

0 – VODILNA MAPA

INVESTITOR:

Mestna občina Murska Sobota
Kardoševa 2, 9000 Murska Sobota

(ime, priimek in naslov investitorja oziroma njegov naziv in sedež)

OBJEKT:

VRATA V POMURJE – UREDITEV OKOLICE
ZEMLJIŠČE PARC.ŠT. 4937/3, 5029/2, 5367/2-del;
k.o.: 105 Murska Sobota
občina: Murska Sobota

(poimenovanje objekta, na katerega se gradnja nanaša)

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

PZI – PROJEKT ZA IZVEDBO

(IDZ Idejna zasnova, IDP idejni projekt, PGD Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja,
PZI Projekt za izvedbo, PID projekt izvedenih del)

ZA GRADNJO

INVESTICIJSKA VZDRŽEVALNA DELA

(nova gradnja, dozidava, nadzidava, rekonstrukcija, odstranitev objekta, sprememba namembnosti)

PROJEKTANT

STUDIO KALAMAR d.o.o., Slovenska cesta 19, 1000 Ljubljana,
Direktor Andrej Kalamar, univ.dipl.inž.arh.

(naziv projektanta, sedež, ime in popis odgovorne osebe projektanta, žig)

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA

Andrej Kalamar, univ.dipl.inž.arh., ZAPS 0091 A

(Ime in priimek, strokovna izobrazba, osebni žig, popis)

ŠTEVILKA PROJEKTA, KRAJ IN DATUM IZDELAVE PROJEKTA

št. projekta: 225/17**Ljubljana, oktober 2017****april 2018**

(Številka projekta, evidentirana pri projektantu, kraj in datum izdelave projekta)

0.2	KAZALO VSEBINE VODILNE MAPE
------------	------------------------------------

0.1	Naslovna stran
0.2	Kazalo vsebine vodilne mape
0.3	Kazalo vsebine projekta
0.4	Splošni podatki o objektu in soglasjih
0.5	Podatki o izdelovalcih projekta
0.8	Lokacijski podatki
	Grafični prikazi
0.8.11.1	Prikaz zemljiških parcel M:1:2000
0.8.11.2	Prikaz usklajenosti s prostorskimi akti M:1:2000
0.8.11.7	Prikaz zunanje ureditve M:1:2000
0.8.11.8	Prikaz karakterističnega prereza M:1:100
0.11	Kopije pridobljenih soglasij ter soglasij za priključitev

0.3	KAZALO VSEBINE PROJEKTA
------------	--------------------------------

»0«	Vodilna mapa	št.projekta: 225/17
»1«	Načrt arhitekture	št.načrta: 225/17-1
»4/1«	Načrt električnih instalacij in električne opreme	št. načrta: M-09/17

0.5	PODATKI O IZDELOVALCIH PROJEKTA
------------	--

»0« Vodilna mapa št.projekta: 225/17	Odgovorni vodja projekta:	Andrej Kalamar,univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0091 A
---	---------------------------	--

»1« Načrt arhitekture št.načrta: 225/17-1	Projektant:	STUDIO KALAMAR d.o.o. Slovenska cesta 19,1000 Ljubljana
	Odgovorni projektant:	Andrej Kalamar,univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0091 A

0.4	SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTU IN SOGLASJIH
------------	---

zahtevnost objekta	Nezahtevni objekti – pomožni objekti v javni rabi					
klasifikacija celotnega objekta	24 Drugi gradbeno inženirski objekti 241 Objekti za šport, rekreacijo in prosti čas 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas					
klasifikacija posameznih delov objekta	delež v skupni uporabni površini objekta	Šifre po ravneh klasifikacije				
		področje	oddelek	skupina	razred	podrazred
	100%	2	24	241	2412	24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas
druge klasifikacije	/					
Navedba prostorskega akta	• Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Kamenšnico ob Bakovski ulici v Murski Soboti (Uradni list RS, št. 67/2016 z dne 12.08.2016); • Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Murska Sobota (SD OPN 1) (Uradni list RS, št. 54 /2016 z dne 12.08.2016); • Uredba o lokacijskem načrtu za smer avtoceste Maribor-slovensko-madžarska meja na odseku Vučja vas-Beltinci (Uradni list RS, št. 63/99, 73/04 in 79/04);					
Lokacija	k.o. 105 Murska Sobota					
Seznam zemljišč za nameravano gradnjo	4937/3, 5029/2, 5367/2 vse k.o. 105 Murska Sobota					
Seznam zemljišč preko katerih potekajo priključki na gospodarsko javno infrastrukturo	vodovod:		ni predvidenega priključka			
	meteorna:		ni predvidenega priključka			
	fekalna:		ni predvidenega priključka			
	elektrika:		obstoječi priključek na parc. št. 5081/6 k.o. 105			
	oskrba s toplotno energijo (plin):		ni predvidenega priključka			
	vse k.o. 105 Murska Sobota					
Seznam zemljišč preko katerih poteka priklj. na javno cesto	Priključki na javno cesto: - Obstoječ uvoz/izvoz na Bakovsko ulico (p.š. 5367/4 k.o. 105) ter na (p.š. 5471 k.o. 105)					
navedba soglasij in soglasij za priključitev	varstvo kulturne dediščine		ZAVOD ZA VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE SLUŽBA ZA KULTURNO DEDIŠČINO OBMOČNA ENOTA MARIBOR Slomškov trg 6, 2000 Maribor soglasje št.: SŠ-35107-0684/2017/2 z dne 14.08.2017 ter novelacija št.SŠ-35107-0684/2017/4 z dne 22.03.2018			
	varstvo voda		Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja Mure, Slovenska 2, 9000 Murska Sobota št. 35507-1773/2018-4 z dne 23.03.2018			
	varovalni pas avtoceste		Družba DARS d.d., Ulica XIV. divizije 4, Celje št. 351/AC-3043/18 z dne 27.03.2018			
Način zagotovitve minimalne komunalne oskrbe	Oskrba s pitno vodo:		nezahteven objekt - ni predvidenega priključka			
	Odvajanje odpadnih voda:		nezahteven objekt - ni predvidenega priključka			
	Odvajanje meteornih voda:		nezahteven objekt - padavinska odpadna voda se v podzemne vode odvaja razpršeno (odvodni jarki, zelenice).			

	Odvoz komunalnih odpadkov:	nezahteven objekt - ni predvidenega priključka
	Odvajanje odpadnih voda:	nezahteven objekt - ni predvidenega priključka
	Oskrba z elektriko:	priključek na parc. št. 5081/6 k.o. 105 na obstoječo TP t-703 Sobota Oskrbni center.
	Dostop do javne ceste:	- Obstoječ uvoz/izvoz na Bakovsko ulico (p.š. 5367/4 k.o. 105) ter na (p.š. 5471 k.o. 105)
Ocenjena vrednost objekta	Telekomunikacije	nezahteven objekt - ni predvidenega priključka
	ZUNANJA UREDITEV	1.350.000 €+DDV
	SKUPAJ	1.350.000 €+DDV
Velikost objekta	Zazidana površina	/
	Bruto tlorisna površina	/
	Bruto prostornina	/
	Neto tlorisna površina	/
	Neto prostornina	/
	Število etaž	/
	Tlorisna velikost stavbe na stiku z zemljišči	/
	Tlorisna velikost projekcije najbolj izpostavljenih delov objekta na zemljišče	/
	Absolutna višinska kota	± 0,00=187,65mnv
	Relativne višinske kote etaž	/
	Najvišja višina objekta	/
	Število parkirnih mest	/
Oblikovanje objekta	Fasada Orientacija slemena Naklon strehe Kritina	/
Odstotek zelenih površin	/	
Faktor zazidanosti	/	
Faktor izrabe zemljišča	/	
Odmiki od sosednjih zemljišč	/	
Druge značilnosti	/	

0.8 LOKACIJSKI PODATKI

0.8.1 PRIKAZ ZEMLJIŠKIH PARCEL

Zemljišče za nameravano gradnjo je:

parc.št.: **4937/3, 5029/2, 5367/2-del**, k.o. 105 – Murska Sobota

Površina zemljišča namenjenega za gradnjo znaša skupaj **43.183,0 m²**.

0.8.2 USKLAJENOST PROJEKTA S PROSTORSKIMI AKTI

PRAVNE PODLAGE ZA IZDELAVO PROJEKTA:

Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiške parcele / parcel::

- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Kamenšnico ob Bakovski ulici v Murski Soboti (Uradni list RS, št. 67/2016 z dne 12.08.2016);
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Murska Sobota (SD OPN 1) (Uradni list RS, št. 54 /2016 z dne 12.08.2016);
- Uredba o lokacijskem načrtu za smer avtoceste Maribor-slovensko-madžarska meja na odseku Vučja vas-Beltinci (Uradni list RS, št. 63/99, 73/04 in 79/04);

OSNOVNA DOLOČILA URBANISTIČNGA DOKUMENTA IN OPIS USKLAJENOSTI

Enota urejanja prostora (EUP):	PP 2-DPA
Namenska raba:	PC – površine cest

	DOLOČILO URBANISTIČNGA DOKUMENTA	OPIS USKLAJENOSTI
6. člen (funkcije in oblikovanje območja OPPN)	<i>2) Dopustni so naslednji posegi:</i> – gradnja novih objektov, – urejanje odprtega prostora , – gradnja prometne, energetske, telekomunikacijske in komunalne infrastrukture, – rekonstrukcije, dozidave in nadzidave obstoječih objektov in naprav, – sprememba namembnosti rabe objekta in sprememba namembnosti posameznega dela objekta ob upoštevanju določil 7. člena tega odloka, – rušitev obstoječih objektov in naprav, – postavitev enostavnih in nezahtevnih objektov.	Poseg predvideva urejanje odprtega prostora in postavitve enostavnih in nezahtevnih objektov.

7. člen (vrste osnovnih objektov glede na namen)	<i>Iz razreda 2 GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI so pod pogoji tega odloka dopustni naslednji objekti:</i> - 241 Objekti za šport, rekreacijo in prosti čas.	Projekt predvideva urejanje zelenic, piknik prostorov, otroških javnih igrišč in podobnih objektov na prostem.
8. člen (pogoji glede velikosti in oblikovanja objektov)	<i>(6) Območje 04 se nahaja na jugu gramoznice. Predvidena je ureditev motorik parka z opremo za vadbo na prostem. Dopustna je tudi ureditev območja za piknik ter objektov in naprav skladno s 7. členom tega odloka. Predvidena je ureditev dostopa in parkirnih površin.</i> <i>(7) Območje 05 se nahaja na jugu ureditvenega območja. Predvidene so ureditve skladno z veljavno Uredbo o lokacijskem načrtu za smer avtoceste Maribor–slovensko-madžarska meja na odseku Vučja vas–Beltinci (Uradni list RS, št. 63/99, 73/04, 79/04).</i>	Projekt predvideva ureditev motorik parka z opremo za vadbo na prostem, območja za piknik ter upostavitve naravnih biotopov degradiranih območij skladno z LN.
9. člen (pogoji za gradnjo enostavnih in nezahtevnih objektov)	<i>(1) Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov se izvaja skladno z veljavno zakonodajo. Upoštevati je treba vse zahteve glede načina gradnje enostavnih in nezahtevnih objektov, ki se urejajo v skladu s predpisom, ki urejajo to vrsto objektov glede na zahtevnost, če s tem odlokom ni določeno drugače.</i> <i>(2) Pri lociranju enostavnih in nezahtevnih objektov je treba upoštevati vse predpisane varstvene, varovalne in prometno-varnostne režime.</i>	Predvidena gradnja nezahtevnih objektov je skladna z veljavno zakonodajo in predpisi.
10. člen (pogoji glede lege objektov)	<i>(3) Gradnja gradbenih inženirskih objektov je dovoljena tudi preko gradbenih mej in izven meje območja OPPN.</i>	Predvideni posegi so znotraj območja OPPN.
11. člen (ureditev zunanjih in vodnih površin)	<i>(1) Zunanje ureditve morajo biti prilagojene terenu in višinskem poteku obodnih cest.</i> <i>(2) Ob upoštevanju določil tega odloka je na celotnem ureditvenem območju dopustna ureditev peš in kolesarskih poti, ki se navezujejo na okoliške poti in ustvarjajo krožno povezavo okrog gramoznice.</i> <i>(3) Pri urejanju brežin velja usmeritev, da morajo biti urejene z naklonom, ki zagotavlja stabilnost zemljišč, obstoj razmnoževanja živih organizmov in ohranjanje samočistilne sposobnosti (razvoj obrežne in vodne vegetacije). Material, kateri se bo uporabil pri formiranju brežin pod vodno gladino, ne sme vsebovati ostanke rastlin, humus ali druge organske snovi, ki so prisotne v vrhnjih slojih tal (zaradi preprečevanja eutrofikacije).</i> <i>(4) Rob gramoznice se uredi tako, da se prilagodi predvidenim dejavnostim. Potrebno je sprotno oblikovanje brežin na način, ki bo sprejemljiv za končno rabo gramoznice oziroma razvoj dejavnosti ob njenem robu. Naklone brežin se prilagaja sprotnim</i>	Zunanje ureditve so prilagojene terenu in višinskem poteku obodnih cest. Na obravnavanem območju se uredijo peš in kolesarske poti. Brežine so urejene z naklonom in materialom skladno z določili OPPN-a. Pri novi zasaditvi se upoštevajo lokalno značilne vrste grmovnic in drevja. Ob piknik prostoru se izvedejo krajše zasaditve žive meje. Lahke pergole za potrebe osenčenja so predvidene nad piknik prostori.

	stabilnostnim razmeram. (5) Na območju 03 ter delu območja 02 in 08 je predvidena sonaravna ureditev brežin z naklonom max. 1:5. (6) Zasaditev brežin in ostalih zunanjih površin se prilagodi predvidenim ureditvam. Uporablja se lokalno značilne vrste grmovnic in drevja. Predvsem na območju brežin je prepovedan vnos in naseljevanje tujerodnih rastlinskih vrst. Dopustna je zasaditev živih mej in/ali drevoredov. (7) Ob objektih je dopustna postavitve pergol in nadstreškov. S pergolami ali podobnimi konstrukcijami je dovoljena oprema parkirnih mest, ki služijo osenčenju, kot ogrodje za ozelenitev ali postavitve elementov sončne elektrarne. (8) Pri ureditvi obravnavanega območja je potrebno upoštevati naslednje usmeritve in načela ureditve: – smiselna in s programom skladna zunanja ureditev in zasaditev, – poudarjanje osnovnih smeri, – strukturiranje večjih grajenih mas, – izboljšanje mikroklimatskih razmer (senca, hlad, varstvo pred hrupom), – zaščita nepozidanih in netlakovanih (nepohodnih) površin, – ustvarjanje smiselnih prehodov med posameznimi enotami. (9) Na vodnih površinah je dopustna postavitve pontonskih pomolov ter izvajanje vodnih aktivnosti (kot na primer wake park, surfanje, jadrnanje, veslanje, in podobno).	
12. člen (načrt parcelacije)	2) Po realizaciji posegov se parcele namenjene gradnji v smislu funkcionalnih zemljišč lahko delijo ali združujejo, pri čemer se ne sme slabšati koncepta pozidave in predvidenih ureditev javnih površin.	Po končanih posegih predvidenih z LN in OPPN se izvede združevanje oz. delitev obstoječih parcel.
13. člen (zasnova prometne infrastrukture)	(1) Na območju je predvidena gradnja prometne infrastrukture. Objekti in naprave prometne infrastrukture so razvidni iz grafičnega načrta. (2) Na območju OPPN je načrtovana ureditev naslednjih prometnih površin: – navezava na obstoječe prometno omrežje, – urejanje notranjega prometnega omrežja, – urejanje mirujočega prometa,	Projekt predvideva navezave na obstoječe prometno omrežje preko obstoječih cestnih priključkov, urejanje intervencijskega prometa, vzpostavitev peš in kolesarskih povezav.

	– urejanje dostave in intervencijskega prometa, – površine za kolesarski in peš promet. (3) Predvidena sta dva glavna dovoza: – na zahodu je predviden nov cestni priključek iz Bakovske ulice, – na vzhodu je predviden dovoz po obstoječi cesti. (4) Lahko se predvidijo novi cestni priključki, ki morajo biti načrtovani skladno z veljavno zakonodajo.	
14. člen (motorni promet)	14. člen (motorni promet) (1) Ureditveno območje podrobnega načrta se nahaja v varovalnem pasu avtoceste (AC) A5, na odseku Murska Sobota–Lipovci. Vse posege v varovalni pas AC bo možno izvajati le po predhodnem soglasju DARS d.d. (2) Ureditveno območje podrobnega načrta ne sme posegati v cestni svet AC oziroma na ostale ureditve izvedene v sklopu AC. (3) Rešitve morajo biti situativno in višinsko prilagojene AC, njenim spremljajočim objektom in prometnicam ter komunalni, energetski in telekomunikacijski infrastrukturi. (4) Posegi v varovalni pas AC ne smejo biti v nasprotju z njenimi koristmi, ne smejo prizadeti interesov varovanja ceste in prometa na njej, njene širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa ter varovanja njenega videza. (5) Upoštevati je treba širitev AC za en vozni pas in odstavni pas, to je minimalno 10 m od roba cestnega sveta obojestransko. (6) V varovalnem pasu AC ni dovoljeno postavljati tabel, napisov in drugih objektov ali naprav za slikovno ali zvočno obveščanje in oglaševanje. (7) Meteorna voda iz objektov in pripadajočih površin ne sme biti speljana v naprave za odvodnjavanje AC. Izvedba odvodnjavanja ne sme poslabšati ali ogroziti obstoječega sistema odvodnjavanja AC. (8) Razsvetljava mora izpolnjevati zahteve glede zastrtosti bleščanja in svetlobnega onesnaževanja v skladu s predpisi. (9) Zaradi načrtovanih ureditev ne sme biti ovirano ali onemogočeno izvajanje rednih vzdrževalnih del na AC in na njenih spremljajočih objektih in prometnicah.	Projekt predvideva posege, ki so znotraj varovalnega pasu 40m od AC. Posegi ne nasprotujejo koristmi AC oz. varovanju ceste in prometa ter njeni širitvi. Upoštevana je predvidena širitev AC za 10 m od cestnega roba AC. V varovalnem pasu ni predvideno postavljanje tabel ali objektov za slikovno ali zvočno obveščanje. Posegi ne ovirajo izvajanja rednih vzdrževalnih del na AC. Odvajanje meteornih voda iz območja ni speljano v naprave za odvodnjavanje AC. Upoštevana so določila glede vpliva svetlobnega onesnaževanja oz. ukrepi za preprečevanje bleščanja. Predvidene dejavnosti niso občutljive na vpliv AC kot izvora hrupa.

	(10) Pri gradnji objektov v varovalnem pasu AC, DARS d.d. ne prevzema nikakršne finančne ali druge odgovornosti kot posledico hrupa, vibracij in ostalih vplivov prometa, ki se pojavljajo zaradi ceste. (11) Neposredne prometne povezave med AC počivališčem in športno rekreacijsko cono niso dopustne. (12) Nove posege je potrebno načrtovati skladno z veljavnimi predpisi ter ob vedenju in poznavanju obstoječih in predvidenih obremenjenosti okolja, da ne prihaja do nasprotja med rabami v prostoru. (13) Južni del območja podrobnega načrta je obremenjen s hrupom, zato naj se v tem delu območja umestijo dejavnosti, ki za hrup niso občutljive. (14) DARS, d.d. oziroma upravljavec AC ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za objekte in njihove funkcionalne površine, kot tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so ali bodo posledica obratovanja AC, glede na načrtovane ukrepe zaščite v sklopu njune gradnje. Izvedba vseh ukrepov za zaščito območja pred negativnimi vplivi AC in objektov je obveznost lokalne skupnosti oziroma investitorjev novih posegov. (15) Notranje cestno omrežje bo navezano na obstoječe obodne ceste. Zasnovati ga je treba tako, da bo zagotavljalo dovoze do parkirnih površin pred predvidenimi objekti ter dostavne in intervencijske dovoze do vseh objektov. (16) Ustrezna zvočna zaščita predvidenih objektov mora biti izkazana v skladu z veljavno zakonodajo. (17) Za dostop do predvidenih objektov in ureditev se uporabljajo obstoječe poti. (18) V sklopu novih ureditev se lahko predvidi avtobusno postajališče ob Bakovski ulici.	
15. člen (mirujoči promet ter intervencija in dostava)	(1) Potrebe parkiranja se prilagodi posameznim dejavnostim in objektom skladno z veljavnimi predpisi. Parkirna mesta je možno urediti kot obvoziščna parkirišča, parkirne ploščadi ali parkiranje v objektih. Del parkirnih mest je treba urediti za vozila voznikov z invalidskimi vozički. (2) Za določitev minimalnega števila parkirnih mest v območju OPPN je potrebno upoštevati določila SD OPN 1 (Uradni list RS, št. 54/16). (3) Poti za intervencijska vozila so zagotovljene z dostopnimi cestami. Vse intervencijske poti, dostavne poti, dostavna mesta in manipulativne površine morajo biti	Za posege predvidene s projektom po določilih SD OPN1 ni določeno število PM. Zagotovljena je utrjena intervencijska pot z obračališčem.

	<i>primerno utrjene, dimenzionirane skladno s programom investitorja in lastnostmi merodajnega vozila ter urejene brez ovir.</i>	
16. člen (površine za kolesarje in pešce)	<i>(1) Kolesarski in peš promet je predviden po obodnih cestah in sestavlja krožno pot okrog kamenšnice.</i> <i>(2) Kolesarski in peš promet se lahko odvija po pločnikih, ploščadih, vozni in manipulativnih površinah, katere so lahko asfaltirane ali primerno utrjene.</i> <i>(3) Funkcionalno oviranim osebam mora biti omogočeno samostojno gibanje po vseh površinah, ki so namenjene pešcem, ter dostop do vseh stavb. Te površine morajo biti tudi brez grajenih in komunikacijskih ovir.</i>	Predvidena kolesarska pot okrog Kamenšnice je trasirana a ni sestavni del tega projekta.
VI. POGOJI ZA KOMUNALNO IN ENERGETSKO INFRASTRUKTURO 17. člen (splošni pogoji)	<i>1) Splošni pogoji za potek in gradnjo komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture v območju OPPN so:</i> <i>– vsi objekti znotraj območja OPPN morajo biti priključeni na obstoječo in predvideno komunalno in energetsko infrastrukturno omrežje po pogojih posameznih upravljavcev komunalnih vodov;</i>	Projekt bo izveden po pogojih upravljalcev energetske infrasturkture.
18. člen (pogoji za urejanje vodovodne infrastrukture)		Predvideni posegi ne predvidevajo izvedbe priključka na vodovodno omrežje.
19. člen (pogoji za urejanje kanalizacijskega omrežja)	<i>(1) Zbiranje in odvajanje odpadnih voda mora biti ločeno za padavinske, komunalne in industrijske odpadne vode in usklajeno z veljavnimi predpisi s področja varstva okolja.</i> <i>(2) Prepovedano je odvajanje vseh vrst odpadnih voda v gramoznico oziroma v vodne zbiralnike, ki so nastali zaradi odvzema ali izkoriščanja mineralnih surovin in so v stiku s podzemno vodo.</i> <i>(3) Industrijske odpadne vode, predhodno ustrezno očiščene v lastni čistilni napravi za industrijske odpadne vode, se morajo odvajati v javno kanalizacijsko omrežje, ki se zaključi s komunalno čistilno napravo in sicer, skladno s pogoji predhodno pridobljenega okoljevarstvenega dovoljenja.</i> <i>(4) Komunalne odpadne vode se morajo po ločeni kanalizaciji odvajati v javno kanalizacijsko omrežje Mestne občine Murska sobota, ki se zaključi s komunalno čistilno napravo.</i> <i>(5) Padavinske vode, ki odtekajo s streh, očiščene skladno s predpisi s področja varstva okolja, se lahko zbira v zbiralnikih deževnice in ponovno uporabljajo oziroma jih je treba</i>	Predvideni posegi ne predvidevajo nastajanje komunalnih in industrijskih voda. Padavinske odpadne vode se odvajajo razpršeno– na teren ali po odvodnih in ponikovalnih jarkih. Izvedba ponikovalnic na območju ni predvidena.

	odvajati posredno v podzemne vode (razpršeno odvajanje – na teren ali po odvodnih in ponikovalnih jarkih). (6) Padavinske odpadne vode, ki odtekajo iz utrjenih površin (parkirišča, dovozne ceste, okolica objektov), očiščene v skladu z veljavnimi predpisi o emisiji snovi in toplote, se lahko odvajajo v vode na enak način kot strešnica. (7) Površine, na katerih se bodo zbirale, skladiščile, prečrpavale, pretakale in mešale okolju škodljive snovi, morajo biti izvedene tako, da bo preprečeno neposredno izpiranje ali odtekanje škodljivih snovi v površinske vode ali v tla (neprepustnost, robniki, padci proti požiralnikom, kanalizacija itd.). (8) Vgraditev standardiziranih lovilcev olj je predvidena na asfaltiranih parkiriščih. (9) Kanalizacijski sistem vseh vrst odpadnih voda mora biti zgrajen v neprepustni izvedbi. Izvesti je treba preizkus tesnosti v skladu z veljavnimi standardi (kot na primer EN 1610, EN 805 in podobno). Vse elemente kanalizacije je treba dimenzionirati na podlagi korektno narejenega hidravličnega izračuna. (10) Prepovedano je odvajanje vseh vrst odpadnih voda v gramoznico oziroma, v vodne zbiralnike, ki so nastali zaradi odzema ali izkoriščanja mineralnih surovin in so v stiku s podzemno vodo. (11) Odvajanje padavinskih voda iz večjih ureditvenih območij se načrtuje na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok padavinskih voda z urbanih površin. Predvidi se ukrepe za upočasnitev odtoka padavinskih voda v površinske odvodnike (zatravitev, travne plošče, zadrževalni bazeni, ponikanje ...). (12) Neposredno odvajanje odpadnih vod v podzemne vode (brez precejanja skozi zemlino oziroma, skozi kamnine) je prepovedano. (13) Očiščena padavinska odpadna voda se v podzemne vode lahko odvaja le posredno, in sicer razpršeno (odvodni jarki, zelenice) ali preko ponikovalnic, ki morajo biti zgrajene skladno s področno zakonodajo o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest. Ponikovalnice morajo biti locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin. (14) Ponikovalnice morajo biti dimenzionirane na podlagi hidrogeološkega poročila in izvedene skladno s področno zakonodajo o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest, in sicer tako, da bo plast neomočenih sedimentov ali kamnin debeline najmanj 1,0 m, pri čemer se za gladino	
--	---	--

	podzemne vode upošteva srednje visoka gladina podzemne vode, ki se ji prišteje najmanj 50 % kapilarnega dviga, katerega višina ne sme biti manjša od 1,0 m (torej, to je min. 2,0 m nad gladino srednje visoke višine podtalnice).	
20. člen (zbiranje in odvoz odpadkov)	(1) Zbiranje, odvoz in odlaganje komunalnih odpadkov se ureja po veljavnih predpisih in jih izvaja pristojna komunalna organizacija. (2) Zbirna in odjemna mesta odpadkov se uredijo tako, da niso vidno izpostavljena in da so dostopna vozilom za odvoz. Zbiranje posebnih odpadkov se izvaja ločeno od ostalih komunalnih odpadkov in ureja na način, kot ga predpisuje zakonodaja.	Predvidena so odjemna mesta mešanih komunalnih odpadkov v skladu z zakonodajo.
21. člen (javna razsvetljava)	(1) Na ureditvenem območju je možna postavitev javne razsvetljave. (2) Vgrajene svetilke naj bodo skladne s predpisi, ki urejajo področje svetlobnega onesnaženja.	Omrežje javne razsvetljave se razširi z 31 kandelabri. Ob tem se upoštevajo predpisi s področja preprečevanja svetlobnega onesnaženja.
22. člen (pogoji za elektroenergetsko omrežje)	Za oskrbo območja z električno energijo je potrebno zgraditi dve novi transformatorski postaji (TP), in sicer TP Sobota Bakovci ob Bakovski ulici na zahodu ter TP Sobota Kamenšnica na vzhodu ureditvenega območja.	Novi vod javne razsvetljave se priključi na obstoječo TP t-703 Sobota Oskrbni center.
23. člen (pogoji za telekomunikacijsko omrežje)	(1) Pri prostorskem urejanju se upošteva trase obstoječega telekomunikacijskega omrežja. (2) Trase telefonske kabelske kanalizacije se načrtuje v javno dostopnih površinah, usklajeno s trasami ostale komunalne infrastrukture.	Predvideni posegi ne predvidevajo izvedbe priključka na TK omrežje.
24. člen (oskrba s plinom)	(1) Ob Bakovski ulici poteka srednjetačno (4 bar) distribucijsko omrežje zemeljskega plina. (2) Za potrebe ogrevanja z zemeljskim plinom se lahko za predvidene objekte in ureditve predvidijo priključni plinovodi. (3) Upoštevati je potrebno vzporedne odmike in odmike pri križanju v skladu s področnimi predpisi za plinovod z največjim delovnim tlakom do vključno 16 bar. (4) Pri projektiranju distribucijskega omrežja zemeljskega plina, priključnih plinovodov in notranje plinske instalacije je potrebno upoštevati Tehnične zahteve sistema operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina (april 2012).	Predvideni posegi ne predvidevajo izvedbe priključka na plinovodno omrežje.
25. člen (ohranjanje kulturne dediščine)	(1) V delu ureditvenega območja se nahaja registrirano arheološko najdišče Murska Sobota – Arheološko najdišče Nova Tabla II, EŠD 30465	Pridobljeno je soglasje Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije št. SŠ-35107-0684/2017/2 z dne 14.08.2017 ter novelacija št.SŠ-35107-0684/2017/4 z dne 22.03.2018

26. člen (varovanje okolja)	<i>V ureditvenem območju so možne le takšne dejavnosti, ki ne povzročajo vplivov in emisij v okolje nad dovoljenimi vrednostmi za obravnavano območje.</i>	Posegi med gradnjo in obratovanjem ne predvidevajo večjih vplivov na okolje
27. člen (varstvo zraka)	<i>(1) Omilitveni ukrepi za zmanjšanje onesnaženosti zraka bodo na območju potrebni med gradnjo, med obratovanjem pa dodatni ukrepi ne bodo potrebni.</i> <i>(2) Osnovni sanacijski ukrepi za zmanjšanje emisij v zrak med gradnjo so:</i> <i>– preprečevanje prašenja z gradbišča; ukrep zahteva redno vlaženje odkritih površin ob suhem in vetrovnem vremenu;</i> <i>– preprečevanje nekontroliranega raznosa gradbenega materiala z območja gradbišča s transportnimi sredstvi; ukrep zahteva čiščenje vozil pri vožnji z območja gradnje na javne prometne površine, prekrivanje sipkih tovorov pri transportu po javnih prometnih površinah in vlaženje odkritih delov trase;</i> <i>– upoštevanje emisijskih norm pri uporabljeni gradbeni mehanizaciji in transportnih sredstvih; ukrep zahteva uporabo tehnično brezhibne gradbene mehanizacije in transportnih sredstev.</i>	Predvideni bodo omilitveni ukrepi za zmanjšanje onesnaženosti zraka med gradnjo.
28. člen (varstvo pred hrupom)	<i>(1) Pri projektiranju, gradnji in obratovanju objektov morajo projektanti, izvajalci in investitorji upoštevati določbe o maksimalnih dovoljenih ravneh hrupa za taka okolja.</i> <i>(2) Z aktivnimi in pasivnimi protihrupnimi ukrepi je potrebno zagotoviti dovoljene ravni hrupne obremenjenosti v delovnem in bivalnem okolju</i>	Posegi ne predvidevajo vzpostavitve bivalnih ali delovnih okolij.
29. člen (varstvo voda in tal)	<i>(1) Vsi novozgrajeni objekti (razen objektov, ki so javna infrastruktura, grajeno javno dobro ali so namenjeni posebni rabi voda) s pripadajočo komunalno, prometno in zunanjo ureditvijo, vključno z morebitno ograjo, morajo biti skladno z veljavno zakonodajo odmaknjeni najmanj 5 m od meje vodnega zemljišča gramoznice. Pas priobalnega zemljišča (po končani sanaciji) je treba v OPPN označiti in kotirati.</i> <i>(2) Na vodnem in priobalnem zemljišču so po veljavni zakonodaji prepovedane dejavnosti in posegi, ki bi lahko ogrožali stabilnost vodnih in priobalnih zemljišč, zmanjševali varnost pred škodljivim delovanjem voda, ovirali normalen pretok vode, plavin in plavja, onemogočili obstoj in razmnoževanje vodnih in obvodnih organizmov. Na vodnem in priobalnem zemljišču ni dovoljeno postavljati objektov ali drugih ovir, ki bi preprečevale prost prehod ob vodnem dobru.</i> <i>(3) Pri načrtovanju ureditve brežin gramoznice je treba upoštevati, da je v vode prepovedano</i>	Posegi predviden s tem projektom se izvajajo v območju odmaknjenem za 5,0m od linije vodnega zemljišča Kamenšnice. Brežine bodo urejene skladno z določili o varstvu vod in tal.

izlivati, odlagati ali odmetavati odkopne ali odpadne materiale, odpadke ter druge snovi ali predmete, ki zaradi svoje oblike, fizikalnih, kemijskih ali bioloških lastnosti, količine ali drugih lastnost, lahko ogrožajo življenje in zdravje ljudi, vodnih ali obvodnih organizmov, ovirajo pretok voda ali ogrožajo vodne objekte in naprave.

(4) Brežine gramoznice morajo biti urejene z naklonom, ki zagotavlja stabilnost zemljišč, obstoj in razmnoževanje živih organizmov in ohranjanje samočistilne sposobnosti (razvoj obrežne in vodne vegetacije). Material, kateri se bo uporabil pri formiranju brežin pod vodno gladino, ne sme vsebovati ostanke rastlin, humus ali druge organske snovi, ki so prisotne v vrhnjih slojih tal (zaradi preprečevanja eutrofikacije).

(5) Kopališče na brežinah sanirane gramoznice se lahko uredi le, če bo stoječa celinska voda Bakovske kamenšnice uvrščena na seznam kopalnih voda skladno z veljavno zakonodajo in če kopanje na predmetni lokaciji ni trajno prepovedano ali trajno odsvetovano. Pobudo za določitev nove kopalne vode je treba vložiti na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska 48, 1000 Ljubljana.

(6) Za uvrstitev na seznam kopalnih voda mora biti dosežena ustrezna kakovost vode skladno z veljavnim pravilnikom o podrobnejših kriterijih za ugotavljanje kopalnih voda oziroma standardi kakovosti kopalne vode.

(7) Na kopalnem območju ali naravnem kopališču ni dovoljeno postavljati stalnih ali začasnih objektov ali drugih ovir, ki bi preprečevale prost prehod ob vodnem dobru.

(8) Za vsako rabo vode za drugo rabo, ki presega splošno rabo, zlasti za ureditev kopališča, športni ribolov, zalivanje, pridobivanje toplote, gojenje sladkovodnih organizmov ali drugo podobno rabo, mora investitor pridobiti vodno pravico za rabo vode v skladu z veljavno zakonodajo. Vodno dovoljenje izda MOP, Agencija RS za okolje, Vojkova 1b, Ljubljana na podlagi posebne vloge. Koncesijo se podeli na podlagi javnega razpisa na pobudo investitorja ali druge pravne ali fizične osebe, ki se jo vloži pri Vladi RS. Vodno dovoljenje ali odločbo o izbiri koncesionarja je treba pridobiti pred pridobitvijo vodnega soglasja.

(9) V skladu z veljavno zakonodajo se lahko poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vode in vodni režim, izvede samo na podlagi vodnega soglasja. Vodno soglasje je potrebno pridobiti za poseg na vodnem in priobalnem zemljišču; poseg, ki je potreben za izvajanje javnih služb po zakonu o vodah; poseg, ki je potreben za izvajanje vodne

	pravice; poseg na varstvenih in ogroženih območjih; poseg zaradi odvajanja odpadnih voda; poseg, kjer lahko pride do vpliva na podzemne vode, zlasti bogatenje vodonosnika ali vračanja vode v vodonosnik; hidromelioracije in druge kmetijske operacije, gozdarsko delo, rudarsko delo ali drug poseg, zaradi katerega lahko pride do vpliva na vodni režim.	
30. člen (ohranjanje narave)	(1) Na ureditvenem območju je bilo evidentiranih nekaj zavarovanih prostoživečih vrst, ki so zavarovane s področnim predpisom o zavarovanih prostoživečih živalskih vrstah, to so vodne ptice ter ptice kulturne krajine. (2) Na jugovzhodni in južni strani ureditvenega območja se predvidi sonaravna ureditev območja. Naklon brežine se prilagodi tako, da se ustvari pogoje za rast trstičja, rogozovja in gnezdenje vodnih ptic. (3) Na južni strani ureditvenega območja se zaradi omilitve vplivov bližnje avtoceste v čim večji meri ohranja zarast. (4) Po končani eksploataciji naj bo okvirno tretjina brežin na ureditvenem območju namenjena sonaravnim ureditvam oziroma ohranja v naravnem stanju. (5) Mestoma se izvedejo obrežne plitvine akumulacije, ki se nadaljujejo v območje nihanja vodne gladine, tako da se ustvarijo območja trstičja in močvirne vegetacije. (6) Na območje vodnih površin in brežin naj se ne vnaša in naseljuje nobenih tujerodnih živalskih ali rastlinskih vrst. (7) Hranjenje rib naj se izvaja samo občasno za potrebe ribolova in tekmovanj. Hranjenje za namene ribogojstva (prirasta rib) v prosti vodi ni dovoljeno. Okvirno 10 % celotnega območja gramoznice se nameni za drstenje rib v dogovoru s pristojnimi organizacijami.	Območje se u čim večjem delu uredi kot ohranjanje naravnih habitatov.
32. člen (varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami vključno z varstvom pred požarom)	(6) Interno cestno omrežje bo med drugim služilo intervencijskim potem. Intervencijske poti bodo istočasno namenjene za umik ljudi in premoženja.	Na območju so predvidene utrjene intervencijske poti z obračališčem.
33. člen (faznost gradnje)	(1) Gradnja in ureditev območja lahko potekata fazno tako po posameznih območjih kakor tudi znotraj posameznega območja. (2) Gradnja gospodarske javne infrastrukture se lahko izvaja po fazah tako, da posamezna faza vsebuje tista dela, ki so potrebna za delovanje posameznega infrastrukturnega objekta, ki se izvaja znotraj posamezne faze.	Projekt ne predvideva faznosti del.
34. člen	(6) Posamezne parcele, ki so prikazane v načrtu parcelacije v grafičnem delu OPPN, se	Parcele se po končanih posegih bodo povečale ali zmanjšali po novi

(dovoljena odstopanja pri gradnji stavb)	<i>znotraj posameznega območja pozidave lahko delijo ali združujejo.</i>	parcelaciji.
35. člen (odstopanja pri gradnji komunalne, prometne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture)	<i>6) Dopustno je drugačno oblikovanje brežin in obale od prikazanih.</i> <i>(7) Ureditve za kolesarski in peš promet so lahko drugače zasnovane kot je predvideno v OPPN.</i>	Predvideni posegi predvidevajo ureditve, ki naj bili bile čim bližje tistih določenih v grafičnih prilogah OPPN-a.
36. člen (vplivi in povezave prostorskih ureditev s sosednjimi območji)	<i>3) Posamezni načrtovani komunalni vodi, objekti in naprave ter kolesarske in peš povezave se navezujejo na obstoječe objekte in naprave, ki potekajo po zemljiščih izven območja OPPN.</i>	Predvidene intervencijske, kolesarske in pešpoti se navezujejo na poteke izven območja OPPN-a.
37. člen (začasni posegi)	<i>1) Do pričetka gradnje predvidenih objektov in naprav ter ureditev območja se lahko zemljišča uporabljajo v sedanje namene.</i> <i>(2) Na obstoječih objektih so možni sledeči posegi:</i> – vzdrževalna dela, – odstranitve objektov, – rekonstrukcije objektov, – dozidave in nadzidave obstoječih objektov, – spremembe namembnosti objekta.	Do začetka posegov so na območju predvidena vzdrževalna dela.

0.8.3 PRIKAZ LEGE OBJEKTA

0.8.3.1 OPIS OBSTOJEČEGA STANJA

Degradirana območja predstavljajo bolj ali manj sklenjena opuščena območja, ki imajo zaradi součinkovanja različnih dejavnikov negativen vpliv na nekatere ekosisteme in človeka ter kvarijo videz pokrajine. Stopnja degradiranih urbanih območij v MO Murska Sobota je 3,91%. Glede na ovrednotena degradirana urbana območja (glede na FiD in FuD), tudi prevladuje funkcionalna degradacija (FuD), to je 138,49 ha površin. (vir: MERILA IN KRITERIJI ZA DOLOČITEV DEGRADIRANIH URBANIH OBMOČIJ (DUO 2), Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Ljubljana, september 2016; stran 108, 123).

Območje posega sodi med razvojno pomembna območja mestne občine Murska Sobota. Zaradi lokalnih potreb je načrtovana širitev. Po končani eksploataciji se vsa območja gramoznic namenijo za športne, rekreacijske in turistične potrebe. Kot rekreacijske površine so že urejene opuščene gramoznice na celotnem južnem delu občine. Pri urejanju gramoznic v rekreacijska območja je treba upoštevati vse vidike zaščite ljudi pred nesrečami.

Zemljišče za nameravano gradnjo je:

parc.št.: **4937/3, 5029/2, 5367/2-del**, k.o. 105 – Murska Sobota

Površina zemljišča namenjenega za gradnjo znaša skupaj **43.183,0 m²**.

Lastnik vseh zemljišč je MO Murska Sobota.

0.8.3.2 OPIS PREDVIDENEGA STANJA

Mestna občina Murska Sobota v okviru celovite ureditve gramoznice Kamenšnica ob Bakovski ulici v Murski Soboti namerava izvesti ureditev po določenih prostorskega akta za območja 04 in 05 (v nadaljevanju južni rob). Območje po prostorskem aktu sodi v enoto urejanja SO 124 (IG, BT, VC), katastrsko zajema zemljiške parcele št.: 4937/3, 5029/2, 5367/2; vse k.o. 105 – Murska Sobota. Poseg predvideva vzdrževalna dela (urejanje terena, utrjevanje kolesarske in peš povezave, ureditev dostopov) ter postavitev enostavnih objektov (klopi, cestne luči, informacijske table, igralo za otroke...). **Glede na uradno razlago »Najpogostejša vprašanja in odgovori upravnih enot pri izvajanju uredbe o razvrščanju objektov ter glede na zahtevnost gradnje, Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, 26.04.2013«, za tovrstno gradnjo ni potrebno pridobivati gradbenega dovoljenja.**

0.8.4 GABARITI DOLOČILA, ODMIKI, VIŠINE

Zunanje ureditve predvidevajo posege do parcelnih meja.

0.8.5 KOMUNALNA UREDITEV

Predlagani posegi ne vplivajo na obstoječo oz. z drugimi projekti predvideno infrastrukturo. Na obravnavanem območju ni predvidenih priključkov na javna gospodarska infrastruktura omrežja.

Priključek javne razsvetljave se izvede na parc. št. 5081/6 k.o. 105 na obstoječo TP t-703 Sobota Oskrbni center.

0.8.6 PROMETNA UREDITEV

Projekt predvideva navezave na obstoječe prometno omrežje preko obstoječih cestnih priključkov, urejanje intervencijskega prometa, vzpostavitev peš in kolesarskih povezav. Ohraniti se obstoječa uvoz/izvoz na Bakovsko ulico (p.š. 5367/4 k.o. 105) ter na (p.š. 5471 k.o. 105).

0.8.7 ZUNANJA UREDITEV

Pri urejanju prostora se upoštevajo določila iz prostorskega akta:

Zunanje ureditve morajo biti prilagojene terenu in višinskim potekom obodnih cest.

Ob upoštevanju določil tega odloka je na celotnem ureditvenem območju dopustna ureditev peš in kolesarskih poti, ki se navezujejo na okoliške poti in ustvarjajo krožno povezavo okrog gramoznice.

Pri urejanju brežin velja usmeritev, da morajo biti urejene z naklonom, ki zagotavlja stabilnost zemljišč, obstoj razmnoževanja živih organizmov in ohranjanje samočistilne sposobnosti (razvoj obrežne in vodne vegetacije). Material, kateri se bo uporabil pri formiranju brežin pod vodno gladino, ne sme vsebovati ostanke rastlin, humus ali druge organske snovi, ki so prisotne v vrhnjih slojih tal (zaradi preprečevanja eutrofikacije). Rob gramoznice se uredi tako, da se prilagodi predvidenim dejavnostim. Potrebno je sprotno oblikovanje brežin na način, ki bo sprejemljiv za končno rabo gramoznice oziroma razvoj dejavnosti ob njenem robu. Naklone brežin se prilagaja sprotnim stabilnostnim razmeram. Zasaditev brežin in ostalih zunanjih površin se prilagodi predvidenim ureditvam. Uporablja se lokalno značilne vrste grmovnic in drevja. Predvsem na območju brežin je prepovedan vnos in naseljevanje tujerodnih rastlinskih vrst. Dopustna je zasaditev živih mej in/ali drevoredov. Ob objektih je dopustna postavitve pergol in nadstreškov. Pri ureditvi obravnavanega območja je potrebno upoštevati naslednje usmeritve in načela ureditve:

- smiselna in s programom skladna zunanja ureditev in zasaditev,
- poudarjanje osnovnih smeri,
- strukturiranje večjih grajenih mas,
- izboljšanje mikroklimatskih razmer (senca, hlad, varstvo pred hrupom),
- zaščita nepozidanih in netlakovanih (nepohodnih) površin,
- ustvarjanje smiselnih prehodov med posameznimi enotami.

Dopustno je drugačno oblikovanje brežin in obale od prikazanih v OPPN.

Zunanja meja priobalnega zemljišča sega 5,0m od meje vodnega zemljišča pri vodah 2. reda.

Glede na navodila povzeta po STROKOVNI PODLAGI O STANJU VODA NA SOBOŠKI KAMENŠNICI - OCENA STANJA IN PREDLOG UKREPOV , Bosaon d.o.o, februar 2016 se nabrežje oblikuje na naslednji način:

„Trstični pas je botanično sestavljen iz trstike (Phragmites Australis), kise ji lahko pridruži še rogoz (Typha latifolia) in ostale vrste. Lastnost trstike je, da lahko uspeva v vodi in na suhem. Optimalno je rastišče na nivoju vodne gladine. Trstičje je lahko krajši čas potopljeno do 1,5 m globine. Če je globina vode več kot 1 m, po nekaj sezonah odmre. Optimalno nihanje vode je med + 50 cm nad koreninami do - 100 cm pod tlemi.

V primeru Soboške Kamenšnice, kjer bo letno nihanje vode lahko med 2 do 3 m, predlagamo širino pasu od 10 do 20 m, pri čemer naj bo naklon brežine na tem delu od 1:10 do 1:15. Substrat, v katerem je zasajeno trstičje, naj bo prepusten (prod), da se poveča filtracija vode.“

Padavinska odpadna voda se v podzemne vode odvaja razpršeno (odvodni jarki, zelenice).

Projekt ureditve južnega roba Kamenšnice ob Bakovski ulici v Murski Soboti predvideva naslednje prostorske posege:

- 1) Ureditev novih brežin, ki bodo nastale po končani eksploataciji gramoza. Sama eksploatacija in z njo povezani izkopi in zemeljska dela niso predmet tega

projekta. Brežine, ki so izven območja eksploatacije se ohrani skupaj s pripradajočo vegetacijo. Nove brežine se uredijo na način, ki je opisan v OPPN-u in prilogah. Izvedejo se primerni nakloni brežine glede na širšo geodetsko situacijo ter upoštevajoč nivoje (srednji, minimalni) vodne gladine. Brežine se preplastijo s substratom, ki omogoča naravno širjenje trstičja ter druge vegetacije, ki je neophodna za vzpostavitev sistema samočiščenja vode v akumulaciji. Po potrebi se uporabijo mreže za preprečitev erozije tal na brežinah. Mreže so iz naravnih materialov, ki omogočajo popolno biološko razgraditev (kokos, juta...).

2) Trasirajo se interne povezave peš in intervencijskih poti. Peš pot je širine 2,5m in je omejena z lamelnimi betonskimi robniki dimenzije 5x20x100 cm, ki so na stikih položene v podložni beton C12/15. Zgornji ustroj predstavlja tampon v debelini 30 cm iz lomljenca TD32. Kot zaporni sloj je izvedeno utrjeno nasutje lomljenca granulacije 4-16mm in sicer v debelini 7 do 10 cm. Za preprečitev širitve vegetacije po cestnem telesu se predvidi protikoreninska zastirka. Intervencijska dostopna pot ob parcelni meji na zahodu območja je omejena z AB robniki dimenzije 8x20x100 cm. Robniki so na vsej dolžini položeni na položni beton c12/15. Zgornji ustroj predstavlja tampon iz drobljenca TD32 v debelini 40 do 50 cm. Zaporni sloj bo izveden z ustrezno utrjenim nasutje lomljenca granulacije 4-16mm in sicer v debelini 7 do 10 cm. Omenjena pot v svojem izteku ima večjo utrjeno razširitev za potrebe obračanja intervencijskih in dostavnih vozil.. Kontrola dostopa do omenjenih poti je urejena s postavitvijo preklopnih cestnih količkov. Vse površine za pešce in za intervencijo se odvodnjavajo skozi nasutje in zaporni sloj oz. na nižji teren, brez dodatnega odvodnjavanja.

Višinske kote novih povezav sledijo kotam obstoječih povezav na območju, prečni profili pa upoštevajo naravno odvodnjavanje v zelenico in s tem preprečujejo zadrževanje vode na cestnem telesu.

3) Na vzhodnem delu obravnavanega območja se ob zaključku asfaltirane ceste, v delu proti AC, izvede večja utrjena površina z obrobo iz lamelnih betonskih robnikov. Na enak način kot intervencijska pot je izvedena tudi utrjena površina na vzhodu. Tlakovanje je iz utrjenega lomljenca, ki omogoča neovirano odtakanje meteornih voda brez potrebe po izvedbi posebnega ponikanja oz. urejanja dodatnega odvodnjavanja.

4) Na vzhodnem delu območja, se ob peš poti ob brežini se vzpostavi sistem ambientov namenjenih za piknike. Gre za 4 (štiri) piknik prostore vsak v velikosti 5,80mx9,75m.

a) Piknik prostori so razdeljeni v 4 polja- 2 sta tlakovana s betonskimi pranimi ploščami (granitni pesek) ter po eno polje z rečnim prodom frakcije 8-16mm ter eno polje z rečnim prodom frakcije 32-50mm. Pod temi polji je predvidena protikoreninska zaščita. Območje je omejeno od zelenice z betonskimi robniki. Na tlakovanih poljih so predvideni miza z 12 sedeži iz prefabriciranih elementov (AB plošče, betonske cevi s pokrovi) ter pult s kuriščem ravno tako iz prefabriciranih betonskih elementov. Vsi elementi so temeljeni. Ob piknik prostoru je predvidena pergola iz prefabriciranih betonskih stebrov. Med stebri je napeta jeklenica iz nerjavečega jekla. Predvideni so trakovi iz HDPE tkanine, UV odporne kot zaščita proti soncu. OPOMBA: trakovi se pred zimsko sezono odstranijo zaradi nevarnosti povečanja obtežbe zaradi snega! Med piknik prostori in peš potjo je predvideno tlakovanje iz betonskih pranih plošč.

- 5) Na jugu parcele se predvidi prireditveni prostor. Izvede se plast humusa in se zatravi. Rob prireditvenega prostora se opremi s potopnimi in povoznimi jaški za elektro priklope.
- 6) Na območju se postavijo betonski koši za odpadke s pokrovi. Prezem in odvoz odpadkov se uredi v dogovoru z javno-komunalno službo oz. pooblaščenim koncesionarjem za ravnanje z odpadki.
- 7) Ob peš poti se predvidijo klopi kot primarni elementi opreme javnega prostora.
- 8) Peš pot ob novi brežini se infrastrukturno opremi s cestnimi lučmi na kandelabrih. Priklop sistema se izvede na obstoječem priključku (ni predmet tega projekta) na zahodu območja. Oprema postane del sistema javne cestne razsvetljave.

0.8.10	GRAFIČNI PRIKAZI	
0.8.11.1	Prikaz zemljiških parcel	M: 1:2000
0.8.11.2	Prikaz usklajenosti s prostorskimi akti	M: 1:2000
0.8.11.7	Prikaz zunanje ureditve	M: 1:2000
0.8.11.8	Prikaz karakterističnega prereza	M: 1:100

0.11	KOPIJE PRIDOBLENIH SOGLASIJ TER SOGLASIJ ZA PRIKLJUČITEV
-------------	---

Za zadevo:	Vrsta soglasja:	Izdal:	Št.	Datum izdaje:
soglasja v območju varovanih pasov				
Varstvo kulturne dediščine	SOGLASJE	Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije Služba za kulturno dediščino Območna enota Ljubljana Tržaška cesta 4, 1000 Ljubljana	SŠ-35107-0684/2017/2 SŠ-35107-0684/2017/4	14.08.2017 22.03.2017
varstvo voda	SOGLASJE	Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja Mure, Slovenska 2, 9000 Murska Sobota	35507-1773/2018-4	23.03.2018
varovalni pas avtoceste	SOGLASJE	Družba DARS d.d., Ulica XIV. divizije 4, Celje	351/AC-3043/18	27.03.2018