



Številka: 35107-0683/2017/5-AM
Datum: 30.03.2018

Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Maribor, Slomškov trg 6, 2000 Maribor, izdaja na podlagi 1. točke drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/2008, 123/2008, 8/2011, 30/2011 - Odl. US, 90/2012 in 111/2013; v nadaljnjem besedilu: ZVKD-1) na zahtevo stranke Mestna občina Murska Sobota, Kardoševa 2, 9000 Murska Sobota, ki jo zastopa STUDIO KALAMAR d.o.o., Slovenska cesta 19, 1000 Ljubljana, v zadevi izdaje kulturnovarstvenih pogojev za poseg v območje nepremične kulturne dediščine, naslednje

KULTURNOVARSTVENE POGOJE

I. Investitor Mestna občina Murska Sobota, Kardoševa 2, 9000 Murska Sobota, mora v zadevi projekta gradnja enostavnih objektov »Motorični park«, na zemljiščih s parc. št. 4937/3 (del) k. o. Murska Sobota, znotraj območja nepremične kulturne dediščine Murska Sobota – Arheološko najdišče Nova Tabla II (EŠD 30465), po projektu za izvedbo (PZI), št. 233/17-1, z datumom oktober 2017, projektanta STUDIO KALAMAR d.o.o., Slovenska cesta 19, 1000 Ljubljana, izpolniti naslednje kulturnovarstvene pogoje:

1.) Nova gradnja objektov, opredeljenih v projektu »Motorični park« se načrtuje znotraj območja nepremične kulturne dediščine Murska Sobota – Arheološko najdišče Nova Tabla II (EŠD 30465). Vse posege in ureditve na obravnavanem zemljišču je potrebno podrediti ohranitvi in raziskavi dediščinskih lastnosti arheološkega najdišča, ki zajemajo predvsem ostanke naselbinskih objektov prazgodovinske in rimske dobe ter zgodnjega srednjega veka, zato je potrebno na obravnavanih zemljiščih opraviti predhodno arheološko raziskavo in arheološke ostaline nadzorovano odstraniti z arheološko metodo (arheološko izkopavanje).

Elementi za arheološko raziskavo:

- Skupna površina območij raziskave: ok. 10.675 m²
 - o otroška igrala (ok. 700 m²)
 - o interventna pot (ok. 800 m²)
 - o prostor za obračanje, postavitvena ploščad (ok. 700 m²)
 - o motorični park (ok. 3.600 m²)
 - o utrjena površina (1.195 m²)
 - o piknik prostor (ok. 600 m²)
 - o pešpoti (ok. 3.080 m²)
- Vrhno humusno plast, povprečne debeline ok. 30 cm, je mogoče odstraniti s strojem s škarpirno desko. Izkop se mora izvajati v stalni prisotnosti in v skladu z navodili vodja arheološke raziskave. Izkopano zemljinu je potrebno sproti, ob vsakem izmetu žlice, pregledati in izločiti drobno arheološko gradivo ter ga prostorsko umestiti v kvadrante velike največ 10 x 10 metrov.
- Površino pod ornico ležeče zemeljske plasti (pedološke osnove) je potrebno arheološko očistiti (postrgati), debeline ok. 0,05 m.

- Vkope v pedološko osnovo (na predvidoma ok. 5% skupne površine) je potrebno z ročno arheološko metodo odstraniti.
- Poleg terenskega dela raziskave je potrebno zagotoviti tudi sredstva za poizkopavalno obdelavo najdiščnega arhiva.

II. Stroške arheološke raziskave je v skladu z določili (1). točke 34. člena ZVKD-1 dolžan kriti investitor posega v območje kulturnega spomenika.

III. V fazi pred začetkom arheološke raziskave je v skladu z 31. členom ZVKD-1 potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheoloških ostalin, ki ga na zahtevo investitorja ali njegovega pooblaščenca izda Ministrstvo RS za kulturo.

IV. Kulturnovarstvene zahteve iz točke I. tega izreka je potrebno smiselno vključiti v tekstovni del projekta za izvedbo (PZI).

Obrazložitev:

Prvi odstavek 29. člena ZVKD-1 določa, da je pred izdajo kulturnovarstvenega soglasja, razen za soglasje za raziskave ali za iskanje arheoloških ostalin, treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje Javnega zavoda Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine. Pridobitev in upoštevanje kulturnovarstvenih pogojev je pogoj za izdajo kulturnovarstvenega soglasja, ki se na podlagi tretjega odstavka 28. člena ZVKD-1 za posege, za katere je predpisano gradbeno dovoljenje, izdaja kot projektno soglasje v skladu s predpisi, ki urejajo graditev.

V skladu s četrtnim odstavkom 29. člena ZVKD-1 se kulturnovarstveni pogoji za poseg v spomenik ali vplivno območje spomenika določijo v skladu z aktom o razglasitvi ali z določbami prostorskega akta oziroma akta o določitvi varstvenih območij dediščine, za poseg v registrirano nepremično dediščino pa v skladu z določbami prostorskega akta ali akta o določitvi varstvenih območij dediščine.

Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Maribor, Slomškov trg 6, 2000 Maribor (v nadaljnjem besedilu: ZVKDS), je dne 21.03.2018 prejel zahtevo stranke Mestna občina Murska Sobota, Kardoševa 2, 9000 Murska Sobota, ki jo zastopa STUDIO KALAMAR d.o.o., Slovenska cesta 19, 1000 Ljubljana, z izdajo kulturnovarstvenega soglasja. Vlogi je bil priložen projekt za izvedbo (PZI), št. 233/17-1, z datumom oktober 2017, projektanta STUDIO KALAMAR d.o.o., Slovenska cesta 19, 1000 Ljubljana.

V postopku je bilo ugotovljeno, da se obravnavani poseg načrtuje znotraj območja nepremične kulturne dediščine Murska Sobota – Arheološko najdišče Nova Tabla II (EŠD 30465).

V skladu z določili 29. člena ZVKD-1, točka (1), je pred izdajo kulturnovarstvenega soglasja potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje. Zato ZVKDS na podlagi ugotovitvenega potopka izdaja kulturnovarstvene pogoje.

Osnovno izhodišče in podlaga za določitev kulturnovarstvenih pogojev je kulturnovarstveni režim, ki je določen v Priročniku pravnih režimov varstva, ki jih je treba upoštevati pri pripravi planov in posegih v območja kulturne dediščine, III. Registrirano arheološko najdišče (http://giskd6s.situla.org/evrdd/P_11_11_02.htm).

Navedeni kulturnovarstveni režim določa:

»Osnovni pravni režim varstva

V območjih arheoloških najdišč veljajo naslednje splošne varstvene usmeritve:

- spodbujanje trajnostne uporabe arheoloških najdišč, to je uporabe arheoloških najdišč na način in v obsegu, ki dolgoročno ne povzroča izgube njenih kulturnih lastnosti,
- spodbujanje vzdržnega razvoja arheoloških najdišč, s katerim se omogoča zadovoljevanje potreb sedanje generacije, ne da bi bila s tem okrnjena ohranitev arheoloških najdišč za prihodnje generacije,
- spodbujanje dejavnosti in ravnanj, ki ohranjajo kulturne, socialne, gospodarske, znanstvene, izobraževalne in druge pomene arheoloških najdišč,
- ohranjanje lastnosti, posebne narave in družbenega pomena arheoloških najdišč ter njihove materialne substance,
- dovoljeni so posegi v arheološka najdišča, ki upoštevajo in trajno ohranjajo njihove varovane vrednote,
- dovoljeni so posegi, ki omogočajo vzpostavitev trajnih gospodarskih temeljev za ohranitev arheoloških najdišč ob spoštovanju njihove posebne narave in družbenega pomena.

V območjih arheoloških najdišč zakon predpisuje:

- upoštevanje arheoloških najdišč v postopkih priprave in sprejemanja planov,
- presojo vplivov na arheološka najdišča na podlagi predpisov o varstvu okolja,
- upoštevanje smernic in mnenj v postopkih priprave prostorskih aktov,
- upoštevanje ohranitve arheoloških najdišč v prostorskih aktih in v prostorskih ukrepih, izdanih na podlagi predpisov o urejanju prostora,
- prepoved odstranitve arheološkega najdišča.

Izjemoma je dovoljeno na podlagi soglasja ministra, pristojnega za kulturno dediščino, arheološko najdišče po predhodni arheološki raziskavi odstraniti.

Dodatni pravni režim varstva

Arheološka najdišča se varujejo pred posegi ali uporabo, ki bi lahko poškodovali arheološke ostaline ali spremenili njihov vsebinski in prostorski kontekst. Prepovedano je predvsem:

- odkopavati in zasipavati teren, globoko orati, rigolati, meliorirati kmetijska zemljišča, graditi gozdne vlake,
- poglobljati morsko dno in dna vodotokov ter jezer,
- ribariti z globinsko vlečno mrežo in se sidrati,
- gospodarsko izkoriščati rudnine oziroma kamnine in
- postavljati ali graditi trajne aličasne objekte, vključno z nadzemno in podzemno infrastrukturo ter nosilci reklam ali drugih oznak, razen kadar so ti nujni za učinkovito ohranjanje in prezentacijo arheološkega najdišča.

Izjemoma so dovoljeni posegi v arheološka najdišča, ki so hkrati stavbna zemljišča znotraj naselij, in v prostor robnih delov najdišč:

- če ni možno najti drugih rešitev ali
- če se na podlagi rezultatov opravljenih predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče mogoče sprostiti za gradnjo.

Posegi in dejavnosti v prostoru se načrtujejo in izvajajo tako, da se arheološka najdišča ohranjajo.

ZVKDS je na podlagi vsega navedenega odločil, da je predlagani poseg investitorja možen v obsegu in na način, kot je določen v izreku teh kulturnovarstvenih pogojev.

Stroške arheološke raziskave je v skladu z določili (1). točke 34. člena ZVKD-1 dolžan kriti investitor posega v območje kulturnega spomenika.

V fazi pred začetkom arheološke raziskave je v skladu z 31. členom ZVKD-1 potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheoloških ostalin, ki ga na zahtevo investitorja ali njegovega pooblaščenca izda Ministrstvo RS za kulturo.

Kulturnovarstvene zahteve iz točke I. tega izreka je potrebno smiselno vključiti v tekstovni del projekta za izvedbo (PZI).

V skladu s prvim odstavkom 30.a člena ZVKD-1 kulturnovarstveni pogoji prenehajo veljati po poteku dveh let od njihove pravnomočnosti. Če se ta rok izteče v času postopka izdaje kulturnovarstvenega soglasja, se čas veljavnosti kulturnovarstvenih pogojev podaljša do pravnomočne odločitve o kulturnovarstvenem soglasju.

ZVKDS je na podlagi vsega navedenega določil kulturnovarstvene zahteve, kot so opredeljene v izreku teh kulturnovarstvenih pogojev.

Stroški postopka:

Prvi odstavek 113. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 - UBP, 105/06, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) določa, da gredo stroški, ki nastanejo organu ali stranki med postopkom ali zaradi postopka, v breme tistega, na katerega zahtevo se je postopek začel. Ker se ta odločba izdaja na zahtevo investitorja, je ZVKDS odločil, da investitor sam krije svoje stroške postopka, stroški organa pa bremenijo ZVKDS.

Ta odločba je takse prosta (22. točka 28. člena Zakona o upravnih taksah, Uradni list RS, št. 106/10 – UPB4 in 32/16; v nadaljevanju: ZUT).

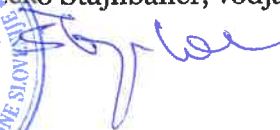
POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Zoper to odločbo je v 15 dneh od dneva vročitve dovoljena pritožba, o kateri bo odločalo Ministrstvo za kulturo. Pritožba se pošlje po pošti ali se vloži neposredno ali ustno na zapisnik na Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine, Metelkova 4, 1000 Ljubljana. Šteje se, da je pritožba vložena pravočasno, če je bila na naslov ZVKDS poslana zadnji dan roka s priporočeno pošto pošiljko. Pritožba je takse prosta (22. točka 28. člena ZUT).

Postopek vodil:
Andrej Magdič, višji konservator



Odločil:
Srečko Štajnbaher, vodja OE



Priloga:

- Projekt za izvedbo (PZI), št. 233/17-1, z datumom oktober 2017, projektanta STUDIO KALAMAR d.o.o., Slovenska cesta 19, 1000 Ljubljana.

Vročiti:

- STUDIO KALAMAR d.o.o., Slovenska cesta 19, 1000 Ljubljana – OSEBNO

Vložiti:

- V arhiv, tu.