



MESTNA OBČINA MURSKA SOBOTA

JAVNI PARTNER:

MESTNA OBČINA MURSKA SOBOTA
KARDOŠEVA ULICA 2
9000 MURSKA SOBOTA

JAVNI POZIV PROMOTORJEM

K ODDAJI VLOGE O ZINTERESIRANOSTI ZA IZVEDBO PROJEKTA
ENERGETSKE SANACIJE OBJEKTOV V LASTI
MESTNE OBČINE MURSKA SOBOTA

ŠTEVILKA: 351-0163/2019-1

1. POZIV PROMOTORJEM

Mestna občina Murska Sobota, na podlagi 32. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Ur.l.RS št. 127/2006; v nadaljnjem besedilu ZJZP), poziva vse potencialne promotorje, da v skladu z navodili iz nadaljevanja tega poziva oddajo svoje vloge o zainteresiranosti za izvedbo projekta "Energetska sanacija objektov v lasti Mestne občine Murska Sobota", in sicer po principu pogodbenega zagotavljanja prihrankov.

2. O MESTNI OBČINI MURSKA SOBOTA

Mestna občina Murska Sobota je ena izmed 11 mestnih občin v Republiki Sloveniji. Leži v severovzhodnem delu države, na nadmorski višini 190 m in po površini meri 64,4 kvadratnih kilometrov. Občina je bila ustanovljena 1. 1. 1995, sestavlja jo 12 naselij in šteje 18.730 prebivalcev. Razprostira se sredi slovenskega panonskega sveta, med reko Muro in porečjem reke Lendave ter je del pomurske statistične regije. Ravninski del ob Muri je tipična panonska ravnica, ob rečnih bregovih se razprostirajo rodovitna kmetijska zemljišča, katere na severu obdaja gričevnat svet. Gre za izrazito kmetijsko pokrajino v državi, poznano po živinoreji, pridelavi žit ter drugih poljščin, vinogradništvu ter sadjarstvu. Istoimensko naselje je pomembno upravno, gospodarsko, zaposlitveno, izobraževalno in kulturno središče celotne pomurske regije. Bližina sosednjih držav - na severu meji na Avstrijo, na vzhodu na Madžarsko ter na jugu na Hrvaško - omogoča dobre gospodarske povezave, hiter dostop do avtocest, železniškega prometa, mednarodnih letališč in pristanišč.¹

Več podatkov o občini na uradni spletni strani Občine Murska Sobota: <https://www.murska-sobota.si/>

3. O PROJEKTU "ENERGETSKA SANACIJA OBJEKTOV V LASTI MESTNE OBČINE MURSKA SOBOTA"

Predmet javno-zasebnega partnerstva je energetska sanacija objektov, ki so v lasti Mestne občine Murska Sobota in sicer so predvideni naslednji objekti:

A) Javni objekti:

1. Osnovna šola III in IV M. Sobota, Trstenjakova ul. 73 in Trstenjakova ul. 71, Murska Sobota
2. Osnovna šola Bakovci, Bakovci, Poljska ulica 2, Murska Sobota
3. Podružnična šola v Krogu, Trubarjeva 77, Krog
4. Vrtec M. Sobota, enota Urška, Prešernova 10, Murska Sobota
5. Galerija M. Sobota, Kocljeva ulica 7, Murska Sobota
6. Ljudska univerza M. Sobota, Slomškova 33, Murska Sobota (del stavbe, ki je v upravljanju Ljudske univerze M. Sobota)

B) Spomeniško zaščiteni javni objekti:

7. Osnovna šola I - Šola Ulica Štefana Kovača 32, Murska Sobota
8. Osnovna šola II - Šola Cankarjeva 91, Murska Sobota
9. Mestna uprava M. Sobota - Delavski dom: objekti mestna uprava, UE in sejna dvorana, Kardoševa 2, Murska Sobota
10. TVD Partizan - Sokolski dom, Mladinska ulica 3, Murska Sobota
11. M. Sobota - Grad, Trubarjev drevored 1, Murska Sobota
12. Rakičan - Grad Rakičan, RIS Dvorec Rakičan, Lendavska ulica 28, Rakičan
13. Murska Sobota, bivši CSD, Slovenska 44.

Podrobnejše geodetke podatke o nepremčninah je mogoče dobiti na spletni strani Mestne občine Murska Sobota, <https://www.murska-sobota.si/> v zavihku iObcina, Geografski informacijski sistem Mestne občine Murska Sobota (prosti vstop za občane).

Promotorji lahko predlagajo tudi morebitne druge objekte, ki so v lasti Mestne občine Murska Sobota in za katere ocenjujejo, da bi bili primerni za realizacijo v okviru tega projekta.

Cilj javnega partnerja je celovita energetska sanacija čim večjega števila zgoraj navedenih objektov in znižanje stroškov obratovanja (stroškov energije in vzdrževanja) v javnih objektih Mestne občine Murska Sobota. Predmet poziva je iskanje promotorjev (potencialnih zasebnih partnerjev), ki bi z izvedbo javno-zasebnega partnerstva financirali in izvedli ukrepe učinkovite rabe energije ter zagotavljali čim večji del zagotovljenih prihrankov javnemu partnerju.

S projektom se zasleduje cilj učinkovite rabe energije (URE) oziroma zmanjšanje stroškov ogrevanja, porabe el. energije in porabe vode. Z izvedbo predmetnega postopka bo analizirana tudi ekonomska upravičenost izvedbe predvidenih ukrepov energetske sanacije in ocenjena doba vračanja vloženih sredstev.

Zasebni partner mora pri predlogu ukrepov za doseganje prihrankov energije in znižanje rabe energije v navedenih stavbah javnega partnerja upoštevati vse zakonske in podzakonske akte, ki določajo pogoje in normative uporabe oz. izvedbe dejavnosti, ki se izvaja v posameznem objektu.

Predmet javno-zasebnega partnerstva v predvidenem trajanju do največ 15 let je:

- izvedba ukrepov za doseganje prihrankov energije in znižanje rabe energije v predmetnih stavbah javnega partnerja,
- storitev energetskega upravljanja v predmetnih stavbah (zagotavljanje pregleda delovanja energetskih naprav in sistemov, analiza rabe energije in stroškov, predlaganje ukrepov za znižanje rabe energije, investicijsko vzdrževanje energetskih naprav in sistemov, vodenje energetskega knjigovodstva ipd.) v času trajanja javno-zasebnega partnerstva.

Predvideni vložek zasebnega partnerja v razmerje:

- stroški izvedbe ukrepov za doseganje prihrankov energije in znižanje stroškov v predmetnih stavbah, s katerimi bo izbrani zasebni partner zagotavljal in jamčil zmanjšanje rabe energije ter stroškov,
- stroški pridobitve potrebnih dovoljenj in soglasij za izvedbo načrtovanih ukrepov za doseganje prihrankov energije,
- zagotavljanje delovanja vgrajene opreme za ves čas izvajanja javno-zasebnega partnerstva ter še najmanj eno leto po poteku le-tega.

4. SEZNAM IN KRATEK OPIS OBJEKTOV

Projekt vključuje več javnih objektov:

A) JAVNI OBJEKTI

1. Predmet projekta je energetska sanacija objektov Osnovna šola III Murska Sobota, Trstenjakova ulica 73, 9000 Murska Sobota in Osnovna šola IV Murska Sobota, Trstenjakova ulica 71, 9000 Murska Sobota.

Osnovna šola III Murska Sobota je vzgojno-izobraževalni zavod namenjen osnovnošolskemu izobraževanju. Šola se nahaja na naslovu Trstenjakova ulica 73, Murska Sobota. Zgrajena je bila leta 1964. Zaradi povečanega števila učencev je bil leta 1977 zgrajen prizidek, ki je bil leta 1997 nadzidan. Leta 1987 je bila zgrajena še športna dvorana. V stavbi so učilnice, pisarne, kabineti, sanitarije, hodniki ter kuhinja.

Stavba se nahaja v katastrski občini Murska Sobota, na parcelni številki: 1937, 1986. Kondicionirana površina stavbe meri 7.038 kvadratnih metrov. Lastnik stavbe je Mestna Občina Murska Sobota.²

² Povzeto po: Energetska izkaznica št. 2017-444-354-46296.

Osnovna šola IV Murska Sobota se nahaja na naslovu Trstenjakova ulica 71, 9000 Murska Sobota. Gre za zavod namenjen vzgoji ter izobraževanju otrok s posebnimi potrebami. Prvotni, pritličen objekt je bil zgrajen leta 1964, novejši prizidek pa leta 1980. Oba dela sta povezana v enoten kompleks.

Stavba se nahaja v katastrski občini Murska Sobota, na parcelni številki: 1987. Kondicionirana površina stavbe meri 1.450 kvadratnih metrov. Lastnik stavbe pa je Mestna Občina Murska Sobota.³ Lastnik nameščene sončne elektrarne je zasebnopravni subjekt.

2. Predmet projekta je energetska sanacija objekta Osnovna šola Bakovci, Poljska ulica 2, 9000 Murska Sobota.

Osnovna šola se nahaja na naslovu Poljska ulica 2. Šola je bila zgrajena leta 1957 in izvaja javno veljavni izobraževalno-vzgojni program. V njeno sestavo sodi tudi javna podružnična osnovna šola Dokležovje. Šolski kompleks sestavljajo trije objekti, ki so med seboj povezani in tvorijo celoto. In sicer gre za glavni objekt iz leta 1957, prizidek, zgrajen leta 1990 ter telovadnice zgrajene v letu 2000. V sklopu kompleksa je na južni strani prizidan še objekt vrtca.

Stavba se nahaja v katastrski občini Bakovci, na parcelni številki: 2464, 2462/1 in 2463. Kondicionirana površina stavbe meri 3.308 kvadratnih metrov. Lastnik stavbe je Mestna Občina Murska Sobota.⁴ Lastnik nameščene sončne elektrarne je zasebnopravni subjekt.

3. Predmet projekta je energetska sanacija objekta Podružnična šola Krog, Trubarjeva 77, 9000 Murska Sobota

Podružnična osnovna šola, enota Krog spada v okvir Osnovne šole II Murska Sobota in je locirana na Trubarjevi ulici v vasi Krog. Podružnična šola izvaja vzgojno-izobraževalni program za učence od 1. do 5. razreda. Kompleks šole je sestavljen iz dveh objektov, objekta z učilnicami, ki je bil zgrajen leta 1955 in telovadnice, ki je bila zgrajena leta 1995. Objekta sta med seboj povezana in skupaj tvorita en kompleks. Leta 2002 je bil zgrajen še prizidek vrtca.

Stavba se nahaja v katastrski občini Krog, na parcelni številki 2494 in 2495. Kondicionirana površina stavbe meri 1.234 kvadratnih metrov. Lastnik stavbe je Mestna Občina Murska Sobota.⁵ Lastnik nameščene sončne elektrarne je zasebnopravni subjekt.

4. Predmet projekta je energetska sanacija objekta Vrtec Murska Sobota, enota Urška, Prešernova ulica 10, 9000 Murska Sobota.

Objekt je bil zgrajen leta 1930. Vrtec se nahaja v njegovem pritličnem delu ter 1. nadstropju. Enota Urška je dislocirana enota Vrtca Murska Sobota in je locirana na Prešernovi ulici 10 v Murski Soboti. Gre za vzgojno-varstveni zavod, razdeljen na 4 oddelke, 2 za prvo in 2 za drugo starostno obdobje.

Stavba se nahaja v katastrski občini Murska Sobota, na parcelni številki 2190/1. Kondicionirana površina stavbe meri 496 kvadratnih metrov. Lastnik stavbe je Mestna Občina Murska Sobota.⁶

5. Predmet projekta je energetska sanacija objekta Galerija Murska Sobota, Kocljeva ulica 7, 9000 Murska Sobota.

Galerija Murska Sobota se je leta 1978 oblikovala na programu prvotnega Paviljona arhitekta Novaka. Ustvarja stalno zbirko sodobne likovne umetnosti Pomurja, predstavlja dela domačih umetnikov ter gosti tuje razstavljalce. Gre za pomemben del kulturne dediščine Murske Sobotne

³ Povzeto po: Energetska izkaznica stavbe št. 2017-475-354-46399.

⁴ Podatki povzeti po: Energetska izkaznica stavbe št. 2017-444-354-46434.

⁵ Povzeto po: Energetska izkaznica stavbe št. 2017-444-354-46206.

⁶ Povzeto po: Energetska izkaznica stavbe št. 2015-2-2-29666.

in njene širše regije. Galerija je locirana na Kocljevi ulici v Murski soboti. Objekt v katerem se galerija nahaja, je bil zgrajen leta 1980.

Stavba se nahaja v katastrski občini Murska Sobota, na parcelni številki 1332. Kondicionirana površina stavbe meri 825 kvadratnih metrov. Lastnik stavbe je Mestna Občina Murska Sobota.⁷⁸

6. Predmet projekta je energetska sanacija objekta Ljudska univerza Murska Sobota, Slomškova ulica 33, 9000 Murska Sobota

Ljudska univerza Murska Sobota je zavod za permanentno izobraževanje, namenjen pridobivanju znanja in vseživljenjskemu učenju. Deluje že polnih 50 let. Stavba v kateri se nahaja univerza je bila zgrajena leta 1925. V stavbi so poslovni prostori, učilnice, hodniki ter sanitarije.

Stavba se nahaja v katastrski občini Murska Sobota, na parcelni številki 1716. Objekt je v lasti Ljudske univerze Murska Sobota, vendar se ureja lastništvo na Mestno občino Murska Sobota ter vpis lastninske pravice na delu nepremičnine za denacionalizacijskega upravičenca.⁹¹⁰

B) SPOMENIŠKO ZAŠČITENI JAVNI OBJEKTI

7. Predmet projekta je energetska sanacija objekta Osnovna šola I Murska Sobota, Ulica Štefana Kovača 32, 9000 Murska Sobota.

Osnovna šola I Murska Sobota je vzgojno-izobraževalni zavod namenjen osnovnošolskemu izobraževanju. Šola se nahaja na Ulici Štefana Kovača, Murska Sobota. Zgrajena je bila leta 1943. Gre za najstarejši del kompleksa šole, ki je evidentiran kot stavbna dediščina. Leta 1962 je bil zaradi povečanih prostorskih potreb prizidan del z učilnicami. Leta 1995 in 1997 pa še prizidka jedilnice in telovadnice. Nazadnje je bila stavba dozidana leta 2003, ko je bil zgrajen prizidek knjižnice in požarno stopnišče.

Stavba se nahaja v katastrski občini Murska Sobota, na parcelni številki 725, 730. Kondicionirana površina stavbe meri 7. 308 kvadratnih metrov. Lastnik stavbe je Mestna Občina Murska Sobota.¹¹

8. Predmet projekta je energetska sanacija objekta Osnovna šola II Murska Sobota, Cankarjeva ulica 91, 9000 Murska Sobota.

Osnovna šola II Murska Sobota je šola z najdaljšo tradicijo v mestu in je nosilka osnovnega šolstva v širšem severovzhodnem območju Slovenije. Šolski kompleks na Cankarjevi ulici v Murski Soboti obsega več objektov. Najstarejši med njimi je bil zgrajen leta 1916, evidentiran je kot stavbna dediščina. Po dolgoletnih prizadevanjih se je leta 1993 pričela obnova šole s katero so zgotovili manjkajoče prostore ter adaptirali staro poslopje. Prizidanih je bilo 8 učilnic, knjižnica, jedilnica ter hišnikovo stanovanje. Leta 1998 je bila zgrajena še sodobna šolska telovadnica.¹² Leta 2010 je bil zgrajen samostojen objekt, v katerem sta urejeni dve učilnici za učence prvega razreda.

⁷ Povzeto po: Energetska izkaznica št. 2017-475-354-53975.

⁸ Povzeto po: spletni strani: <https://www.murska-sobota.si/>, dostopni dne 17. 9. 2019.

⁹ Povzeto po javno dostopnih podatkih GURS, dostopno na: <http://prostor3.gov.si/>, dne 17. 9. 2019.

¹⁰ Povzeto po: spletni strani: <http://www.lums.si/>, dostopni dne 17. 9. 2019.

¹¹ Povzeto po: Energetska izkaznica št. 2017-444-354-46406.

¹² Vir: <https://www.os2ms.si/zgodovina-sole/>; dostopno dne 17. 9. 2019

Stavba se nahaja v katastrski občini Murska Sobota, na parcelni številki 2455. Kondicionirana površina stavbe meri 3. 848 kvadratnih metrov. Lastnik stavbe je Mestna Občina Murska Sobota.¹³

9. Predmet projekta je energetska sanacija objekta Mestne uprave Murska Sobota, Delavski dom, mestna uprava, UE in sejna dvorana, Kardoševa ulica 2, 9000 Murska Sobota.

Delavski dom je bil zgrajen leta 1949. Zaradi vojne je temu namenu služil zgolj dve leti, kasneje si je v njem prostore uredilo Prekmursko muzejsko društvo, ki je postal osnova za kasnejši Pokrajinski muzej. Danes se v prostorih objekta nahajajo pisarne ter drugi pomožni prostori mestne uprave Mestne občine Murska Sobota, UE Murska Sobota in Razvojnega centra Murska Sobota. Objekt je lociran v središču mesta Murska Sobota, nasproti spomenika Trga zmage. Gre za izjemno pomemben zgodovinski objekt. Sejna dvorana je prostorsko ločen pritlični objekt, namenjen sejam mestnega sveta, seminarjem in podobnim dogodkom.

Stavba je večnadstropna. Nahaja v katastrski občini Murska Sobota, na parcelni številki 338 in 336/1. Lastnik stavbe je Mestna Občina Murska Sobota.¹⁴¹⁵

10. Predmet projekta je energetska sanacija objekta TVD Partizan - Sokolski dom, Mladinska ulica 3, 9000 Murska Sobota.

Sokolski dom je športno-rekreativni kompleks, lociran na Mladinski ulici v Murski Soboti. Celoten kompleks TVD Partizan oz. Sokolski dom je evidentiran kot stavbna dediščina (E.Š: 6800). Kompleks sestavljajo osnovni objekt iz leta 1929 s telovadnico. Objekt je bil leta 1976 delno adaptiran, izvedena sta bila prizidka k severni in južni fasadi, leta 1978 je bil k vzhodni fasadi prizidan še pritlični prizidek.

Nahaja se v katastrski občini Murska Sobota, na parcelni številki 1690. Kondicionirana površina celotnega kompleksa je 1073 m². Objekt še ni v celotni lasti MOMS, sklenjena bo pogodba o odkupu deleža Športne unije Slovenije.

11. Predmet projekta je energetska sanacija objekta Grad Murska Sobota - Soboški grad, Trubarjev drevored 4, 9000 Murska Sobota.

Soboški grad je ena izmed osrednjih kulturnih in zgodovinskih znamenitosti občine. Objekt je lociran v središču mestnega parka, na Trubarjevem drevoredu. Zgrajen je bil leta 1590, sestavljajo pa ga klet, pritličje, 1. in 2. nadstropje.

Nahaja se v katastrski občini Murska Sobota, na parcelni številki 652. Kondicionirana površina celotnega kompleksa je 1. 669 m². Lastnik stavbe je Mestna Občina Murska Sobota.¹⁶

12. Predmet projekta je energetska sanacija objekta Grad Rakičan, Lendavska ulica 28, 9000 Murska Sobota.

Grad Rakičan je dvorec, ki se nahaja v naselju Rakičan v Murski Soboti. Je spomeniško zaščiten, prav tako tudi topolov drevored, ki povezuje Mursko Soboto z Rakičanom in rakičanskim parkom, sredi katerega stoji Dvorec Rakičan. V dvorcu se nahajajo Raziskovalno izobraževalno središče Dvorec Rakičan in Konjeniški klub Grad Rakičan.

Stavba se nahaja v katastrski občini Rakičan, na parcelni številki 1252. Kondicionirana površina celotnega kompleksa je 1. 613 m². Lastnik stavbe je Mestna Občina Murska Sobota.¹⁷

¹³ Povzeto po: Energetska izkaznica št. 2017-444-354-45998.

¹⁴ Povzeto po: Energetska izkaznica št. 2014-2-2-2480.

¹⁵ Povzeto po: <https://www.kamra.si/digitalne-zbirke/item/delavski-dom.html>, dostopno dne: 17. 9. 2019.

¹⁶ Povzeto po: Energetska izkaznica št. 2016-2-2-41612.

¹⁷ Povzeto po: Energetska izkaznica št. 2019-589-214-70783.

13. Predmet projekta je energetska sanacija objekta Slovenska 44 - bivši CSD, Slovenska cesta 44, 9000 Murska Sobota.

Gre za večnadstropno stavbo, ki se nahaja na Slovenski ulici v Murski Soboti. Zgradba datira v leto 1949 in ima velik zgodovinski pomen ter je kot taka tudi spomeniško zaščiten.

Stavba se nahaja v katastrski občini Murska Sobota, na parcelni številki 1373/1. Stavba še ni v lasti Mestne občine Murska Sobota, ureja se neodplačni prenos državnega premoženja na občino po ZSRR-2.¹⁸

5. NAČIN IZVEDBE PROJEKTA

Javni partner predvideva realizacijo projekta v okviru instituta javno-zasebnega partnerstva, pri čemer je glede modela in oblike javno-zasebnega partnerstva, razdelitve tveganj, prenosa lastninske pravice in drugih medsebojnih razmerij med bodočima partnerjema pripravljen analizirati predloge, ki jih bo dobil od potencialnih promotorjev in jih v mejah javnega interesa, ki ga javni partner varuje, tudi vključiti pri oblikovanju končne oblike in modela javno-zasebnega partnerstva. Promotorje se zato vzpodbuja, da brez omejitev predstavijo lastne modele in oblike javno-zasebnih partnerstev za katere ocenjujejo, da so finančno-ekonomsko, tehnično in pravno optimalni.

6. SOFINANCIRANJE PROJEKTA

Javni partner pričakuje, da bo realizacija projekta sofinancirana iz sredstev EU in proračuna RS v okviru javnega razpisa za sofinanciranje energetske prenove stavb, v okviru »Operativnega programa Evropske kohezijske politike za obdobje 2014 - 2020«, prednostne osi 4 »Trajnostna raba in proizvodnja energije ter pametna omrežja«, tematskega cilja 4 »Podpora prehodu na nizkoogljično gospodarstvo v vseh sektorjih«, prednostne naložbe 1 »Spodbujanje energetske učinkovitosti, pametnega ravnanja z energijo in uporabe obnovljivih virov energije v javni infrastrukturi, vključno z javnimi stavbami, in stanovanjskem sektorju«, specifičnega cilja 1 »Povečanje učinkovitosti rabe energije v javnem sektorju«. Preostalo vrednost investicije bi financiral izbran zasebni partner.

7. OBSTOJEČA DOKUMENTACIJA

Javni partner razpolaga z naslednjo dokumentacijo:

- Razširjen energetski pregled za objekte (REP-i): OŠ III in OŠ IV in OŠ BAKOVCI, za ostale javne stavbe, ki so predmet poziva bodo REPI izdelani v mesecu novembru 2019
- investicijska dokumentacija: NI IZDELANA ZA NOBENO JAVNO STAVBO
- projektna dokumentacija: IZDELANA ZA JAVNI STAVBI TVD PARTIZAN IN MESTNO UPRAVO (objekti Mestne uprave, UE in sejne dvorane)

Dokumentacija obstaja v slovenskem jeziku. Dokumentacijo lahko potencialni promotorji pridobijo na vpogled ali v dogovorjeni obliki s poslano zahtevo na elektronski naslov: milena.voros@murska-sobota.si

Dokumentacija, ki jo bodo promotorji prejeli po elektronski pošti ali na vpogled, je zaupne narave in jo lahko uporabljajo le za namene izdelave vloge o zainteresiranosti. Vrednosti so ocenjene, zato javni partner priporoča promotorjem, da izdelajo lastne analize.

8. SESTANEK S POTENCIALNIMI PROMOTORJI

Javni partner bo pred rokom za oddajo vlog o zainteresiranosti na podano zahtevo potencialnega promotorja organiziral sestanek in ogled objekta z vsakim promotorjem ločeno, v okviru katerega bo promotorjem dana možnost pridobitev podrobnih informacij o projektu.

¹⁸ Povzeto po javno dostopnih podatkih GURS, dostopno na: <http://prostor3.gov.si/>, dne 17. 9.2019.

Za zainteresirani promotorji lahko prošnjo za dodelitev termina sestanka in ogleda posredujejo na elektronski naslov: milena.voros@murska-sobota.si Udeležba na sestanku ni pogoj za oddajo vloge o zainteresiranosti.

9. ROK ZA PREJEM VLOG

Javni partner pričakuje vloge o zainteresiranosti za javno-zasebno partnerstvo do vključno 25.10. 2019 na naslov Mestna občina Murska Sobota, Kardoševa ulica 2, 9000 Murska Sobota. Na ovojnici naj bo navedeno: »Vloga o zainteresiranosti za izvedbo projekta javno-zasebnega partnerstva "Energetska sanacija objektov v lasti Mestne občine Murska Sobota" - NE ODPIRAJ!!

Vsi promotorji, ki bodo oddali vloge, bodo vabljeni, da se udeležijo predstavitvenega sestanka. Termini sestankov bodo usklajeni naknadno. Po izvedenih predstavitvenih sestankih bo javni partner, v primeru izkazanega interesa s strani potencialnih zasebnih partnerjev, skladno z določili ZJZP izvedel javni razpis za izbor zasebnega partnerja.

10. VSEBINA VLOGE

Za podajo vloge niso predpisani obrazci. Vloga o zainteresiranosti naj bo podana na lastnih dokumentih promotorja. Vloga naj vsebuje naslednje dokumente:

- predstavitev promotorja, vključno z analizo razvojnih možnosti in sposobnosti promotorja,
- kontaktno osebo s kontaktnimi podatki (telefon, elektronska pošta),
- opis projekta in idejne rešitve, kot jih predvideva promotor z opisom in obsegom investicije, ki jo je pripravljen prevzeti zasebni partner,
- časovni načrt izvedbe,
- ekonomsko oceno izvedbe projekta,
- prikaz ocenjene vrednosti investicije ter predvidene finančne konstrukcije, iz katere bodo razvidna tveganja, ki bi jih zainteresirana oseba prevzela z oceno vrednosti posameznega prevzetega tveganja,
- sken celotne vloge v elektronski obliki,
- oceno prihodkov in stroškov v času življenjske dobe projekta.

Javni partner bo obravnaval tudi vloge, katerim ne bodo priloženi vsi zgoraj navedeni dokumenti, pod pogojem, da bo iz vloge možno ugotoviti interes za izvedbo javno-zasebnega partnerstva.

Promotorji lahko podajo predloge za spremembo koncepta projekta ali druge dokumente, ki s tem pozivom niso zahtevani.

11. POSLOVNA SKRIVNOST

Javni partner bo vse podatke v vlogi o zainteresiranosti, ki bodo ustrezno označeni, varovala kot zaupne ali kot poslovno skrivnost. Varovani ne bodo podatki, ki po zakonodaji ne morejo biti označeni kot poslovna skrivnost.

Javni partner si pridržuje pravico, da vse podatke, ki ne bodo označeni kot poslovna skrivnost promotorja, uporabi pri oblikovanju končne vsebine, modela ter obsega razpisne dokumentacije za izbor zasebnega partnerja.

Promotor, ki bo podal vlogo o zainteresiranosti za sklenitev javno-zasebnega partnerstva, bo imel v morebitnem postopku javnega razpisa enake pravice kot drugi kandidati. S podajo vloge o zainteresiranosti se ne šteje, da je vlagatelj tudi kandidat v nadaljnjem postopku izbire izvajalca javno-zasebnega partnerstva. Stroške priprave in oddaje vloge v celoti nosi promotor.

Predmeten javni poziv promotorjem je neobvezujoč dokument, ki zgolj opisuje namen javnega partnerja. Javni partner si pridržuje pravico do spremembe vsebin in obsega ter delov projekta, opisanega v tem pozivu. Končna oblika modela javno-zasebnega partnerstva, obseg in vsebina projekta ter obveznosti partnerjev bodo opredeljene v postopku javnega razpisa za izbiro zasebnega partnerja.

12. DODATNE INFORMACIJE

Promotorji lahko vse dodatne informacije pridobijo s poslano zahtevo go. Mileni Vöröš na elektronski naslov: milena.voros@murska-sobota.si

dr. Aleksander Jevšek
župan

