

1 – NAČRT ARHITEKTURE

INVESTITOR:

OBČINA MURSKA SOBOTA
Kardoševa 2, 9000 Murska Sobota

OBJEKT:

NOVOGRADNJA OTROŠKEGA VRTCA «GOZDIČEK»

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE:
PROJEKT ZA IZVEDBO

ZA GRADNJO:

NOVOGRADNJA, REKONSTRUKCIJA

PROJEKTANT:



Direktor: Tomaž Lazar univ.dipl.inž.arh.

ODGOVORNI PROJEKTANT:

LAZAR Tomaž univ.dipl.inž.arh.
ZAPS 0072A

ŠTEVILKA PROJEKTA, KRAJ IN DATUM IZDELAVE PROJEKTA:
P09-12-A, Murska Sobota, februar 2013

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA:

LAZAR Tomaž univ.dipl.inž.arh.
ZAPS 0072A

1.2 KAZALO VSEBINE NAČRTA ARHITEKTURE

1.1	Naslovna stran načrta																						
1.2	Kazalo vsebine načrta																						
1.4	Tehnično poročilo																						
1.5	Risbe <table> <tr> <td>1. TLORIS TEMELJEV</td> <td>1:100</td> </tr> <tr> <td>2. TLORIS PRITLIČJA 1. FAZA</td> <td>1:50</td> </tr> <tr> <td>3. TLORIS PRITLIČJA 2. FAZA</td> <td>1:50</td> </tr> <tr> <td>4. TLORIS OSTREŠJA</td> <td>1:100</td> </tr> <tr> <td>5. PREREZ Y1-Y1</td> <td>1:50</td> </tr> <tr> <td>6. PREREZ Y2-Y2</td> <td>1:50</td> </tr> <tr> <td>7. PREREZ X1-X1</td> <td>1:50</td> </tr> <tr> <td>8. PREREZ X2-X2</td> <td>1:50</td> </tr> <tr> <td>9. PREREZ X3-X3</td> <td>1:50</td> </tr> <tr> <td>10. PREREZ X4-X4</td> <td>1:50</td> </tr> <tr> <td>- SHEME OKEN IN VRAT</td> <td>1:50</td> </tr> </table>	1. TLORIS TEMELJEV	1:100	2. TLORIS PRITLIČJA 1. FAZA	1:50	3. TLORIS PRITLIČJA 2. FAZA	1:50	4. TLORIS OSTREŠJA	1:100	5. PREREZ Y1-Y1	1:50	6. PREREZ Y2-Y2	1:50	7. PREREZ X1-X1	1:50	8. PREREZ X2-X2	1:50	9. PREREZ X3-X3	1:50	10. PREREZ X4-X4	1:50	- SHEME OKEN IN VRAT	1:50
1. TLORIS TEMELJEV	1:100																						
2. TLORIS PRITLIČJA 1. FAZA	1:50																						
3. TLORIS PRITLIČJA 2. FAZA	1:50																						
4. TLORIS OSTREŠJA	1:100																						
5. PREREZ Y1-Y1	1:50																						
6. PREREZ Y2-Y2	1:50																						
7. PREREZ X1-X1	1:50																						
8. PREREZ X2-X2	1:50																						
9. PREREZ X3-X3	1:50																						
10. PREREZ X4-X4	1:50																						
- SHEME OKEN IN VRAT	1:50																						

1.4 TEHNIČNO POROČILO

1.0 Splošno

Predmetna dokumentacija obravnava obstoječi kompleks otroškega vrtca »Gozdiček«, na ulici Štefana Kovača v Murski Soboti; parc. št. 910 in 906/1; k.o. Murska Sobota.

Obstoječi vrtec, v katerem je trenutno urejenih 8 oddelkov otrok je sestavljen iz dveh objektov. Starejši objekt je klasično grajen objekt, z opečnimi stenami, betonsko ploščo in lesenim ostrešjem. Novejši objekt pa je zgrajen kot montažni objekt – zgrajen iz montažnih sten in lesenega ostrešja.

Oba objekta sta trenutno dotrajana, hkrati pa tudi ne zadovoljujeta sodobnih standardov glede predvidenih prostorov in površin, katere morajo biti zagotovljene v objektu otroškega vrtca.

Zaradi tega se je investitor odločil za celovito prenovo celotnega kompleksa. V ta namen se predvideva porušitev montažnega objekta v celoti, prenova obstoječega zidanega objekta in pa postavitve novega objekta otroškega vrtca.

Predvidene ureditve so zasnovane na ta način, da bo tudi v času izgradnje možno znotraj kompleksa izvajati (delno v zmanjšanem merilu) dejavnost otroškega varstva.

V ta namen se predvideva fazna izgradnja objekta. Gradnja se bo izvajala v treh fazah:

1. FAZA

V prvi fazi se predvideva postavitve osrednjega dela novega objekta vrtca, ki se locira na jugo-vzhodni strani obstoječih objektov. Predvidena je postavitve montažnega objekta. Na ta način bo možno objekt postaviti v najkrajšem možnem času in z manjšimi vplivi (hrup, vibracije, prah) na okolico. Predvideva se, da se ta del gradnje izvede v času poletnih počitnic, ko bo v obstoječem vrtcu varstvo lahko organizirano v manjšem obsegu.

2. FAZA

V drugi fazi se predvideva prenova obstoječega zidanega objekta in gradnja dela novega objekta v katerem se uredijo prostori za osebje (pisarne, zbornica). V prenovljenem obstoječem objektu se uredijo garderobe za otroke drugega starostnega obdobja, prostori šolske kuhinje, pralnice in drugi tehnični prostori. Ta faza del se bo začela izvajati po postavitvi novega montažnega vrtca in preselitvi vzgojne dejavnosti otrok v novi prostore. V tej fazi bo za namene garderob za otroke začasno služil novozgrajeni večnamenski prostor.

3. FAZA

V 3. (zadnji) fazi se predvideva porušitev obstoječega montažnega objekta. Ta faza del se bo začela izvajati potem, ko bodo iz nje prenesene dejavnosti delilne kuhinje.

Objekt je načrtovan v skladu z določili Pravilnika o normativih in tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca (Ur. l. RS, št. 73/00, 75/05, 33/08).

V predvidenem otroškem vrtcu bo enajst skupin otrok. Normativno število znaša 242 otrok. V objektu bo zaposlenih še cca. 15 oseb (vzgojitelji, kuhinjsko osebje, vodstvo vrtca).

V sklopu objekta bodo urejeni naslednji prostori:

1. PROSTORI ZA OTOKE:

- igralnice za otroke (11 igralnic)
- dve garderobi (ena za prvo in ena za drugo starostno obdobje)
- sanitarije
- terase ob igralnicah
- osrednji prostor, ki se uporablja tudi za gibalne dejavnosti otrok
- dodatni prostor za dejavnosti otrok
- prostor za individualno delo z otroki, ki potrebujejo svetovanje in pomoč
- sanitarije z dostopom z zunanjega igrišča.

2. OSTALI PROSTORI (prostori za strokovne delavce, upravni prostori, gospodarski prostori, komunikacijske poti):

- prostori za strokovne delavce:

- garderoba
- sanitarije
- skupni prostor
- kabinet za skupna vzgojna sredstva in pripomočke
- prostor za vodjo enote
- shramba za prenosljiva igrala in materiale za igrišče (dostopna mora biti z igrišča)

- gospodarski prostori:

- centralna kuhinja
- shramba za živila in kuhinjski inventar
- pralnica
- shramba za čistila
- shramba za preostalo opremo
- delavnica za vzdrževalna dela
- kotlovnica
- garderoba za tehnično osebje
- sanitarije za tehnično osebje
- sanitarije in garderobe za delavce v kuhinji

2.0 Konstrukcija, materiali

Predvidena je postavitev novega lesenega montažnega objekta in prenova obstoječega zidanega objekta.

- Temeljenje, talna plošča

Predvidena je izvedba betonske temeljne plošče po statičnem izračunu in izvedba plavajočih arm. estrihov na betonski plošči. Temelji in talna plošča obstoječega objekta ostajajo nespremenjeni.

- Stene, stropovi

Stene in stropovi novega objekta se izvedejo kot montažne lesene skeletne konstrukcije – sestavljene bodo iz prefabriciranih elementov, ki se bodo na gradbišču le sestavili.

Nosilne stene obstoječega zidanega objekta ostajajo v glavnem nespremenjene – izvedejo se le lokalni preboji obstoječih sten, ki so potrebni zaradi spremembe namembnosti posameznih prostorov.

- Kritina, streha

Na obstoječem zidanem objektu se ohrani obstoječa strešna konstrukcija. Predvideva se le zamenjava kritine. Na montažnem delu objekta se izvede sestavljena streha – del strešin bo izveden kot klasična dvokapnica z naklonom 35° in opečno kritino. Nad preostalim delom objekta je predvidena izvedba toplotnoizolirane ravne strehe z naklonom 2%, kritina bo »Sikaplan« folija.

- Tlaki

V obeh delih objekta (novi montažni objekt in adaptirani obstoječi objekt) je predvidena izvedba plavajočega estriha. Predvideni so tlaki iz naravnih materialov (kavčuk, les), ki so trpežni, enostavni za čiščenje in omogočajo otrokom igro na tleh.

- Stene

Vse zidane površine so na novo opleskane. Opleskajo se tudi stenske površine novega montažnega objekta. V sanitarijah in ostalih prostorih z vodo bodo stene do višine 2 m obložene s keramiko. Izvedejo se stenske obloge v skladu s pravilnikom.

- Okna, vrata

Vgradijo se lesena okna in vrata. Predvidena je tudi zamenjava vseh oken in vrat v obstoječem objektu. Vsi stiki morajo biti zatesnjeni (zapenjeni). Predvidena je zasteklitev s »termopan« steklom.

- Izolacije

Predvidena je izvedba horizontalne hidroizolacije pod talno ploščo novega objekta. Izvede se toplotna izolacija pod talno ploščo novega objekta (12 cm) in toplotna izolacija

pod estrihi v novem objektu in tudi v adaptiranem objektu. Izvede se toplotna izolacija strehe v skladu s toplotnim izračunom.

4.0 Ureditev okolice

Zunanje ureditve na obravnavani parceli ostajajo v glavnem nespremenjene. Obstoječi objekt je že priključen na mestne komunalne naprave, urejen je dovoz do objekta z gospodarskim dvoriščem in parkirišče na južni strani parcele. Predvidena je sanacija okolice po končani gradnji in odstranitvi objekta. Dopolni se obstoječa ograja na severnem delu objekta tako, da bo gospodarsko dvorišče ločeno od otroškega igrišča.

5.0 Komunalne naprave

- elektrika

Predviden je priključek na n.n. el. omrežje pod pogoji elektrodistributerja ter izvedba električne napeljave v objektu, kot se predvidi v posebnem projektu.

- vodovod, kanalizacija

Izvede se novi priključek na mestni vodovod pod pogoji upravljavca. Priključek na kanalizacijo ostaja nespremenjen. Predvidena je izvedba inštalacij v objektu, kot se predvidi v posebnem projektu.

- plinovod

Na novo se izvede priključek na mestno plinovodno omrežje za potrebe kuhinje.

- ogrevanje

Predvideni objekt se bo ogreval s pomočjo toplotne črpalke (sistem zrak/voda). Predvidena je izvedba inštalacij v objektu, kot se predvidi v posebnem projektu.

- prezračevanje

Objekt se bo prezračeval naravno – s pomočjo oken in vrat in prisilno, kot je posebej obdelano v projektu strojnih inštalacij.