



Mestna občina
Murska Sobota

Številka: 3521-0004/2021-1 (520)

Datum: 16.3.2021

Na podlagi 52. člena v zvezi s 64. členom in 68. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (uradni list RS, št. 31/18), Mestna občina Murska Sobota, Kardoševa ulica 2, 9000 Murska Sobota objavlja;

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

ZA ODDAJO V BREZPLAČNO UPORABO OZ. NAJEM POSLOVNIH PROSTOROV NA NASLEDNJI LOKACIJI:

- parc.št. 229 k.o Murska Sobota, št. stavbe 9868, skupne neto tlorisne površine 235,20 m², **na naslovu Lendavska 15/a Murska Sobota**, kar je nepremičnina z ID znakom 105 229 k.o. 105 Murska Sobota

1. Predmet oddaje v brezplačno uporabo oz. najem so naslednji poslovni prostori in sicer:

Pritličje:

Pisarna številka **1** površine 8,60 m², pisarna št. **2** površine 7,60 m², pisarna št. **3** površine 18,48 m², pisarna št. **4** površine 20,70, pisarna št. **5** površine 16,29 m²

Nadstropje

Pisarna št. **6** površine 9,32 m², pisarna št. **7** površine 18,98 m², pisarna št. **8** površine 20,81 m², pisarna št. **9** površine 16,93 m².

s souporabo sanitarij, stopnišč, predprostora in hodnikov.

Predmetna nepremičnina v naravi predstavlja pozidano zemljišče, ki je opremljena z vso potrebno komunalno infrastrukturo.

2. V brezplačno uporabo oz. najem se dajejo prostori za:

- zavode, društva, ustanove,
- inovativnim start-up podjetjem na področju znanosti in drugih dejavnosti (ekologije, sociale, družbene problematike)
- društvom na področju kulture, športa, izobraževanje, raziskave, znanosti in drugih javno koristnih dejavnosti

3. Pogoji sklenitve neposredne pogodbe o brezplačni uporabi poslovnih prostorov:

- ponudnik je oseba javnega prava za opravljanje javnih nalog (razen javno podjetje),
- ponudnik je nevladna organizacija, ki jim je podeljen status delovanja v javnem interesu, za opravljanje tistih dejavnosti, za katere jim je podeljen status (68. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18)

Uporabniki, ki sklenejo pogodbo o brezplačni uporabi nepremičnega premoženja, v skladu z 4 točko 68. člena Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS,

št. 11/18 in 79/18), krijejo obratovalne stroške, stroške manjših vzdrževalnih del, stroške zavarovanja in druge stroške, za katero se stranki dogovorita s pogodbo.

4. Pogoji za sklenitev neposredne pogodbe o oddaji v najem poslovnih prostorov:

- ponudnik je pravna ali fizična oseba z dejavnostjo, zainteresirana za najem predmetnih poslovnih prostorov.

5. Kriterij za dodelitev poslovnih prostorov je vrstni red prijav. Prednostno pravico imajo ponudniki, ki izpolnjujejo pogoje iz 3. točke objavljene namere.

6. Rok za sprejem ponudbe je 20 dni od objave te namere na spletni strani Mestne občine Murska Sobota **to je do 6.4.2021 do 13. ure**. Prijava se odda v sprejemni pisarni Mestne občine Murska Sobota, pisno na naslov: Mestna občina Murska Sobota, Kardoševa 2 ali po elektronski pošti na naslov: mestna.obcina@murska-sobota.si.

Prijava mora vsebovati točen naziv in naslov uporabnika oziroma najemnika, matično številko in davčno številko.

Prijava mora vsebovati odločbo s katero se izkazuje status nevladne organizacije ali, da je oseba javnega prava za opravljanje javnih nalog.

Upošteevane bodo vse prijave, dostavljene na sedež Mestne občine Murska Sobota to je do 6.4.2021 do 13. ure, ki bodo v tem roku prispele pisno na naslov ali na elektronski naslov Mestne občine Murska Sobota oz. bodo oddane na pošto s priporočeno pošto pošiljko najkasneje zadnji dan poteka roka za sprejem ponudbe.

7. Pogodba o brezplačni uporabi oziroma najemna pogodba bo sklenjena po preteku 20 dni od dneva objave te namere na spletni strani Mestne občine Murska Sobota. Obratovalni stroški in drugi stroški opredeljeni v pogodbi o brezplačni uporabi oziroma najemnina se plačujejo mesečno, za pretekli mesec, v roku z veljavno zakonodajo, ki ureja plačilne roke za proračunske uporabnike. Pravočasno plačilo računa je bistvena sestavina pogodbe.
8. Mestna občina Murska Sobota ni zavezana k sklenitvi pogodbe o brezplačni uporabi oziroma najemne pogodbe z najprimernejšim kandidatom oz. lahko postopek oddaje ustavi vse do sklenitve pravnega posla (pogodbe) brez obrazložitve in brez odškodninske in materialne odgovornosti.
9. Ogled nepremičnine se lahko opravi po predhodni najavi na elektronski naslov: marta.mekicar@murska-sobota.si.
10. Kontaktna oseba za dodatne informacije o predmetu razpolaganja je Marta Mekicar, tel. 02 525 16 74 ali elektronski naslov marta.mekicar@murska-sobota.si.
11. V kolikor v odprtem roku namere, prostori ne bodo oddani, si Mestna občina Murska Sobota pridržuje pravico, da bo prostore oddajala prosilcem po vrstnem redu prispetja vlog, do zapolnitve prostih kapacitet.

dr. Aleksander Jevšek

Ž U P A N

