



**Mestna občina
Murska Sobota**

Številka: 478-0006/2020-4 (550)
Datum: 24.8.2020

NAMERA O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

Na podlagi 52. in 54. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), Mestna občina Murska Sobota, Kardoševa ulica 2, 9000 Murska Sobota objavlja:

- namero o sklenitvi neposredne pogodbe – **kupoprodajne pogodbe** in sicer za prodajo nepremičnine **parc. št. 363 k.o. 108 - Nemčavci**, ID znak parcela 108 363, kar v naravi predstavlja stavbno zemljišče in stanovanjski objekt (ID 108-104), ki je bil izgrajen leta 1800. Gre za eno etažno stanovanjsko stavbo, površine 61 m² s prenovljeno streho leta 1993. Nosilci stavbe so leseni. Stavba je priključena na vodovodno in električno omrežje. Na parceli je še pomožni objekt (ID 108-103), ki je zgrajen leta 1998. Ta eno etažni pomožni objekt ima nosilce konstrukcije iz opeke in je velikosti 23 m². Zemljišče parc. št. 363 k.o. – 108 – Nemčavci v površini 330 m² je v lasti Mestne občine Murska Sobota do $\frac{3}{4}$ od celote.

Nepremičnina se prodaja po sistemu »videno-kupljeno«.

Najnižja ponudbena cena je 6.969,00 EUR brez DDV. Kupec nosi tudi stroške davkov, stroške overitve podpisa na pogodbi in stroške vpisa v zemljiško knjigo.

Vse zainteresirane vabimo, da najkasneje do 14.9.2020 do 15. ure, izkažejo interes pisno na naslov Mestna občina Murska Sobota, Kardoševa 2, 9000 Murska Sobota, osebno ali na elektronski naslov mestna.obcina@murska-sobota.si, za sklenitev kupoprodajne pogodbe oz. podajo pisne ponudbe z določeno višino kupnine. Po prejemu ponudb, se bodo v primeru več zainteresiranih oseb z njimi opravila pogajanja o oceni in drugih pogojih pravnega posla.

Pogodba bo sklenjena z zainteresiranim ponudnikom, po preteku 20 dni od dneva objave te namere na spletni strani Mestne občine Murska Sobota ter po opravljenih pogajanjih z zainteresiranimi ponudniki. Sprejem ponudbe ali izjava o interesu mora vsebovati točen naziv in naslov kupca, matično številko, davčno številko in številko računa s katerega bo nakazana kupnina.

Rok za plačilo kupnine se določi v skladu s trenutno veljavno zakonodajo, ki določa plačilne roke. Zemljiškoknjižno dovolilo bo kupcu izročeno po plačilu celotne kupnine. Plačilo kupnine v roku iz te alineje je bistvena sestavina pravnega posla.

Na predmetni nepremičnini je predkupna pravica.

Podrobnejše informacije o pogojih in predmetu razpolaganja ter ogledu nepremičnine ponudniki lahko pridobijo na Mestni občini Murska Sobota, Kardoševa ulica 2, 9000 Murska Sobota pri Niku Geder na tel.št. 02 525 16 373.

Mestna občina Murska Sobota lahko postopek prodaje, kadarkoli do sklenitve kupoprodajne pogodbe, ustavi brez obrazložitve in odškodnine odgovornosti. Mestna občina Murska Sobota ni zavezana k sklenitvi pogodbe s kupcem, ki ponudi najugodnejšo ponudbo



dr. Aleksander JEVŠEK
ŽUPAN



viri. Podrobnosti uporabe

