

0.1 NASLOVNA STRAN VODILNE MAPE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

0 – VODILNA MAPA

Investitor:	Mestna občina Murska Sobota Kardoševa 2 SI-9000 Murska Sobota
Objekt:	PRENOVA MESTNEGA SREDIŠČA MURSKA SOBOTA – faza 1/2 TRG ZMAGE
Vrsta projektne dokumentacije:	PZI - projekt za izvedbo
Za gradnjo:	Investicijska vzdrževalna dela
Projektant:	studio abiro, d.o.o. Igriška 3 SI-1000 Ljubljana Odgovorna oseba: dr. Matej Blenkuš, u.d.i.a. Žig: Podpis:
Odgovorni vodja projekta	dr. Matej Blenkuš, u.d.i.a. ZAPS 1093 A Žig: Podpis:
Številka projekta:	A 160 a1-2
Številka izvoda:	1 2 3 4 5 6 7 8 9
Kraj izdelave projekta	Ljubljana
Datum izdelave projekta	maj 2017

0.2 KAZALO VSEBINE VODILNE MAPE

0.1	Naslovna stran
0.2	Kazalo vsebine vodilne mape
0.3	Kazalo vsebine projekta
0.4	Splošni podatki o objektu in soglasjih
0.5	Podatki o izdelovalcih projekta
~~0.6~~	~~Izjava odgovornega vodje projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja~~
~~0.7~~	~~Povzetek revizijskega poročila~~
0.8	Lokacijski podatki
~~0.9~~	~~Zbirno projektno poročilo~~
0.10	Izkazi
~~0.11~~	~~Kopije pridobljenih soglasij in soglasij za priključitev~~
~~0.12~~	~~Izjava odgovornega vodje projekta izvedenih del in odgovornega nadzornika~~

0.3 KAZALO VSEBINE PROJEKTA

0	Vodilna mapa	št. 307/2017
1.1	Načrt arhitekture	št. 305/2017
~~1.2~~	~~Načrt odstranitvenih del~~	~~št.~~
~~2~~	~~Načrt krajinske arhitekture~~	~~št.~~
~~3.1~~	~~Načrt gradbenih konstrukcij in drugi gradbeni načrti~~	~~št.~~
3.2	Načrt zunanje ureditve	št. 23/2017
4	Načrt električnih instalacij in elektro opreme	št. SR 17237 -4
~~5~~	~~Načrt strojnih instalacij in strojne opreme~~	~~št.~~
6	Načrt telekomunikacij	št.
7	Tehnološki načrt	št.
8	Načrt izkopov in osnovne podgradnje	št.
9	Elaborati	št.
~~9.1~~	~~Geodetski načrt~~	~~št.~~

0.4 SPLOŠNI PODATKI O OBJEKT

Zahtevnost objekta	Manj zahteven objekt	
Klasifikacija celotnega objekta	21120 Lokalne ceste in javne poti	
Klasifikacija posameznih delov objekta	- 50 % 21120 Ceste – tlakovana površina - 2% Kulturna dediščina - spomenik - 48 % Park – ni objekt	CC-SI 12120 CC-SI 12730 CC-SI 24122
Navedba prostorskega akta	Odlok o občinskem prostorskem načrtu Murske občine Murska sobota (SD OPN 1) (Uradni list RS, št. 54/2016)	
Lokacija	Trg Zmage, 9000 Murska Sobota	
Seznam zemljišč z nameravano gradnjo	parc. št. 1038/4 k.o. 105 Murska Sobota, parc. št. 1038/5 k.o. 105 Murska Sobota, parc. št. 1039 k.o. 105 Murska Sobota, parc. št. 1040 k.o. 105 Murska Sobota, parc. št. 1041 k.o. 105 Murska Sobota, parc. št. 1042 k.o. 105 Murska Sobota, parc. št. 1043 k.o. 105 Murska Sobota, parc. št. 1044 k.o. 105 Murska Sobota, parc. št. 3173/1 k.o. 105 Murska Sobota	
Navedba soglasij in soglasij za priključitev	soglasje za varstvo kulturne dediščine	Kulturna dediščina: ZVKDS Maribor, št. SŠ-35107-0538/2017/2, 26.06.2017
	soglasja varovalnih pasov	Občinske ceste: Mestna občina Murska Sobota, št. 351-0042/2017-2 (720), 22.05.2017 Električna: Elektro Maribor, št. 1091273, 24.05.2017 Kanalizacija: Komunala Murska Sobota, št. 16-028/2017-VB, 03.05.2017
Seznam zemljišč preko katerih potekajo priključki na gospodarsko javno infrastrukturo	Priključek na javno kanalizacijsko omrežje:	Nov priključek na parceli št. 1039 k.o. 105 Murska Sobota.
	Priključek na javno razsvetljavo:	Ureditev ne predvideva novega priključka.

	Priključek na vodovodno omrežje:	Nov priključek na parceli št. 1041 ter št. 1042, k.o.105 Murska Sobota.
	Priključek na plinovodno omrežje:	Ureditev ne predvideva novega priključka.
	Priključek na elektro omrežje:	Nov priključek na parceli št. 1044 k.o. 105 Murska Sobota.
	Priključek na telekomunikacijsko omrežje:	Ureditev ne predvideva novega priključka.
	Priključek na javno cesto	Ureditev ne predvideva novega priključka.
Način zagotovitve minimalne komunalne oskrbe	Oskrba s pitno vodo	Nov priključek na parceli št. 1041 ter št. 1042, k.o.105 Murska Sobota.
	Odvajanje odpadnih voda	Nov priključek: Priključek na javno kanalizacijo v skladu s 1. alinejo 66. člena ZGO-1 (45. člen ZGO-1B)
	Oskrba s plinom	Ureditev ne predvideva novega priključka.
	Dostop do javne ceste	Obstoječ priključek: Priključek v skladu s 1. alinejo 66. člena ZGO-1 (45. člen ZGO-1B)ZGO-1B)
ocenjena vrednost objekta		683.575,21 €
Odmiki od sosednjih zemljišč	VZDRŽEVALNA DELA - UREDITVE: Odmik od sosednjih zemljišč 0,00m.	

0.5 P O D A T K I O I Z D E L O V A L C I H P R O J E K T A

0 Vodilna mapa Št. 297/2017	Projektant	studio abiro d.o.o. Igriška ulica 3 1000 Ljubljana
--	-------------------	--

		01 425 04 43
	Odgovorni vodja projekta:	Matej Blenkuš, u.d.i.a. ZAPS 1093 A

1 Načrt arhitekture Št. 298/2017	Projektant:	studio abiro d.o.o. Igriška ulica 3 1000 Ljubljana
---	--------------------	--

		01 425 04 43
	Odgovorni projektant:	Matej Blenkuš, u.d.i.a. ZAPS 1093 A

0.8 LOKACIJSKI PODATKI

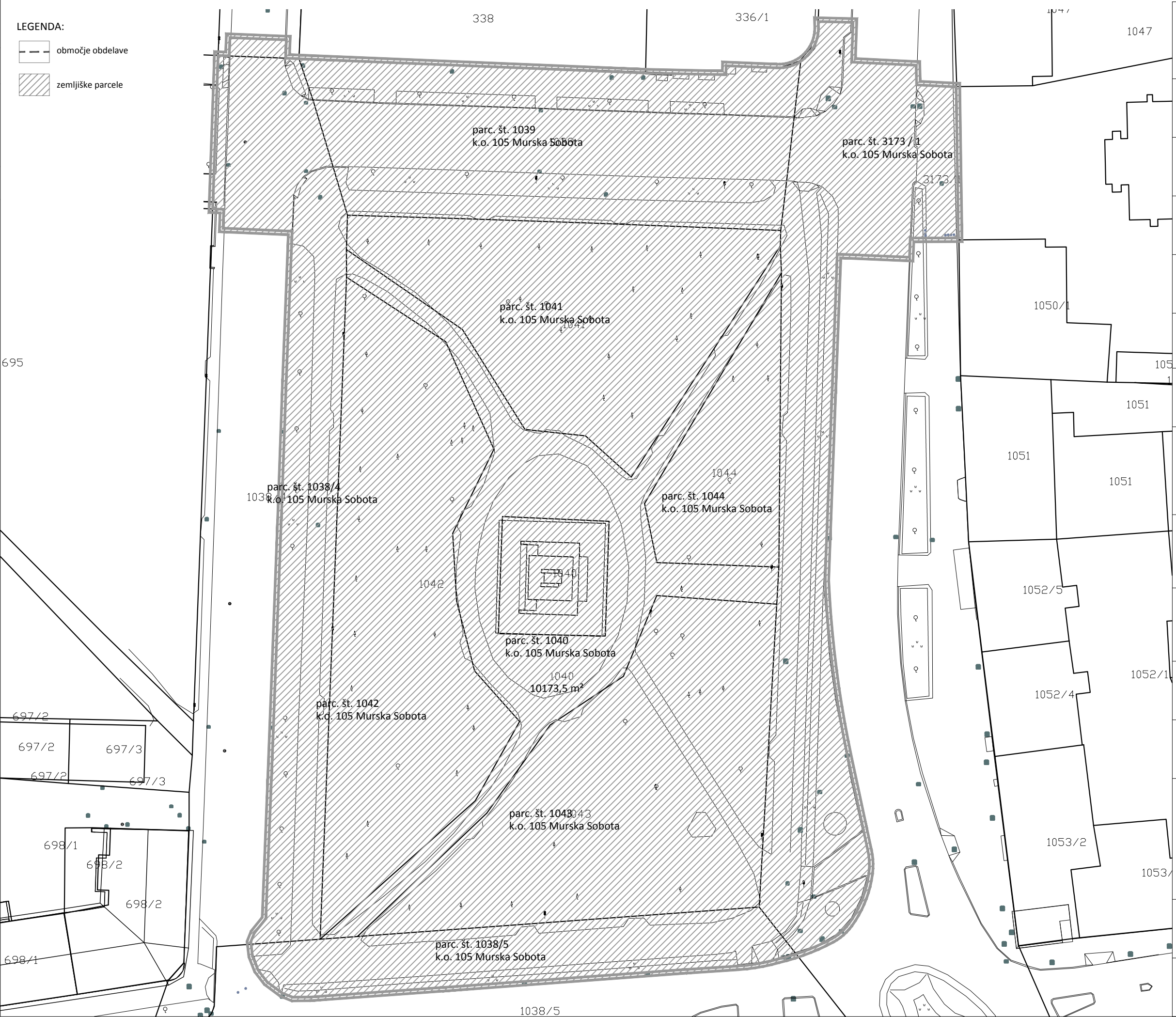
-
- | | |
|---------------|--|
| 0.8.1 | Popis zemljiških parcel za gradnjo
Grafični prikaz lege, velikosti in oblike zemljiških parcel |
| 0.8.2 | Veljavni prostorski akt
~~Opis usklajenosti s prostorskim aktom~~ |
| 0.8.3 | ~~Grafični prikaz gradbenih in drugih regulacijskih linij~~ |
| 0.8.4 | Opis obstoječega in predvidenega stanja |
| 0.8.5 | Varovana območja in varovalni pasovi z navedbo soglasodajalcev
Grafični prikaz lege in tlorisne velikosti objekta na zemljišču, odmiki od
sosednjih zemljišč in objektov, odmiki od varovanih območij in varovalnih
pasov |
| 0.8.6 | Grafični prikaz značilnih prerezov (profilov) in oblikovanje terena |
| 0.8.7 | ~~Grafični prikaz območja za določitev strank v postopku~~ |
| 0.8.8 | Popis predvidenih priključkov na infrastrukturo
Grafični prikaz priključkov na infrastrukturo |
| 0.8.9 | ~~Grafični prikaz prometne in zunanje ureditve~~ |
| 0.8.10 | ~~Grafični prikaz zunanje ureditve~~ |
| 0.8.11 | ~~Opis pričakovanih vplivov objekta na neposredno okolico~~ |
| 0.8.12 | Elementi za zakoličenje |
| 0.8.13 | Grafični prikaz območja gradbišča |
-

0.8.1 Seznam zemljiških parcel za gradnjo Grafični prikaz lege, velikosti in oblike zemljiških parcel

Seznam parcel, na katerih se izvaja gradnja:

- parc. št. 1038/4 k.o. 105 Murska Sobota,
- parc. št. 1038/5 k.o. 105 Murska Sobota,
- parc. št. 1039 k.o. 105 Murska Sobota,
- parc. št. 1040 k.o. 105 Murska Sobota,
- parc. št. 1041 k.o. 105 Murska Sobota,
- parc. št. 1042 k.o. 105 Murska Sobota,
- parc. št. 1043 k.o. 105 Murska Sobota,
- parc. št. 1044 k.o. 105 Murska Sobota,
- parc. št. 3173/1 k.o. 105 Murska Sobota

št. projekta:	A 160 a1-2
št. načrta:	305/2017
OP in OVP:	dr. M. Blenkuš u.d.i.a. IZS: A - 1093
direktor:	dr. M. Blenkuš u.d.i.a. IZS: A - 1093
sodelavci:	Grega Valenčič m.i.a., Dominik Košak abs. arh.,
gradnja:	Vzdrževalna dela
objekt:	Prenova mestnega središča - faza 1/2 Trg zmage
naročnik:	Mestna občina Murska Sobota, Kardoševa ulica 2, 9000 Murska Sobota
načrt:	VODILNA MAPA
datum:	MAJ 2017
vrsta projektne dokument.:	PZI
risba:	LEGA, VELIKOST IN OBLIKA ZEMLJIŠKIH PARCEL
merilo:	M 1 : 500
št. lista:	0.8.1



0.8.2 Veljavni prostorski akti

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Murska sobota (SD OPN 1)
(Uradni list RS, št. 54/2016)

0.8.4 Obstoječe in predvideno stanje

Opis obstoječega stanja

Območje južno od stavbe Mestne občine Murska Sobota je v obstoječem stanju z redkim dvorednim drevoredom stebrastega hrasta členjeno na tri pasove, pločnik vozišče z bočnim parkiranjem in slepim iztekom ter pločnik ob parku Trg zmage. Obstoječi tlak je asfalt, drevesa rastejo iz ozkega pasu travne zelenice. Parkirišča so razsvetljena z javno razsvetljavo.

Park Trg Zmage v sredini zaznamuje spomenik ruskim osvoboditeljem iz 2. svetovne vojne. Spomenik je oblečen v bel marmor in je v relativno dobrem stanju. Podstavek spomenika je iz velikih predfabriciranih betonskih plošč velikega formata. Plošče so deloma poškodovane in se neenakomerno posedajo. Podstavek je obdan s talko iz pranih plošč dimenzije cca. 50/50cm. Diagonalne in eliptična pot v parku so asfaltirane. Stanje obstoječe vegetacije je opisano v načrtu krajinske arhitekture.

V parku se nahaja spomenik vojnim veteranom 10-dnevne vojne in sicer ob JV vstopni poti. Spomenik je sestavljen iz značilne piramidalne protitankovske ovire, oblečen v 3cm debelo oblogo iz pohorskega tonalita in postavljen na podstavek enake obdelave.

V parku se nahaja več obodno postavljenih klopi v kombinaciji s koši za smeti.

Celoten teren je raven.

Pozidanost

Celotno območje je nepozidano. Gradbene parcele so večinoma nepravilnih oblik. Gradbene linije niso določene. Po robu zemljišča za gradnjo potekajo cestne in tlakovane površine.

Dostop

Prostor je prostor dostopen.

Parkirne površine so bile urejene na sosednji parceli.

Obstoječa komunalna opremljenost

Zemljišče je komunalno opremljeno z javno kanalizacijo, ter delno z vodovodom in električno infrastrukturo.

Opis predvidenega posega

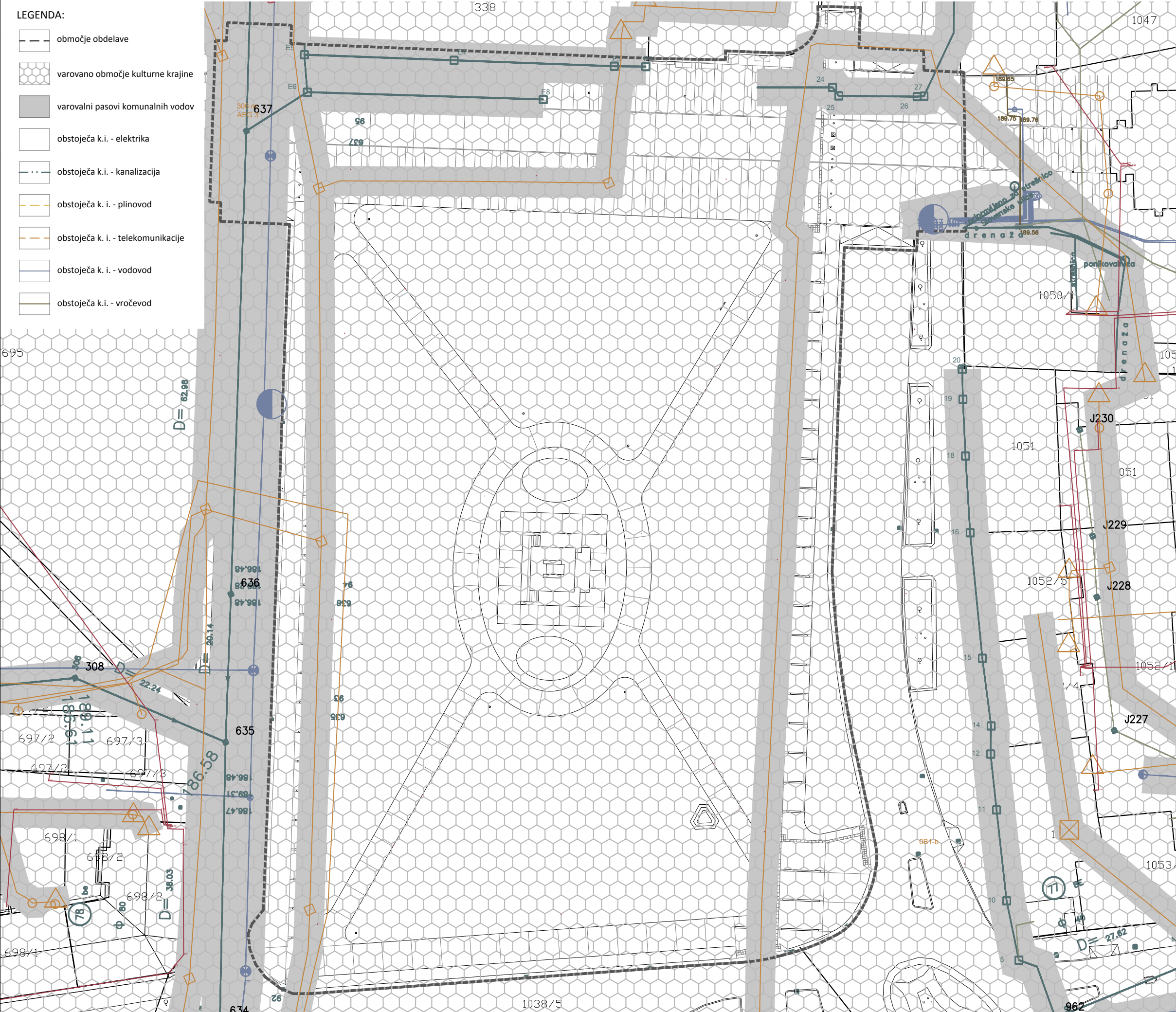
Predmet projekta je celovita obnova talnih površin, urbane opreme in zasaditev na območju med Kardaševo ulico, Slovensko ulico, Ulico Štefana Kovača in ulico Trg Zmage. Območje sestavlja tlakovana površina južno od stavbe Mestne občine Murska Sobota in celoten park Trg Zmage. Ulica se prometno in tehnično uredi kot tržna površina brez motornega prometa ter s tem območje kolesarjev in pešcev. Ureditev je podaljšek drevoreda, ki poteka od Soboškega gradu do Evangeličanske cerkve. Del urejanje je tudi vozišče Slovenske ceste, kjer se enovita tlakovana površina potegne preko vozišča do ograje Evangeličanske cerkve.

0.8.5 Varovana območja in varovalni pasovi z navedbo soglasodajalcev Grafični prikaz lege in florisne velikosti objekta na zemljišču, odmiki od sosednjih zemljišč in objektov, odmiki od varovanih območij in varovalnih pasov

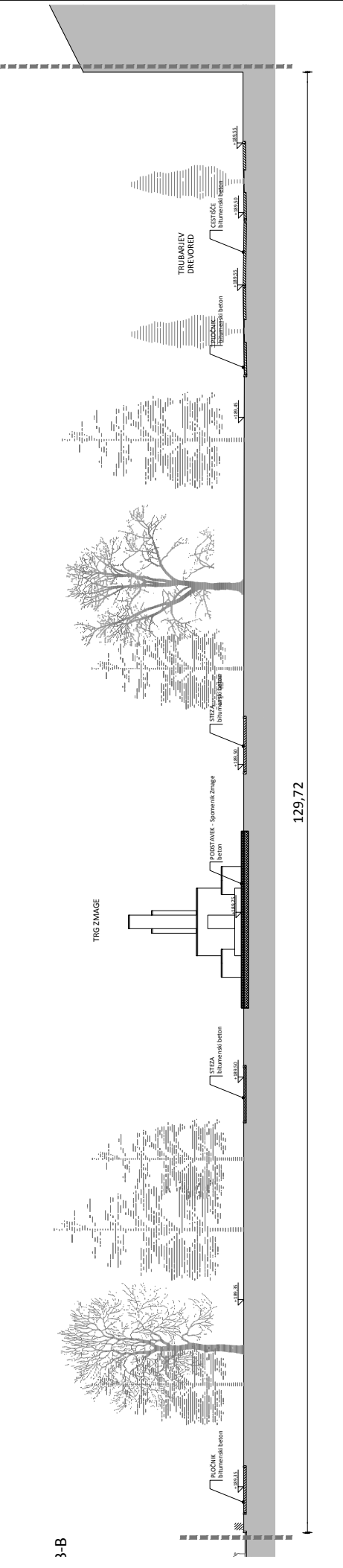
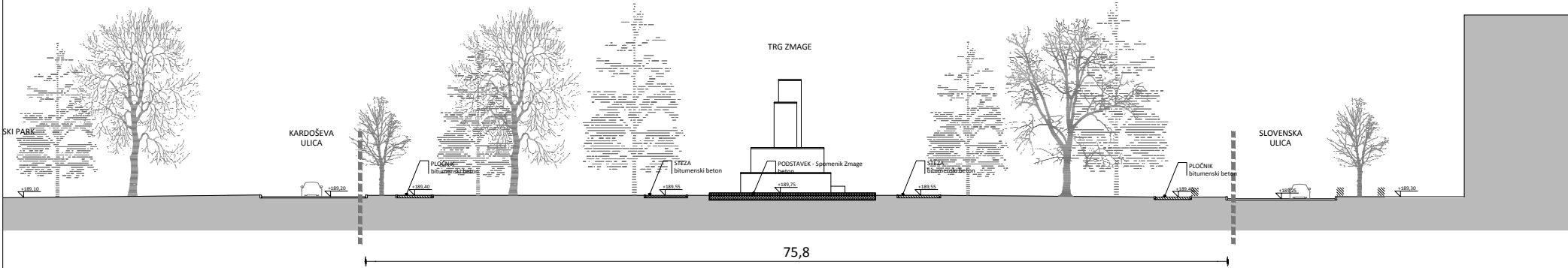
VAROVALNI PAS/OBMOČJE	PREDPIS/AKT	SOGLASODAJALEC
VAROVALNI PAS		Komunala Murska Sobota
KOMUNALNA INFRASTRUKTURA		Kopališka 2
– KANALIZACIJA		9000 Murska Sobota
VAROVALNI PAS		Komunala Murska Sobota
KOMUNALNA INFRASTRUKTURA		Kopališka 2
- VODOVOD		9000 Murska Sobota
VAROVALNI PAS		Občina Murska Sobota
KOMUNALNA INFRASTRUKTURA		Kardoševa ulica 2
- JAVNA RAZSVETLJAVA		9000 Murska Sobota
VAROVALNI PAS		Občina Murska Sobota
PROMETNA INFRASTRUKTURA		Kardoševa ulica 2
- VAROVALNI PAS LOKALNE CESTE		9000 Murska Sobota
VAROVALNI PAS		Direkcija RS za infrastrukturo
PROMETNA INFRASTRUKTURA		Tržaška cesta 19
- VAROVALNI PAS REGIONALNE CESTE		1000 Ljubljana
VAROVALNO OBMOČJE		Zavod za varovanje kulturne dediščine
NEPREMIČNA KULTURNA DEDIŠČINA		Območna enota Maribor
		Slomškova ulica 6
		2000 Maribor

VAROVALNI PAS	Telekom Slovenije, d.d.
KOMUNALNA	Cigaletova 15
INFRSTRUKTURA	1000 Ljubljana
- TELEKOMUNIKACIJE	
VAROVALNI PAS	Telemach d.o.o.
KOMUNALNA	Cesta Ljubljanske brigade 21
INFRSTRUKTURA	1000 Ljubljana
- TELEKOMUNIKACIJE	
VAROVALNI PAS	Elektro Maribor, d.d.
KOMUNALNA	Lendavska ulica 31a
INFRSTRUKTURA	9000 Murska Sobota
- ELEKTRIKA	

št. projekta:	A 160 a1-2
št. načrta:	305/2017
OP in OVP:	dr. M. Blenkuš u.d.i.a. IZS: A - 1093
direktor:	dr. M. Blenkuš u.d.i.a. IZS: A - 1093
sodelavci:	Grega Valenčič m.i.a., Dominik Košak abs. arh.,
gradnja:	Vzdrževalna dela
objekt:	Prenova mestnega središča - faza 1/2 Trg zmage
naročnik:	Mestna občina Murska Sobota, Kardoševa ulica 2, 9000 Murska Sobota
načrt:	VODILNA MAPA
datum:	MAJ 2017
vrsta projektne dokument.:	PZI
risba:	LEGA, VAROVANA OBMOČJA, VAROVALNI PASOVI
merilo:	M 1 : 500
št. lista:	0.8.5



0.8.6 Grafični prikaz značilnih prerezov (profilov) in oblikovanje terena



±0,00 = + 000,00

abiro			
Projektant:	studio abiro, d.o.o. Igriška 3, 1000 Ljubljana tel.: 01 4250443, fax: 01 4223255	Gradnja:	Vzdrževalna dela
Št. projekta, št. načrta:	A 160 305/2017 a1-2	Objekt:	Prenova mestnega središča - faza 1/2 Trg zmage
Odgovorni vodja projekta:	dr. M. Blenkuš u.d.i.a. ZAPS 1093 A	Naročnik:	Mestna občina Murska Sobota, Kardoševa ulica 2, 9000 Murska Sobota
Odgovorni projektant načrta:	dr. M. Blenkuš u.d.i.a. ZAPS 1093 A	Načrt:	VODILNA MAPA
Avtorska skupina:	M. Blenkuš u.d.i.a., D.Matjašec u.d.i.k.a., P. Žitnik u.d.i.a., N.Floriganc u.d.i.k.a.,	Vrsta projektne dokumentacije:	PZI
Sodelavec / sodelavka:	Grega Valenčič m.i.a., Dominik Košak abs. arh.,	Risba:	GRAFIČNI PRIKAZ PREREZOV IN TERENA
Datum:	maj 2017	Merilo:	M 1 : 500
		Št. lista:	0.8.6

0.8.8 Popis predvidenih priključkov na infrastrukturo

Grafični prikaz priključkov na infrastrukturo

Priključek na javno vodovodno omrežje:

Priključek se izvede skladno s pogoji soglasodajalca.

Priključek na omrežje električne energije:

Priključek se izvede skladno s pogoji soglasodajalca.

Priključek na javno cestno omrežje:

Priključek se izvede skladno s pogoji soglasodajalca.

Fekalna kanalizacija:

Priključek se izvede skladno s pogoji soglasodajalca.

Meteorna kanalizacija:

Priključek se izvede skladno s pogoji soglasodajalca.

Priključek na plinovodno omrežje:

Priključek se izvede skladno s pogoji soglasodajalca.

Priključek na toplovodno omrežje:

Priključek se izvede skladno s pogoji soglasodajalca.

Odvoz odpadkov:

Priključek se izvede skladno s pogoji soglasodajalca.

Telekomunikacijska infrastruktura:

Priključek se izvede skladno s pogoji soglasodajalca.

INFRASTRUKTURA	UPRAVLJALEC
Kanalizacija	KOMUNALA MURSKA SOBOTA
	Kopališka ulica 2
	9000 Murska Sobota
Vodovod	KOMUNALA MURSKA SOBOTA
	Kopališka ulica 2
	9000 Murska Sobota
Javna razsvetjava	OBČINA MURSKA SOBOTA
	Kardoševa ulica 2
	9000 Murska Sobota
Prometna infrastruktura	DIREKCIJA RS ZA INFRASTRUKTURO
	Tržaška cesta 19
	1000 Ljubljana

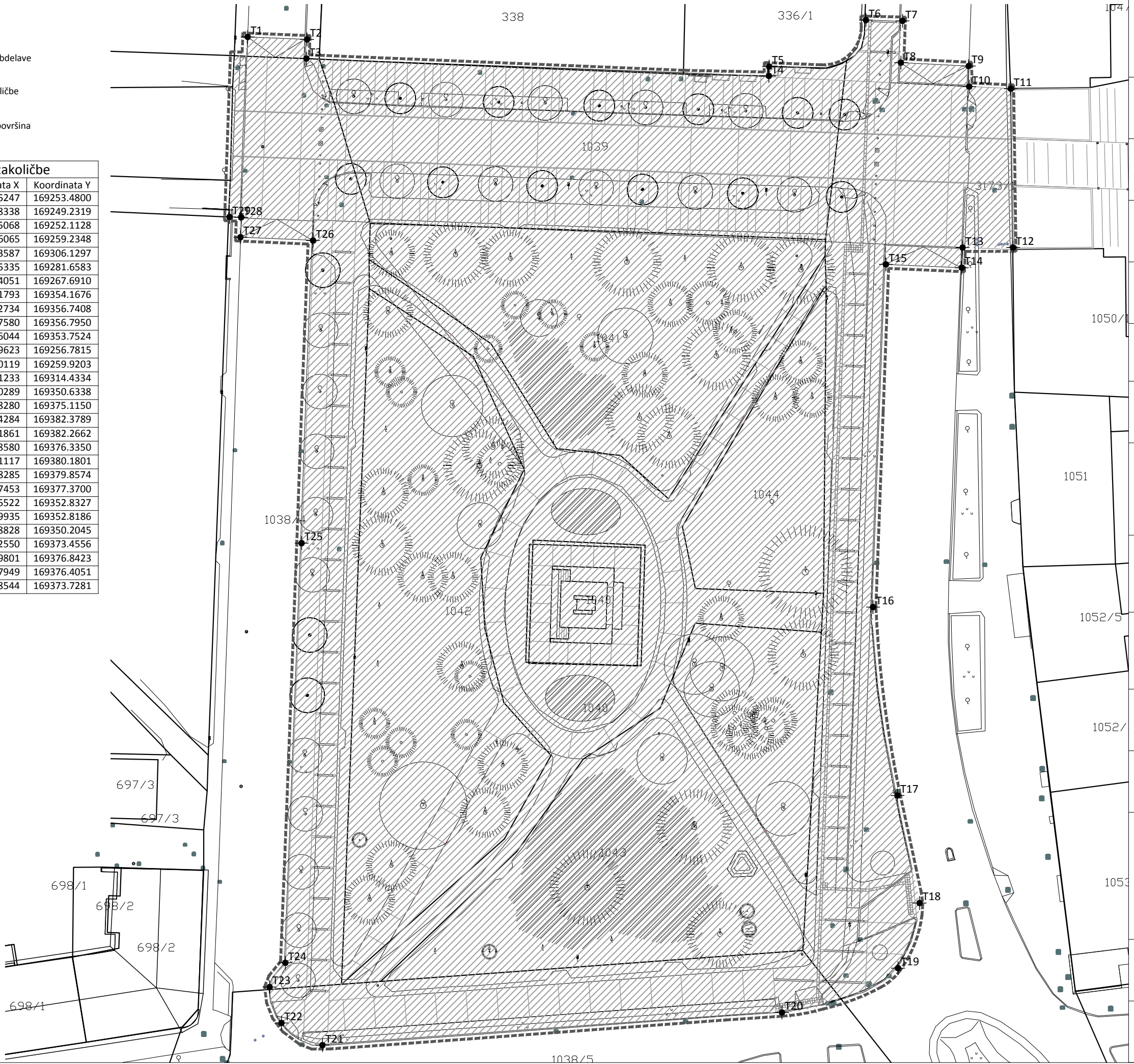
Nepremična kulturna dediščina	ZAVOD ZA VAROVANJE KULTURNE DEDIŠČINE območna enota Maribor Slomškova ulica 6 2000 Maribor
Elektrika	Elektro Maribor, d.d. Lendavska ulica 31a 9000 Murska Sobota
Telekomunikacije	Telekom Slovenije, d.d. Cigaletova 15 1000 Ljubljana
Telekomunikacije	Telemach, d.o.o. Cesta Ljubljanske brigade 21 1000 Ljubljana

0.8.12 Elementi za zakoličenje

LEGENDA:

- območje obdelave
točka zakoličbe
zazidalna površina

Točke zakoličbe		
Oznaka	Koordinata X	Koordinata Y
1	589484.5247	169253.4800
2	589424.8338	169249.2319
3	589419.5068	169252.1128
4	589499.6065	169259.2348
5	589496.3587	169306.1297
6	589499.5335	169281.6583
7	589502.4051	169267.6910
8	589414.1793	169354.1676
9	589414.2734	169356.7408
10	589412.7580	169356.7950
11	589423.6044	169353.7524
12	589417.9623	169256.7815
13	589420.0119	169259.9203
14	589422.1233	169314.4334
15	589498.0289	169350.6338
16	589482.8280	169375.1150
17	589495.4284	169382.3789
18	589500.1861	169382.2662
19	589482.8580	169376.3350
20	589415.1117	169380.1801
21	589422.8285	169379.8574
22	589422.7453	169377.3700
23	589514.5522	169352.8327
24	589507.9935	169352.8186
25	589507.8828	169350.2045
26	589514.2550	169373.4556
27	589499.9801	169376.8423
28	589508.7949	169376.4051
29	589508.8544	169373.7281

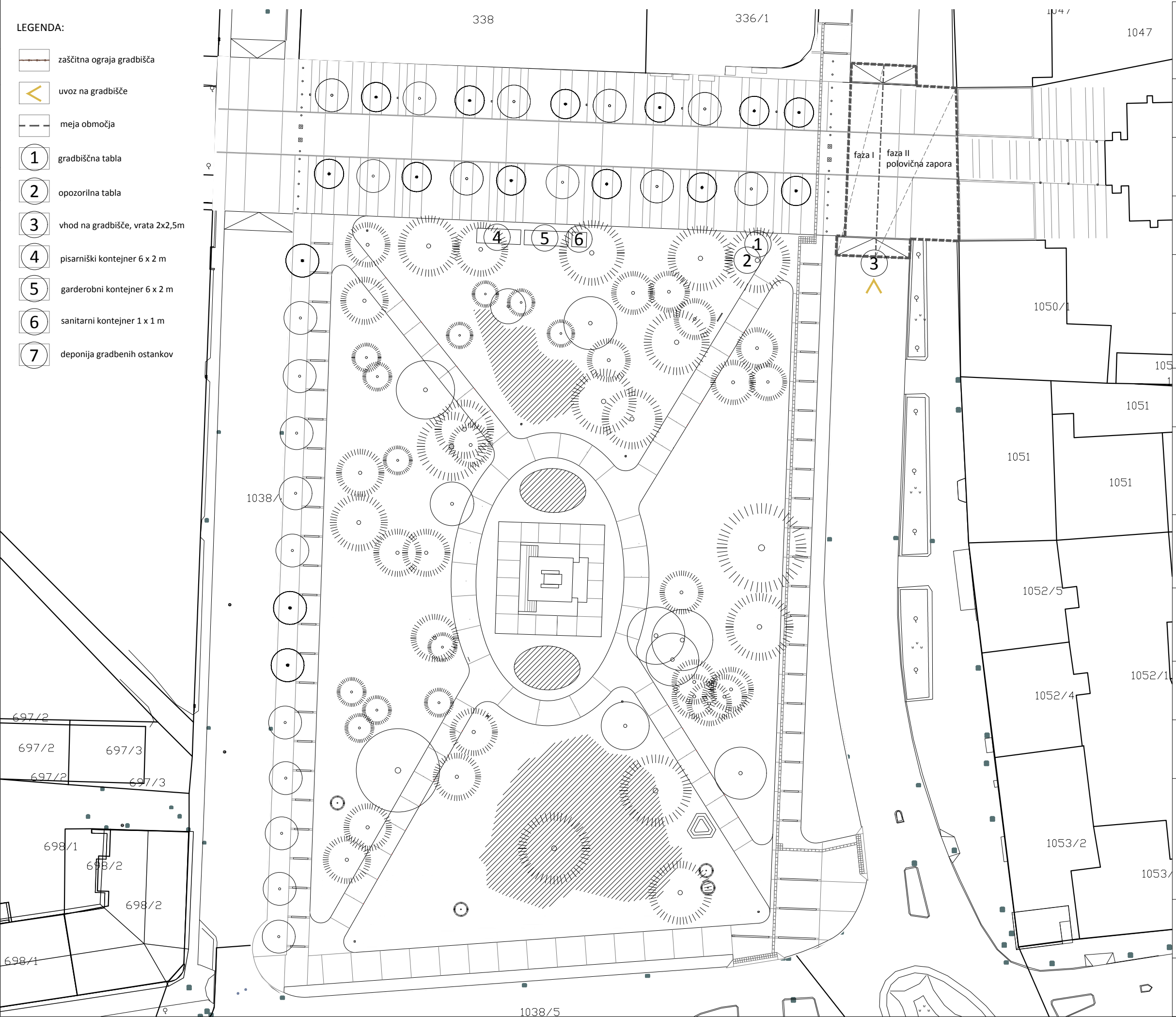


0.8.13 Grafični prikaz območja gradbišča

št. projekta:	A 160 a1-2
št. načrta:	305/2017
OP in OVP:	dr. M. Blenkuš u.d.i.a. IZS: A - 1093
direktor:	dr. M. Blenkuš u.d.i.a. IZS: A - 1093
sodelavci:	Grega Valenčič m.i.a., Dominik Košak abs. arh.,
gradnja:	Vzdrževalna dela
objekt:	Prenova mestnega središča - faza 1/2 Trg zmage
naročnik:	Mestna občina Murska Sobota, Kardoševa ulica 2, 9000 Murska Sobota
načrt:	VODILNA MAPA
datum:	MAJ 2017
vrsta projektne dokument.:	PZI
risba:	GRADBIŠČE 1A
merilo:	M 1 : 500
št. lista:	0.8.13.1



št. projekta:	A 160 a1-2
št. načrta:	305/2017
OP in OVP:	dr. M. Blenkuš u.d.i.a. IZS: A - 1093
direktor:	dr. M. Blenkuš u.d.i.a. IZS: A - 1093
sodelavci:	Grega Valenčič m.i.a., Dominik Košak abs. arh.,
gradnja:	Vzdrževalna dela
objekt:	Prenova mestnega središča - faza 1/2 Trg zmage
naročnik:	Mestna občina Murska Sobota, Kardoševa ulica 2, 9000 Murska Sobota
načrt:	VODILNA MAPA
datum:	MAJ 2017
vrsta projektne dokument.:	PZI
risba:	GRADBIŠČE 1B
merilo:	M 1 : 500
št. lista:	0.8.13.2



LEGENDA:

- zaščitna ograja gradbišča
- uvoz na gradbišče
- meja območja
- 1

gradbiščna tabla
- 2

opozorilna tabla
- 3

vhod na gradbišče, vrata 2x2,5m
- 4

pisarniški kontejner 6 x 2 m
- 5

garderobni kontejner 6 x 2 m
- 6

sanitarni kontejner 1 x 1 m
- 7

deponija gradbenih ostankov