

## 1.1 NASLOVNA STRAN S KLJUČNIMI PODATKI O NAČRTU

ŠTEVILČNA OZNAKA NAČRTA IN VRSTA NAČRTA:

### **“1” NAČRT ARHITEKTURE št. DG-19/18-A**

INVESTITOR:

**MESTNA OBČINA MURSKA SOBOTA  
KARDOŠEVA 2  
9000 MURSKA SOBOTA**

OBJEKT:

**VEČNAMENSKI OBJEKT KROG**

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE:

**PZI – proket za izvedbo**

ZA GRADNJO:

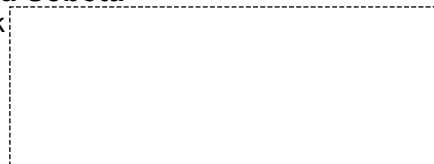
**NOVA GRADNJA**

PROJEKTANT:

**PLANGRAD d.o.o.**

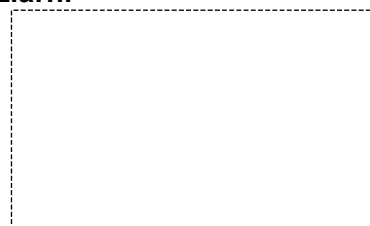
**Aškerčeva ulica 6, 9000 Murska Sobota**

Direktor: Monika Lovenjak



ODGOVORNI PROJEKTANT:

**Liljana Flegar Špehar, univ.dipl.inž.arh.**

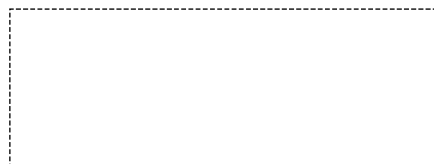


ŠTEVILKA PROJEKTA IN IZVODA, KRAJ IN DATUM IZDELAVE PROJEKTA:

**DG – 19/18, Murska Sobota, Maj 2018**

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA:

**Milena Bojović, univ.dipl.gosp.inž.**



## **1.2 KAZALO VSEBINE NAČRTA ŠT. : DG-19/18-A**

- 1.1 Naslovna stran s ključnimi podatki o načrtu
- 1.2 Kazalo vsebine načrta
- 1.3 /
- 1.4 Tehnično poročilo
- 1.5 Risbe

## 1.4 TEHNIČNO POROČILO

### 1. SPLOŠNO

Objekt je projektiran na osnovi dogovora z investitorjem. Pri projektiranju so upoštevani prostorski akti, ki veljajo na predmetnem območju.

### OBSTOJEČE STANJE

Obravnavano zemljišče na parc. št. 1995 se nahaja v k.o. Krog in spada v enoto urejanja SA 5. Zemljišče je delno opredeljeno kot športne površine (BC) in delno kot druge urejene zelene površine (ZD).

### ZASNOVA OBJEKTA, NAMEN

Projekt obravnava novo gradnjo objekta z večnamenskimi prostori za potrebe športnih dejavnosti in druženj na parceli št. 1995, k.o.: Krog.

Vhod v objekt bo na JZ in JV strani.

Objekt bo grajen kot pritličen z izkoriščeno mansardo, etažnosti ( P+M ). V objektu sta predvideni slačilnici s sanitarijami ter priročna kuhinja s teraso ter družabno sobo za potrebe športnih prireditev in družabnih srečanj v Krogu.

Streha nad objektom bo nesimetrična dvokapnica naklona 35°. Kritina bo opečna.

Višina prostorov v objektu bo 2,50m in 2,40m, višina kapne lege bo 4,02m nad urejenim dvoriščem (189,94m nmv).

Odvodnja meteorne vode s strešin bo izvedena preko peskolovcev v obcestni jarek.

Dovoz in dostop do objekta je obstoječ. Uredijo se parkirna mesta in sicer 1 parkirno mesto za invalide in 12 parkirnih mest za osebna vozila. Dovoz na predmetno zemljišče je obstoječ iz občinske ceste LC 269 121 (Sobota – Krog - brod na Muri) s parc. št. 1590/11 k.o. Krog na investitorjevo parcelo št. 1995 k.o. Krog.

Namen gradnje je pridobitev novih slačilnic s sanitarijami za potrebe nogometnega igrišča ter prostorov za športna društva. Objekt bo v občasni uporabi, po potrebah športnih društev.

### 2. ZASNOVA, NAMEN IN KONSTRUKCIJA OBJEKTA

Objekt bo armiranobetonske in opečne masivne izvedbe. Nosilni zidovi so opečni, zidani z modularno opeko v apnenocementni malti. Zunanji zidovi so debeline 25cm, notranji nosilni zidovi so debeline 20cm.

Strešna konstrukcija je sestavljena iz lesenih špirovcev na medsebojnem razmaku cca 90cm. Špirovci nalegajo na lesene lege. Vsa kleparska dela ( obrobe, žlebove, odtočne cevi ) je izvesti iz bakrene ali pocinkane pločevine.

Strop nad pritličjem bo norma strop.

Tlak v pritličju :

Na AB ploščo debeline 30cm je položena hidroizolacija z izotekt varjeno lepenko. Na ploščo je položena toplotna izolacija (stirodur+pvc) debeline 6cm, na katero je zabetoniran cem. estrih deb. 6cm. Vrhnji sloj predstavlja keramika oz. epoksi.

Vsi notranji stenski ometi so iz podaljšane apnene malte na predhodni cementni obrizg.

Vse zunanje površine so obdelane z Demit fasado debeline 8cm v svetli barvi..

### **3. ZAKLJUČNI TLAKI, OKNA IN VRATA**

Vse notranje zaključne tlake vgrajujemo na že vnaprej pripravljeno podlago, katero je potrebno tudi ustrezno izravnati.

Vsa notranja keramika se izvede po navodilih investitorja, prav tako prostori polaganja.

Finalne obdelave tlakov se izvedejo z materiali, ki so predvideni s projektom ali z materiali, ki po kvaliteti ustrezajo predvidenim po projektu. Debelino posameznih slojev materialov ni dovoljeno spreminjati, ker ima za posledico spremembo konstrukcijske višine. Vse pozicije materialov so prikazane v arhitektonskem delu projekta.

Stene in stropovi so barvane z disperzijskimi barvami.

Vsa okna so v leseni izvedbi, opremljena s potrebnim okovjem, zapiralnim mehanizmom, ter po posvetovanju z investitorjem se naj odpirajo na ventus. Dimenzije posameznih elementov in njihove velikosti so razvidne iz projektov.

Zunanja in notranja vrata so prav tako v leseni izvedbi.

Vrata in okna montirati po navodili proizvajalca. Vrata opremiti s potrebnim okovjem ter ključavnico. Vrata se izdelajo in vgradijo po navodilih proizvajalca.

### **4. INSTALACIJE**

#### **Vodovod, kanalizacija**

Obravnavani objekt bo navezana na vodovodno omrežje in na triprekatno vodotesno greznico brez iztoka.

Priključek na vodovodno omrežje je obstoječ z obstoječim vodomernim jaškom na investitorjevi parceli št. 1995, k.o. Krog.

Fekalne odplake se speljejo v vodotesno triprekatno greznico brez iztoka na investitorjevi parceli št. 1995, k.o. Krog. Meteorne vode iz strešin so speljane preko peskolovcev v obcestni jarek.

Instalacije notranjega razvoda so razvidne in detajlno obdelane v načrtu strojnih napeljav (projekt PZI).

#### **Ogrevanje**

Ogrevanje prostorov ni predvideno. Po potrebi z električnimi pečmi.

#### **Elektroinstalacije**

Objekt bo priključen na NN omrežje po pogojih upravljavca.

Notranji in zunanji razvodi elektroinstalacij, razdelilna in glavna elektro-omarica, so detajlno obdelani v načrtu električne napeljave (projekt PZI).

### **5. ZAKLJUČEK**

Projekt je izdelan skladno z veljavnimi predpisi in standardi. Za vsa odstopanja od projekta in s projektom predvidenih rešitev si mora investitor pridobiti ustrezno soglasje in projektne rešitve odgovornega projektanta, kakor tudi vso ostalo potrebno dokumentacijo in dovoljenja.

#### **Opozorilo:**

Vsi vgrajeni materiali so lahko tudi drugih blagovnih znamk in proizvajalcev vendar morajo biti po kvaliteti in karakteristikah enaki ali boljši!

Obračun izvršenih del določenih postavk na osnovi dejansko opravljenih količin in porabljenih ur izvedbe!

Pred izdelavo ponudbe je priporočljiv ogled na terenu!

Vse mere je potrebno preveriti na gradbišču!

Pri večjih (nosilnih) gradbenih posegih se obvezno posvetovati s statikom!

Pred vgradnjo tesnilnih, izravnalnih in lepilnih mas se obvezno posvetovati s proizvajalci!

## 6. SEZNAM UPORABLJENIH PREDPISOV:

V tehnični dokumentaciji so v skladu z določili 9. čl. zakona o graditvi objektov ZGO-1-UPB1 (Uradni list RS, št. 102/2004) upoštevani nasl. predpisi, normativi in standardi:

- Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 111/05 – odločba US, 120/06 – odločba US 126/07, 108/09, 20/11 – odločba US in 57/12, 110/13, 19/15);
- Pravilnik o projektni dokumentaciji ( Ur. list RS, št. 55/2008 ),
- Odredba o seznamu izdanih tehničnih smernic ( Ur. list RS, št. 55/2012 ),
- Uredba o vrstah objektov glede na zahtevnost ( Ur. list RS 37/2008 ),
- Uredba o uvedbi in uporabi enote klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena (Uradni list Republike Slovenije, št. 33/2003),
- Zakon o varstvu pred požarom ( Ur. list SRS št. 102/07 ),
- Pravilnik o požarnem redu ( Ur. list RS 39/97 ),
- Pravilnik o požarni varnosti v stavbah ( Ur. list RS št. 31/04, 114/04, 83/05, 14/07 ),
- Pravilnik o študiji požarne varnosti ( Ur. List RS 28/05 ),
- Pravilnik o izbiri in namestitvi gasilnih aparatov ( Ur. List RS 67/05 ),
- Zakon o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Ur. list RS, št. 64/1994, 33/2000, 87/2001 ),
- Pravilnik o zahtevah za projektiranje objektov brez grajenih ovir ( Ur. list RS 92/99 ),
- Pravilnik o zahtevah za zagotavljanje neoviranega dostopa, vstopa in uporabe objektov v javni rabi ter večstanovanjskih stavb (Ur. list RS, št. 97/2003),
- Tehnični pogoji za projektiranje in gradnje zgradb (toplotna tehnika v gradbeništvu) JUS u.j. 5.600 ( Ur. list SFRJ 5/80 ),
- Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih ( Ur. list RS 34/08 ),
- Strokovno navodilo o tem, katere snovi se štejejo za nevarne in škodljive snovi in o dopustnih temperaturah vode (Uradni list SR Slovenije, št. 18/85),
- Uredba o mejnih, opozorilnih in kritičnih emisijskih vrednostih v zraku ( Ur. I RS 73/94, 109/01 ),
- Uredba o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Ur. list RS 70/96 ),
- Odlok o mejnih količinah oz. koncentracijah škodljivih snovi, ki se smejo izpuščati v zrak ( emisija ) ( Ur. list SRS št. 19/88 ),
- Zakon o varnosti in zdravju pri delu (ZVZD) ( Ur. list RS št. 56/99 ),
- Zakon o gradbenih proizvodih ( ZGPro ) ( Ur. list RS št. 52/00 ),
- Pravilnik o zvočni zaščiti stavb ( Ur. list RS 14/99 ),
- Pravilnik o zaščiti stavb pred vlago ( Ur. list RS 29/04 ),
- Pravilnik o bistvenih zahtevah za gradbene objekte, ki jih je treba upoštevati pri določitvi lastnosti gradbenih proizvodov (Ur. list RS št. 9/01),
- Pravilnik o pitni vodi (Ur. list RS št. 19/04),
- Zakon o varstvu okolja (ZVO-1) (Ur. list RS št. 41/04),
- Zakon o ohranjanju narave (ZON-B) (Ul. RS št. 56/99, 31/00-popr., 119/2 in 41/04),
- Pravilnik o varstvu zraka (Ur. list SRS, št. 13/75, 35/75, 29/86),
- Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur. list RS št. 105/05, 34/08),
- Uredba o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Ur. list RS št. 81/2007).
- Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (Ur. I. RS št. 52/10)

**SEZNAM PROSTOROV:****VEČNAMENSKI OBJEKT KROG****PRITLIČJE:**

|    |                     |           |                      |
|----|---------------------|-----------|----------------------|
| 1  | Slačilnica - gosti  | ker.pl.   | 9,76 m <sup>2</sup>  |
| 2  | Slačilnica - domači | ker.pl.   | 9,92 m <sup>2</sup>  |
| 3  | Kuhinja             | epoksi    | 7,85 m <sup>2</sup>  |
| 4  | Shramba             | epoksi    | 2,77 m <sup>2</sup>  |
| 5  | Sodnik              | ker.pl.   | 3,18 m <sup>2</sup>  |
| 6  | Družabna soba       | epoksi    | 54,12 m <sup>2</sup> |
| 7  | Hodnik              | epoksi    | 9,42 m <sup>2</sup>  |
| 8  | Strojnica           | ker.pl.   | 3,69 m <sup>2</sup>  |
| 9  | WC - moški          | ker.pl.   | 5,05 m <sup>2</sup>  |
| 10 | WC - ženske         | ker.pl.   | 2,79 m <sup>2</sup>  |
| 11 | WC - invalidi       | ker.pl.   | 3,87 m <sup>2</sup>  |
| 12 | Terasa              | tlakovano | 51,74 m <sup>2</sup> |

|                         |                             |
|-------------------------|-----------------------------|
| <b>SKUPAJ PRITLIČJE</b> | <b>164,16 m<sup>2</sup></b> |
|-------------------------|-----------------------------|

**MANSARDA:**

|   |                 |         |                      |
|---|-----------------|---------|----------------------|
| 1 | Družabna soba 1 | epoksi  | 47,48 m <sup>2</sup> |
| 2 | Družabna soba 2 | epoksi  | 70,38 m <sup>2</sup> |
| 3 | Hodnik          | ker.pl. | 5,37 m <sup>2</sup>  |
| 4 | WC - moški      | ker.pl. | 2,59 m <sup>2</sup>  |
| 5 | WC - ženske     | ker.pl. | 2,40 m <sup>2</sup>  |

|                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| <b>SKUPAJ MANSARDA</b> | <b>128,22 m<sup>2</sup></b> |
|------------------------|-----------------------------|

**SKUPNA OBDELANA NETO POVRŠINA:**

|                                 |           |  |                             |
|---------------------------------|-----------|--|-----------------------------|
| 1                               | Pritličje |  | 164,16m <sup>2</sup>        |
| 2                               | Mansarda  |  | 128,22m <sup>2</sup>        |
| <b>SKUPAJ UPORABNA POVRŠINA</b> |           |  | <b>292,38 m<sup>2</sup></b> |

## 1.5 RISBE

Vsebina:

|     |                                      |   |         |
|-----|--------------------------------------|---|---------|
| 1.  | TLORIS TEMELJEV                      | M | 1 : 50  |
| 2.  | TLORIS PRITLIČJA                     | M | 1 : 50  |
| 3.  | TLORIS MANSARDE                      | M | 1 : 50  |
| 4.  | TLORIS OSTREŠJA                      | M | 1 : 50  |
| 5.  | PREREZ A - A                         | M | 1 : 50  |
| 6.  | PREREZ B – B                         | M | 1 : 50  |
| 7.  | PREREZ C – C                         | M | 1 : 50  |
| 8.  | FASADE                               | M | 1 : 100 |
| 9.  | POZICIJE OKEN IN VRAT<br>- pritličje | M | 1 : 100 |
| 10. | POZICIJE OKEN IN VRAT<br>- mansarda  | M | 1 : 100 |
| 11. | SHEME OKEN                           | M | 1 : 50  |
| 12. | SHEME VRAT                           | M | 1 : 50  |