



Mestna občina Murska Sobota, Kardoševa ulica 2, 9000 Murska Sobota objavlja na podlagi 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) 30. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16) in Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Murska Sobota za leto 2017,

**javno dražbo
za prodajo nepremičnin v lasti Mestne občine Murska Sobota**

I.

Predmet javne dražbe so:

1. Stavbno zemljišče, parc. št. 1687, k.o. 105 – Murska Sobota, površine 458 m², za izklicno ceno 15.114,00 EUR, brez 22% DDV,
2. Stavbno zemljišče, parc. št. 3809/20, k.o. 105 - Murska Sobota, površine 506 m², za izklicno ceno 26.008,40 EUR, brez 22% DDV,
3. Stavbno zemljišče, parc. št. 1293/1, k.o. 105 - Murska Sobota, površine 431 m², za izklicno ceno 21.503,00 EUR, brez 22% DDV,
4. Stavbno zemljišče, parc. št. 2408/2, k.o. 127- Krog, površine 895 m², za izklicno ceno 14.499,00 EUR, brez 22 % DDV,
5. Stavbno zemljišče, parc. št. 2408/3, k.o. 127- Krog, površine 895 m², za izklicno ceno 14.499,00 EUR, brez 22 % DDV,
6. Stavbna zemljišča, parc. št. 2435, 2439/1, 2448, 2449/1, 2450 in 2451, vse k.o. 127 – Krog, skupne površine 2.140 m², ki se prodajajo kot celota, za izklicno ceno 30.174,00 EUR, brez 22% DDV,
7. Dotrajana stanovanjska hiša s pripadajočim zemljiščem, na naslovu Ribiška ul. 18, Bakovci, parc. št. 2606 in parc. št. 2607, k.o. 128 Bakovci, skupne površine 993 m², za izklicno ceno 21.977,20 EUR, brez 2% davka na promet nepremičnin.

II.

1. Na javni dražbi lahko sodelujejo fizične in pravne osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin ter pred začetkom javne dražbe predložijo komisiji naslednje dokumente:
 - fotokopijo osebne dokumenta in davčno številko za fizične osebe, izpisek iz ustrezne evidence AJPes ali izpisek iz sodnega registra za pravne osebe, ki ne sme biti starejši od 30 dni,

- potrdilo o plačilu varščine v višini 10 % od izklicne cene nepremičnine, ki jo bodo dražili, vplačano na transakcijski račun Mestne občine Murska Sobota št. 01280-0100011405, z navedbo »Plačilo varščine za javno dražbo nepremičnin«,
 - pooblaščenici fizičnih in pravnih oseb morajo predložiti overjeno pooblastilo za zastopanje na javni dražbi.
2. Najnižji znesek, za katerega dražitelj viša ceno je 100,00 EUR.
 3. Na javni dražbi uspe dražitelj, ki bo ponudil najvišjo ceno za nepremičnino, ki je predmet dražbe. Če izklicna cena ni bila dosežena, je javna dražba neuspešna.
 4. Uspešni dražitelj je dolžan v 15 dneh po javni dražbi skleniti prodajno pogodbo in kupnino poravnati v 30 dneh po prejetju računa, ki ga bo prodajalec izstavil kupcu takoj po sklenitvi prodajne pogodbe. Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe.
 5. Vplačana varščina se kupcu vračuna v kupnino, neuspelemu dražitelju pa vrne brezobrestno v 8 dneh po izvedeni dražbi. V primeru da dražitelj, ki bo vplačal varščino ne bo pristopil k javni dražbi, ali uspešni dražitelj odstopi od pridobitve nepremičnine in ne sklene pogodbe, zapade vplačana varščina v korist Mestne občine Murska Sobota.
 6. Prodaja nepremičnin se izvede po načelu »videno – kupljeno«.
 7. V izklicni ceni niso vključene davščine, stroški pogodbe in zemljiškoknjižnega urejanja, ki jih plača kupec. Prav tako niso zajeti stroški komunalne opreme, ki jo izbrani dražitelj plača v obliki komunalnega prispevka pred izdajo gradbenega dovoljenja.
 8. Mestna občina Murska Sobota lahko na podlagi tega razpisa postopek prodaje ustavi do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in odškodninske odgovornosti.
 9. Javna dražba bo v **sredo, 9.8.2017 ob 12.00 uri v sejni sobi urada župana Mestne občine Murska Sobota, Kardoševa ulica 2, 9000 Murska Sobota** (I. nadstropje). Komisija bo javno dražbo izvedla v skladu z določili Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16).
 10. Pojasnila v zvezi z javno dražbo in o nepremičninah lahko dobijo zainteresirani na Mestni občini Murska Sobota, Kardoševa 2, vhod III., 2. nadstropje, soba št. 10 ali 13 in po telefonu 02/525 16 31, 02/525 16 73.

Številka : 3502-0220/2017-3(500)
Murska Sobota, dne 24.7.2017



Mestna občina Murska Sobota

dr. Aleksander JEVŠEK

ŽUPAN

Po pooblastilu župana
št. 020-0004/2017-3 (10)

z dne 13.07.2017

Zoran Hobljaj
podžupan