhibne mehanizacije in transportnih sredstev, ugašanje motornih vozil na gradbišču ter njihovo delovanje le takrat, ko bo to potrebno, vlaženje z vodo, pranje asfaltiranih poti, omejitev hitrosti na območju gradbišča ...). Glede na navedeno in glede na čas trajanja predvidenih del (6 mesecev) naslovni organ ocenjuje tovrstni vpliv na okolje v času gradnje nameravanega posega kot manj pomemben;
3. da lahko v času gradnje nameravanega posega pride do manjših emisij snovi v vode/tla, ki bi lahko nastale kot posledica transporta, uporabe tekočih goriv, uporabe gradbenih materialov in nekontroliranega odlaganja odpadkov v območje izkopov. Za preprečevanje le-teh je treba izvajati preventivne ukrepe (nadzor tehnične usposobljenosti gradbene mehanizacije in drugih vozil, nadzor nad uporabo goriv, olj ter drugih materialov ...). V primeru poškodb mehanizacije in nekontroliranega razlitja se morajo izvesti takojšnji sanacijski ukrepi, in sicer omejitev obsega razlitja, odstranitev vrhnje plasti podlage, odvoz na deponijo nevarnih odpadkov. Glede na navedeno naslovni organ ocenjuje tovrstni vpliv na okolje v času gradnje nameravanega posega kot manj pomemben;
4. da bodo v času gradnje nameravanega posega nastajali nenevarni gradbeni odpadki (bitumizirane vrhnje plasti vozišča, pusti nearmirani drobljeni betoni, nekakovosten tamponski material), ki se bodo odvažali na odlagališče gradbenih odpadkov. Z odpadnim gradbenim materialom se bo ravnalo v skladu z določili Uredbe o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08). Pred začetkom gradnje bo odstranjeno tudi ca. 20 m³ vrhnje plasti zemlje, na kateri rastejo tujerodne invazivne rastlinske vrste (enoletna suholetnica in zlata rozga). Odstranjena vrhnja plast zemlje s koreninami invazivnih rastlinskih vrst bo ločena od humusne plasti, le-ta se bo uporabila za hortikulturno ureditev zelenih površin nameravanega posega. Uporabljena bo le zemljina, ki ne vsebuje delov tujerodnih rastlinskih vrst. Zeleni odrez se bo skupaj s koreninami ustrezno zbral, zavaroval in se na sami lokaciji tudi posušil. Ob upoštevanju določil Uredbe o varstvu pred požarom v naravnem okolju (Uradni list RS, št. 20/14) ter spremljanju požarne ogroženosti naravnega okolja se bo izvedel sežig nenevarnih naravnih odpadkov (rastline, zemlja). Kurišče bo urejeno (obdano z negorljivim materialom), ustrezno odmaknjeno od objektov in prometnih poti ter bo ves čas kurjenja nadzorovano. Po končanem kurjenju bosta ogenj in žerjavica pogašena, kurišče pa bo prekrito z negorljivim materialom. Ob povečani hitrosti vetra, večji od 6 m/s, ali ob sunkih vetra, močnejših od 10 m/s, se bo kurjenje oz. sežiganje ustavilo. Pričakovane emisije škodljivih snovi in prasnih delcev bodo kratkotrajne in lokalne. Vsa mehanizacija in oprema se bo po končanem odstranjevanju ustrezno očistila in oprala. Glede na navedeno naslovni organ ocenjuje tovrstni vpliv na okolje v času gradnje nameravanega posega kot manj pomemben.
V času obratovanja nameravanega posega bodo nastajali komunalni odpadki, ki se bodo zbirali na odjemnem mestu, od koder jih bo odvažalo pristojno komunalno podjetje na ustrezno odlagališče;
5. da bodo v času gradnje nameravanega posega zaradi obratovanja gradbene mehanizacije in vožnje transportnih vozil na območju gradbišča ter dovoznih cestah

povečane emisije hrupa. Glede na to, da gre za enostaven poseg in da se nameravani poseg nahaja izven območij stanovanj, naslovni organ tovrstni vpliv na okolje v času gradnje nameravanega posega ocenjuje kot manj pomemben;

6. da v času gradnje nameravanega posega, zaradi del v dnevnem času, ne bo prišlo do sevanja svetlobe v okolico.

V času obratovanja nameravanega posega bo prišlo do sevanja svetlobe v okolico, in sicer zaradi osvetljevanja javnih površin. Pri načrtovanju osvetlitve bodo upoštevane določila Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10 in 46/13). Naslovni organ ocenjuje tovrstni vpliv na okolje v času obratovanja nameravanega posega kot manj pomemben;

7. da bodo v času gradnje nameravanega posega nastajale vibracije. Vibracije ki jih bodo povzročala gradbena dela, bodo impulznega in kratkotrajnega značaja. Glede na to, da gre za enostaven poseg, naslovni organ tovrstni vpliv na okolje v času gradnje nameravanega posega kot manj pomemben;

8. da se nameravani poseg nahaja na območju enote nepremične kulturne dediščine, vpisane v register nepremične kulturne dediščine na podlagi 9. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08 in 123/08, 8/11 - ORZVKD39, 90/12, 111/13 in 32/16), in sicer Murska Sobota - Arheološko najdišče Nova Tabla II (EŠD 30465). Za nameravani poseg sta bili s strani Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Službe za kulturno dediščino, Območne enote Maribor, Slomškov trg 6, 2000 Maribor, izdani Kulturnovarstveni soglasji, in sicer dne 14. 8. 2017 kulturnovarstveno soglasje št. SŠ-35107-0684/2017/2 in dne 16. 8. 2017 kulturnovarstveno soglasje št. 35107-0683/2017/2-AM;

9. da se del nameravanega posega nahaja na južnem delu Soboškega jezera in vanj tudi posega. Območje nameravanega posega ni evidentirano kot vodovarstveno ali poplavno ogroženo območje. Na območju nameravanega posega se ne nahajajo varovalni gozdovi ali gozdni rezervati, prav tako ne gre za območje z naravovarstvenimi statusi. Vpliv nameravanega posega na vode oz. vodni režim je predmet postopka izdaje vodnega soglasja.

10. Drugi vplivi nameravanega posega, upoštevajoč merila za ugotavljanje, ali je za nameravani poseg v okolje treba izvesti presojo vplivov na okolje, ki so v prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje, ne bodo pomembni.

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev naslovni organ v skladu z določili 51.a člena ZVO-1 ugotavlja, da za nameravani poseg ni treba izvesti presoje vplivov na okolje ter pridobiti okoljevarstvenega soglasja, saj nameravani poseg ~~ne~~ bo imel pomembnih vplivov na okolje, zato je bilo odločeno, kot izhaja iz 1. točke izreka tega sklepa.

V skladu z določbami petega odstavka 213. člena v povezavi s 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) je bilo potrebno v izreku tega sklepa odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz 2. točke izreka tega sklepa.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper ta sklep je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, v roku 15 dni od dneva vročitve tega sklepa. Pritožba se vloži pisno ali poda ustno na zapisnik pri Agenciji Republike Slovenije za okolje, Vojkova cesta 1b, 1000 Ljubljana. Za pritožbo se plača upravna taksa v višini 18,10 EUR. Upravno takso se plača v gotovini ali drugimi veljavnimi plačilnimi instrumenti in o plačilu predloži ustrezno potrdilo.

Upravna taksa se lahko plača na podračun javnofinančnih prihodkov z nazivom: Upravne takse – državne in številko računa: 0110 0100 0315 637 z navedbo reference: 11 25518-7111002-00435417.


Ana Kezele Abramovič
sekretarka




mag. Inga Turk
direktorica Urada za varstvo okolja in narave

Vročiti:

- nosilki nameravanega posega: Mestna občina Murska Sobota, Kardoševa ul. 2, 9000 Murska Sobota – osebno.

Poslati:

- enotni državni portal e-uprava;
- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor, Inšpekcija za okolje in naravo, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (gp.irsop@gov.si).