



Mestna občina Murska Sobota, Kardoševa 2, Murska Sobota, na podlagi 20. in 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) in 35. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14), Sklepa o sprejetju načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Murska Sobota za leto 2016, ki ga je Mestni svet Mestne občine Murska Sobota sprejel na svoji 11. redni seji dne 1.marca 2016, objavlja

j a v n o z b i r a n j e p o n u d b
za prodajo stavbnih zemljišč in drugih nepremičnin na območju
Mestne občine Murska Sobota

I.

1. Ime in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb:

Mestna občina Murska Sobota, Kardoševa 2, 9000 Murska Sobota, mat.št.: 5883172000, davčna številka: SI 32339828.

2. Opis predmeta prodaje in izhodiščne cene:

Predmet javnega zbiranja ponudb so naslednja stavbna zemljišča in druge nepremičnine:

2.1. stavbna zemljišča, ki se nahajajo na območju Severne obrtno industrijske cone mesta Murska Sobota v k.o. 108 - Nemčavci :

- parc. št.	539/45	površine	18.091 m ²	po izhodiščni ceni	307.547,00 EUR
- parc. št.	539/60	površine	7.281 m ²	po izhodiščni ceni	123.777,00 EUR
- parc. št.	539/61	površine	7.280 m ²	po izhodiščni ceni	123.760,00 EUR

Izhodiščne cene ne vključujejo DDV po stopnji 22%.

Predmetno območje se ureja z Odlokom o sprejetju zazidalnega načrta za severno obrtno industrijsko cono mesta Murska Sobota (Uradni list RS, št. 8/04, 50/07, 35/09, 59/13, 43/14 in 13/16) in se namenja izključno za gradnjo objektov za opravljanje industrijsko-proizvodne dejavnosti.

2.2. stavbna zemljišča, ki se nahajajo na območju ulice Pleše v Murski Soboti v k.o. 105 – Murska Sobota :

- parc. št.	3938/5	površine	1447 m ²	po izhodiščni ceni	101.290,00 EUR
- parc. št.	3938/6	površine	1822 m ²	po izhodiščni ceni	127.540,00 EUR
- parc. št.	3937/15	površine	2730 m ²	po izhodiščni ceni	191.100,00 EUR

Izhodiščne cene ne vključujejo DDV po stopnji 22%.

Območje predmetnih nepremičnin se prostorsko ureja z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št.63/14) in je uvrščeno v enoto urejanja SO 110 /IG - gospodarske cone, ki so namenjene obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim. Za to območje je predvidena izdelava OPPN.

2.3. stavbna zemljišča, ki se nahajajo v naselju Krog v k.o. 128 – Krog:

- parc. št.	2408/2	površine	895 m ²	po izhodiščni ceni	14.999,00 EUR
- parc. št.	2408/3	površine	895 m ²	po izhodiščni ceni	14.999,00 EUR

Izhodiščne cene ne vključujejo DDV po stopnji 22%.

Območje predmetnih nepremičnin se prostorsko ureja z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št.63/14), na nepremičninah je možna gradnja stanovanjskih objektov ter ureditve, navedene v prostorskem aktu.

2.4. dotrajana stanovanjska hiša s pripadajočim zemljiščem, na naslovu Ribiška ul. 18, Bakovci, na zemljiščih:

- parc. št.	2606	površine	650 m ²	po izhodiščni ceni	22.566,00 EUR
- parc. št.	2607	površine	343 m ²		

Predmetne nepremičnine se prodajo kot celota. Izhodiščna cena ne vključuje 2 % davek na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

Območje predmetnih nepremičnin se prostorsko ureja z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št.63/14), na nepremičninah je možna gradnja stanovanjskih objektov ter ureditve, navedene v prostorskem aktu.

3. Pogoji prodaje nepremičnin :

- 3.1. nepremičnine so naprodaj po načelu »videno – kupljeno«. Pravno stanje nepremičnin je urejeno,
- 3.2. izbrani ponudnik sklene prodajno pogodbo v roku 15 dni po prejemu obvestila o izboru najugodnejšega ponudnika. Če najugodnejši ponudnik ne sklene pogodbe v navedenem roku, se mu lahko podaljša rok za sklenitev pogodbe za 15 dni. Če najugodnejši ponudnik ne sklene pogodbe v roku 15 dni po opravljenem izboru oziroma v podaljšanem roku, se šteje, da od nakupa odstopa, zato ima Mestna občina Murska Sobota pravico zadržati vplačano varščino,
- 3.3. po plačilu celotne kupnine se bo kupcu nepremičnina izročila v last in posest s pravico vpisa lastninske pravice na kupljeni nepremičnini v zemljiško knjigo,
- 3.4. plačilo celotne kupnine v roku 30 dni po sklenitvi prodajne pogodbe je bistvena sestavina pogodbe,
- 3.5. kupec mora na kupljenih nepremičninah, navedenih v točki 2.1. in 2.2. tega javnega razpisa, dovoliti vpis odkupne pravice v korist prodajalca, za obdobje petih let od sklenitve kupoprodajne pogodbe.

4. Način in rok plačila kupnine ter stroškov

Kupnino mora kupec poravnati v roku 30. dni od sklenitve kupoprodajne pogodbe, v enkratnem znesku, na transakcijski račun Mestne občine Murska Sobota. Kupec je dolžan plačati še davek na promet nepremičnin oz. DDV ter druge s tem povezane davščine, stroške notarske overitve pogodbe in stroške vpisa lastninske pravice na svoje ime v zemljiški knjigi.

5. Pogoji za udeležbo v postopku javnega zbiranja ponudb:

Zavezujoča ponudba mora vsebovati:

- 5.1. podatke o ponudniku (ime, priimek oziroma firmo, naslov oz.sedež pravne osebe, EMŠO oz.matično številko, davčno številko, številko transakcijskega računa, naziv in naslov banke za vračilo varščine),
- 5.2. navedbo nepremičnine, na katero se ponudba nanaša,
- 5.3. ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od objavljene izhodiščne cene nepremičnine,
- 5.4. navedbo podatkov o investiciji : število novih delovnih mest ob izvedeni investiciji in čas dokončanja investicije (samo za točke 2.1. in 2.2. javnega razpisa),
- 5.5. obvezne priloge za udeležbo na javnem zbiranju ponudb :
 - 5.5.1. kopija osebnega dokumenta (za fizične osebe) ali izpis iz poslovnega registra (za samostojne podjetnike posameznike), ki ne sme biti starejši od 15 dni pred podajo ponudbe ali izpis iz sodnega registra (za pravne osebe), ki ne sme biti starejši od 15 dni pred podajo ponudbe,
 - 5.5.2. potrdilo banke, pri kateri ima ponudnik odprt račun, da ponudnik v zadnjih šestih mesecih pred oddajo ponudbe ni imel blokiranega transakcijskega računa,
 - 5.5.3. potrdilo pristojnega organa (FURS) o plačanih davkih in prispevkih, določenih z zakonom, ki je staro največ 15 dni od dne podaje ponudbe,
 - 5.5.4. potrdilo o vplačani varščini,
 - 5.5.5. izjava o sprejemanju pogojev javnega zbiranja ponudb,
 - 5.5.6. notarsko overjena izjava, da bo na pridobljenem zemljišču zgradil objekt, ki bo izključno namenjen za opravljanje industrijsko-proizvodne dejavnosti (le za predmet javnega razpisa po točki 2.1.),
 - 5.5.7. izjava o vezanosti na dano ponudbo za čas najmanj 90 dni od dneva podaje ponudbe,
- 5.6. parafiran vzorec kupoprodajne pogodbe.

Obrazci izjav in ponudbe (razpisni obrazec) so sestavni del razpisne dokumentacije k temu javnemu razpisu.

6. Postopek izbire najugodnejšega ponudnika:

- 6.1. javni razpis za zbiranje ponudb je odprt do prodaje vseh nepremičnin, vendar pa **najkasneje do 31.12.2016**. Prvo odpiranje ponudb je dne **16.8.2016, naslednje pa vsak mesec prvi delovni dan v mesecu** (1.september, 3.oktober, 2.november, 1.december 2016),
- 6.2. odpiranje ponudb bo izvedla komisija za vodenje postopka ravnanja s stvarnim premoženjem občine, imenovana s strani župana Mestne občine Murska Sobota (v nadaljevanju: pristojna komisija), v terminih, navedenih v točki 6.1., vedno ob 12. uri, v sejni sobi urada župana Mestne občine Murska Sobota, Kardoševa 2, 9000 Murska Sobota (I. nadstropje). Odpiranje ponudb je javno,
- 6.3. ponudbe ponudnikov, podane na razpisnem obrazcu s priloženimi prilogami iz točke 5., morajo biti dostavljene v zaprti ovojnici najkasneje do 12.ure zadnjega delovnega dne pred dnevom odpiranja ponudb (12.8.2016, 31.8.2016, 30.9.2016, 28.10.2016 in 30.11.2016) na naslov: **Mestna občina Murska Sobota, Kardoševa 2, 9000 Murska Sobota**, z oznako: »NE ODPIRAJ – JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA PRODAJO STAVBNIH ZEMLJIŠČ IN DRUGIH NEPREMIČNIN«. V primeru, da bo ponudba prispela na sedež mestne občine po navedenem roku, se bo uvrstila v postopek odpiranja ponudb v naslednjem mesecu, do zadnjega roka odpiranja ponudb,
- 6.4. pristojna komisija bo obravnavala pravočasno prejete in popolne ponudbe in ponudnike o izbiri obvestila v 15 dneh od dneva odpiranja ponudb. V primeru, da

- ponudba ne bo oddana v skladu z določili tega razpisa oziroma ne bo vsebovala vseh obveznih prilog, je pristojna komisija ne bo upoštevala,
- 6.5. pristojna komisija bo prispele ponudbe za predmet javnega zbiranja ponudb po točkah 2.1. in 2.2. tega razpisa, ocenila in izbrala na podlagi naslednjih kriterijev:
1. ponujene višine kupnine : 45 točk,
 2. števila novih delovnih mest ob izvedeni investiciji : 30 točk
 3. časa dokončanja investicije: 25 točk.
- V primeru, da prispe za isto nepremičnino po teh točkah javnega razpisa več ponudb, ki imajo enako število točk, se s temi ponudniki opravijo dodatna pogajanja,
- 6.6. pristojna komisija bo najugodnejšega ponudnika za predmet javnega zbiranja ponudb po točkah 2.3. in 2.4. tega razpisa, izbrala na podlagi najvišje ponujene kupnine. V primeru, da prispe za isto nepremičnino po teh točkah javnega razpisa več ponudb, ki ponudijo enako višino kupnine, bo pristojna komisija po zaključenem odpiranju ponudb, s temi ponudniki opravila pogajanja.

7. Varščina :

- 7.1. ponudniki morajo do izteka roka za oddajo ponudb vplačati varščino, ki znaša 10 % izhodiščne cene, na transakcijski račun Mestne občine Murska Sobota, štev. 01280-0100011405, z navedbo »Plačilo varščine za javno zbiranje ponudb za prodajo stavbnih zemljišč in drugih nepremičnin«,
- 7.2. če izbrani ponudnik ne sklene kupoprodajne pogodbe v roku iz 3.2. tega razpisa oziroma če ne plača kupnine v pogodbenem roku se šteje, da odstopa od svoje ponudbe in v tem primeru zapade varščina v korist Mestne občine Murska Sobota,
- 7.3. plačana varščina se izbranemu ponudniku vračuna v kupnino, ostalim ponudnikom, ki niso uspeli v postopku javnega zbiranja ponudb, pa vrne brez obresti v roku 8 dni po opravljenem izboru najugodnejšega ponudnika.

8. Ostale informacije:

- 8.1. Mestna občina Murska Sobota lahko na podlagi tega razpisa postopek zbiranja ponudb za prodajo stavbnih zemljišč in drugih nepremičnin ustavi do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in odškodninske odgovornosti,
- 8.2. pojasnila v zvezi z razpisom lahko zainteresirani ponudniki dobijo na Mestni občini Murska Sobota, Oddelek za premoženjskopravne zadeve, Kardoševa 2, vhod III., 2. nadstropje (Milena Vöröš), na tel. 02/525 16 73 oziroma po el.pošti: mestna.obcina@murska-sobota.si . Ogled nepremičnin je možen po predhodnem dogovoru.

Besedilo javnega zbiranja ponudb je objavljeno na oglasnih deskah in spletni strani Mestne občine Murska Sobota, dne 1. avgusta 2016.

Številka: 430-0056/2016-1 (500)

Datum: 1.8.2016



ŽUPAN
Mestne občine Murska Sobota
dr. Aleksander JEVŠEK