

PROJEKTNA NALOGA

za izdelavo kompletne projektne dokumentacije PGD, PZI za objekt Vrata v Pomurje - Regijski promocijski center

1. UVOD

Naročnik Mestna občina Murska Sobota želi na območju ob gramoznici ob Bakovski ulici v Murski Soboti postaviti objekt - paviljon, ki je bil že postavljen v Milanu na svetovni razstavi EXPO. Za postavitev na novi lokaciji bo potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje. Za paviljon je bila projektna dokumentacija že izdelana, vendar za potrebe sejma v Milanu v skladu z italijanskimi predpisi.

Obstoječo dokumentacijo je potrebno preprojektirati tako, da bo v skladu s slovensko področno zakonodajo in bo nanjo možno dobiti gradbeno dovoljenje in objekt ponovno postaviti. Dokumentacijo je potrebno preprojektirati, da bo prilagojena na lokacijo ter naročnikovim potrebam glede na vsebino, ne da bi se spremenila funkcionalnost ali avtorska zasnova in izgled objekta.

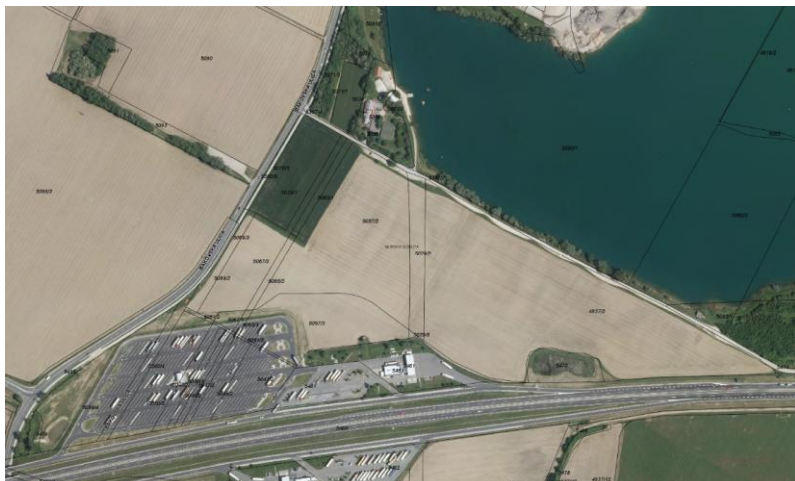
Projektna dokumentacija mora omogočiti izvedbo vseh predvidenih zunanjih ureditev na obravnavani parceli (novi dovozni priključek, manipulacijske površine, zunanje zelene površine, komunalni priključki, ki bodo izvedeni v sklopu parcele in v neposredni bližini, itd...). Projektant (izvajalec) se bo moral uskladiti in upoštevati že izdelane zasnove oz. projektno dokumentacijo, ki ureja zunanje površine v neposredni bližini lokacije postavitve objekta Vrata v Pomurje. Npr.: PZI dokumentacija: Cestni in komunalni priključki za Regijski promocijski center (EXPO) v Murski Soboti, št. ML0266, oktober 2016, MAPING Marko Lazar s.p.; ter Zasnova ureditve južnega dela Soboškega jezera STUDIO Kalamar d.o.o..

2. VELJAVNI PROSTORSKI AKTI

Za predmetno območje, kjer bo stal paviljon, je v veljavi Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za kamenšnico ob Bakovski ulici v Murski Soboti (Uradni list RS, št. 67/2016 z dne 28.10.2016).

Veljaven je tudi hierarhično višji akt Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 54/2016 z dne 12.8.2016), katerega določila so za načrtovanje tudi obvezujoča.

3. OBMOČJE OBDELAVE



Paviljon bo grajen na parceli, ki je v lasti Mestne občine Murska Sobota:

- katastrska občina: 105 Murska Sobota,
- številka zemljiške parcele: 5057/2

Za zunanje ureditve ter vso potrebno komunalno infrastrukturo pa se lahko vključijo tudi sosednje parcele.

4. PROGRAMSKA SHEMA

Že izdelana idejna zasnova vključuje dogovorjene programske vsebine in so podlaga za pripravo projektne dokumentacije.

Izvleček:

Paviljon je programsko zasnovan v večji meri v pritličju predvsem za obiskovalce različnih programskih vsebin znotraj objekta.

Vstopamo skozi najvišji in najožji prostor prvega volumna v vhodno avlo. Ta preide skozi zastekljena vrata v naslednji volumen, kjer se nadaljuje razstava. Pot obiskovalca nato vodi skozi ostale volumne proti najnižjemu petemu volumnu, kjer so zasnovane javne sanitarije (invalidi, moški, ženski), center mobilnosti ter info točka z začasnimi predstavitvami, manjša trgovina ter manjša kuhinja z distribucijskim pultom za pripravljeno hrano. Ta omogoča tudi dogodke kot so "show kitchen" ter razne pogostitve obiskovalcev. Ovir za invalide dejansko ni, saj je pritličje vseskozi na enotni koti ± 0.00 m.

Ostali prostori v pritličju so predvsem servisne in tehnične narave: prostor za instalacije ter skladiščenje, sanitarije ter garderoba za zaposlene, ki se tudi napaja preko ločenega vhoda za zaposlene (možnost tudi za VIP goste).

Do večnamenskega prostora, ki se nahaja v zgornjem nadstropju – manjši galeriji, do katere se dostopa po stranskem stopnišču (17 x 17.7 cm / 30 cm) kjer je lociran en zaprt prostor ter večji odprti prostor, ki gleda nad pritlični razstavni prostor preko zasteklitve nad parapetom 1m. Ta prostor ima tudi možnost pregraditve. Nad tem prostorom se ob severni fasadi paviljona nahaja poglobljen prostor v strehi, namenjen inštalacijskim napravam.

Najmanjša svetla višina prostorov v pritličju je 2.70 m, v galeriji pa min. 2.70 m (pod poglobljenim delom strehe). V prostorih kot so sanitarije, garderoba, pomivalnica, skladiščenje hrane so zidovi do višine 2 m obdelani gladki z možnostjo pranja.

Čakalna vrsta obiskovalcev je predvidena ob zahodi strani paviljona. Pred samim paviljonom pa je iz avenije viden zunanji oder, kjer bi se glede na organizacijo dogodkov lahko ustvarili različni scenariji kot npr. razni koncerti, predavanja, predstavitve, "show kitchen", razstave ter projekcije.

5. PREDMET PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Pri načrtovanju je potrebno upoštevati programska izhodišča, ki jih je podal naročnik v sodelovanju z Razvojnim centrom Murska Sobota in ZKTŠ Murska Sobota in so vključene v že izdelano idejno zasnovo.

Izdelati je potrebno projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD) in projekt za izvedbo (PZI) za potrebe postavitve objekta Vrata v Pomurje - Regijski promocijski center.

6. VSEBINA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Izdelava vseh kompletnih načrtov PGD in PZI, torej za pridobitev gradbenega dovoljenja in izvedbo z vsemi sestavnimi deli, kot jih zahteva veljavna prostorska in druga področna zakonodaja:

a) Vodilna mapa (v skladu s Pravilnikom o projektni dokumentaciji):

- lokacijski podatki,
- vplivno območje objekta,
- prikaz skladnosti s prostorskimi akti

b) Načrt arhitekture (PGD, PZI):

- tehnično poročilo
- tlorisi za vse etaže
- temelji in streha
- prečni in vzdolžni prerezi
- vse fasade
- popis del s predračunom (po postavkah s popisa del) in predizmerami
- podatki o površinah in materialih, detajli, sheme oken, sheme vrat

c) Načrt gradbenih konstrukcij (PGD,PZI):

- tehnično poročilo
- izračun in dimenzioniranje konstrukcij
- pozicijski načrti
- armaturni načrti
- opažni načrti
- konstrukcijske risbe kovinskih konstrukcij s potrebnimi detajli (po potrebi)
- popis del s predračunom (po postavkah s popisa del) in predizmerami

d) Načrt električnih inštalacij in električne opreme (PGD, PZI):

- načrt razsvetljave
- načrt elektroenergetskega napajanja
- načrt elektroinštalacij za strojne naprave
- zaščita pred električnim udarom
- načrt računalniške in telefonske inštalacije (po potrebi)
- popis del s predračunom (po postavkah s popisa del) in predizmerami

e) Načrt strojnih inštalacij in strojne opreme (PGD, PZI):

- načrt vodovoda
- načrt kanalizacije
- načrti ogrevanja/hlajenja in prezračevanja
- načrt vseh priključkov in strojnih naprav, potrebnih za funkcioniranje objekta
- popis del s predračunom (po postavkah s popisa del) in predizmerami

f) Načrt zunanje ureditve s komunalnimi priključki v sklopu parcele (PGD, PZI):

- cestni priključek
- načrt meteorne in fekalne kanalizacije s priključkom na javno kanalizacijo
- vodovodni priključek
- elektroenergetski priključek

- zunanja razsvetljava
- telekomunikacijski priključek (po potrebi)
- priključek na kanalizacijo
- krajinsko arhitekturne risbe z določitvijo zelenih površin in izborom rastlin za zasaditve
- popis del s predračunom (po postavkah s popisa del) in predizmerami

g) Tehnološki načrti, ki so potrebni glede na rešitve v projektni nalogi:

- načrt izkopov in osnovne podgradnje, v primeru, da je glede na rešitve potrebno
- popis del s predračunom (po postavkah s popisa del) in predizmerami
- tehnologija kuhinje in opreme, razen osnovna, ni predmet ponudbe

h) Elaborati (po potrebi glede na poseg):

- Elaborat gradbene fizike z Izkazom
- Študija požarne varnosti z Izkazom požarne varnosti;
- Elaborat zaščite pred hrupom z izkazom
- načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki (PGD)
- načrt dimenzioniranja voziščne konstrukcije
- drugo, po potrebi in na zahtevo soglasodajalcev

7. POTEK PROJEKTIRANJA

Projektna dokumentacija se pripravi v skladu z Zakonom o graditvi objektov (ZGO-1B) (Uradni list RS, št. 126/07 ter spremembami) in bo izdelana natančno v sestavinah, kot jo predpisuje Pravilnik o projektni dokumentaciji (Uradni list RS, št. 55/08). Upoštevati je potrebno tudi vso drugo zakonodajo, uredbe, pravilnike oz. predpise, ki lahko zaradi svojih določb vplivajo na dokumentacijo in ne nazadnje na gradnjo objekta Vrata v Pomurje - Regijski promocijski center.

Izvajalec bo v imenu investitorja pridobil projektne pogoje in k projektnim rešitvam še soglasja pristojnih soglasodajalcev.

V vseh fazah izdelave projektne dokumentacije mora projektant takoj obvestiti naročnika, če ugotovi, da vseh predvidenih del ni možno izvesti skladno s predpisi oz. drugimi pogoji. Pri tem mora naročniku predlagati ustrezne tehnične rešitve.

Projektant se obvezuje popraviti predloženo PGD, PZI dokumentacijo po pripombah naročnika.

V projektu se morajo predvideti takšne tehnične rešitve, katere je mogoče izvesti z vgradnjo elementov, materialov...,itd. ki imajo ustrezne ateste in standarde.

8. OBLIKA IN IZVODI DOKUMENTACIJE

Dokumentacija mora biti izdelana v elektronski obliki. Naročniku mora biti predana v **6 (šestih) natisnjenih izvodih** in v elektronski obliki na digitalnem mediju (USB ali DVD ali CD..itd.) v **2 (dveh) izvodih**. V digitalni obliki morajo biti predani teksti v formatu doc.; tabele, popisi, predračuni in podobno v formatu xls.; grafični prikazi, načrti ter karte v formatu dwg.; razne priloge in druge spremljajoče dokumente pa lahko v formatu pdf..

9. OBVEZNOSTI NAROČNIKA

Naročnik bo izbranemu izvajalcu takoj po podpisu pogodbe predal vsa gradiva, dokumentacijo in podatke, potrebna za izvedbo naloge, ki jih ima na voljo. Izdelovalcu naročnik preda obstoječa gradiva v analogni obliki na reverz, v digitalni obliki pa zapise na CD-jih ali DVD-jih ali po e-pošti.

10. ROKI IZDELAVE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE:

Projektna dokumentacija se izvede v naslednjih rokih:

- PGD, vključno z vsemi pridobljenimi soglasji v 45 (petinštiridesetih) koledarskih dneh od sklenitve pogodbe,
- PZI projekt v 30 (tridesetih) koledarskih dneh po pridobljenem gradbenem dovoljenju, oziroma najkasneje v 100 (stotih) koledarskih dneh od sklenitve pogodbe.

Izvajalec lahko ponudi krajše roke izvedbe oz. se dokumentacija lahko izdela prej.

11. DRUGI POGOJI

Ponudbe za navedeno delo lahko oddajo samo podjetja oz. druge pravne osebe, ki imajo za tovrstno delo ustrezne licence in dovoljenja v skladu z zakonodajo.

V Murski Soboti, december 2016

Pripravili:

Oddelek za okolje in prostor v sodelovanju z Oddelkom za gospodarske dejavnosti

Mestne uprave Mestne občine Murska Sobota

Izjava ponudnika – projektanta:

Izjavljamo, da smo seznanjeni z zahtevami in obsegom projektne naloge.

.....
Datum:

Žig

.....
Podpis: