

VODILNA MAPA

0

INVESTITOR:

**MESTNA OBČINA MURSKA SOBOTA
KARDOŠEVA 2, 9000 MURSKA SOBOTA**

OBJEKT:

**REKONSTRUKCIJA TOPLOVODNEGA SISTEMA MED OBSTOJEČO VRTINO
SOB-1 IN NOVO VRTINO SOB-4 V MURSKA SOBOTA**

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE:

PROJEKT ZA IZVEDBO

ZA GRADNJO:

REKONSTRUKCIJA

PROJEKTANT:

**Veling – Deol, d.o.o.
Razlagova 46, 9000 Murska Sobota**

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA:

Jože Velnar, dipl. inž. str.

Id. št. IZS S-1125

ŠTEVILKA PROJEKTA IN IZVODA, KRAJ IN DATUM IZDELAVE NAČRTA:

M. Sobota, Januar 2013

Št. projekta: 28V/2012

Št. izvodov 1 2 3 4 5 6

0.2	KAZALO VSEBINE VODILNE MAPE št. : 0, 28V-V/2012
0.1	Naslovna stran vodilne mape
0.2	Kazalo vsebine vodilne mape
0.3	Kazalo vsebine projekta
0.4	Splošni podatki o objektu
0.5	Podatki o izdelovalcih projekta
0.6	Izjava odgovornega vodje projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja
0.8	Lokacijski podatki
0.10	Izkazi in elaborati
0.11	Kopije pridobljenih soglasij in služnosti

0.3	KAZALO VSEBINE PROJEKTA 22D/2012	
0	Vodilna mapa	Št. 28V-V/2012
3	Drugi gradbeni načrti - Načrt zunanje ureditve	Št. P30-12-ZU
5	Načrt strojnih inštalacij in strojne opreme	Št. 28V-S/2012
Elaborat 1	Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki	Št. 28V-GO/2012
Elaborat 2	Geodetski načrt s certifikatom	Št. 2012-148/08

0.4 SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTU IN SOGLASJIH

zahtevnost objekta	manj zahteven	
klasifikacija celotnega objekta	CC-SI 222 Distribucijski cevovodi, distribucijski elektroenergetski vodi in distribucijska komunikacijska omrežja	
klasifikacija posameznih delov objekta	delež v skupni uporabni površini objekta	šifra podrazreda
	-	22222 Distribucijski cevovodi za toplo vodo, paro in stisnjen zrak
druge klasifikacije	/	
navedba prostorskega akta	PUP za območje Mestne občine Murska Sobota (Ur.list RS št. 83/2003, 73/2004, 79/2004) Dolgoročni plan občine M. Sobota za obdobje 1986-2000 (Uradne objave pomurskih občin, št. 24/86 in 10/90), Srednjeročni družbeni plan občine M. Sobota za obdobje 1986-1990 (Uradne objave pomurskih občin, št. 24/86 in 7/87), Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine M. Sobota za območje Mestne občine M. Sobota (Uradni list RS, št. 57/99, 9/2000, 14/2002, 73/2004, 79/2004 in 89/2004), Tehnični popravek Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Murska Sobota za območje Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 23/2007).	
lokacija	k.o. Murska Sobota	
seznam zemljišč z nameravano gradnjo	K.o. Murska Sobota; 981/0, 989/1, 968/0, 939/8, 939/5, 923/8, 923/6, 3170/2, 723/2, 723/3, 697/1, 683/0, 686/0, 684/0, 672/0, 652/0, 669/0, 671/0, 663/0, 662/0, 661/0, 658/1, 658/2, 659/0, 3164/0, 365/0, 361/0, 363/0, 380/17, 380/16, 380/15, 3157/7, 19/3, 3158/0, 33/4, 3155/1	
seznam zemljišč preko katerih potekajo priključki na gospodarsko javno infrastrukturo	-	
seznam zemljišč preko katerih poteka priključek na javno cesto	-	
seznam zemljišč na katera sega območje za določitev strank	-	

navedba soglasij in soglasij za priključitev		
	soglasja komunalne infrastrukture	Ministrstvo za okolje in prostor (Agencija RS za okolje, Urad za upravljanje z vodami), Elektro Maribor, Telekom Slovenije, Mestni plinovodi Koper, Občina M. Sobota, Telemach, Komunala M. Sobota, Direkcija Republike Slovenije za cesta
način zagotovitve minimalne komunalne oskrbe	oskrba s pitno vodo	-
	oskrba z elektriko	-
	odvajanje odpadnih voda	-
	dostop do javne ceste	-
ocena vrednosti objekta	280.000,00 EUR	

odstotek zelenih površin	-
faktor zazidanosti	-
faktor izrabe zemljišča	-
odmik od sosednjih zemljišč	Trasa poteka po obstoječi trasi toplovoda
druge značilnosti objekta	Cevovod se izgradi za zagotavljanje povezave med vrtinami Sob-1 in Sob-4

0.5	PODATKI O IZDELOVALCIH PROJEKTA
------------	--

»0« Vodilna mapa	Odgovorni vodja projekta:	Jože Velnar, dipl. inž. str. S-1125
»3« Drugi gradbeni načrti - Načrt zunanje ureditve	Projektant: Odgovorni projektant	PROJEKTIVNI BIRO LAZAR d.o.o., Lendavska 57 a Murska Sobota Tomaž Lazar, udia, ZAPS-0072A
»5« Načrt strojnih instalacij in strojne opreme	Projektant: Odgovorni projektant	VELING-DEOL d.o.o., Razlagova 46, Murska Sobota Jože Velnar, dipl. inž. str. S-1125

»Elaborat 1« Načrt gospodarjenje z gradbenimi odpadki	Projektant: Odgovorni projektant	VELING-DEOL d.o.o., Razlagova 46, Murska Sobota Jože Velnar, dipl. inž. str. S-1125
»Elaborat 2« Geodetski načrt	Projektant: Odgovorni projektant	Geoking d.o.o., Gradišče 1c, Tišina Stanko Kranjec , inž. geod.

--	--	--

0.6 Izjava odgovornega vodje projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja

Odgovorni vodja projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja

Jože Velnar
(ime in priimek)

I Z J A V L J A M,

1. da so vsi načrti tega projekta medsebojno usklajeni,
2. da so k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobljena vsa soglasja,
3. da so bile pri izdelavi projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja upoštevane vse ustrezne bistvene zahteve in da je projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelan tako , da bo gradnja, izvedena v skladu z njim, zanesljiva, pri čemer je izpolnjevanje bistvenih zahtev dokazano z naslednjimi načrti, ki sestavljajo ta projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja

0	Vodilna mapa	Št. 28V-V/2012
3	Drugi gradbeni načrti - Načrt zunanje ureditve	Št. P30-12-ZU
5	Načrt strojnih inštalacij in strojne opreme	Št. 28V-S/2012
Elaborat 1	Načrt gospodarjenje z gradbenimi odpadki	Št. 28V-GO/2012
Elaborat 2	Geodetski načrt s certifikatom	Št. 2012-148/08

Številka projekta: 28V/2012
M. Sobota, januar 2013

Jože Velnar, dis
IZS S-1125

0.8 Lokacijski podatki

0.8.1 Določila veljavne planske in ureditvene zakonodaje o urejanju prostora

Obravnavani objekt se ureja skladno z:

PUP za območje Mestne občine Murska Sobota (Ur.list RS št. 83/2003, 73/2004, 79/2004)

Dolgoročni plan občine M. Sobota za obdobje 1986-2000 (*Uradne objave pomurskih občin, št. 24/86 in 10/90*), Srednjeročni družbeni plan občine M. Sobota za obdobje 1986-1990 (*Uradne objave pomurskih občin, št. 24/86 in 7/87*), Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine M. Sobota za območje Mestne občine M. Sobota (*Uradni list RS, št. 57/99, 9/2000, 14/2002, 73/2004, 79/2004 in 89/2004*), Tehnični popravek Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Murska Sobota za območje Mestne občine Murska Sobota (*Uradni list RS, št. 23/2007*).

0.8.2 Kompleks

Projekt obravnava rekonstrukcijo podzemne povezave med geotermalnima vrtinama Sob-1 in Sob-2 z namenom zagotovitve vračanja (reinjekcije) geotermalnega vira v vodonosnik.

Predvidene parcele na katerih se bo izvajala rekonstrukcija:

K.o. Murska Sobota; 981/0, 989/1, 968/0, 939/8, 939/5, 923/8, 923/6, 3170/2, 723/2, 723/3, 697/1, 683/0, 686/0, 684/0, 672/0, 652/0, 669/0, 671/0, 663/0, 662/0, 661/0, 658/1, 658/2, 659/0, 3164/0, 365/0, 361/0, 363/0, 380/17, 380/16, 380/15, 3157/7, 19/3, 3158/0, 33/4, 3155/1.

0.8.3 Objekt

Objekt predstavlja distribucijski cevovod za toplo vodo s pomožnim objektom. Pretok cevovoda mora zagotavljati ustrezne hidravlične razmere za zagotavljanje distribucije tople vode med vrtinama Sob-1 in Sob-2. Predvideni hidravlični premer cevovoda znaša DN250mm, dolžina celotne trase cevovoda znaša 1265m. Dodatne naprave za dvig tlaka niso predvidene. Kot pomožni objekt se na parceli s številko 3158, k.o. Murska Sobota izgradi podzemni AB jašek, velikosti 4,5x1,5x3m. Funkcija jaška je zagotavljanje varnosti pred prelitjem zaradi okvar povratnega cevovoda. Varnostni preliv je speljan v vodotok s parc. številko 3155/1 (obstoječ iztok).

Cevovod se vgrajuje s povrtavanjem obstoječega toplovoda in vgradnjo novega cevovoda iz gosto zamreženega polietilena z zaščitnim plaščem. Izkop gradbene jame se izvede le na mestih loma cevovoda več kakor 30° in na mestu gradnje pomožnega objekta (podzemnega rezervoarja).

0.8.4 Namen gradnje

Namen predvidene gradnje je zagotavljanje hidravlične povezave med vrtinama Sob-1 in Sob-2, ki zagotavlja vračanje geotermalnega vira v vodonosnik. Obstoječi cevni sistem ne zagotavlja varnega obratovanja (cevovodi so zastareli in pogosto v okvari), zato je potrebno cevovod v celoti obnoviti.

0.8.5 Višinske kote in način gradnje

Predvideni cevovod poteka v celoti kot podzemni sistem ter je vkopan na globinah 1 do 1,5m kar je odvisno tudi od lokacije polaganja in obstoječe položenega cevovoda. Trasa poteka pretežno po parcelah v lasti investitorja. Način izvedbe križanj in prečkanj je podrobneje podan v posameznih načrtih (gradbeno, strojno). Jašek črpališča je AB konstrukcije in je podzemne izvedbe s povoznim pokrovom. Rekonstrukcija (obnova) cevovoda se vgrajuje s povrtavanjem obstoječega toplovoda in vgradnjo novega cevovoda iz gosto zamreženega polietilena z zaščitnim plaščem. Izkop gradbene jame se izvede le na mestih loma cevovoda več kakor 30° in na mestu gradnje pomožnega objekta (podzemnega rezervoarja).

0.8.6 Zemljišče

Zemljišče potrebno za izvedbo nameravane gradnje pripada parcelam navedenim v spodnjih tabelah:

zap. št.	katasterska občina	parc. številka	lastnik	površina [m2]	opomba
----------	--------------------	----------------	---------	---------------	--------

Rekonstrukcija toplovoda

1	M. Sobota	981/0	Mestna občina Murska Sobota, Kardoševa 2, 9000 Murska Sobota	1795	
2	M. Sobota	989/1	Mestna občina Murska Sobota, Kardoševa 2, 9000 Murska Sobota	1121	
3	M. Sobota	968/0	Mestna občina Murska Sobota, Kardoševa 2, 9000 Murska Sobota	2340	pot
4	M. Sobota	939/8	Mestna občina Murska Sobota, Kardoševa 2, 9000 Murska Sobota	55	dvorišče
5	M. Sobota	939/5	Mestna občina Murska Sobota, Kardoševa 2, 9000 Murska Sobota	1160	dvorišče
6	M. Sobota	923/8	Mestna občina Murska Sobota, Kardoševa 2, 9000 Murska Sobota	431	zelenica
7	M. Sobota	923/6	Mestna občina Murska Sobota, Kardoševa 2, 9000 Murska Sobota	639	dvorišče
8	M. Sobota	3170/2	Republika Slovenija, Gregorčičeva 20, 1000 Ljubljana	17794	cesta
9	M. Sobota	723/2	Mestna občina Murska Sobota, Kardoševa 2, 9000 Murska Sobota	348	pot
9	M. Sobota	723/3	Mestna občina Murska Sobota, Kardoševa 2, 9000 Murska Sobota	2638	
10	M. Sobota	697/1	Mestna občina Murska Sobota, Kardoševa 2, 9000 Murska Sobota	10576	

zap. št.	katasterska občina	parc. številka	lastnik	površina [m2]	opomba
----------	--------------------	----------------	---------	---------------	--------

11	M. Sobota	683/0	Mestna občina Murska Sobota, Kardoševa 2, 9000 Murska Sobota	840	pot
12	M. Sobota	686/0	Mestna občina Murska Sobota, Kardoševa 2, 9000 Murska Sobota	2926	kulturni spomenik-grad MS
13	M. Sobota	684/0	Mestna občina Murska Sobota, Kardoševa 2, 9000 Murska Sobota	207	pot
14	M. Sobota	672/0	Mestna občina Murska Sobota, Kardoševa 2, 9000 Murska Sobota	5830	kulturni spomenik-grad MS
15	M. Sobota	652/0	Mestna občina Murska Sobota, Kardoševa 2, 9000 Murska Sobota	4980	kulturni spomenik-grad MS
16	M. Sobota	669/0	Mestna občina Murska Sobota, Kardoševa 2, 9000 Murska Sobota	351	kulturni spomenik-grad MS
17	M. Sobota	671/0	Mestna občina Murska Sobota, Kardoševa 2, 9000 Murska Sobota	878	kulturni spomenik-grad MS
18	M. Sobota	663/0	Mestna občina Murska Sobota, Kardoševa 2, 9000 Murska Sobota	124	kulturni spomenik-grad MS
19	M. Sobota	662/0	Mestna občina Murska Sobota, Kardoševa 2, 9000 Murska Sobota	755	kulturni spomenik-grad MS
20	M. Sobota	661/0	Mestna občina Murska Sobota, Kardoševa 2, 9000 Murska Sobota	95	kulturni spomenik-grad MS
21	M. Sobota	658/1	Mestna občina Murska Sobota, Kardoševa 2, 9000 Murska Sobota	2016	kulturni spomenik-grad MS
22	M. Sobota	658/2	Mestna občina Murska Sobota, Kardoševa 2, 9000 Murska Sobota	968	cesta
23	M. Sobota	659/0	Mestna občina Murska Sobota, Kardoševa 2, 9000 Murska Sobota	1575	kulturni spomenik-grad MS
24	M. Sobota	3164/0	Mestna občina Murska Sobota, Kardoševa 2, 9000 Murska Sobota	5074	cesta
25	M. Sobota	365/0	družbena lastnina, koristnik Zdravstveni dom Murska Sobota	2184	
26	M. Sobota	361/0	družbena lastnina, koristnik Zdravstveni dom Murska Sobota	3215	
27	M. Sobota	363/0	družbena lastnina, koristnik Zdravstveni dom Murska Sobota	336	travnik, pot
28	M. Sobota	380/17	35/1000; Vrtnarstvo d.o.o., Kopališka 2/b, 9000 Murska Sobota 429/1000; Komunala, javno podjetje d.o.o., Murska Sobota 149/1000; Lesoplast d.o.o., Južna 32, 9000 Murska Sobota 387/5000; Reflex Gornja Radgona d.o.o., Podgrad 4, G. Radgona 387/5000; First d.o.o., Kopališka 2, 9000 Murska Sobota 387/5000; Reflex Gornja Radgona d.o.o., Podgrad 4, G. Radgona 387/5000; Komunala, javno podjetje d.o.o., Murska Sobota 387/5000; Komunala, javno podjetje d.o.o., Murska Sobota	342	dvorišče

zap. št.	katasterska občina	parc. številka	lastnik	površina [m2]	opomba
----------	--------------------	----------------	---------	---------------	--------

29	M. Sobota	380/16	35/1000; Vrtnarstvo d.o.o., Kopališka 2/b, 9000 Murska Sobota 429/1000; Komunala, javno podjetje d.o.o., Murska Sobota 149/1000; Lesoplast d.o.o., Južna 32, 9000 Murska Sobota 387/5000; Reflex Gornja Radgona d.o.o., Podgrad 4, G. Radgona 387/5000; Teracerstvo in kamnoseštvo d.o.o., Kopališka 2, 9000 Murska Sobota 387/5000; First d.o.o., Kopališka 2, 9000 Murska Sobota 387/5000; Reflex Gornja Radgona d.o.o., Podgrad 4, G. Radgona 387/5000; Komunala, javno podjetje d.o.o., Murska Sobota	479	pot
30	M. Sobota	380/15	35/1000; Vrtnarstvo d.o.o., Kopališka 2/b, 9000 Murska Sobota 429/1000; Komunala, javno podjetje d.o.o., Murska Sobota 149/1000; Lesoplast d.o.o., Južna 32, 9000 Murska Sobota 387/5000; Reflex Gornja Radgona d.o.o., Podgrad 4, G. Radgona 387/5000; First d.o.o., Kopališka 2, 9000 Murska Sobota 387/5000; Reflex Gornja Radgona d.o.o., Podgrad 4, G. Radgona 387/5000; Komunala, javno podjetje d.o.o., Murska Sobota 387/5000; Komunala, javno podjetje d.o.o., Murska Sobota	897	zelenica
31	M. Sobota	3157/7	Republika Slovenija, Gregorčičeva 20, 1000 Ljubljana	9543	vodotok
32	M. Sobota	19/3	Mestna občina Murska Sobota, Kardoševa 2, 9000 Murska Sobota	2344	zelenica
33	M. Sobota	3158/0	Mestna občina Murska Sobota, Kardoševa 2, 9000 Murska Sobota	6202	cesta
34	M. Sobota	33/4	Mestna občina Murska Sobota, Kardoševa 2, 9000 Murska Sobota	17752	vrt
35	M. Sobota	3155/1	Republika Slovenija, Gregorčičeva 20, 1000 Ljubljana	42300	vodotok

0.8.7 Ureditev okolice

V površine se posega le na tistem delu cevovoda, kjer je potrebno izvajati izkope (lom cevovoda) in na mestu gradnje pomožnega podzemnega objekta. Površine okoli predvidene gradnje se po gradnji vzpostavijo v prvotno stanje.

0.8.8 Predvideni priključki na gospodarsko javno infrastrukturo

Obravnavana rekonstrukcija nima predvidenih novih priključkov, razen priključevanja na obstoječi sistem.

0.8.9 Pričakovani vplivi objekta na neposredno okolico

Vplivi na neposredno okolico niso pričakovani.

0.8.10 Tehnični opis in druge zahteve

Zaradi posegov in izgradnje nove povratne vrtine SOB-4 želi investitor sanirati (obnoviti) obstoječi toplovod na trasi med obstoječo vrtino SOB-1 in iztokom v potok Ledava. Prenovljen toplovod bo namenjen zagotavljanje odvajanja izrabljene termalne vode, ki jo črpamo v vrtini SOB-1, v sistem bodoče povratne vrtine SOB-4. Za traso novega toplovodnega omrežja se predvideva uporabe obstoječe trase. Predvidena je vgradnja cevi iz kompozitnih materialov. Potek trase, ki ga predvideva načrt je v razviden iz grafičnih prilog. Dimenzija in kapaciteta toplovoda se glede na obstoječe stanje ne spreminjata.

Del toplovoda med priključnim mestom mestnega kopališče in potokom Ledava se, razen za potrebe varnostnega preliva več naj ne bi uporabljal. Na predmetnem delu se posledični sanacija ne predvideva. Izvede pa novo trasa omrežje, in sicer od novega zbirnega jaška do priključitve na novo predvideni vod sistema SOB-4. Meja projekta je parcelna zahodna parcelna meja parcele 33/4 k.o. Murska Sobota.

Izvedba del bi naj poteka na način podvrtavanja, izkopavanja pa bi se naj izvajalo zgolj na večjih spremembah smeri cevovoda in na mestih zahtevnejšega križanja z drugimi komunalnimi vodi ter na mestih loma cevovoda za kot, ki je večji kakor 30°.

Način izvedbe predvidenih del, vključno z detajli križanj in prečkanj, je podan v načrtih strojnih inštalacij.

Predmetna dokumentacija podrobneje obravnava:

- prečkanje potoka Mali Dobel
- detajl iztoka v Ledavo
- detajl izvedbe AB jaška.
- Prečkanje potoka Mali Dobel

Predvidena je izvedba novega prečkanja potoka Mali Dobel. Prečkanje se izvede s prekopom potoka po novi trasi, ki je prikazana na načrtu. Detajl izvedbe je prav tako razviden iz grafičnega dela. Na mestu križanja s potokom se toplovod izvede v zaščitni Fe cevi.

- Detajl iztoka v Ledavo

Predvidena je porušitev obstoječe izpustne glave in zgraditev nove poševne AB glave s protipovratno loputo, v skladu z navodili upravljavca (ARSO) in detajlom izvedbe, ki je prikazan v grafičnem delu.

- Izvedba AB jaška

Za potrebe zaščite pred prelitjem v primeru okvare povratnega cevovoda je predvidena izvedba lovilnega AB jaška.

Jašek se izvede v vodotesni izvedbi in z ustrezno kislinško zaščito betona. Z zunanje strani se izvede bitumenska hidroizolacija. Jašek se izvede iz vodotesnega betona PV II, debeline sten in talne plošče 20 cm. Talna plošča se izvede na 10 cm podložnega betona. Debelina zgornje plošče je 20 cm, v katero je vgrajen LTŽ pokrov 800/800 IMP. Jašek se armira z Q mrežo 509 dvostransko.

V steno jaška se vgradijo RF vstopna železa - penjala ali lestev za možnost dostopa na dno. Detajl izvedbe jaška je razviden iz grafičnega dela.

Pred pričetkom gradnje je potrebno obvestiti občane o predvideni gradnji in pridobiti potrebna soglasja.

0.8.11 Grafični prikazi

0.8.1	Pregledni situacijski načrt s prikazom parcel z nameravano gradnjo	1:1000
0.8.2	Pregledni situacijski načrt s prikazom obstoječe infrastrukture	1:1000

0.10 IZKAZI in ELABORATI

Elaborat 1	Načrt gospodarjenje z gradbenimi odpadki	Št. 28V-GO/2012
Elaborat 2	Geodetski načrt s certifikatom	Št. 2012-148/08

0.11 KOPIJE PRIDOBLENIH SOGLASIJ in SLUŽNOSTI
