

**ŠTEVILČNA OZNAKA NAČRTA in VRSTA NAČRTA:
VODILMA MAPA (0)**

**INVESTITOR:
MESTNA OBČINA MURSKA SOBOTA
Kardoševa ulica 2, 9000 Murska Sobota**

**OBJEKT:
RAZŠIRITEV TOPLOVODNEGA OMREŽJA
ZA POTREBE OBJEKTOV NA KARDOŠEVI ULICI**

**VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE:
PROJEKT ZA PRIDOBITEV GRADBENEGA DOVOLJENJA**

**ZA GRADNJO:
NOVA GRADNJA**

PROJEKTANT:



**ODGOVORNI VODJA PROJEKTA:
Jože VELNAR, dis S-1125**

(ime odgovornega vodje projekta, strokovna izobrazba, identifikacijska številka, osebni žig, podpis)

**ŠTEVILKA NAČRTA, KRAJ IN DATUM IZDELAVE NAČRTA:
29VP/2011 Murska Sobota, december 2011**

(številka projekta evidentirana pri projektantu, kraj in datum izdelave projekta)

0.2 KAZALO VSEBINE VODILNE MAPE
--

0.1 Naslovna stran

0.2 Kazalo vsebine vodilne mape

0.3 Kazalo vsebine projekta

0.4 Splošni podatki o objektu in soglasjih

0.5 Podatki o izdelovalcih projekta

0.6 Izjava odgovornega vodje projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja

0.8 Lokacijski podatki

0.11 Kopije pridobljenih soglasij, ter soglasij za priključitev

0.3 KAZALO VSEBINE PROJEKTA

0 Vodilna mapa	št.: 29VP/2011-0
3.1 Drugi gradbeni načrti – Zunanja ureditev	št.: 29VP/2011-ZU
5 Načrt strojnih inštalacij in strojne opreme	št.: 29V/2011
 Elaborati:	
- Geodetski načrt	št.: 2011-136/08
- Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki	št.: 29VP/11-GO

0.4 SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTU IN SOGLASJIH

Zahtevnost objekta:

Manj zahteven objekt

Klasifikacija

celotnega objekta:

CC-SI-22121 - povezovalni toplovod

Klasifikacija posameznih delov objekta:

delež v skupni uporabni površini objekta

šifra podrazreda

/

/

Druge klasifikacije:

Navedba prostorskega akta:

Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 83/2003)

Lokacija:

Murska Sobota

Seznam zemljišč z

parc. št.: **325/2, 3173/1, 3163, 3164, 334/9**
vse k.o. Murska Sobota

nameravano gradnjo:

Seznam zemljišč preko katerih potekajo priključki na gospodarsko javno infrastrukturo:
Seznam zemljišč preko katerih poteka priključek na javno cesto:

Seznam zemljišč na katerega sega območje za določitev strank:

Navedba soglasij in soglasij za priključitev:

soglasja v območju varovalnih pasov:
soglasje v varovanih območjih:
soglasja za priključitev:

vodovod M.Sobota št.V10-011/2012-BZ z dne 26.1.2012,
Kanalizacija št.16-012/2012-VB z dne 3.2.2012,
Komunala Toplovod Murska Sobota št.16-006/2012-DP z dne 26.1.2012
Elektro Maribor št.SP-002/12 z dne 9.1.2012
Mestni plinovodi št.01-12-MS z dne 12.1.2012
GRATEL d.o.o. Kranj št.24511_SB z dne 10.1.2012
Telekom Slovenije št.305/2011-MS-JZ z dne 3.10.2011
DRSC št.37167-2453/2011 z dne 29.12.2011
Telemach d.o.o. št.001/12-ŠZ z dne 3.1.2012
Mestna Občina Murska Sobota št.371-0253/2011-2(189) z dne 29.12.2011

Način zagotovitve
minimalne komunalne
oskrbe:

oskrba s pitno vodo;
oskrba z elektriko;
odvajanje odpadnih voda;
dostop do javne ceste;

Ocenjena vrednost
objekta:

48.000,00€

Velikost objekta:

Povezovalni toplovod dolžine :

L = 78,00 m

0.5 PODATKI O IZDELOVALCIH PROJEKTA

0 Vodilna mapa:

Projektant: VELING-DEOL d.o.o.
Projektiranje in energetski inženiring
Razlagova 46, 9000 Murska Sobota

Odgovorni vodja projekta: Jože Velnar dipl.inž.stroj.
IZS S - 1125

3.1 Drugi gradbeni načrti:

Projektant: VELING-DEOL d.o.o.
Projektiranje in energetski inženiring
Razlagova 46, 9000 Murska Sobota

Odgovorni projektant: Tomislav Vajda univ.dipl.inž.grad.
IZS G - 0799

5 Načrt strojnih inštalacij in strojne opreme:

Projektant: VELING-DEOL d.o.o.
Projektiranje in energetski inženiring
Razlagova 46, 9000 Murska Sobota

Odgovorni projektant: Jože Velnar dipl.inž.str.
IZS S - 1125

Elaborat

Geodetski načrt:

Projektant: GEOKING d.o.o.
Gradišče 1 C, 9251 Tišina
02/522 38 20

Odgovorni geodet: Stanko Kranjec inž.geod.
IZS Geo – 0099

Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki:

Projektant: VELING-DEOL d.o.o.
Projektiranje in energetski inženiring
Razlagova 46, 9000 Murska Sobota

Odgovorni projektant: Tomislav Vajda univ.dipl.inž.grad.
IZS G – 0799

0.6 IZJAVA ODGOVORNEGA VODJE PROJEKTA ZA PRIDOBITEV GRADBENEGA DOVOLJENJA

Odgovorni vodja projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja

Jože VELNAR, dipl. inž. stroj.
(ime in priimek)

I Z J A V L J A M,

1. da so vsi načrti tega projekta medsebojno usklajeni in k projektu izdelani ustrezni elaborati,
2. da so k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobljena vsa soglasja,
3. da so bile pri izdelavi projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja upoštevane vse ustrezne bistvene zahteve in da je projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelan tako, da bo gradnja, izvedena v skladu z njim, zanesljiva, pri čemer je izpolnjevanje bistvenih zahtev dokazano z naslednjimi načrti, ki sestavljajo ta projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja:

0 - VODILNA MAPA

3.1 - DRUGI GRADBENI NAČRTI – ZUNANJA UREDITEV

5 - NAČRT STROJNIH INŠTALACIJ IN STROJNE OPREME

ELABORATI: - GEODETSKI NAČRT

- NAČRT GOSPODARJENJA Z GRADBENIMI ODPADKI

Številka projekta:

29VP/2011

Jože Velnar, dipl.inž.stroj.
S: 1125

Kraj in datum:

Murska Sobota, december 2011

.....
(osebni žig, podpis)

0.8 LOKACIJSKI PODATKI

SPLOŠNI PODATKI

Investitor: **MESTNA OBČINA MURSKA SOBOTA**
Kardoševa ulica 2,
SLO – 9000 Murska Sobota

Vrsta objekta: **RAZŠIRITEV TOPLOVODNEGA OMREŽJA ZA**
POTREBE OBJEKTOV NA KARDOŠEVI ULICI

Lokacija objekta: **Murska Sobota**

Območje: **Mestna OBČINA Murska Sobota**

Katastrska občina: **k.o. Murska Sobota**

Parcelna številka: **325/2, 3173/1, 3163, 3164, 334/9**
k.o. Murska Sobota

SPLOŠNI OPIS POSEGA

Zaradi dotrajanosti kotlovnice na Kardoševi ulici 8 in dolgoročnega energetskega razvoja mesta, se je investitor mestna Občina Murska Sobota odločil za izgradnjo toplovodnega omrežja med obstoječim toplovodnim omrežjem in obstoječo kotlovnico. Obstoječi toplovod, ustreznih dimenzij se nahaja v podhodu ob trgovskem lokalu Pomurske založbe.

Trasa novo predvidenega toplovodnega omrežja bo potekala od zgoraj omenjenega priključnega mesta, preko Slovenske ulice in nadalje vzporedno s Slovensko ulico do križišča med Grajsko, Lendavsko in Slovensko ulico. Nadalje bo toplovod potekal po Grajski ulici do priključnega mesta v kotlovnici.

Na trasi toplovodnega omrežja je neposredno za prečkanjem ceste predviden jašek, v katerem je predvidena vgradnja rezervnih odceпов, za morebitno priključitev dodatnih porabnikov na izgrajeno toplovodno omrežje.

Toplovod bo izdelan iz valovitih nerjavnih cevi (krom – nikelj jeklo), oplašeno s gibljivo PIR peno, brez CFC-jev odporno do 160 °C, vključno s plaščem polietilena PE-LD (VDE 0209).

Pretočna količina medija bo cca. 25 m³/h, s tem, da bo temperaturna razlika med predtokom in povratkom 30 K.

Integracija novo predvidenega toplovodnega omrežja v obstoječi sistem kotlovnice se bo izvedla s postavitvijo prenosnika toplotne energije, ki bo v obstoječi sistem vezan vzporedno. Elementi obstoječe kotlovnice se ne spreminjajo, saj bodo obstoječi kotli kljub svoji dotrajanosti sistemu nudili določeno stopnjo dodatne varnosti.

Novo predvideno toplovodno omrežje se bo napajalo iz obstoječega sistema daljinskega ogrevanja mesta Murska Sobota.

VELJAVNI PROSTORSKI AKTI

Prostorske sestavine planskih aktov občine:

- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine M. Sobota za obdobje od leta 1986 do leta 2000 (Uradne objave pomurskih občin, št. 24/86 in 10/90), Srednjeročni družbeni plana občine M. Sobota za obdobje od leta 1986 do leta 1990 (Uradne objave pomurskih občin, št. 24/86 in 7/87), Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine M. Sobota za območje Mestne občine M. Sobota (Ur.l. RS št. 57/99, 9/2000, 14/2002 in 73/2004, 79/2004 in 89/2004), Tehnični popravek Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Murska Sobota za območje Mestne občine M. Sobota (Ur.l. RS št. 23/2007).

Prostorski ureditveni pogoji:

- o Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 83/2003)

Predvidene parcele ležijo znotraj poselitvenega območja v naselju Murska Sobota. Območje je opredeljeno kot poselitveno območje – stavbno zmljišče.

- Vrste dopustnih gradenj oziroma posegov:
 - gradnja, rekonstrukcija in nadomestna gradnja posamičnih objektov in pomožnih objektov na že formiranih parcelah ob pogoju, da je do parcele urejena komunalna oprema in da je zagotovljen dovoz na javno cesto.
 - **gradnja in nadomestna gradnja infrastrukturnih objektov, naprav in omrežij ob pogoju, da posamezen infrastrukturni objekt ali naprava zagotavlja oskrbo za širše ali celotno območje izvedbenega načrta;**
 - odstranitev, sprememba namenbnosti in sprememba rabe obstoječih objektov
 - ureditve zunanjih površin, ki so nujne za funkcioniranje obstoječih objektov ali naprav
 - postavitve prometne in druge obvestilne signalizacije ter reklamnih objektov

Pri vseh posegih je graditelj potrebno obvezati, da omogočijo dovoz in komunalne priključke za sosednje parcele.

- Vrste dopustnih objektov glede na namen:
 - Gradnja vseh vrst novih objektov, dograditve, rekonstrukcije in spremembe namenbnosti

OZNAKA PROSTORSKE ENOTE

Obravnavane parcele se nahajajo v območju označenem kot prostorska enota – MS/C - 8.

PODATKI O NAMENSKI RABI PROSTORA

Osnovna namenska raba: Parcele št 325/2, 3173/1, 3163, 3164 in 334/9 k.o. Murska Sobota, sta po občinskih planskih aktih opredeljeni kot poselitveno območje (stavbno zemljišče).

OPIS USKLAJENOSTI NAMERAVANE GRADNJE Z VELJAVNIMI PROSTORSKIMI AKTI:

- **MERILA IN POGOJI GLEDE VRSTE POSEGOV**

A) Poselitvena območja

27. člen

Na območjih s pretežno funkcijo, označeno s C :

- gradnja, rekonstrukcija, nadzidava, dozidava, nadomestna gradnja in odstranitev vseh vrst objektov in pomožnih objektov, ki so v funkciji območja ter infrastrukturnih objektov, naprav in omrežij;
- odstranitev, sprememba namenbnosti, sprememba rabe in vzdrževanje objektov, pomožnih objektov in infrastrukture;
- parcelacija zemljišč;

- ureditev prometnih in zelenih površin ter igrišč;
- komunalne in vodnogospodarske ureditve;
- postavitve obeležij, spomenikov, reklamnih objektov in letnih vrtov.

V konkretnem primeru leži predvidena gradnja v poselitvenem območju, v katerem je dopusten poseg gradnje infrastrukturnih objektov, naprav in omrežij. Predvideni poseg je tako v skladu z 27. členom odloka.

43. člen

5. Koridori obstoječih linijskih infrastrukturnih objektov in naprav

Na območjih komunalnih, energetskih in prometnih varovalnih pasov so dopustni vsi že naštetih posegi za posamezne namenske površine pod pogoji, ki jih predpisuje upravljalec posamezne naprave oziroma pod pogoji področne zakonodaje.

Za vse posege v varovalnih pasovih kategoriziranih in lokalnih cest iz 23. in 24. člena tega odloka je potrebno pridobiti soglasje upravjalca.

Soglasje upravjalcev je potrebno pridobiti tudi za vse posege v varovalnem progovnem pasu 200 m in v varovalnem pasu plinovoda 20 m.

V konkretnem primeru so bili za predvideni poseg gradnje pridobljeni in upoštevani vsi potrebni projektni pogoji, kakor tudi soglasja s strani posameznih upravjalcev komunalnih vodov. Prav tako je upoštevan projekt predvidenega rondoja v križišču Lendavske, Kardoševe in Slovenske ulice.

OBSTOJEČE STANJE TERENA, OBJEKTOV, PROMETNIH IN KOMUNALNIH NAPRAV:

Stanje terena:

Obravnavano zemljišče predvideno za gradnjo v naravi predstavlja asfaltne površine mestne ulice z asfaltiranimi hodniki za pešce. Na obeh straneh ulice, oziroma v celotnem okolišu je izvedena pozidava.

Objekti v okolici:

V okolici se nahajajo stanovanjski in poslovni objekti.

VPLIV NAMERAVANE GRADNJE NA OKOLJE

Izgradnja povezovalnega toplovoda bo vplivala na okoliško področje tako med gradnjo kot po njej. Večji vplivi bodo nastopili med gradnjo.

Vplivi med gradnjo

Tekom same gradnje ter kasneje ob vzdrževanju ter rekonstrukcijah imajo vsi objekti v sklopu toplovoda širše vplivno območje. Med gradnjo se bo na to območje posegalo zgolj začasno, predvsem v obliki zapore vozišča, začasnih izkopov in začasnih deponij zemljine. Pri gradbiščnih transportih (izkopni, nasipni materiali, vgrajeni materiali) se

lahko, odvisno od letnega časa, na javnih cestiščih nabirata blato oziroma prah. Le te zmanjšujemo (v celoti se jih ne da odpraviti) s pranjem koles oziroma proti-prašnim polivanjem asfaltnih cestišč.

Gradbiščni hrup je v mejah predpisanih z "Uredbo o hrupu v naravnem in življenjskem okolju" U.L. RS št 45/95 in 66/96.

Vplivi po gradnji

Celoten toplovod je vkopan in v celoti zasuti, tako da bodo po končani gradnji imeli vpliv na:

- bodočo in obstoječo komunalno infrastrukturo (elektro kable, telekom kable, kabelsko razdelilne sisteme, plinovod, vodovod,...),
- podzemne prostore predvidenih objektov visokih zgradb,
- občasno motenje posesti na parcelah po katerih poteka toplovod.

Vpliv na bodočo infrastrukturo se bo odrazil predvsem v zahtevanih odmikih enega komunalnega voda od drugega ("varovalni pasovi" posamezne infrastrukture), pri obstoječih pa med različnimi rekonstrukcijskimi in vzdrževalnimi posegi.

Pri podzemnih prostorih bodočih objektov visoke gradnje se bo vpliv odrazil v načinih zavarovanja gradbene jame..

Ker je toplovod v celoti vkopan, objekt ne bo imel nikakršnega vpliva za neovirano gibanje funkcionalno oviranim osebam.

VAROVANJE OKOLJA:

Splošno:

Pomembno je dosledno varovanje okolja ob upoštevanju Zakona o varstvu okolja (Ur.list RS, št.:41/04) in drugih predpisov iz naslova varovanja okolja za zagotavljanje kvalitetnih pogojev bivanja.

Varovanje in urejanje voda, varstvo naravnega ravnovesja vodnih in obvodnih ekosistemov in obstoječe vodne pravice drugih oseb:

9 RISBE

- | | | | |
|---|--|----|---------|
| 1 | GRAFIČNI PRIKAZ LEGE, VELIKOSTI IN OBLIKE PARCELE | m | 1:500 |
| 2 | GRAFIČNI PRIKAZ LEGE OBJEKTA NA ZEMLJIŠČU Z ELEMENTI ZAKOLIČBE | NA | M 1:250 |
| 3 | KARAKTERISTIČNI PREČNI PROFIL | | M 1:100 |
| 4 | GRAFIČNI PRIKAZ PRIKLJUČKOV INFRASTRUKTURO | NA | M 1:250 |