



MESTNA UPRAVA  
Oddelek za okolje in prostor

Številka: 3501-0302/2016 – 2(730)

Datum: 27.7.2016

Mestna občina Murska Sobota, Mestna uprava, Oddelek za okolje in prostor, izdaja po uradni dolžnosti, na podlagi 104. in 105. čl. Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS, št. 33/2007, 70/2008-ZVO-1B, 108/2009, 80/2010-ZUPUDPP (106/2010 popr.), 43/2011-ZKZ-C, 57/2012, 109/2012, 35/2013 Skl.US: U-I-43/13-8 in 14/15 - ZUUJFO) in 179. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/2006 - UPB2, 105/2006 - ZUS-1, 126/2007, 65/2008, 47/2009 Odl.US: U-I-54/06-32, 48/2009 popr., 8/2010, 82/2013) naslednje

### **POTRDILO o namenski rabi zemljišča**

#### **PODATKI O ZEMLJIŠKI PARCELI / PARCELAH :**

- katastrska občina: 108 Nemčavci
- številka zemljiške parcele / parcel: 539/45, 539/60 in 539/61

#### **PROSTORSKI AKTI, KI VELJAJO NA OBMOČJU ZEMLJIŠKE PARCELE / PARCEL :**

- Občinski prostorski načrt: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 63/2014 z dne 22.8.2014)
- Prostorski izvedbeni načrt:  
Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za severno obrtno industrijsko cono mesta Murska Sobota (Uradni list RS, št. 8/2004)  
Popravek Odloka o sprejetju zazidalnega načrta za severno obrtno industrijsko cono mesta Murska Sobota (Uradni list RS, št. 50/2007)  
Obvezna razlaga 6. In 7. člena Odloka o sprejetju zazidalnega načrta za severno obrtno industrijsko cono mesta Murska Sobota (Uradni list RS, št. 35/2009)  
Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za vzhodno obvozno cesto mesta Murska Sobota (Uradni list RS, št. 59/2013, 43/2014 - popravek) – delno vpliva na ZN za severno obrtno industrijsko cono)

#### **PODATKI O NAMENSKI RABI PROSTORA :**

- Namenska raba prostora:  
V Odloku o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Murska Sobota so zemljišča **parc. št. 539/45, 539/60 in 539/61, vse k.o. 108 Nemčavci**, opredeljena kot **stavbno zemljišče**.
- Podrobnejša namenska raba prostora:  
**I – območja proizvodnih dejavnosti**, ki so pretežno namenjena industrijskim, proizvodnim in spremljajočim storitvenim in servisnim dejavnostim, in sicer:  
**IP – površine za industrijo**, ki so namenjene industrijskim dejavnostim.

## PODATKI O ENOTAH UREJANJA PROSTORA IN NAČINU UREJANJA:

Zgoraj navedena zemljišča so v enoti urejanja prostora **SO 81 (območje obstoječih občinskih prostorskih načrtov)**.

Navedbe iz 89. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Murska Sobota (*območja veljavnih občinskih podrobnih prostorskih načrtov*):

V območjih enot urejanja, kjer veljajo občinski podrobni prostorski načrti, se upošteva prostorske ureditvene pogoje iz veljavnih prostorskih načrtov. Pri spremembah in dopolnitvah prostorskih aktov se upošteva podrobnejšo namensko rabo in ostale pogoje iz občinskega prostorskega načrta in sicer:

– za enoti urejanja SO 81... : Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za severno obrtno industrijsko cono mesta Murska Sobota (Uradni list RS, št. 8/04), v enotah urejanja se upošteva, da sta v poplavnem območju;

**OPOMBA:** V Odloku o sprejetju zazidalnega načrta za severno obrtno industrijsko cono mesta Murska Sobota (Uradni list RS, št. 8/2004, 50/2007, 35/2009) spadajo zemljišča parc. št. 539/45, 539/60 in 539/61, k.o. Nemčavci, v območje 2. faze. Na območju je predvidena gradnja pretežno industrijsko-proizvodnih objektov ter izjemoma oskrbnih centrov, vse v velikih tlorisnih gabaritih.

## PROSTORSKI UKREPI :

- zakonita predkupna pravica občine: Odlok o predkupni pravici občine Murska Sobota (Ur.l. RS, št. 18/2016).

## PODATKI O OBMOČJIH VAROVANJ IN OMEJITEV :

- vrsta varovanja oziroma omejitve:
  - Varovalni pasovi infrastrukturnih objektov in vodov
  - Zemljišče je na območju omejitev za potrebe obrambe.

## PODATKI O VAROVANJU IN OMEJITVAH PO POSEBNIH PREDPISIH:

- vrsta varovanega območja: poplavno območje POPL 1
- predpis oziroma akt o zavarovanju: poplavna območja določena na podlagi opozorilne karte poplav ARSO

## PODATKI V ZVEZI S SPREMEMBAMI IN DOPOLNITVAMI OZIROMA PRIPRAVO NOVIH PROSTORSKIH AKTOV :

- Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 44/2015).
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Murska Sobota (SD OPN1) je sprejel mestni svet na 14. seji 30.6.2016, vendar še ni bil objavljen v Uradnem listu.

## PLAČILO UPRAVNE TAKSE:

Vlagatelj je oproščen plačila upravne takse po 23. členu Zakona o upravnih taksah (Ur. I. RS, št.: 106/10-ZUT-UPB5, 14/15 – ZUUJFO in 32/16-ZUT-I).

Pripravila:

Andreja Tivadar  
Koordinator V



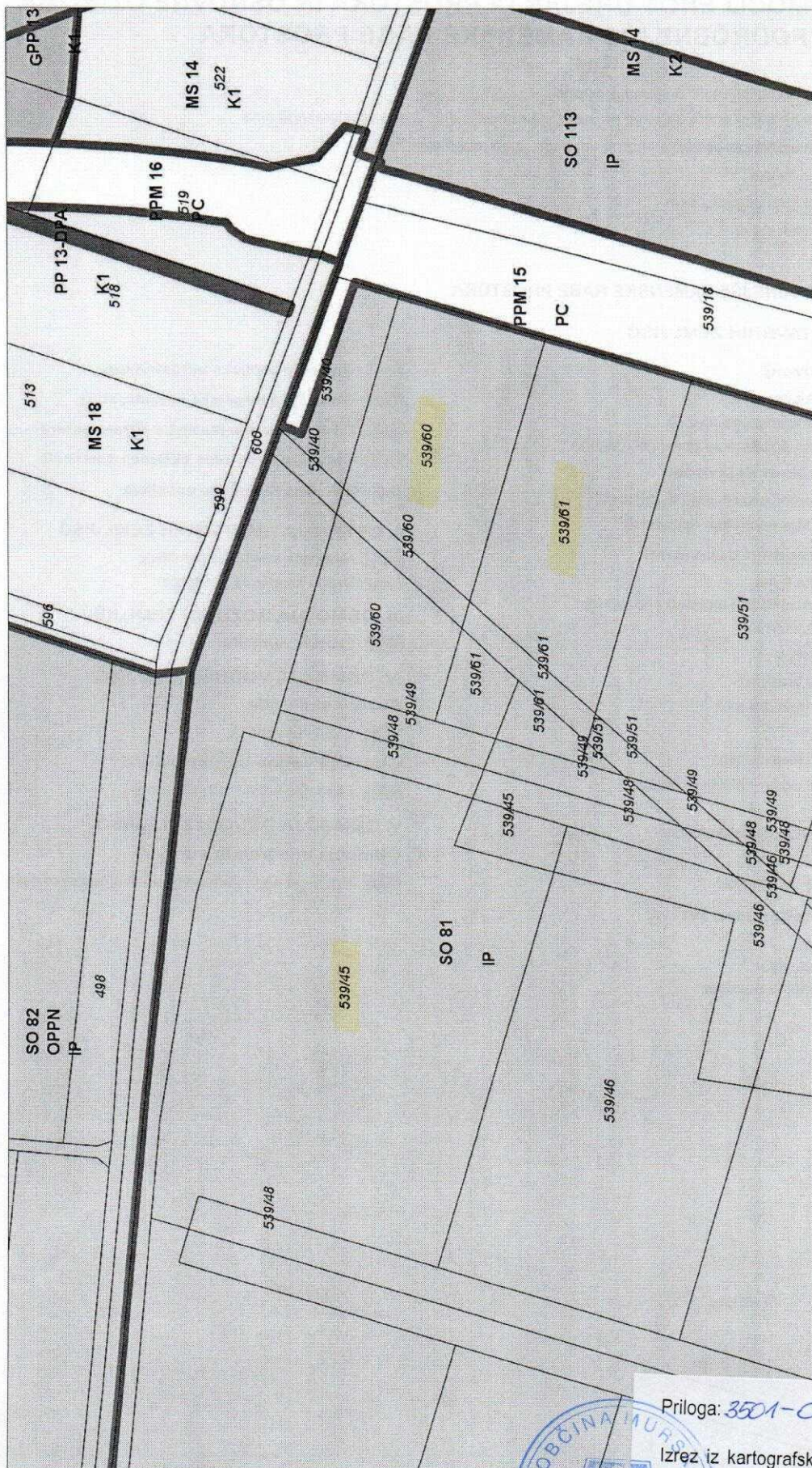
Po pooblastilu direktorja mestne uprave  
Srečka Đurova, univ.dipl.prav.

Slavko DOMJAN, univ.dipl.ekon.  
vodja Oddelka za javne finance



50 m 1 : 2000

50 mm



Priloga: 3501-0302/2016-2 (730)

Izrez iz kartografskega dela Občinskega prostorskega načrta MO M. Sobota (Ur. l. RS, št. 63/14)- izvedbeni del – prikaz območij enot urejanja prostora namenske rabe prostora

Kopija je enaka originalu.

# PRIKAZ OBMOČIJ ENOT UREJANJA PROSTORA IN OSNOVNE OZIROMA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA

|                                                                                   |                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
|  | Meja območja enote urejanja prostora                                         |
|  | Meja območja enote urejanja prostora, na območju državnega prostorskega akta |
|  | Meja manjšega območja znotraj enote urejanja prostora                        |
|  | Meja občine                                                                  |
|  | Meja katasterskih občin                                                      |
|  | Kataster stavb                                                               |

## OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA

### I. OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

#### Območja stanovanj

- SS Stanovanjske površine
- SK Površine podeželskega naselja
- SB Stanovanjske površine za posebne namene

#### Območja centralnih dejavnosti

- CU Osrednja območja centralnih dejavnosti
- CD Druga območja centralnih dejavnosti

#### Območja proizvodnih dejavnosti

- IG Gospodarske cone
- IK Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo
- IP Površine za industrijo

#### Posebna območja

- BT Površine za turizem
- BD Površine drugih območij
- BC Športni centri

#### Območja zelenih površin

- ZS Površine za oddih, rekreacijo in šport
- ZP Parki
- ZD Druge urejene zelene površine
- ZK Pokopališča
- ZV Površine za vrtičkarstvo

#### Območja prometnih površin

- PC Površine cest
- PZ Površine železnic
- PO Ostale prometne površine
- PL Letališča

- O Območja okoljske infrastrukture
- E Območja energetske infrastrukture
- T Območja komunikacijske infrastrukture
- F Območja za potrebe obrambe v naselju
- A Površine razpršene poselitve

### II. OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

- K1 Najboljše kmetijska zemljišča
- K2 Druga kmetijska zemljišča

### III. OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ

- G Gozdna zemljišča

### IV. OBMOČJA VODNIH ZEMLJIŠČ

#### Površinske vode

- VC Celinske vode

#### Območja vodne infrastrukture

- VI Območja vodne infrastrukture

### V. OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ

#### Območja mineralnih surovin

- LN Površine nadzemnega pridobivalnega prostora



MESTNA UPRAVA  
Oddelek za okolje in prostor

Številka: 3501-0303/2016 – 2(730)

Datum: 27.7.2016

Mestna občina Murska Sobota, Mestna uprava, Oddelek za okolje in prostor, izdaja po uradni dolžnosti, na podlagi 104. in 105. čl. Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS, št. 33/2007, 70/2008-ZVO-1B, 108/2009, 80/2010-ZUPUDP (106/2010 popr.), 43/2011-ZKZ-C, 57/2012, 109/2012, 35/2013 Skl.US: U-I-43/13-8 in 14/15 - ZUUJFO ) in 179. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/2006 - UPB2, 105/2006 - ZUS-1, 126/2007, 65/2008, 47/2009 Odl.US: U-I-54/06-32, 48/2009 popr., 8/2010, 82/2013) naslednje

### **POTRDILO o namenski rabi zemljišča**

#### **PODATKI O ZEMLJIŠKI PARCELI / PARCELAH :**

- katastrska občina: 105 Murska Sobota
- številka zemljiške parcele / parcel: 3938/5, 3938/6 in 3937/15

#### **PROSTORSKI AKTI, KI VELJAJO NA OBMOČJU ZEMLJIŠKE PARCELE / PARCEL :**

- Občinski prostorski načrt: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 63/2014 z dne 22.8.2014)

#### **PODATKI O NAMENSKI RABI PROSTORA :**

- Namenska raba prostora:

V Odloku o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Murska Sobota so zemljišča **parc. št. 3938/5, 3938/6 in 3937/15, vse k.o. 105 Murska Sobota**, opredeljena kot **stavbno zemljišče**.

- Podrobnejša namenska raba prostora:

**I – območja proizvodnih dejavnosti**, ki so pretežno namenjena industrijskim, proizvodnim in spremljajočim storitvenim in servisnim dejavnostim, in sicer:

**IG – gospodarske cone**, ki so namenjene obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim;

#### **PODATKI O ENOTAH UREJANJA PROSTORA IN NAČINU UREJANJA:**

Zgoraj navedena zemljišča so v enoti urejanja prostora **SO 110**.

*Za enoto urejanja SO 110 je predvidena izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta.*

#### **PROSTORSKI UKREPI :**

- zakonita predkupna pravica občine: Odlok o predkupni pravici občine Murska Sobota (Ur.l. RS, št. 18/2016).

**PODATKI O OBMOČJIH VAROVANJ IN OMEJITEV :**

- vrsta varovanja oziroma omejitve:
  - Varovalni pasovi infrastrukturnih objektov in vodov

**PODATKI O VAROVANJU IN OMEJITVAH PO POSEBNIH PREDPISIH:**

- /

**PODATKI V ZVEZI S SPREMEMBAMI IN DOPOLNITVAMI OZIROMA PRIPRAVO NOVIH PROSTORSKIH AKTOV :**

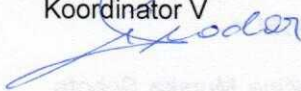
- Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 44/2015).
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Murska Sobota (SD OPN1) je sprejel mestni svet na 14. seji 30.6.2016, vendar še ni bil objavljen v Uradnem listu.

**PLAČILO UPRAVNE TAKSE:**

Vlagatelj je oproščen plačila upravne takse po 23. členu Zakona o upravnih taksah (Ur. l. RS, št.: 106/10-ZUT-UPB5, 14/15 – ZUUJFO in 32/16-ZUT-I).

Pripravila:

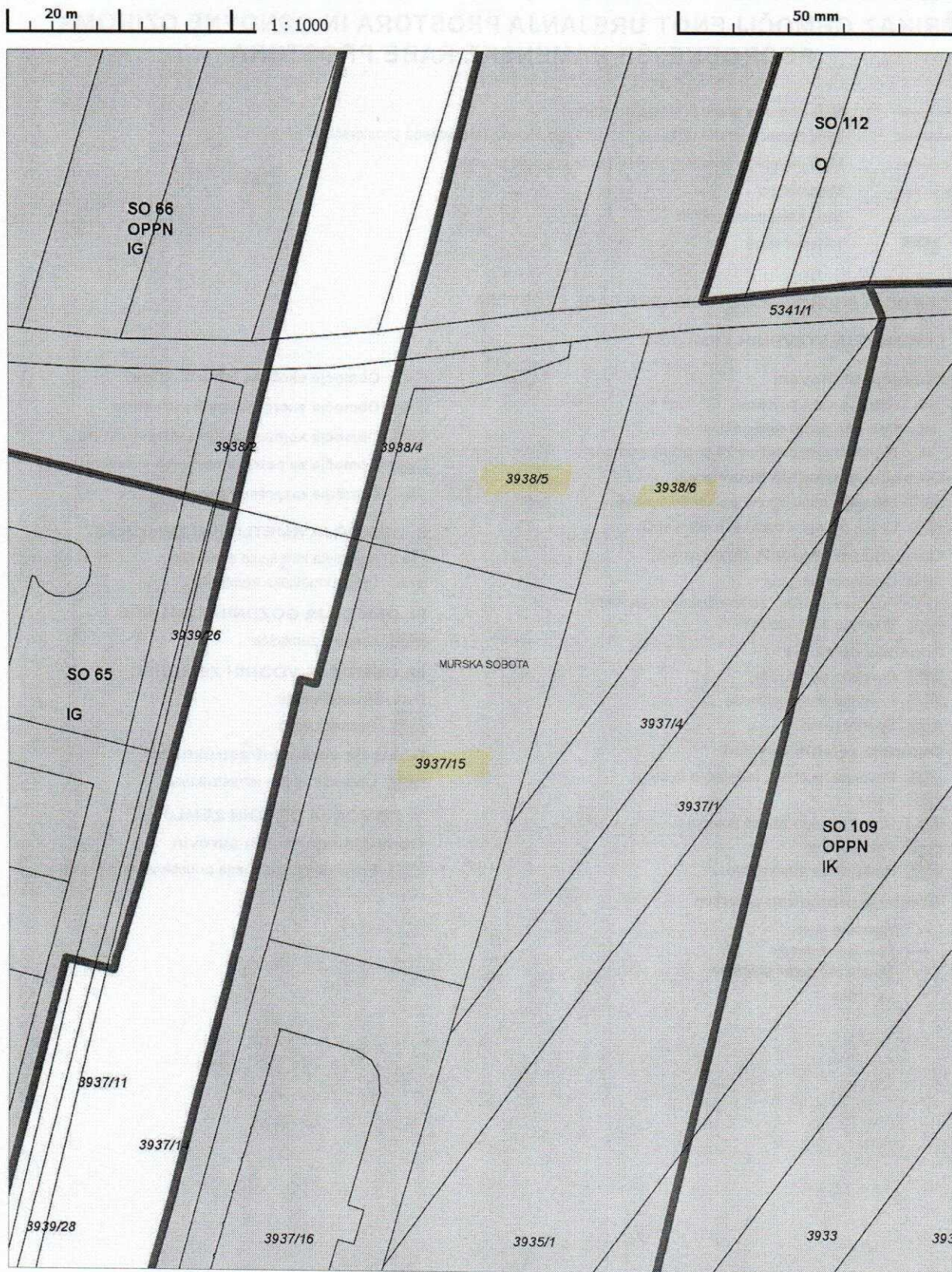
Andreja Tivadar  
Koordinator V



Po pooblastilu direktorja mestne uprave  
Srečka Đurova, univ.dipl.prav.

Slavko DOMJAN, univ.dipl.ekon.  
vodja Oddelka za javne finance





27.7.2016 12:53

andreja.tivadar@murska-sobota.si

Podatki so informativni, za uradne informacije se obrnite na pristojne ustanove.



Priloga: 3501-0303/2016-2 (730)

Izrez iz kartografskega dela Občinskega prostorskega načrta MO M. Sobota (Ur. l. RS, št. 63/14) - izvedbeni del - prikaz območij enot urejanja prostora namenske rabe prostora

Kopija je enaka originalu.

# PRIKAZ OBMOČIJ ENOT UREJANJA PROSTORA IN OSNOVNE OZIROMA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA

|                                                                                   |                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
|  | Meja območja enote urejanja prostora                                         |
|  | Meja območja enote urejanja prostora, na območju državnega prostorskega akta |
|  | Meja manjšega območja znotraj enote urejanja prostora                        |
|  | Meja občine                                                                  |
|  | Meja katasterskih občin                                                      |
|  | Kataster stavb                                                               |

## OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA

### I. OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

#### Območja stanovanj

- SS Stanovajske površine
- SK Površine podeželskega naselja
- SB Stanovajske površine za posebne namene

#### Območja centralnih dejavnosti

- CU Osrednja območja centralnih dejavnosti
- CD Druga območja centralnih dejavnosti

#### Območja proizvodnih dejavnosti

- IG Gospodarske cone
- IK Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo
- IP Površine za industrijo

#### Posebna območja

- BT Površine za turizem
- BD Površine drugih območij
- BC Športni centri

#### Območja zelenih površin

- ZS Površine za oddih, rekreacijo in šport
- ZP Parki
- ZD Druge urejene zelene površine
- ZK Pokopališča
- ZV Površine za vrtičkarstvo

#### Območja prometnih površin

- PC Površine cest
- PZ Površine železnic
- PO Ostale prometne površine
- PL Letališča

- O Območja okoljske infrastrukture
- E Območja energetske infrastrukture
- T Območja komunikacijske infrastrukture
- F Območja za potrebe obrambe v naselju
- A Površine razpršene poselitve

### II. OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

- K1 Najboljša kmetijska zemljišča
- K2 Druga kmetijska zemljišča

### III. OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ

- G Gozdna zemljišča

### IV. OBMOČJA VODNIH ZEMLJIŠČ

#### Površinske vode

- VC Celinske vode

#### Območja vodne infrastrukture

- VI Območja vodne infrastrukture

### V. OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ

#### Območja mineralnih surovin

- LN Površine nadzemnega pridobivalnega prostora



MESTNA UPRAVA  
Oddelek za okolje in prostor

Številka: 3501-0304/2016 – 2 (730)

Datum: 27.7.2016

Mestna občina Murska Sobota, Mestna uprava, Oddelek za okolje in prostor, izdaja po uradni dolžnosti, na podlagi 104. in 105. čl. Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS, št. 33/2007, 70/2008-ZVO-1B, 108/2009, 80/2010-ZUPUDPP (106/2010 popr.), 43/2011-ZKZ-C, 57/2012, 109/2012, 35/2013 Skl.US: U-I-43/13-8 in 14/15 - ZUUJFO ) in 179. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/2006 - UPB2, 105/2006 - ZUS-1, 126/2007, 65/2008, 47/2009 Odl.US: U-I-54/06-32 , 48/2009 popr., 8/2010, 82/2013) naslednje

## **POTRDILO o namenski rabi zemljišča**

### **PODATKI O ZEMLJIŠKI PARCELI / PARCELAH :**

- katastrska občina: 127 Krog
- številka zemljiške parcele / parcel: 2408/2 in 2408/3

### **PROSTORSKI AKTI, KI VELJAJO NA OBMOČJU ZEMLJIŠKE PARCELE / PARCEL :**

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 63/2014 z dne 22.8.2014).

### **PODATKI O NAMENSKI RABI PROSTORA :**

- Namenska raba prostora:

V Odloku o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Murska Sobota sta zemljišči **parc. št. 2408/2 in 2408/3, obe k.o. 127 Krog**, opredeljeni kot **stavbno zemljišče**.

- Podrobnejša namenska raba prostora:

**S – območja stanovanj**, in sicer

**SK – površine podeželskega naselja**, ki so namenjene površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi in bivanju.

### **PODATKI O ENOTAH UREJANJA PROSTORA IN NAČINU UREJANJA:**

- V občinskem prostorskem načrtu sta obravnavani zemljišči v enoti urejanja prostora **KR 1**.

### **PROSTORSKI UKREPI :**

- zakonita predkupna pravica občine: Odlok o predkupni pravici občine Murska Sobota (Ur.l. RS, št. 18/2016).

### **PODATKI O OBMOČJIH VAROVANJ IN OMEJITEV :**

- vrsta varovanja oziroma omejitve:
  - Varovalni pasovi infrastrukturnih objektov in vodov.

**PODATKI O VAROVANJU IN OMEJITVAH PO POSEBNIH PREDPISIH:**

- /

**PODATKI V ZVEZI S SPREMEMBAMI IN DOPOLNITVAMI OZIROMA PRIPRAVO NOVIH PROSTORSKIH AKTOV :**

- Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 44/2015).
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Murska Sobota (SD OPN1) je sprejel mestni svet na 14. seji 30.6.2016, vendar še ni bil objavljen v Uradnem listu.

**PLAČILO UPRAVNE TAKSE:**

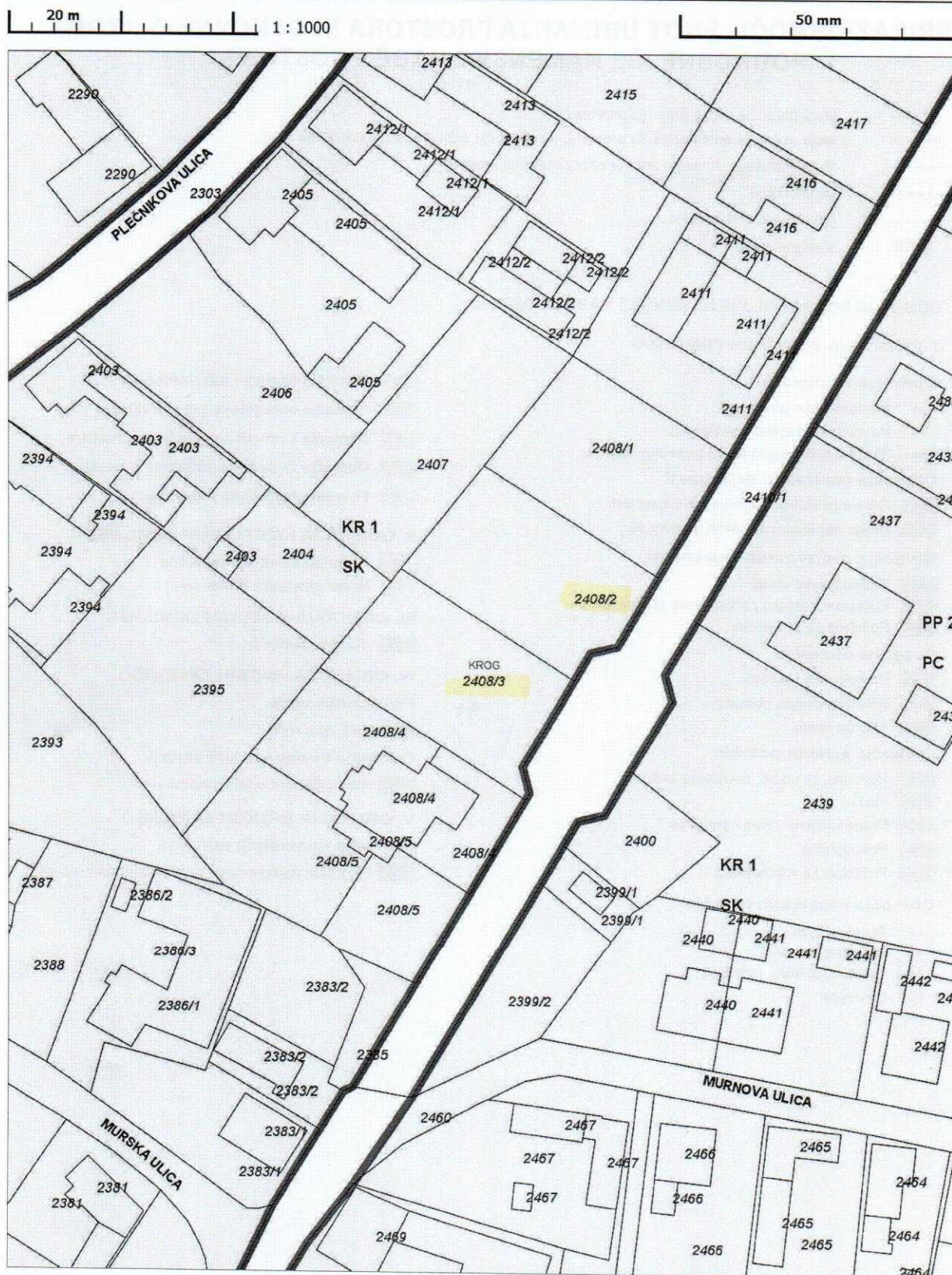
Vlagatelj je oproščen plačila upravne takse po 23. členu Zakona o upravnih taksah (Ur. l. RS, št.: 106/10-ZUT-UPB5, 14/15 – ZUUJFO in 32/16-ZUT-I).

Pripravila:  
Andreja Tivadar  
Koordinator V



Po pooblastilu direktorja mestne uprave  
Srečka Đurova, univ.dipl.prav.

Slavko DOMJAN, univ.dipl.ekon.  
vodja Oddelka za javne finance



Priloga: 3501-0304/2016-2 (F30)

27.7.2016 13:08

andreja.tivadar@murska-sobota.si

Podatki so informativni, za uradne informacije se obrnite na pristojne ustanove.

Izrez iz kartografskega dela Občinskega prostorskega načrta MO M. Sobota (Ur. l. RS, št. 63/14)- izvedbeni del – prikaz območij enot urejanja prostora namenske rabe prostora

Kopija je enaka originalu.

# PRIKAZ OBMOČIJ ENOT UREJANJA PROSTORA IN OSNOVNE OZIROMA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA

|                                                                                   |                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
|  | Meja območja enote urejanja prostora                                         |
|  | Meja območja enote urejanja prostora, na območju državnega prostorskega akta |
|  | Meja manjšega območja znotraj enote urejanja prostora                        |
|  | Meja občine                                                                  |
|  | Meja katasterskih občin                                                      |
|  | Kataster stavb                                                               |

## OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA

### I. OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

#### Območja stanovanj

- SS Stanovanjske površine
- SK Površine podeželskega naselja
- SB Stanovanjske površine za posebne namene

#### Območja centralnih dejavnosti

- CU Osrednja območja centralnih dejavnosti
- CD Druga območja centralnih dejavnosti

#### Območja proizvodnih dejavnosti

- IO Gospodarske cone
- IK Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo
- IP Površine za industrijo

#### Posebna območja

- BT Površine za turizem
- BD Površine drugih območij
- BC Športni centri

#### Območja zelenih površin

- ZS Površine za oddih, rekreacijo in šport
- ZP Parki
- ZD Druge urejene zelene površine
- ZK Pokopališča
- ZV Površine za vrtičkarstvo

#### Območja prometnih površin

- PC Površine cest
- P2 Površine železnic
- PO Ostale prometne površine
- PL Letališča

- O Območja okoljske infrastrukture
- E Območja energetske infrastrukture
- T Območja komunikacijske infrastrukture
- F Območja za potrebe obrambe v naselju
- A Površine razpršene poselitve

### II. OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

- K1 Najboljša kmetijska zemljišča
- K2 Druga kmetijska zemljišča

### III. OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ

- G Gozdna zemljišča

### IV. OBMOČJA VODNIH ZEMLJIŠČ

#### Površinske vode

- VC Celinske vode

#### Območja vodne infrastrukture

- VI Območja vodne infrastrukture

### V. OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ

#### Območja mineralnih surovin

- LN Površine nadzemnega pridobivalnega prostora



MESTNA UPRAVA  
Oddelek za okolje in prostor

Številka: 3501-0305/2016 – 2 (730)

Datum: 27.7.2016

Mestna občina Murska Sobota, Mestna uprava, Oddelek za okolje in prostor, izdaja po uradni dolžnosti, na podlagi 104. in 105. čl. Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS, št. 33/2007, 70/2008-ZVO-1B, 108/2009, 80/2010-ZUPUDPP (106/2010 popr.), 43/2011-ZKZ-C, 57/2012, 109/2012, 35/2013 Skl.US: U-I-43/13-8 in 14/15 - ZUUJFO) in 179. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/2006 - UPB2, 105/2006 - ZUS-1, 126/2007, 65/2008, 47/2009 Odl.US: U-I-54/06-32, 48/2009 popr., 8/2010, 82/2013) naslednje

## **POTRDILO o namenski rabi zemljišča**

### **PODATKI O ZEMLJIŠKI PARCELI / PARCELAH :**

- katastrska občina: 128 Bakovci
- številka zemljiške parcele / parcel: 2606 in 2607

### **PROSTORSKI AKTI, KI VELJAJO NA OBMOČJU ZEMLJIŠKE PARCELE / PARCEL :**

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 63/2014 z dne 22.8.2014).

### **PODATKI O NAMENSKI RABI PROSTORA :**

- Namenska raba prostora:

V Odloku o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Murska Sobota sta zemljišči **parc. št. 2606 in 2607, obe k.o. 128 Bakovci**, opredeljeni kot **stavbno zemljišče**.

- Podrobnejša namenska raba prostora:

**S – območja stanovanj**, in sicer

**SK – površine podeželskega naselja**, ki so namenjene površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi in bivanju.

### **PODATKI O ENOTAH UREJANJA PROSTORA IN NAČINU UREJANJA:**

- V občinskem prostorskem načrtu sta obravnavani zemljišči v enoti urejanja prostora **BA 5**.

### **PROSTORSKI UKREPI :**

- zakonita predkupna pravica občine: Odlok o predkupni pravici občine Murska Sobota (Ur.l. RS, št. 18/2016).

### **PODATKI O OBMOČJIH VAROVANJ IN OMEJITEV :**

- vrsta varovanja oziroma omejitve:
  - Varovalni pasovi infrastrukturnih objektov in vodov.

**PODATKI O VAROVANJU IN OMEJITVAH PO POSEBNIH PREDPISIH:**

- /

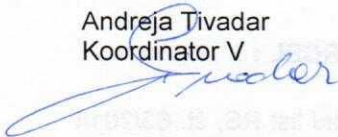
**PODATKI V ZVEZI S SPREMEMBAMI IN DOPOLNITVAMI OZIROMA PRIPRAVO NOVIH PROSTORSKIH AKTOV :**

- Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 44/2015).
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Murska Sobota (SD OPN1) je sprejel mestni svet na 14. seji 30.6.2016, vendar še ni bil objavljen v Uradnem listu.

**PLAČILO UPRAVNE TAKSE:**

Vlagatelj je oproščen plačila upravne takse po 23. členu Zakona o upravnih taksah (Ur. l. RS, št.: 106/10-ZUT-UPB5, 14/15 – ZUUJFO in 32/16-ZUT-I).

Pripravila:  
Andreja Tivadar  
Koordinator V

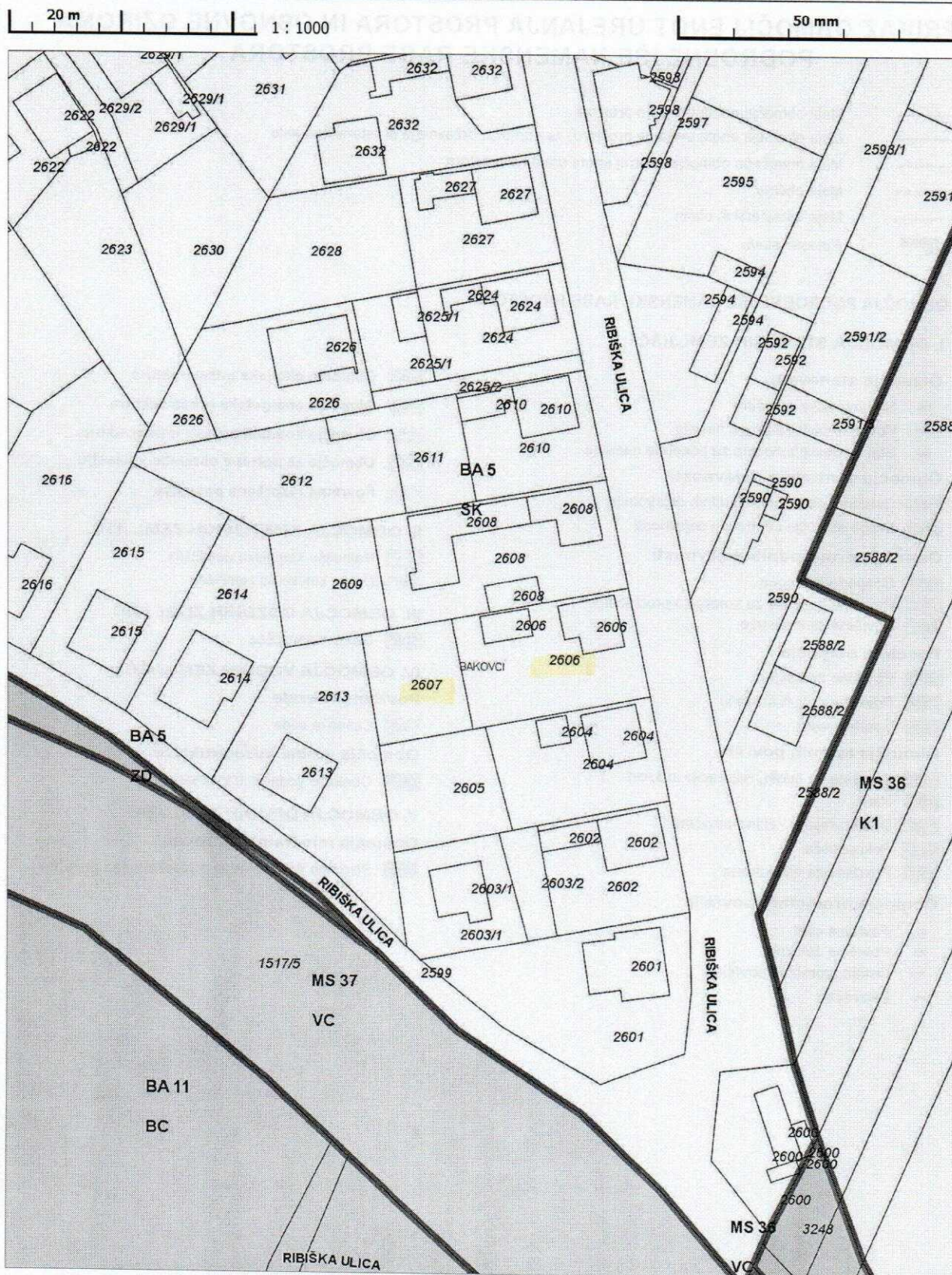


Po pooblastilu direktorja mestne uprave  
Srečka Đurova, univ.dipl.prav.

Slavko DOMJAN, univ.dipl.ekon.  
vodja Oddelka za javne finance



Vročiti : naslovniku



27.7.2016 13:16

andreja.tivadar@murska-sobota.si

Podatki so informativni, za uradne informacije se obrnite na pristojne ustanove.



Priloga: 3501-0305/2016-2 (F30)

Izrez iz kartografskega dela Občinskega prostorskega načrta MO M. Sobota (Ur. l. RS, št. 63/14) - izvedbeni del - prikaz območij enot urejanja prostora namenske rabe prostora

Kopija je enaka originalu.

# PRIKAZ OBMOČIJ ENOT UREJANJA PROSTORA IN OSNOVNE OZIROMA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA

|  |                                                                              |
|--|------------------------------------------------------------------------------|
|  | Meja območja enote urejanja prostora                                         |
|  | Meja območja enote urejanja prostora, na območju državnega prostorskega akta |
|  | Meja manjšega območja znotraj enote urejanja prostora                        |
|  | Meja občine                                                                  |
|  | Meja katasterskih občin                                                      |
|  | Kataster stavb                                                               |

## OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA

### I. OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

#### Območja stanovanj

- SS Stanovanjske površine
- SK Površine podeželskega naselja
- SB Stanovanjske površine za posebne namene

#### Območja centralnih dejavnosti

- CU Osrednja območja centralnih dejavnosti
- CD Druga območja centralnih dejavnosti

#### Območja proizvodnih dejavnosti

- IG Gospodarske cone
- IK Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo
- IP Površine za industrijo

#### Posebna območja

- BT Površine za turizem
- BD Površine drugih območij
- BC Športni centri

#### Območja zelenih površin

- ZS Površine za oddih, rekreacijo in šport
- ZP Parki
- ZD Druge urejene zelene površine
- ZK Pokopališča
- ZV Površine za vrtičkarstvo

#### Območja prometnih površin

- PC Površine cest
- PŽ Površine železnic
- PO Ostale prometne površine
- PL Letališča

- O Območja okoljske infrastrukture
- E Območja energetske infrastrukture
- T Območja komunikacijske infrastrukture
- F Območja za potrebe obrambe v naselju
- A Površine razpršene poselitve

### II. OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

- K1 Najboljša kmetijska zemljišča
- K2 Druga kmetijska zemljišča

### III. OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ

- G Gozdna zemljišča

### IV. OBMOČJA VODNIH ZEMLJIŠČ

#### Površinske vode

- VC Celinske vode

#### Območja vodne infrastrukture

- VI Območja vodne infrastrukture

### V. OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ

#### Območja mineralnih surovin

- LN Površine nadzemnega pridobivalnega prostora