

0.1 NASLOVNA STRAN

0 – VODILNA MAPA

INVESTITOR:

**MESTNA OBČINA MURSKA SOBOTA
KARDOŠEVA 2
9000 MURSKA SOBOTA**

OBJEKT:

VEČNAMENSKI OBJEKT KROG

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE:

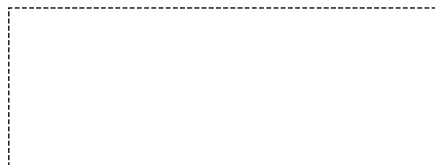
PZI – PROJEKT ZA IZVEDBO

ZA GRADNJO:

NOVA GRADNJA

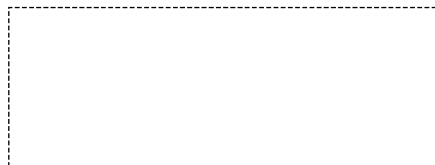
PROJEKTANT:

PLANGRAD d.o.o.
Aškerčeva ulica 6, 9000 Murska Sobota
Direktor: Monika Lovenjak



ODGOVORNI VODJA PROJEKTA:

Milena Bojović, univ.dipl.gosp.inž.



ŠTEVILKA PROJEKTA IN IZVODA, KRAJ IN DATUM IZDELAVE PROJEKTA:

DG – 19/18, Murska Sobota, Maj 2018

0.2 KAZALO VSEBINE VODILNE MAPE

- 0.1 Naslovna stran vodilne mape
- 0.2 Kazalo vsebine vodilne mape
- 0.3 Kazalo vsebine projekta
- 0.4 Splošni podatki o objektu in soglasjih
- 0.5 Podatki o izdelovalcih projekta
- 0.8 Lokacijski podatki

0.3 KAZALO VSEBINE PROJEKTA

- 0 Vodilna mapa
- 1 Načrt arhitekture, št. DG-19/18-A
- 3 Načrt gradbenih konstrukcij in drugi gradbeni načrti, št. DG-19/18-GK
- 4 Načrt električnih inštalacij in električne opreme, št. ELMA-2018-38
- 5 Načrt strojnih inštalacij in strojne opreme, št. PB 20-218

0.4 SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTU IN SOGLASJIH

zahtevnost objekta	manj zahteven objekt	
klasifikacija celotnega objekta	12650 - STAVBE ZA ŠPORT 12610 – STAVBE ZA KULTURO IN RAZVEDRILO	
klasifikacija posameznih delov objekta	delež v skupni uporabni površini	šifra podrazreda
	56,12%	12650
	43,88%	12610
druge klasifikacije	Objekt je projektiran na podlagi: 1. Načrti so izdelani na podlagi 7. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Ur. list RS št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13) in Pravilnika o zasnovi in študiji požarne varnosti (Ur. list RS št. 12/13) tako, da je bila upoštevana tehnična smernica TSG-1-001:2010 Požarna varnost v stavbah. 2. Načrti so izdelani na podlagi 5. člena Pravilnika o zaščiti stavb pred delovanjem strele (Ur. list RS št. 28/09, 2/12) tako, da je bila upoštevana tehnična smernica TSG-N-003:2013 Zaščita pred delovanjem strele. 3. Načrti so izdelani na podlagi 7. člena Pravilnika o zahtevah za nizkonapetostne električne inštalacije v stavbah (Ur. list RS št. 41/09, 2/12) tako, da je bila upoštevana tehnična smernica TSG-N-002:2013. 4. Načrti so izdelani na podlagi 5. člena Pravilnika o učinkoviti rabi energije v stavbah (Ur. list RS št. 52/10) tako, da je bila upoštevana tehnična smernica TSG-1-004:2010 Učinkovita raba energije. 5. Načrti so izdelani na podlagi 7. člena Pravilnika o zaščiti pred hrupom v stavbah (Ur. list RS št. 10/12) tako, da je bila upoštevana tehnična smernica TSG-1-005:2012 Zaščita pred hrupom v stavbah. 6. Načrti so izdelani na podlagi 5.člena pravilnika o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov (Ur. list RS št. 101/05) s projektiranjem in gradnjo v skladu z načeli in pravili Evrokodov smernica TSG-1-005:2012.	
navedba prostorskega akta	- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Murska Sobota (Ur.l. RS št. 54/16,67/2016) - Odlok o sprejetju ureditvenega načrta za območje gramoznice Krog (Ur.l. RS št.102/2000)	
lokacija	KROG	
seznam zemljišč z nameravano gradnjo	parc.št. 1995, k.o. Krog	
seznam zemljišč preko katerih potekajo priključki na gospodarsko javno infrastrukturo	oskrba s pitno vodo: 1995, k.o. Krog oskrba z elektriko: 3663, 1590/11, 1995 k.o. Krog odvajanje odpadnih voda: 1995, k.o. Krog odvajanje meteorne voda: 1995, 1590/11 k.o. Krog	
seznam zemljišč preko katerih poteka priključek na javno cesto	Obstoječ dovoz iz občinske ceste LC 269 121 (Sobota-Krog-brod na Muri)s parc. št. 1590/11 k.o.Krog na investitorjevo parcelo št. 1995 k.o.Krog.	
seznam zemljišč na katerega sega območje za določitev strank		

navedba soglasij in soglasij za priključitev	soglasja v območju varovanih pasov	- Direkcija za vode, Sektor območja Mure, št. z dne 35507-2684/2018-2 z dne 16.5.2018
	soglasja v varovanih območjih	- Agencija RS za okolje, št. 35620-1003/2018-4 z dne 3.4.2018
	soglasja za priključitev	- Elektro Maribor d.d., OE Murska Sobota, št. 1123231(4002-897/2018) z dne 14.5.2018 - Mestna občina Murska Sobota, Oddelek za okolje in prostor, št. 351-0045/2018-2(730) z dne 26.4.2018 - Komunala d.o.o., št. 16-029/2018-VB z dne 19.4.2018 - Vodovod sistema B, št. VB-05-2018-095/1 z dne 21.3.2018
način zagotovitve minimalne komunalne oskrbe	oskrba s pitno vodo	Obstoječ priključek z obstoječim vodomernim jaškom na investitorjevi parceli št. 1995 k.o. Krog.
	oskrba z elektriko	Nov priključek na električno omrežje iz droga na parc. št. 3663 k.o. Krog. Od tam se položi podzemni vod po parc. št. 3663 in 1590/11 k.o. Krog do nove prostostoječe priključno-razdelilne merilne omarice PS-PRMO na investitorjevi parceli št. 1995 k.o. Krog.
	odvajanje odpadnih voda	Odpadne vode se odvajajo v nepretočno greznico na izpraznjevanje na investitorjevi parceli št. 1995 k.o. Krog. Meteorne vode s strešin na investitorjevi parceli št. 1995 k.o. Krog se odvajajo v obcestni jarek s parceli št.
	dostop do javne ceste	Obstoječ priključek na občinsko cesto. Poseg v priključek ni predviden.
ocenjena vrednost objekta	159.139,19 EUR + DDV = 194.149,84 EUR	
velikost objekta	zazidana površina	185,40m²
	bruto tlorisna površina	335,78m²
	neto tlorisna površina	292,38m²
	bruto prostornina	991,10m³
	neto prostornina	673,25m³
	število etaž	2 (P+M)
	tlorisna velikost stavbe na stiku z zemljiščem	9,00 x 20,60m
	tlorisna velikost projekcije najbolj izpostavljenih delov objekta na zemljišče	21,40 x 9,80m
	absolutna višinska kota	Kt ±0,00 = 189,94m (n.m.v.)
	relativne višinske kote etaž	pritličje: +0,30m masarda: +3,13m

	najvišja višina objekta	kota kapne lege: 4,02m nad terenom oz. 193,96m (n.m.v.) kota slemena: 6,90m nad terenom oz. 196,84m (n.m.v.)
	število stanovanjskih enot	0
	število poslovnih enot	0
	število ležišč	0
	število parkirnih mest	12 + 1 za invalide
oblikovanje objekta	fasada	8cm
	orientacija slemena	SV – JZ
	naklon strehe	35°
	kritina	opeka
odstotek zelenih površin	/	
faktor zazidanosti	/	
faktor izrabe zemljišča	/	
odmiki od sosednjih zemljišč	Odmiki od najbolj izpostavljenih delov objekta: - od Z parc. meje z bližnjim vogalom 4,65m (parc. št. 2857/1) - od V parc. meje z bližnjim vogalom 41,45m (parc. št. 1590/11) - od S parc. meje z bližnjim vogalom 88,50m (parc. št.2879)	
druge značilnosti objekta	Prizidek bo visokopritličen (P+M), podolgovate tlorisne oblike, grajena iz masivne konstrukcije.	

0.5 PODATKI O IZDELOVALCIH PROJEKTA

“0“ Vodilna mapa:

Odgovorni
Vodja projekta:

Milena Bojović, univ.dipl.gosp.inž.

“1“ Načrt arhitekture:

Projektant:

PLANGRAD d.o.o.
Aškerčeva ul. 6, 9000 Murska Sobota,
tel. 040 641 287

Odgovorni
projektant:

Liljana Flegar Špehar, univ.dipl.inž.arh.

“3/1“ Gradbene konstrukcije:

Projektant:

PLANGRAD d.o.o.
Aškerčeva ul. 6, 9000 Murska Sobota,
tel. 040 641 287

Odgovorni
projektant:

Milena Bojović, univ.dipl.gosp.inž.

**“4“Načrt električnih
inštalacij in električne
opreme:**

Projektant:

ELEKTROMATERIAL Lendava d.d.
Kolodvorska 8,
9220 Lendava, tel.02/578 91 30

Odgovorni
projektant:

Aleš Matuš, univ.dipl.inž.el.

**“5“Načrt strojnih
inštalacij in strojne
opreme:**

Projektant:

PROJEKTIVNI Biro-inženiring d.o.o.
Ul. Štefana Kovača 28, 9000Murska Sobota

Odgovorni
projektant:

Franc Kramar, univ.dipl.inž.str.

0.8 LOKACIJSKI PODATKI

TEKSTUALNI DEL

Splošno:

Predmetno zemljišče se nahaja v naselju Krog, na parc. št. 1995, k.o. Krog. Zemljišče je v naravi namenjeno za šport. Pozidano je z več nelegalno med sabo povezanimi enostavnimi objekti, ki se odstranijo. Na parceli se uredi parkirišče, zemljišče je ravno, z obstoječim dovozom iz občinske ceste na JV strani. Predvideni objekt : Projekt obravnava novo gradnjo objekta z večnamenskimi prostori za potrebe športnih društev in na parceli št. 1995, k.o.: Krog. Vhod v objekt bo na JZ in JV strani. Objekt bo grajen kot pritličen z izkoriščeno mansardo, etažnosti (P+M). V objektu sta predvideni slačilnici s sanitarijami ter priročna kuhinja s teraso ter družabno sobo za potrebe športnih prireditev in družabnih srečanj v Krogu. Streha nad objektom bo nesimetrična dvokapnica naklona 35°. Kritina bo opečna. Višina prostorov v objektu bo 2,50m in 2,40m, višina kapne lege bo 4,02m nad urejenim dvoriščem (189,94m nmv). Odvodnja meteorne vode s strešin bo izvedena preko peskolovcev v obcestni jarek. Dovoz in dostop do objekta je obstoječ. Uredijo se parkirna mesta in sicer 1 parkirno mesto za invalide in 12 parkirnih mest za osebna vozila. Dovoz na predmetno zemljišče je obstoječ iz občinske ceste LC 269 121 (Sobota-Krog-brod na Muri)s parc. št. 1590/11 k.o.Krog na investitorjevo parcelo št. 1995 k.o.Krog.

Namembnost objekta:

Namen gradnje je pridobitev novih slačilnic s sanitarijami za potrebe nogometnega igrišča ter prostorov za športna društva. Objekt bo v občasni uporabi, po potrebah športnih društev.

Prostorski akt:

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Murska Sobota (Ur.l. RS št. 54/16,67/2016)
- Odlok o sprejetju ureditvenega načrta za območje gramoznice Krog (Ur.l. RS št.102/2000)

Zahteve, ki izhajajo iz prostorskega akta, opis skladnosti z zahtevami prostorskega akta, opis skladnosti projektnih rešitev z dopustnimi odstopanji

Oznaka prostorske enote: **SA 5**

ZAHTEVE, KI IZHAJAJO IZ PROSTORSKEGA AKTA	OPIS SKLADNOSTI OZ. DOPUSTNA ODSTOPANJA
<u>enota urejanja prostora (35.člen; Ur.l.RS št. 54/16):</u> Gramoznica v Krogu (SA 5)	Projekt obravnava gradnjo na par.št. 1995 k.o.Krog in je po namenski rabi opredeljeno delno kot športni centri z oznako BC in delno kot druge urejene zelen površine z oznako ZD. Večnamenski objekt za potrebe športnih društev se bo gradil na delu parcele z namensko rabo BC kar je

	prikazano v grafični prilogi št. 0.8.2 Vodilne mape.
<u>območja veljavnih občinskih podrobnih prostorskih načrtov (39.člen; Ur.l.RS št. 54/16)</u> (1) V območjih enot urejanja, kjer veljajo občinski podrobni prostorski načrti oziroma lokacijski, zazidalni in ureditveni načrti, se do sprejetja sprememb in dopolnitev oziroma novih prostorskih aktov upošteva prostorske izvedbene pogoje iz veljavnih prostorskih aktov.	Na obravnavani lokaciji gradnje velja Odlok o sprejetju ureditvenega načrta za območje gramoznice Krog (Ur.l. RS, št.102/2000).
merila in pogoji za prostorsko in urbanistično oblikovanje območij:	
<u>pogoji za urbanistično, arhitektonsko in krajinsko urejanje območja s toleranca-mi (7.člen; Ur.l.RS št. 54/16)</u> Stavbe se dopuščajo graditi pritlično ali enonadstropno z izrabljenimi mansardami. Lokacije novih stavb (čolnarna, gostišče in ribja restavracija) morajo biti približno na mestih in glavne gmote teh stavb morajo imeti približno smeri, kot so podane v UN. Velikosti stavb po tem načrtu, in sicer: stavba kopališča 40 m x 12 m + 8 m x 18 m + 25 m x 25 m, čolnarna 14 m x 20 m in novi del ribje restavracije 20 m x 12 m, se dopuščajo povečati za 30% in zmanjšati za 50%. Podrobne oblike in velikosti so prepuščene na izbor projektantom in ti lahko namesto v UN zarisane posamične stavbe predvidijo tudi več stavb. Podobno velja za igrišča. Izbor igrišč po tem načrtu ni obvezen, predpisana pa je približno njihova lokacija in usmeritev. Oblikovanje stavb mora izhajati iz tradicionalnega regijskega oblikovanja javnih stavb in mora imeti parkovni značaj. Kritina mora biti opečna, lahko je tudi lahka betonska (Bramac) ali lahka kovinska (Deccra) v obliki in barvi opeke, pa tudi lesena, in mora biti na strehi naklona 35- 45, ki je simetrična dve- ali štirikapnica. Iz osnovne oblike lahko izstopajo erkerji, zimski vrtovi, vhodi, poudarjeni središčni deli ipd. in strehe nad temi deli stavb so lahko drugačne oblike in iz drugih materialov, kot je zgoraj določeno. Fasadne odprtine se v objekte postavljajo praviloma v enakomernem ritmu, ki pa se spremeni na poudarjenih delih fasad, in praviloma morajo biti pokončne oblike. Dopušča se uporaba zidnih in strešnih vencev, portalov, obrob odprtin, lizen in drugih elementov tradicionalne regionalne arhitekture.	Projekt obravnava novo gradnjo večnamenskega objekta za športna društva ob obstoječem nogometnem igrišču. Objekt je oblikovan v skladu s tem členom. Odlok dopušča odstopanja. Prav tako se dopušča velikost in oblika objekta po izbiri projektanta. Objekt se umesti ob obstoječem nogometnem igrišču in bo namenjen nogometnemu klubu in ostalim športnim društvom. Obravnavani objekt bo v velikosti 9,00x 21,00m in etažnosti P+M. Streha objekta bo simetrična dvokapnica naklona 35° krita s opečno kritino v opečno rdeči barvi. Objekt bo oblikovan tradicionalno z značilno regijsko krajinsko arhitekturo in se bo estetsko vključil v obstoječo okolico. Po gradnji se okolica uredi in zasadi z avtohtonim rastlinjem, drevjem in grmovjem.

Okoli stavb in ureditev se zasadi avtohtono drevje in grmovje ter istovrstno rastlinje se tudi zasadi v pregradah proti kmetijskim in cestnim površinam ter parkiriščem.	
<u>komunalno opremljanje (8.člen; Ur.l.RS št. 54/16)</u> Območje se naveže na glavni vodovod, ki od črpališča Krog poteka zahodno nedaleč od gramoznice s cevjo, ki ima premer 110 mm in ob stavbah se namestijo hidranti. Za potrebe dodatnih stavb in ureditev se te navežejo na električno in telefonsko omrežje za obstoječe stavbe, razen za območje kopališča, ki se naveže na bližnje Satahovce. Odpadne vode se vodijo po vodotesni kanalizaciji v triprekatne vodotesne greznice na izpraznjevanje, ki so brez iztoka. Padavinske vode se spuščajo v teren. Odpadne vode iz morebitnih gostinskih kuhinj ter padavinske vode s tlakovanih parkirišč in z asfaltiranih manipulacijskih površin se morajo pred iztokom očistiti v lovilcih maščob. Razdalje med komunalnimi vodi morajo biti po zahtevah upravljalcev teh vodov. Kolikor teh razdalj ni mogoče doseči, se morajo izvesti primerne zaščite. Kanalizacijske cevi morajo biti vsaj 0,5m pod vodovodnimi.	Dovoz je obstoječ iz občinske ceste. Na parceli je že vodovodni priključek. Odpadne fekalne vode iz objekta se odvajajo v novo vodotestno triprekatno greznico brez iztoka na izpraznjevanje. Objekt se na novo priključi na električno omrežje. Pridobljena so vsa potrebna soglasja za priključitev pristojnih upravljavcev.
<u>Drugi pogoji, ki so pomembni za izvedbo predvidenih prostorskih ureditev oziroma posegov v prostor (9.člen; Ur.l.RS št. 54/16)</u> Za potrebe interventnih vozil morajo dovoziti do stavb imeti nosilnost najmanj 10 t osne obremenitve, širino najmanj 3 m in predpisane premere krivin. Vsaka stavba mora biti dostopna najmanj z dveh strani. Graditi se mora z ognjevarnimi materiali oziroma v požarnovarnih konstrukcijah. Stavbni prostori, v katerih se zbira večje število ljudi, morajo imeti vsaj dva izhoda na prosto na nasprotnih straneh. Dostopi v javne prostore stavb morajo biti tako izdelani, da jih lahko uporabljajo tudi osebe z invalidskimi vozički. Gradbeno-tehnična dokumentacija za vsako novogradnjo, dogradnjo ali zunanjo ureditev, mora vsebovati tudi načrt hortikulturega urejanja okolice.	Dovoz na parcelo je obstoječ in je širine 5,4m in je dovolj velik za potrebe interventnih vozil. Stavba bo dostopna z dveh strani in bo grajena iz ognjevarnih materialov. Večnamenski objekt bo imel dva izhoda iz stavbe na prosto iz J in S strani. Dostop do gramoznice je obstoječ. Večnamenski objekt je projektiran tako, da bo dostopen invalidom. Prav tako je v samem objektu predvideno stranišče za invalide. Načrt hortikulture ureditve je prikazan v Načrtu arhitekture risba št.1 (Arhitekturno zazidalna situacija).

Okolica:

(opis pričakovanih vplivov objekta na neposredno okolico z navedbo ustreznih ukrepov):
Pričakovan vpliv v času gradnje bo malenkostno povišan nivo hrupa in prometna frekvenca, drugih vplivov ne bo.
Pričakovan vpliv objekta v uporabi bo praktično nič.

hrup :

Obravnavana lokacija sodi na območje III. stopnje varovanja pred hrupom. Hrup, ki bo nastajal med potekom gradbenih del, bo hrup zaradi izvajanja del, gradbene mehanizacije in transportnih vozil. Ves čas gradnje bo nivo hrupa povečan, vendar glede na oddaljenost sosednjih objektov ne bo presegal dovoljenih meja, ki jih določa Uredba o hrupu v naravnem in življenjskem okolju (Ur.l. RS 45/95, 66/96). Gradnja je enkratno in časovno omejeno dejanje, običajno z izvajanjem samo ene gradbene operacije hkrati. Gre za nebitven vpliv.

zrak : objekt ne bo posredno onesnaževal.

Pričakovani vplivi so nebitveni, zato ukrepi za preprečitev oz. zmanjšanje niso predvideni.

Zemljiška parcela:

Zemljiška parcela meri 19104,00m². Parcela namenjena gradnji je velika 1254m² in je dovolj velika za predvideno gradnjo.

Gradbene in druge regulacijske linije:

Regulacijska linija in gradbena meja nista določeni.

Lega objekta na zemljišču:

Odmiki od najbolj izpostavljenih delov objekta:

- od Z parc. meje z bližnjim vogalom 4,65m (parc. št. 2857/1)
- od V parc. meje z bližnjim vogalom 41,45m (parc. št. 1590/11)
- od S parc. meje z bližnjim vogalom 88,50m (parc. št.2879)

Dovoz:

- Obstoječ dovoz iz občinske ceste LC 269 121 (Sobota-Krog-brod na Muri)s parc. št. 1590/11 k.o.Krog na investitorjevo parcelo št. 1995 k.o.Krog.

Tlorisna velikost:

9,00 x 21,40m

Gabarit:

Visokopritličen objekt (P+M), kota Kt ±0.00 = 189,94 (n.m.v.)

kota pritličja = +0,30m

kota masarde = +3,13m

kota kapne lege = +4,02 (193,96 n.m.v.)

kota slemena = +6,90 (196,84 n.m.v.)

Streha:

simetrična dvokapnica, naklona 35°. Kritina je opečna.

Smer slemena: SV – JZ

Fasada:

Zaključni fasadni sloj s svetlim odtenkom končnega sloja.

Okolica:

Urejeno je dvorišče, s potrebnimi parkirnimi mesti, delno zelenica.

Odvodnja meteornih vod iz strehe je predvidena preko peskolovcev in revizijskih jaškov v obcestni jarek.

Značilni prerezi in oblikovanje terena:

- izrisana sta prečni in vzdolžni prerez v M 1:100, prikazan je tudi vertikalni gabarit glede na teren
- Teren je raven. Višinska regulacija ni konfliktna.

Podatki za izračun odškodnine:

objekt	vrsta dejanske rabe	k.o.	parc. št.	ZPS (da/ne)	boniteta	površina objekta za odmero (m ²)
stavba	pozidano zemljišče	127 - Krog	1995	ne	0	185,40
dvorišče	pozidano zemljišče	127 - Krog	1995	ne	0	437,00

Odškodnina za nameravani poseg se ne odmeri. Parcela št. 1995 k.o. Krog ima boniteto 0, kjer se bo gradilo.

Priključki na komunalno infrastrukturo:

Objekt bo priključen na NN elektro omrežje in na vodovodno omrežje. Odpadne vode se odvajajo v greznico na izpraznjevanje. Meteorne vode s strešin bodo speljane v obcestni jarek.

Elektrika:

- Nov priključek na električno omrežje iz obstoječega betonskega droga NOP018 na parc.št. 3663 k.o.Krog. Od tam se položi podzemni vod dolžine 505 m, tipa AL, prereza 4x150+2,5mm² po parc.št. 3663 in 1590/11 k.o.Krog do nove prostostoječe priključno-razdelilne merilne omarice PS-PRMO na investitorjevi parc.št.1995 k.o.Krog. Novi podzemni vod je potrebno pri križanju vozniš površin mehansko zaščititi s plastično energetsko cevjo PC-E, premera 110 mm.

Predvideni objekt bo napajan po internem podzemnem vodu iz novozgrajene prostostoječe priključno razdelilno merilne omarice oznake PS-PRMO, ki bo postavljena robu parc. št.: 1995, k.o. 127 – Krog in bo dostopna iz javne površine za vzdrževanje in posluževanje distributerja.

Investitor se priključi na električno omrežje pod pogoji upravljavca.

Vodovod:

- Obstoječ priključek z obstoječim vodomernim jaškom na investitorjevi parceli št.1995 k.o.Krog.

Kanalizacija:

- Fekalne vode se speljejo v nepretočno triprekatno greznico na izpraznjevanje locirano na investitorjevi parcelni številki 1995 k.o. Krog. Objekt bo v občasni uporabi, zato se predvidi volumen nepretočno greznice na izpraznjevanje 8000l. Lokacija nepretočne greznice na investitorjevi parceli št. 1995 k.o. Krog je prikazana v grafični prilogi št. 0.8.6 in je opredeljena v državnem koordinatnem sistemu (GKY:165150; GKX:586807).

Meteorne vode:

- iz strehe preko peskolovcev in revizijskih jaškov v obcestni jarek

Ogrevanje:

- Ogrevanje objekta ni predvideno. Po potrebi na električne radiatorje.

Prometna ureditev:

- Obstoječ dovoz iz občinske ceste.

Manipulativno dvorišče omogoča obračanje avtomobilov. Urejeno je parkirišče za osebna vozila na parceli (12PM + 1PM za invalide).

Zunanja ureditev:

- Parkirišča se uredi kot travnate plošče.

Elementi za zakoličenje:

- Kota terena $K_t \pm 0,00 = 189,13\text{m}$ (n.m.v.), zakoličba je prikazana grafično.

Območje gradbišča:

Zajema neposredno okolico objekta. Investitor mora gradbišče označiti z gradbiščno tablo pred začetkom del. Gradbiščna tabla mora biti postavljena na vidnem mestu ob vhodu na gradbišče. Obliko in vsebino gradbiščne table določa 3. člen Pravilnika o načinu označitve in organizaciji ureditve gradbišča, o vsebini in načinu vodenja dnevnika o izvajanju del in o kontroli gradbenih konstrukcij na gradbišču (Ur.l. RS 66/2004). Isti pravilnik v 7. členu določa, da načrta organizacije ureditve gradbišča ni treba pripraviti pri gradnji v lastni režiji ter pri gradnji manj zahtevnih in enostavnih objektov. Gradbišče mora biti ustrezno ograjeno oz. zavarovano na drug način.

GRAFIČNI DEL

1 ARHITEKTURNO ZAZIDALNA SITUACIJA

M 1 : 500