



Mestna občina Murska Sobota, Kardoševa ulica 2, 9000 Murska Sobota objavlja na podlagi 50. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), 13. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Murska Sobota za leto 2019,

javno dražbo
za prodajo nepremičnin v lasti Mestne občine Murska Sobota

I.

Predmet javne dražbe so:

1. Stavbna zemljišča, **parc. št. 2435, 2439/1, 2448, 2449/1, 2450 in 2451, vse k.o. 127 – Krog**, skupne površine 2.140 m², ki se prodajajo kot celota, **za izklicno ceno 21.121,80 EUR, brez 22% DDV**,
2. a) Stavbna zemljišča: - **parc. št. 577 k.o. 113 Kupšinci**, površine 682 m² v solasti Mestne občine Murska Sobota do 19/32;
- **parc. št. 578/2 k.o. 113 Kupšinci**, površine 792 m² v solasti Mestne občine Murska Sobota do 1/2 in
- **parc. št. 578/3 k.o. 113 Kupšinci**, površine 420 m² v solasti Mestne občine Murska Sobota do 27/32;
b) Kmetijska zemljišča: - **parc.št. 575/24 k.o. 113 Kupšinci**, površine 2.383 m² v solasti Mestne občine Murska Sobota do 3/4;
- **parc.št. 575/82 k.o. 113 Kupšinci**, površine 6.414 m² v solasti Mestne občine Murska Sobota do 1/2 in
- **parc.št. 575/88 k.o. 113 Kupšinci**, površine 638 m² v solasti Mestne občine Murska Sobota do 3/4;
c) Gozdna zemljišča: - **parc.št. 467, k.o. 113 Kupšinci**, površine 249 m² v solasti Mestne občine Murska Sobota do 19/32;
- **parc.št. 656, k.o. 113 Kupšinci**, površine 230 m² v solasti Mestne občine Murska Sobota do 19/32 in
- **parc.št. 808, k.o. 113 Kupšinci**, površine 5.391 m² v solasti Mestne občine Murska Sobota do 19/32;

Zemljišča navedena pod točko 2 se prodajajo kot celota, in sicer solastni deleži v lasti Mestne občine Murska Sobota **za izklicno ceno 31.465,92 EUR, brez 2% davka na promet nepremičnin**.

II.

1. Na javni dražbi lahko sodelujejo fizične in pravne osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin ter pred začetkom javne dražbe predložijo komisiji naslednje dokumente:
 - fotokopijo osebne dokumenta in davčno številko za fizične osebe, izpisek iz ustrezne evidence AJPes ali izpisek iz sodnega registra za pravne osebe, ki ne sme biti starejši od 30 dni,
 - potrdilo o plačilu varščine v višini 10 % od izklicne cene nepremičnine, ki jo bodo dražili, vplačano najpozneje 3 dni pred začetkom javne dražbe na transakcijski račun

Mestne občine Murska Sobota štev. 01280-0100011405, z navedbo »Plačilo varščine za javno dražbo nepremičnin št. zadeve 3502-0262/2019 «,

- pooblaščenca fizičnih in pravnih oseb morajo predložiti overjeno pooblastilo za zastopanje na javni dražbi.
 - na javni dražbi kot dražitelji ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe opredeljene v 50. členu Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18).
2. Najnižji znesek, za katerega dražitelj viša ceno je 100,00 EUR.
 3. Na javni dražbi uspe dražitelj, ki bo ponudil najvišjo ceno za nepremičnino, ki je predmet dražbe. Če izklicna cena ni bila dosežena, je javna dražba neuspešna.
 4. Uspešni dražitelj je dolžan v 15 dneh po javni dražbi skleniti prodajno pogodbo in kupnino poravnati v 30 dneh od izstavitve računa, ki ga bo prodajalec izstavil kupcu takoj po sklenitvi prodajne pogodbe. Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe.
 5. Vplačana varščina se kupcu vračuna v kupnino, neuspelemu dražitelju pa vrne brezobrestno v 8 dneh po izvedeni dražbi. V primeru da dražitelj, ki bo vplačal varščino ne bo pristopil k javni dražbi, ali uspešni dražitelj odstopi od pridobitve nepremičnine in ne sklene pogodbe, zapade vplačana varščina v korist Mestne občine Murska Sobota.
 6. Prodaja nepremičnin se izvede po načelu »videno – kupljeno«.
 7. Prodajna pogodba za nepremičnine iz točke I. 2. je pravno veljavna šele z odobritvijo pravnega posla za pridobitev lastninske pravice na kmetijskem oz. gozdnem zemljišču.
 8. V izklicni ceni niso vključene davščine, stroški pogodbe in zemljiškoknjižnega urejanja, ki jih plača kupec. Prav tako niso zajeti stroški komunalne opreme, ki jo izbrani dražitelj plača v obliki komunalnega prispevka pred izdajo gradbenega dovoljenja.
 9. Mestna občina Murska Sobota lahko na podlagi tega razpisa postopek prodaje ustavi do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in odškodninske odgovornosti.
 10. Javna dražba bo **v ponedeljek, 25.11.2019 ob 10. uri v sejni sobi urada župana Mestne občine Murska Sobota, Kardoševa ulica 2, 9000 Murska Sobota** (I. nadstropje). Komisija bo javno dražbo izvedla v skladu z določili Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št.31/18).
 11. Pojasnila v zvezi z javno dražbo in o nepremičninah lahko dobijo interesenti na Mestni občini Murska Sobota, Kardoševa 2, vhod III., 2. nadstropje, soba št. 10 in po telefonu 02/525 16 31.

Številka : 3502-0262/2019-4 (530)
Murska Sobota, dne 4.11.2019

Mestna občina Murska Sobota

dr. Aleksander JEVŠEK

ŽUPAN

