



Mestna občina Murska Sobota, Kardoševa ulica 2, 9000 Murska Sobota objavlja na podlagi 21.člena v povezavi s 33.členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 in 50/14), 30. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14) in Načrta ravnanja s premičnim premoženjem Mestne občine Murska Sobota za leto 2014,

**ponovno javno dražbo
za prodajo premičnine v lasti Mestne občine Murska Sobota**

- I. **Naziv in sedež organizatorja javne dražbe:** Mestna občina Murska Sobota, Kardoševa 2, 9000 Murska Sobota.
- II. **Opis predmeta prodaje:** oprema, naprave in drugi sestavni deli drsališča v lasti Mestne občine Murska Sobota, ki se nahajajo v prostorih skladišča Javnega podjetja Komunala d.o.o., Murska Sobota, Kopališka 2.
- III. **Izklicna cena in najnižji znesek njenega višanja:** izklicna cena znaša 36.662,61 EUR, cena ne vključuje DDV. Najnižji znesek, za katerega dražitelj viša ceno, je 100,00 EUR.
- IV. **Način in rok plačila kupnine:** Uspešni dražitelj je dolžan v 15 dneh po javni dražbi skleniti prodajno pogodbo in kupnino poravnati v 30 dneh po prejetju računa, ki ga bo prodajalec izstavil kupcu takoj po sklenitvi prodajne pogodbe. Kupnina se lahko plača tudi v več obrokih, če pridobitelj neplačani del kupnine ustrezno zavaruje z nepreklicno bančno garancijo oziroma s sklenitvijo dogovora o pridržku lastninske pravice.
- V. **Plačilo celotne kupnine** v določenih rokih je bistvena ^{PONEDELJEK} sestavina pravnega posla.
- VI. **Kraj in čas javne dražbe:** javna dražba bo **v sredo, 8.9.2014 ob 12.00 uri v sejni sobi urada župana Mestne občine Murska Sobota, Kardoševa ulica 2, 9000 Murska Sobota** (I. nadstropje). Komisija bo javno dražbo izvedla v skladu z določili Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14).
- VII. **Višina, plačilo in vračilo varščine:** dražitelj mora plačati varščino v višini 10 % od izklicne cene premičnine, vplačano na transakcijski račun Mestne občine Murska Sobota štev. 01280-0100011405, z navedbo »Plačilo varščine za ponovno javno dražbo premičin - drsališče«. Vplačana varščina se kupcu vračuna v kupnino, neuspelemu dražitelju pa vrne brezobrestno v 8 dneh po izvedeni dražbi. V primeru da dražitelj, ki bo vplačal varščino ne bo pristopil k javni dražbi ali uspeli dražitelj odstopi od pridobitve nepremičnine in ne sklene pogodbe, zapade vplačana varščina v korist Mestne občine Murska Sobota.
- VIII. **Obstoj predkupne pravice:** na predmetu javne dražbe ni predkupnih pravic.
- IX. **Ogled predmeta javne dražbe:** interesenti si lahko ogledajo predmet javne dražbe po predhodnem dogovoru (tel: 02 525 16 30), po predhodnem zaprosilu lahko pridobijo seznam opreme in sestavnih delov drsališča.

X. Drugi pogoji in informacije o javni dražbi:

1. Na javni dražbi lahko sodelujejo fizične in pravne osebe, ki pred začetkom javne dražbe predložijo komisiji naslednje dokumente:
 - fotokopijo osebnega dokumenta in davčno številko za fizične osebe, izpisek iz ustrezne evidence AJPes ali izpisek iz sodnega registra za pravne osebe, ki ne sme biti starejši od 30 dni,
 - potrdilo o plačilu varščine,
 - pooblaščenca fizičnih in pravnih oseb morajo predložiti overjeno pooblastilo za zastopanje na javni dražbi.
2. Na javni dražbi uspe dražitelj, ki bo ponudil najvišjo ceno za premičnino, ki je predmet dražbe. Če izklicna cena ni bila dosežena, je javna dražba neuspešna.
3. Prodaja premičnine se izvede po načelu »videno – kupljeno«.
4. V izklicni ceni niso vključene davščine, stroški pogodbe in stroški transporta predmeta prodaje, ki jih plača kupec.
5. Mestna občina Murska Sobota lahko na podlagi tega razpisa postopek prodaje ustavi do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in odškodninske odgovornosti.
6. Pojasnila v zvezi z javno dražbo in o premičnini lahko dobijo interesenti na Mestni občini Murska Sobota, Kardoševa 2, vhod III., 2. nadstropje, soba št. 17, po telefonu 02/525 16 30 ali po elektronski pošti: milena.voros@murska-sobota.si.

Številka: 478-0001/2014-5 (187)

Murska Sobota, dne 14. 8. 2014



Mestna občina Murska Sobota

Anton ŠTIHEC, univ.dipl.inž.grad.

ŽUPAN