

Na podlagi 17. člena Statuta Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 23/07-UPB in 49/10) ter na podlagi 87. člena Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 49/10 - uradno prečiščeno besedilo in 110/11 – obvezna razlaga) je Mestni svet Mestne občine Murska Sobota na ____ . redni seji dne ____ .2021 sprejel

Obrazložitev:

Določilo 17. člena Statuta Mestne občine Murska Sobota dodeljuje pristojnost Mestnemu svetu, da sprejema v okviru svojih pristojnosti odloke in druge splošne akte. V skladu s 87. členom Poslovnika mestnega sveta, lahko župan predlaga Komisiji za statutarna in pravna vprašanja predlog za obvezno razlago določb občinskih aktov. Predlog obravnava komisija, ki ga po svoji presoji lahko poda mestnemu svetu v postopek. Sprejema se lahko po hitrem postopku.

OBVEZNO RAZLAGO

Odloka o lokacijskem načrtu za ožje mestno središče mesta Murska Sobota
– uradno prečiščeno besedilo
(Uradni list RS, št. 15/2012 z dne 29.2.2012)

I.

V Odloku o lokacijskem načrtu za ožje mestno središče mesta Murska Sobota – uradno prečiščeno besedilo (Uradni list RS, št. 15/2012 z dne 29.2.2012) je v prvem in drugem odstavku 34. člena (poglavje XIII. ODPSTOPANJA) sledeče besedilo:

»Odstopanja od določil lokacijskega načrta in od maksimalnih horizontalnih in vertikalnih gabaritov, ki so povezana s funkcionalnim in arhitektonskim oblikovanjem predvidenega objekta, so možna pod pogojem, da ni ogrožena požarna, zdravstvena in ekološka varnost objektov in ljudi. V takih primerih je smiselno preveriti usklajenost predvidene gradnje in določil predmetnega odloka skozi postopek izdaje projektnih pogojev in soglasij pristojnih služb k obravnavani gradnji.

Enako se obravnavajo tudi drugi posegi v prostor, ki niso eksplicitno navedeni v tekstualnem in grafičnem delu predmetnega lokacijskega načrta.«

Navedena določila se razlaga tako:

- da so dopustna odstopanja od vseh določil odloka pod pogojem, da ni ogrožena požarna, zdravstvena in ekološka varnost objektov in ljudi ter, da so k projektni dokumentaciji pridobljena pozitivna mnenja pristojnih služb oziroma, da se pristojne službe strinjajo z nameravano gradnjo,
- med ta odstopanja se štejejo tudi odstopanja od določil določenih v poglavjih III. FUNKCIJA OBOMČJA, IV. URBANISTIČNO OBLIKOVANJE in V. ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE ter grafičnega dela lokacijskega načrta oziroma odstopanja od namena uporabe stavbe, v kolikor je skladna s podrobnejšo namensko rabo prostora in od maksimalnih horizontalnih ter vertikalnih gabaritov stavbe.

Obrazložitev:

Besedilo 34. člena odloka govori o odstopanjih od določil lokacijskega načrta. Ker člen govori o odstopanjih, ki so povezana s funkcionalnim in arhitektonskim oblikovanjem, se to lahko razlaga tako, da so sprejemljive tudi drugačne zasnove tlorisa in tudi drugačne vsebine.

Investitor je na podlagi projektne dokumentacije za gradbeno dovoljenje, ki jo je izdelalo projektantsko podjetje 3biro d.o.o. iz Ljubljane, že pridobilo projektne pogoje in tudi pozitivna mnenja (po prejšnjih predpisih soglasja) vseh pristojnih služb.

Poleg navedenega so pridobili tudi odločbo Ministrstva za okolje in prostor, da predhodnega postopka presoje vplivov na okolje ni potrebno izvesti.

S tem je pogoj iz 34. člena predmetnega odloka, ki zahteva v primeru, da je objekt zasnovan nekoliko drugače, kot ga opisujejo določila posameznih členov, izpolnjen.

Namreč ta člen pogojuje, da z gradnjo objekta, ki je nekoliko drugačen od določil veljavnega lokacijskega načrta, ne sme biti ogrožena požarna, zdravstvena in ekološka varnost objektov in ljudi. In da je potrebno v takih primerih preveriti usklajenost predvidene gradnje in določil predmetnega odloka skozi postopek izdaje projektних pogojev in soglasij pristojnih služb k obravnavani gradnji.

II.

Ta obvezna razlaga se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

Obrazložitev:

V skladu z določilom 86. člena Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 49/10 - uradno prečiščeno besedilo in 110/11 – obvezna razlaga) se poleg drugih naštetih objavljajo v uradnem glasilu tudi drugi predpisi mestne občine in začnejo veljati petnajsti dan po objavi v uradnem glasilu, če ni v njih drugače določeno. V tem primeru obvezne razlage se določa, da začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka zadeve: 3503-0006/2021(700)
Murska Sobota, dne

ŽUPAN
Mestne občine Murska Sobota
dr. Aleksander JEVŠEK