



Mestna občina  
Murska Sobota

Številka: 35280-0015/2015-463 (520)

Datum: 16.3.2021

Na podlagi 52. člena v zvezi s 64. členom in 68. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (uradni list RS, št. 31/18), Mestna občina Murska Sobota, Kardoševa ulica 2, 9000 Murska Sobota objavlja;

### **NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE**

#### **ZA ODDAJO V BREZPLAČNO UPORABO OZ. NAJEM POSLOVNIH PROSTOROV NA NASLEDNJI LOKACIJI:**

- parc.št. 1690, parcela s stavbo, skupne površine 2348 m<sup>2</sup>, kar je nepremičnina z ID znakom 105 1690, k.o. 105 Murska Sobota
- parc.št. 1691, površine 2394 m<sup>2</sup>, kar je nepremičnina z ID znakom 105 1691, k.o. Murska Sobota

Predmetna nepremičnina v naravi predstavlja stavbo s pripadajočim zemljiščem na naslovu Mladinska ulica 3-dom Partizan, s športnim igriščem.

V brezplačno uporabo oz. najem poslovnih prostorov, se prvenstveno dajejo za namen opravljanja **dejavnosti na področju športa.**

#### **Pogoji sklenitve neposredne pogodbe o brezplačni uporabi poslovnih prostorov:**

- ponudnik je oseba javnega prava (razen javno podjetje),
- ponudnik je nevladna organizacija, ki deluje v javnem interesu.

Uporabniki, ki sklenejo pogodbo o brezplačni uporabi nepremičnega premoženja, v skladu z 4 točko 68. člena Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), krijejo obratovalne stroške, stroške manjših vzdrževalnih del, stroške zavarovanja in druge stroške, za katero se stranki dogovorita s pogodbo.

#### **Pogoji za sklenitev neposredne pogodbe o oddaji v najem poslovnih prostorov:**

- ponudnik je pravna ali fizična oseba zainteresirana za najem predmetnih poslovnih prostorov.

**Kriterij za dodelitev poslovnih prostorov je vrstni red prijav. Prednostno pravico uporabe športnih objektov v mestni občini imajo športni klubi in društva, ki jih uporabljajo kot primarni objekt za treninge in tekmovanja po naslednjem vrstnem redu:**

- I. prioriteta: obvezni športni programi šolske športne vzgoje za izvajanje pouka in šolskih športnih tekmovanj,
- II. prioriteta: program športne vzgoje otrok in mladine, usmerjenih v kakovostni in vrhunski šport, ki jih sofinancira mestna občina,

- III. prioriteta: programi kakovostnega in vrhunškega športa, ki jih sofinancira mestna občina,
- IV. prioriteta: programi interesnih športnih aktivnosti otrok in mladine s posebnimi potrebami,
- V. prioriteta: programi športne rekreacije, ki jih sofinancira mestna občina ter drugi.

Pri razdelitvi terminov je potrebno prednostno upoštevati:

- primernost telovadnice za posamezno vrsto športa,
- tekmovalno obdobje.

V primeru, da se znotraj istega prioritetnega razreda pojavi več interesentov za iti termin, imajo prednost do terminov v zgodnejših urah tisti interesenti, katerih člani so pretežno učenci, dijaki in študenti.

Rok za sprejem ponudbe je 20 dni od objave te namere na spletni strani Mestne občine Murska Sobota **to je do 6.4.2021 1021 do 13. ure**. Prijava se odda v sprejemni pisarni Mestne občine Murska Sobota, pisno na naslov: Mestna občina Murska Sobota, Kardoševa 2 ali po elektronski pošti na naslov: [mestna.obcina@murska-sobota.si](mailto:mestna.obcina@murska-sobota.si).

Prijava mora vsebovati točen naziv in naslov uporabnika oziroma najemnika, matično številko in davčno številko.

Prijava mora vsebovati odločbo s katero se izkazuje status nevladne organizacije ali da je oseba javnega prava (razen javno podjetje).

Upoštevane bodo vse prijave, dostavljene na sedež Mestne občine Murska Sobota to je do 6.4.2021 do 13. ure, ki bodo v tem roku prispele pisno na naslov ali na elektronski naslov Mestne občine Murska Sobota oz. bodo oddane na pošto s priporočeno pošto pošiljko najkasneje zadnji dan poteka roka za sprejem ponudbe.

Pogodba o brezplačni uporabi oziroma najemna pogodba bo sklenjena po preteku 20 dni od dneva objave te namere na spletni strani Mestne občine Murska Sobota. Obratovalni stroški in drugi stroški opredeljeni v pogodbi o brezplačni uporabi oziroma najemnina se plačujejo mesečno, za pretekli mesec, v roku z veljavno zakonodajo, ki ureja plačilne roke za proračunske uporabnike. Pravočasno plačilo računa je bistvena sestavina pogodbe.

Mestna občina Murska Sobota ni zavezana k sklenitvi pogodbe o brezplačni uporabi oziroma najemne pogodbe z najprimernejšim kandidatom oz. lahko postopek oddaje ustavi vse do sklenitve pravnega posla (pogodbe) brez obrazložitve in brez odškodninske in materialne odgovornosti.

Ogled nepremičnine se lahko opravi po predhodni najavi na elektronski naslov: [marta.mekicar@murska-sobota.si](mailto:marta.mekicar@murska-sobota.si).

Kontaktna oseba za dodatne informacije o predmetu razpolaganja je Marta Mekicar, tel. 02 525 16 74 ali elektronski naslov [marta.mekicar@murska-sobota.si](mailto:marta.mekicar@murska-sobota.si).

V kolikor v odprtem roku namere, prostori ne bodo oddani si Mestna občina Murska Sobota pridržuje pravico, da bo prostore oddajala prosilcem po vrstnem redu prispetja vlog, do zapolnitve prostih kapacitet.

dr. Aleksander Jevšek

Ž U P A N

