



Mestna občina Murska Sobota, Kardoševa ulica 2, 9000 Murska Sobota objavlja na podlagi 50. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), 13. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Murska Sobota za leto 2020,

javno dražbo
za prodajo nepremičnin v lasti Mestne občine Murska Sobota

I.

Predmet javne dražbe je:

1. Stavbno zemljišče, **parc. št. 5067/2, k.o. 105 – Murska Sobota**, ID znak parcela 105 5067/2, površine 9.869 m², v lasti Mestne občine Murska Sobota do celote, za izključno ceno 463.843,00 EUR, brez 22% DDV;

Predmetno območje se ureja z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Murska Sobota (SD OPN 1) (Uradni list RS št. 54/16 in 67/16), Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za kamenšnico ob Bakovci ulici v Murski Soboti (Uradni list RS, št. 67/2016) ter Uredbo o lokacijskem načrtu za smer avtoceste Maribor-slovensko-madžarska meja na odseku Vučja vas-Beltinci (Uradni list RS, št. 63/99, 73/04, 79/04).

Po namenski rabi spada v :

- območje B- posebna območja, ki so namenjena posebnim dejavnostim, kot so območja za turizem, nakupovalna središča in podoba in sicer: BT – površina za turizem, ki so namenjene hotelom, bungalovom in drugim objektom za turistično ponudbo in nastanitev (98,35% zemljišča). Enota urejanja prostora je SO 124 (območje veljavnega OPPN-enota urejanja območja 6),
- območje P- območje prometne infrastrukture in sicer: PC – površina cest (1,65% zemljišča). Enota urejanja prostora je PP 2-DPA (območje veljavnega DPN).

II.

1. Na javni dražbi lahko sodelujejo fizične in pravne osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin ter pred začetkom javne dražbe predložijo komisiji naslednje dokumente:
 - fotokopijo osebnega dokumenta in davčno številko za fizične osebe, izpisek iz ustrezne evidence AJPES ali izpisek iz sodnega registra za pravne osebe, ki ne sme biti starejši od 30 dni,
 - potrdilo o plačilu varščine v višini **10 % od izključne cene** nepremičnine, ki jo bodo dražili, vplačano **najpozneje 3 dni pred začetkom** javne dražbe to je do **16.10.2020** na transakcijski račun Mestne občine Murska Sobota štev. 01280-0100011405, z navedbo »Plačilo varščine za javno dražbo nepremičnine, št. zadeve 3502-0205/2020«,
 - pooblaščenca fizičnih in pravnih oseb morajo predložiti overjeno pooblastilo za zastopanje na javni dražbi.

- na javni dražbi kot dražitelj ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe opredeljene v 50. členu Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18),
- 2. Najnižji znesek, za katerega dražitelj viša ceno je 1.000,00 EUR.
- 3. Na javni dražbi uspe dražitelj, ki bo ponudil najvišjo ceno za nepremičnino, ki je predmet dražbe. Če izklicna cena ni bila dosežena, je javna dražba neuspešna.
- 4. Uspešni dražitelj je dolžan v 15 dneh po javni dražbi skleniti prodajno pogodbo in kupnino poravnati v skladu z zakonodajo, ki ureja plačilne roke za proračunske uporabnike po predhodnem izstavljenem računu, ki ga bo prodajalec izstavil kupcu takoj po sklenitvi prodajne pogodbe. Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe.
- 5. Vplačana varščina se kupcu vračuna v kupnino, neuspelemu dražitelju pa vrne brezobrestno v 8 dneh po izvedeni dražbi. V primeru da dražitelj, ki bo vplačal varščino ne bo pristopil k javni dražbi, ali uspešni dražitelj odstopi od pridobitve nepremičnine in ne sklene pogodbe, zapade vplačana varščina v korist Mestne občine Murska Sobota.
- 6. Prodaja nepremičnin se izvede po načelu »videno – kupljeno«.
- 7. V izklicni ceni niso vključene davščine, stroški pogodbe in zemljiškoknjižnega urejanja, ki jih plača kupec. Prav tako niso zajeti stroški komunalne opreme, ki jo izbrani dražitelj plača v obliki komunalnega prispevka pred izdajo gradbenega dovoljenja.
- 8. Mestna občina Murska Sobota lahko na podlagi tega razpisa postopek prodaje ustavi do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in odškodninske odgovornosti.
- 9. Mestna občina Murska Sobota si na nepremičnini pridržuje odkupno pravico, na podlagi katere je upravičena v roku petih let od sklenitve prodajne pogodbe zahtevati od kupca prodajo nepremičnine po enaki ceni, kot jo je kupil na dražbi. Odkupna pravica se vpiše v zemljiško knjigo istočasno z vpisom lastninske pravice na kupca.
- 10. **Javna dražba bo v sredo 21.10.2020 ob 12.00 uri v sejni sobi urada župana Mestne občine Murska Sobota, Kardoševa ulica 2, 9000 Murska Sobota (I. nadstropje).** Komisija bo javno dražbo izvedla v skladu z določili Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št.31/18).
- 11. Pojasnila v zvezi z javno dražbo in o nepremičninah lahko dobijo interesenti na Mestni občini Murska Sobota, Kardoševa 2, vhod III., 2. nadstropje, soba št. 13 in po telefonu, 02/525 16 74 ali soba št. 10 in po telefonu 02 525 16 31.

Številka : 3502-0205/2020-1 (520)
Murska Sobota, dne 25.9.2020

Mestna občina Murska Sobota
dr. Aleksander JEVŠEK
ŽUPAN



Priloga:
-karta parc.št. 5067/2

