



**Mestna občina
Murska Sobota**

Številka: 3502-0373/2019-1 (520)

Datum: 11.12.2019

NAMERA O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

Na podlagi 52. in 54. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/18), Mestna občina Murska Sobota, Kardoševa ulica 2, 9000 Murska Sobota objavlja:

- namero o sklenitvi neposredne pogodbe – **kupoprodajne pogodbe** in sicer za prodajo nepremičnine **parc. št. 1321 k.o. 111 - Černelavci**, ID znak parcela 111 1321, kar predstavlja stavbno zemljišče v površini 273 m², ki je v lasti Mestne občine Murska Sobota v deležu 47/50

Nepremičnina se prodaja po sistemu »videno-kupljeno«.

Najnižja ponudbena cena za slastni delež 47/50 je 1.537,00 EUR brez DDV. Kupec nosi tudi stroške davkov, stroške overitve podpisa na pogodbi in stroške vpisa v zemljiško knjigo.

Vse zainteresirane vabimo, da najkasneje **do 31.12.2019 do 15. ure**, izkažejo interes pisno na naslov Mestna občina Murska Sobota, Kardoševa 2, 9000 Murska Sobota, osebno ali na elektronski naslov mestna.obcina@murska-sobota.si, za sklenitev kupoprodajne pogodbe oz. podajo pisne ponudbe z določeno višino kupnine. Po prejemu ponudb, se bodo v primeru več zainteresiranih oseb z njimi opravila pogajanja o ceni in drugih pogojih pravnega posla.

Pogodba bo sklenjena z zainteresiranim ponudnikom, po preteku 20 dni od dneva objave te namere na spletni strani Mestne občine Murska Sobota ter po opravljenih pogajanjih z zainteresiranimi ponudniki. Sprejem ponudbe ali izjava o interesu mora vsebovati točen naziv in naslov kupca, matično številko, davčno številko in številko računa s katerega bo nakazana kupnina.

Rok za plačilo kupnine je 30. dan od prejema računa. Zemljiškoknjižno dovolilo bo kupcu izročeno po plačilo celotne kupnine. Plačilo kupnine v roku iz te alineje je bistvena sestavina pravnega posla.

Pri nepremičnini parcelni številki 132 k.o. 111-Černelavci je vknjižena služnostna pravica hoje, vožnje in izvrševanje del in popravil za potrebe elektronaprav potekajočih ali stoječih na tej parceli.

Podrobnejše informacije o pogojih in predmetu razpolaganja ter ogledu nepremičnine ponudniki lahko pridobijo na Mestni občini Murska Sobota, Kardoševa ulica 2, 9000 Murska Sobota ali pri Martini Caf Šaruga, na tel. št. 02 525 16 31.

Mestna občina Murska Sobota lahko postopek prodaje, kadarkoli do sklenitve kupoprodajne pogodbe, ustavi brez obrazložitve in odškodninske odgovornosti. Mestna občina Murska Sobota ni zavezana k sklenitvi pogodbe s kupcem, ki ponudi najugodnejšo ponudbo.

dr. Aleksander JEVSER
ŽUPAN

