



Mestna občina Murska Sobota, Kardoševa ulica 2, 9000 Murska Sobota, na podlagi prvega odst. 64. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), objavlja :

**povabilo k oddaji ponudbe
za najem nepremičnin v lasti Mestne občine Murska Sobota -
dela parc.št. 4937/3 k.o. Murska Sobota**

1. Naziv in sedež organizatorja zbiranja ponudb

Mestna občina Murska Sobota, Kardoševa 2, 9000 Murska Sobota.

2. Predmet oddaje v najem

Predmet oddaje v najem je nepremičnina, **del parc. št. 4937/3 k.o. 105 – Murska Sobota, površine 77,00 m²**, ki v naravi predstavlja začasno urejeno gostinsko ploščad za izvajanje gostinske dejavnosti, v lasti Mestne občine Murska Sobota do celote.

Ponudnik mora biti registriran za opravljanje gostinske dejavnosti ter biti sposoben, da v 10. dneh od sklenitve pogodbe postavi gostinski kiosk oz. objekt ter prične z izvajanjem dejavnosti.

Izbrani ponudnik nosi vse stroške izdelave in postavitve gostinskega kioska oz. objekta, opreme in vse potrebno za izvajanje dejavnost ter si je dolžan pridobiti vsa potrebna uporabna in druga dovoljenja.

3. Ponudbena cena

Ponujena cena najema ne sme biti nižja od **9,00 EUR/m² /mesečno**.

V skladu z Zakonom o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 13/11 – uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14, 90/15 in 77/18) se za najem zemljišč ne obračunava DDV, zato v gornji ceni ni upoštevan. Stranki najemne pogodbe pa se lahko odločita za obračun DDV v skladu z zakonom, če se dogovorita za podajo izjave po 45. členu ZDDV-1.

Najemnik je dolžan poleg najemnine plačevati morebitne obratovalne stroške in izvajati redno tekoče vzdrževanje najetih nepremičnin.

Najemna pogodba se sklepa za določen čas od sklenitve pogodbe do 31.10.2019.

Prednost pri sklenitvi pogodbe bodo imeli ponudniki, ki bodo ponudili višjo ceno. Če bo za najem prispelo več enakih ponudb, bo za oddajo organizirana javna dražba.

4. Način in rok plačila najemnine

Najemnina se plačuje mesečno. Najemodajalec bo račun izstavil praviloma do 10. dne v mesecu, za pretekli mesec. Najemnik je račun dolžan plačati v 15. dneh od prejema računa. V primeru zamude plačila se najemniku zaračunavajo zakonske zamudne obresti.

5. Varščina

Varščina za najem nepremičnin znaša 200,00 EUR.

Varščina se plača najkasneje do dne **22.8.2019 do 24.00 ure** na račun 01280-0100011405, z navedbo »Plačilo varščine za javno zbiranje ponudb za oddajo gostinske ploščadi«.

Ponudba se odda na obrazcu, ki je priloga tega javnega poziva.

Uspelemu ponudniku se bo vplačana varščina vštela v najemnino, ostalim pa bo brezobrestno vrnjena v roku 15 dni po izboru najugodnejšega ponudnika.

Ponudbe so zavezujoče. Če najugodnejši ponudnik ne sklene pogodbe, se varščina zadrži.

6. Pogoji in način oddaje ponudbe

Pri javnem zbiranju ponudb kot ponudniki ne morejo sodelovati člani komisije ter z njimi povezane osebe v smislu sedmega odstavka 51. člena ZSPDSLS-1.

Ponudnik mora ponudbo s prilogami posredovati s priporočeno pošiljko oziroma osebno v zaprti pisemski ovojnici, na naslov: **Mestna občina Murska Sobota, Kardoševa 2, 9000 Murska Sobota**, z navedbo »Javno zbiranje ponudb – za oddajo gostinske ploščadi, zadeva št. 430-0078/2019 – NE ODPIRAJ«, tako da vsebuje:

1. izpolnjen, lastnoročno podpisan obrazec ponudbe, ki je priloga te objave,
2. potrdilo o vplačani varščini,
3. kopijo osebnega dokumenta (potni list ali osebno izkaznico) – velja za fizične osebe in s.p.-je oz. izpis iz sodnega registra za pravne osebe.

Če je ponudba z dokazili oddana na pošto priporočeno ali se odda osebno na naslovu organizatorja, se šteje, da je pravočasna, če prispe na naslov organizatorja javnega zbiranja ponudb najkasneje do **22.8.2019 do 24.00 ure**. Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka.

7. Postopek izbire najugodnejšega ponudnika

Odpiranje ponudb bo javno in bo potekalo v petek, **23.8.2019 ob 12.30 uri v sejni sobi urada župana Mestne občine Murska Sobota**, Kardoševa ulica 2, 9000 Murska Sobota (I. nadstropje). Javno odpiranje ponudb bo izvedla komisija, imenovana s strani župana, v skladu z določili Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti. Člani komisije so zaposleni na Mestni občini Murska Sobota in sicer : Milena Vöröš, vodja Oddelka za premoženjskopravne zadeve, Borut Slavič, višji svetovalec za premoženjske zadeve in Martina Caf Šaruga, višja svetovalka za premoženjskopravne zadeve.

Ponudniki morajo ob podaji ponudbe oziroma najkasneje pred sklenitvijo pravnega posla podati izjavo o nepovezanosti s člani komisije v smislu, kot ga določa sedmi odstavek 51. člena ZSPDSLS-1.

Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni najkasneje 7 dni po zaključenem zbiranju ponudb.

Ponudniki, ki ne bodo izpolnjevali pogojev iz 6. in 7. točke, bodo po sklepu komisije, ki bo vodila javno zbiranje ponudb, izločeni iz postopka.

8. Sklenitev pogodbe

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo ceno najema. V kolikor bo v roku prispelo več enakih ponudb, bo organizirano dodatno pogajanje na način javne dražbe. Cene in drugi elementi ponudbe so zavezujoči.

Nepremičnina bo oddana po načelu videno-najeto, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.

Organizator si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, odstopi od pogajanj oziroma sklenitve najemne pogodbe.

Pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po pozivu organizatorja javnega zbiranja ponudb za sklenitev posla. V kolikor pogodba ni sklenjena v danem roku, se varščina zadrži, organizator javnega zbiranja ponudb pa odstopi od sklenitve posla.

9. Rok veljavnosti ponudbe

Ponudba mora biti veljavna še najmanj 60 dni od dneva odpiranja ponudb.

10. Opozorilo

Organizator lahko do sklenitve pravnega posla postopek javnega zbiranja ponudb ustavi oziroma ne sklene pogodbe z uspelim ponudnikom, brez odškodninske odgovornosti.

11. Dodatna pojasnila in informacije

Pojasnila v zvezi z javnim zbiranjem ponudb in o nepremičnini lahko dobijo zainteresirani na Mestni občini Murska Sobota, Kardoševa 2, vhod III., 2. nadstropje, soba št. 13 in po telefonu 02/525 16 73.

Številka : 430-0078/2019-1 (540)
Murska Sobota, dne 1.8.2019



Priloge:

- Ponudba za najem
- Grafika – lokacija nepremičnine

Po pooblastilu župana
št. 020-0012/2019-1 (10)
z dne 18.07.2019
Zoran Hobla
podžupan

**MESTNA OBČINA
MURSKA SOBOTA****PONUDBA ZA NAJEM
nepremičnin v lasti Mestne občine Murska Sobota -
dela parc.št. 4937/3 k.o. Murska Sobota****ZVEZA: javno zbiranje ponudb, št. 430-0078/2019-1 (540) z dne 01.8.2019****Ponudnik:****Naslov:****Matična številka/EMŠO:****Identifikacijska številka za
DDV/davčna številka:****Kontaktna oseba:****Elektronski naslov kontaktne osebe:****Telefon:**

Pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljam, da:

- sem skrbno pregledal(a) povabilo k pristopu k oddaji ponudbe št. 430-0078/2019-1 (540) z dne 1.8.2019
- mi je stanje nepremičnine v naravi poznano,
- sem seznanjen(a) s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno-najeto,
- sem registriran za opravljanje gostinske dejavnosti,
- sem sposoben, da v 10. dneh od sklenitve pogodbe postavim gostinski kiosk oz objekt ter pričnem z izvajanjem dejavnosti,
- se izrecno strinjam z ostalimi pogoji javnega zbiranja ponudb,
- imam plačane davke in prispevke,
- v zadnjih šestih mesecih nisem imel(a) blokirane TRR in
- nisem povezan s člani komisije v smislu sedmega odstavka 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18 - ZSPDSLS-1), ki kot povezane osebe šteje:
 - fizično osebo, ki je s članom komisije v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena, ali ki je s članom komisije v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali nesklenjeni partnerski zvezi ali v svaštvu do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska zveza prenehala ali ne,
 - fizično osebo, ki je s članom komisije v odnosu skrbništva ali posvojenca oziroma posvojitelja,
 - pravno osebo, v kapitalu katere ima član komisije delež večji od 50 odstotkov in
 - drugo osebo, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnem koli pravnem temelju
- povezana s članom komisije, tako da zaradi te povezave obstaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije.

V skladu s tem dajem ponudbo za najem gostinske ploščadi, kot del parc. št. 4937/3, k.o. 105 – Murska Sobota, površine 77,00 m²,**za ponudbeno ceno : _____ EUR/m²/mesečno.**

Ponudba velja do: _____.

Kraj in datum: _____

Podpis ponudnika: