

II. PREHODNI IN KONČNI DOLOČBI

21. člen

Finančna računovodska opravila za krajevne skupnosti in mestne četrti se tudi za leto 1997 vodijo v okviru oddelka za proračun in finance mestne občine.

Krajevne skupnosti se pa lahko odločijo, da še naprej vodijo finančno računovodske posle samostojno, za kar se zagotavljajo dodatna sredstva v proračunu.

22. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu RS, uporablja pa se od 1. 1. 1997 dalje.

Št. 401-1/97

Murska Sobota, dne 16. junija 1997.

Predsednik

Mestnega sveta mestne občine

Murska Sobota

Rudolf Horvat, dipl. jur. l. r.

BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV
PRORAČUNA MESTNE OBČINE MURSKA SOBOTA
ZA LETO 1997

PRIHODKI	v SIT
1. Prihodki za zagotovljeno porabo	1.228.886.000
2. Prihodki za druge naloge	671.509.000
3. Republiška sredstva za investicije in ostale namene	154.264.000
Skupaj prihodki	2.054.659.000

ODHODKI	v SIT
1. Sredstva za delo občinskih organov	235.400.000
2. Izobraževanje	369.173.000
3. Socialno varstvo	59.914.000
4. Otroško varstvo	277.934.000
5. Kulturna dejavnost	163.293.000
6. Športna dejavnost	78.000.000
7. Zdravstvo	36.300.000
8. Kmetijstvo, gospodarstvo in turizem	36.390.000
9. Cestno komunalna infrastruktura in varstvo okolja	452.800.000
10. Varstvo pred naravnimi nesrečami	26.930.000
11. Prostorsko planiranje	11.000.000
12. Druge javne potrebe	41.510.000
13. Sklad stavbnih zemljišč	154.515.000
14. Stanovanjski sklad	68.000.000
15. Odplačilo obresti in kreditov	24.000.000
16. Sredstva rezerv	19.500.000
Skupaj odhodki	2.054.659.000

RAČUN FINANCIRANJA	v SIT
1. Zadolžitev proračuna	104.519.000
2. Vračilo kredita	22.000.000
Neto zadolžitev	82.519.000

RAČUN FINANCIRANJA PRORAČUNA MESTNE
OBČINE MURSKA SOBOTA ZA LETO 1997

	v SIT	
	Odplačilo	Zadolžitve
1. Prenos obveznosti iz leta 1996 – SSZ		22.000.000
2. Odplačilo obveznosti SSZ	22.000.000	
3. Kredit izvajalca del – telovadnica OŠ I.		8.500.000
4. Kredit izvajalca del – telovadnica OŠ II.		15.000.000
5. Kredit izvajalca del – OŠ III.		35.000.000
6. Kredit za ostale investicijske odhodke		24.019.000
7. Skupaj	22.000.000	104.519.000
8. Neto zadolžitve za leto 1997	82.519.000	
9. Skupaj	104.519.000	104.519.000

2179.

Na podlagi 39. in 43. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85 in 29/86 in Uradni list RS, št. 29/90, 18/93, 47/93 in 71/93), 22. in 29. člena zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93, 6/94, 45/94, 57/94, 14/95) ter 23. člena statuta Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 28/95, 21/96 in 8/97) je Mestni svet mestne občine Murska Sobota na 29. seji dne 16. junija 1997 sprejel

ODLOK

o sprejetju zazidalnega načrta za obrtno cono
Murska Sobota – sever

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejme zazidalni načrt za obrtno cono Murska Sobota – sever, ki ga je pod št. 7/95-Z/MS v decembru 1995 izdelala ZEU – Družba za načrtovanje in inženiring v Murski Soboti.

2. člen

Zazidalni načrt iz 1. člena vsebuje tekstualne opise in grafične prikaze, ki se nanašajo na mejo območja ter na lego, potek, zmožljivost, velikost in oblikovanje objektov, naprav in ureditev.

Tekstualni del obsega:

1. splošni del,
2. povzetek strokovnih podlag,
3. opis in utemeljitev prostorskih pogojev za realizacijo po posameznih področjih,
4. soglasja pristojnih organov.

Grafični del obsega:

1. prikaze iz prostorskih sestavin planskih aktov,
2. prikaze prostorskih ureditev po posameznih področjih.

II. OBSEG, NAMENSKA OPREDELITEV OBMOČJA

3. člen

Območje obdelave, za katerega se sprejema zazidalni načrt, je razvidno iz grafičnih prilog navedenih v 2. členu

tega odloka in zajema zemljišča, ki so omejena s Puconskim potokom in Lendavsko ulico na jugu, z železniško progo Murska Sobota–Puconci, podaljškom melioracijskega jarka, potmi parc. št. 3520/4, 3522/5, 3522/7 k.o. Murska Sobota na zahodu, s severno in vzhodno mejo zemljišča D.O. Petrol ter s severnim robom cestnega sveta projektirane ceste, ki povezuje Markišavsko ulico z regionalno cesto Murska Sobota–Martjanci na severu, ter na vzhodu z regionalno cesto Murska Sobota–Martjanci do mejnega potoka in v nadaljevanju severnih mej parcel št. 3547/1, 3548, 3549/1, 3550, 3556 vse k.o. Murska Sobota, vzhodnih mej parcel št. 3556, 3553, 3555, 3789 in 3790/3 vse k.o. Murska Sobota.

4. člen

Izhajajoč iz dejanskega stanja, namenska raba površin dopušča naslednje dejavnosti, ki se na celotnem območju zazidalnega načrta prepletajo in sicer:

- proizvodnja na obrtni ravni,
- skladiščenje vseh vrst blaga in carinjenje,
- trgovina široke potrošnje na drobno in debelo,
- splošne storitve,
- gostinstvo,
- šport, rekreacija,
- transportne dejavnosti,
- razstavni prostori.

5. člen

Gradnja stanovanjskih in poslovno-stanovanjskih objektov na novih lokacijah v območju zazidalnega načrta, razen na parceli št. 3822/3 k.o. Murska Sobota ni dovoljena. Dovoljene so le adaptacije in rekonstrukcije obstoječih stanovanjsko-poslovnih objektov ter delno ali v celoti spremembe namembnosti prostorov v dejavnosti, ki upoštevajo varstvo okolja in neškodljiv vpliv na sosednje objekte pod pogojem, da je zagotovljeno zadostno število parkirišč na isti parceli.

III. FUNKCIJE OBMOČJA S POGOJI ZA IZRABO – OBLIKOVANJE POSEGOV V PROSTOR

6. člen

Na območju zazidalnega načrta je dovoljen razvoj obstoječih dejavnosti navedenih v 4. členu tega odloka pod naslednjimi pogoji:

- tlorisne dimenzije predvidenih objektov ne smejo presegati maksimalnih gabaritov, razvidnih iz grafičnih prilog navedenih v 2. členu tega odloka;
- gradbene linije predvidenih objektov so razvidne iz grafičnih prilog in jih je možno spremeniti pod pogoji navedenimi v 15. členu tega odloka;
- strešne konstrukcije so dovoljene v obliki dvo ali več kapnic s strešno kritino v opečni ali temnejši barvi in s smerjo slemen, ki je določena v grafičnih prilogah iz 2. člena odloka;
- max. vertikalni gabarit predvidenih objektov obsega največ dve proizvodni ali poslovni etaži nad terenom ter strešne konstrukcije s primernim naklonom (10 do 25°).

7. člen

Obstoječi objekti na območju zazidalnega načrta se lahko obnovijo, prizidavajo ali nadzidavajo pod naslednjimi pogoji:

- poseg ne sme na slabše vplivati na delovne in bivalne pogoje v sosednjih objektih,
- gradbene linije ne smejo biti bližje sosednjim objektom ali cesti kot so obstoječe,

– obnove, nadzidave in prizidave morajo upoštevati pogoje navedene v 6. členu tega odloka.

IV. POGOJI ZA PROMETNO IN KOMUNALNO UREJANJE OBMOČJA

8. člen

Vsi predvideni objekti morajo biti priključeni na obstoječe vodovodno in kanalizacijsko omrežje.

9. člen

Sanitarne odplake iz obstoječih in predvidenih objektov se odvajajo v kanalizacijsko omrežje. Za tehnološke odplake iz predvidenih objektov se predvideva ustrezno prečiščenje pred izpustom v obstoječo kanalizacijo.

10. člen

Situacija komunalne in cestne infrastrukture z dovozi in dostopi je razvidna iz grafične priloge iz 2. člena odloka.

11. člen

Skladiščenje vnetljivih snovi ni dovoljeno na območju varnostnega pasu daljnovoda za vnetljive snovi.

V. DRUGI POGOJI ZA IZVEDBO POSEGOV V PROSTOR

12. člen

Vsi obstoječi in predvideni proizvodni ter drugi objekti, ki onesnažujejo okolje s prekomernimi emisijami v zrak morajo biti opremljeni z ustreznimi napravami.

VI. ETAPNOST IZVAJANJA ZAZIDALNEGA NAČRTA

13. člen

Faznost izvedbe zazidalnega načrta zadeva le križišče povezovalne ceste z regionalno cesto Murska Sobota–Martjanci severno od BTC.

14. člen

Predvideni objekti, obnove, nadzidave, prizidave in spremembe namembnosti bodo izvedeni po potrebi.

15. člen

Bencinska črpalka v lasti Cestnega podjetja Murska Sobota se preseli izven varnostnega pasu daljnovoda za vnetljive snovi, tik pred izgradnjo daljnovoda, ki je predviden po letu 2000.

VII. OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV

16. člen

Poleg zahtev iz drugih določb tega odloka morajo investitorji posegov v prostor in izvajalci zazidalnega načrta:

- odpraviti v najkrajšem možnem času vse morebitne škodljive posledice zaradi gradnje,
- promet v času gradnje organizirati tako, da ne bo prihajalo do zastojev,
- evidentirati stanje obstoječe infrastrukture pred pričetkom gradnje,
- zagotoviti zavarovanje gradbišča.

VIII. Odstopanja

17. člen

Manjša odstopanja od grafičnih prilog so možna pod pogojem, da ni ogrožena požarna, zdravstvena in ekološka varnost objektov in ljudi. V takih primerih je potrebno ponovno preveriti pogoje tega odloka z novo ustrezno strokovno podlago pred izdajo lokacijskega dovoljenja. Odločbe tega člena se nanašajo tudi na posege, ki niso bili predvideni in prikazani v grafičnih prilogah.

IX. Nadzor

18. člen

Nadzorstvo nad tem odlokom opravlja Inšpektorat za varstvo okolja pri Ministrstvu za okolje in prostor.

X. Prehodne in končne določbe

19. člen

Zazidalni načrt je na vpogled vsem občanom, krajanom in organizacijam na upravi Mestne občine Murska Sobota – oddelek za infrastrukturo, okolje in prostor ter gospodarske javne službe.

20. člen

S sprejetjem tega odloka prenehajo veljati vse določbe: – odloka o sprejetju zazidalnega načrta za obrtno-skladiščno cono ob Markišavski cesti v Murski Soboti (Ur. objave občinskih skupščin: Gornja Radgona, Lendava, Ljutomer in Murska Sobota, št. 29/87),

– odloka o sprejetju sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta obrtno-skladiščne cone ob Markišavski cesti v Murski Soboti (Ur. objave občinskih skupščin: Gornja Radgona, Lendava, Ljutomer in Murska Sobota, št. 10/90),

– odloka o sprejetju sprememb zazidalnega načrta obrtno-skladiščne cone ob Markišavski cesti v Murski Soboti za območje med Lendavsko in Noršinsko ulico ter Puconskim potokom (Ur. objave občinskih skupščin: Gornja Radgona, Lendava, Ljutomer in Murska Sobota, št. 7/92),

– odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o sprejetju zazidalnega načrta obrtno-skladiščne cone ob Markišavski cesti v Murski Soboti in odloka o sprejetju sprememb zazidalnega načrta obrtno-skladiščne cone ob Markišavski cesti v Murski Soboti za območje med Lendavsko in Noršinsko ulico ter Puconskim potokom (Uradni list RS, št. 32/95).

21. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 352-15/95

Murska Sobota, dne 16. junija 1997.

Predsednik
Mestnega sveta
mestne občine Murska Sobota
Rudolf Horvat, dipl. jur. l. r.

2180.

Na podlagi 37. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85 in 29/86 ter Uradni list RS, št. 26/90, 18/93, 47/93 in 71/93) ter 23. člena statuta Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 28/95, 21/96 in 8/97) je Mestni svet mestne občine Murska Sobota dne 16. junija 1997 sprejel

S K L E P

**javni razgrnitvi odloka o sprejetju zazidalnega načrta
za obrtno cono Turopolje 1 v Murski Soboti
(Agroservis, SCT)**

I

Javno se razgrne odlok o sprejetju zazidalnega načrta za obrtno cono Turopolje 1 v Murski Soboti (Agroservis, SCT), ki ga je pod številko ZN/MS-7/97 izdelal ZEU-NI, d.o.o., Staneta Rozmana 5, Murska Sobota.

II

Osnutek zazidalnega načrta se razgrne v prostorih mestnih četrti Murske Sobote, Kocljeva 4, Murska Sobota in v prostorih Mestne občine Murska Sobota, oddelek za infrastrukturo, okolje in prostor ter gospodarske javne službe (III. vhod, 2 nadstropje, soba št. 20). Javna razgrnitev traja 30 dni od dneva objave v Uradnem listu Republike Slovenije. V času javne razgrnitve ureditvenega načrta bo organizirana javna razprava (obravnavna), kraj in čas le-te bo določen naknadno.

III

V času javne razgrnitve lahko dajo podjetja in druge organizacije, organi, društva in občani pisne pripombe k osnutku zazidalnega načrta na oddelek za infrastrukturo, okolje in prostor ter gospodarske javne službe Mestne uprave mestne občine Murska Sobota, Kardoševa 2, Murska Sobota (III. vhod, II. nadstropje, soba št. 20).

Št. 352-6/97

Murska Sobota, dne 16. junija 1997.

Predsednik
Mestnega sveta
mestne občine Murska Sobota
Rudolf Horvat, dipl. jur. l. r.

NOVO MESTO

2181.

Na podlagi 17. člena statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95, 8/96 in 68/96) in 3. člena odloka o prispevku za investicijska vlaganja na področjih vodooskrbe, odvajanja in čiščenja odpadnih voda in odlaganja komunalnih odpadkov (Uradni list RS, št. 45/94) je Občinski svet mestne občine Novo mesto na 27. seji dne 29. 5. 1997 sprejel naslednji

