



**Mestna občina
Murska Sobota**

Številka: 3502-0019/2020-1 (520)

Datum: 24.2.2020

Na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/2018) in 19. Členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018), Mestna občina Murska Sobota Kardoševa 2, 9000 Murska Sobota, ki jo zastopa župan dr. Aleksander Jevšek, objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA ODDAJO NEPREMIČNIN V NAJEM

1. Naziv in sedež lastnika:

Mestna občina Murska Sobota, Kardoševa 2, 9000 Murska Sobota, matična številka: 5883172, ID za DDV: SI32339828

2. Opis predmeta in čas oddaje v najem :

Predmet oddaje v najem so stavbna zemljišča za izvajanje kmetijske obdelave:

Zap.št.	Parc.št.	Katastrska občina	Kat.podatki:	Površina v m2	Površina ki se daje v zakup v m2
1	5067/2	Murska Sobota	njiva	969	969
2	4992	Murska Sobota	njiva	1494	1494
3	4789/1	Murska Sobota	njiva	66	66
4	4788/1	Murska Sobota	travnik	88	88
5	4784/2	Murska Sobota	njiva	2881	2881
6	4084	Murska Sobota	njiva, gozd	19785	18704
7	3910	Murska Sobota	njiva	1893	1893
8	3751	Murska Sobota	njiva	9621	9621
9	3706	Murska Sobota	njiva,	1515	1515
10	3576/14	Murska Sobota	njiva, travnik	1731	1731
11	3575/2	Murska Sobota	njiva, travnik	6845	6845
12	3575/1	Murska Sobota	njiva, travnik	798	798
13	3574/2	Murska Sobota	travnik	2479	2479
14	3574/1	Murska Sobota	njiva	7289	7289
15	3572/8	Muska Sobota	njiva, travnik	3325	3325
16	3572/7	Murska Sobota	njiva, gozd	8872	6548
17	3572/11	Murska Sobota	travnik	345	345
18	2641	Krog	njiva	425	425
19	2640	Krog	njiva	638	638
20	2639	Krog	njiva	1301	1301
21	2638	Krog	njiva	300	300
22	2634	Krog	njiva	1114	1114
23	2459	Krog	travnik, njiva	2276	2084
24	2458	Krog	njiva	1142	1142
25	2457	Krog	travnik, njiva	1146	1146
26	2452	Krog	njiva	1142	1142
27	1874/4	Rakičan	njiva	9892	9892
28	1296	Veščica	njiva	7676	7676

Zemljiškoknjižni lastnik nepremičnin je Mestna občina Murska Sobota. Nepremičnina se oddaja v najem po sistemu »videno – najeto«, za določen čas, **dveh let, za leti 2020 in 2021 (1.1.2020-31.12.2021)**, razen v primeru, da bo Mestna občina Murska Sobota navedena zemljišča v času najema potrebovala za svoje potrebe, **gre za parcelne številke 3576/14, 3575/2, 3575/1, 3574/2, 3574/1, 3572/8, 3572/7 in 3572/11** (v letu 2020 oz. 2021 gradnja vzhodne obvoznice) v tem primeru, pa najemna pogodba preneha z pisnim obvestilom Mestne občine Murska Sobota.

3. Rok za sprejem ponudbe ali izjave o interesu

Rok za sprejem ponudbe oziroma izjave o interesu je **do vključno 16.3.2020.**

Pogodba o oddaji nepremičnine v najem bo sklenjena po preteku najmanj 20 dni od dneva objave ter namere na spletnih straneh Mestne občine Murska Sobota.

4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži izjava o interesu

Interes izkažejo stranke pisno na naslov: Mestna občina Murska Sobota, Kardoševa 2, 9000 Murska Sobota, osebno na Mestni občini Murska Sobota, ali na el. naslov: mestna.obcna@murska-sobota.si.

5. Pogajanja oziroma način dodelitve v najem ter najnižja najemnina

Višina najnižje najemnine bo določena v skladu u veljavnim Cenikom najema nezazidanih zemljišč in javnih površin oziroma Cenika zakupnin za kmetijska zemljišča. Po prejemu ponudb se bodo v primeru več zainteresiranih ponudnikov, z njimi opravila pogajanja o višini najemnine in o drugih pogojih najema.

Nepremičnine bodo oddane v najem po izvedenih pogajanjih interesentu, ki bo ponudil najvišjo najemnino.

6. Način in rok plačila najemnine

Najemnina se plačuje letno, na podlagi predhodno izdanega računa. Obratovalnih stroškov ni. Plaćevanje najemnine na naveden način je bistvena sestavina najemne pogodbe.

7. Neplačevanje najemnine v roku je razlog za odpoved najemne pogodbe.

8. Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice

Predkupne/prednostne pravice ni.

9. Informacija, kje in pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu ravnanja zaradi oblikovanja ponudbe in možnosti ogleda ter kontaktne osebe

Vse dodatne informacije v zvezi z oddajo v najem lahko interesenti dobijo na Mestni občini Murska Sobota, Kardoševa 2, 9000 Murska Sobota, kontaktna oseba: Marta Mekicar, tel. 02 525 16 74, ali marta.mekicar@murska-sobota.si, ali Martina Caf Šaruga, tel. 02 525 16 31, ali martina.caf-saruga@murska-sobota.si. Ogled je možen po predhodnem dogovoru.

10. Župan lahko postopek oddaje v najem ustavi kadarkoli do sklenitve najemne pogodbe brez posebne obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti.

11. Morebitni drugi pogoji in posebnosti pravnega posla

Del nepremičnine se oddaja v najem v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/2018) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (uradni list RS, št. 31/2018).

dr. Aleksander Jevšek

ŽUPAN



Objava: spletna stran Mestne občine Murska Sobota
Priloga: karte parcel