

Na podlagi 4.odst.11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12), 7. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12 in 24/13), 17. člena Statuta Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št.23/07- uradno prečiščeno besedilo in 49/10) je Mestni svet Mestne občine Murska Sobota, na redni seji dne sprejel naslednji

S K L E P

o dopolnitvah načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Murska Sobota za leto 2013

1. člen

S tem sklepom se sprejmejo dopolnitve načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Murska Sobota za leto 2013 in sicer tako, da se:

- v načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem, dodajo nepremičnine, ki so navedene v prilogi 1 k temu sklepu,
- v načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja, dodajo nepremičnine, ki so navedene v prilogi 2 k temu sklepu.

2.člen

Ta sklep začne veljati z dnem sprejetja.

Številka: 7113-0001/2013- 7 (183)

V Murski Soboti, dne

Župan

Mestne občine Murska Sobota
Anton ŠTIHEC, univ.dipl.inž.grad.

O B R A Z L O Ž I T E V

I. PRAVNA PODLAGA

Pravna podlaga za sprejem sklepa o dopolnitvah načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Murska Sobota za leto 2013, je :

- 4.odst.11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12), ki določa, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, pristojnega za izvrševanje proračuna,
- 7. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12 in 24/13), ki določa, da je načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem sestavljen iz načrta pridobivanja nepremičnega premoženja in načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem,
- 17. člena Statuta Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št.23/07- uradno prečiščeno besedilo in 49/10), ki določa, da mestni svet odloča o pridobivanju in razpolaganju z nepremičnim občinskim premoženjem.

II. VSEBINA SKLEPA O DOPOLNITVI NAČRTA RAVNANJA

Mestni svet Mestne občine Murska Sobota je na 16.redni seji dne 24. januarja 2013 sprejel Sklep o sprejetju načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Murska Sobota za leto 2013 in dne 27.6.2013 sprejel sklep o dopolnitvah načrta ravnanja za leto 2013. V skladu s 5.čl.cit.sklepa, lahko župan Mestne občine Murska Sobota sprejme spremembe letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2013 in sicer do orientacijske vrednosti 4.000,00 EUR za posamezno nepremičnino, kadar gre za uresničitev javnega interesa v skladu z zakonom ali v drugih utemeljenih primerih.

Ker je posamična vrednost nepremičnin, ki so predmet predloženih dopolnitev načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem občine, višja od zneska, določenega v 5.čl.sprejetega sklepa, se mestnemu svetu predlaga sprejem dopolnitev, ki bodo osnova za nadaljevanje postopkov prodaje oz.pridobivanja zemljišč.

Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti v 6.členu določa, da se postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti lahko izvede, če je nepremično premoženje vključeno v veljavni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem. Prav tako je odplačni način pridobitve lastninske pravice na nepremičnem premoženju v breme proračunskih sredstev mogoč na podlagi veljavnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja.

Dopolnitev načrta, ki se nanaša na razpolaganje z nepremičnim premoženjem občine, je potrebna zaradi dveh večjih investicij državnega pomena na območju Mestne občine Murska Sobota in sicer izgradnje južne obvozne ceste mesta Murska Sobota in rekonstrukcije in elektrifikacije železniške proge Pragersko – Hodoš. Navedene gradnje bodo namreč posegale tudi na zemljišča, ki so v lasti Mestne občine Murska Sobota. Ker gre za gradnje v

javnem interesu in v korist občanov mestne občine, so izpolnjeni pogoji Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, za neodplačen prenos nepremičnin na investitorja. Zemljišča na območju Noršinske ulice so namenjena odprodaji, ker predstavljajo odvečna zemljišča v lasti občine, ki jih ta ne potrebuje za lastne potrebe, zemljišča pa že do sedaj uporablja najemnik skladno z najemno pogodbo, za določen čas. Vrednost zemljišč se bo po sprejemu sklepa o dopolnitvi načrta razpolaganja, ocenila po sodnem cenilcu ustrezne stroke, navedeno pa bo osnova za sklenitev neposredne pogodbe s kupcem.

Dopolnitev načrta pridobivanja nepremičnega premoženja se nanaša na pridobitev deleža v nepremičninah, ki bo kasneje omogočila občini izvajanje prostorskih in prometnih ureditev neposredno ob območju železniške proge (ureditev dostopne pešpoti oz. prehoda železniške proge na Industrijski ulici in Ul.ob progi), južne obvozne ceste ob Bakovski ulici ter območju dovozne poti do bolnišnice v Rakičanu. Zemljišča v naselju Pušča se pridobivajo na podlagi menjalne pogodbe z investitorjem DARS d.d., občina bo ta zemljišča, ki jih potrebuje za namen ureditve nogometnega igrišča v Pušči, zamenjala z zemljišči, ki jih investitor DARS d.d. potrebuje za izgradnjo AC oskrbnega centra Murska Sobota. Vrednost vseh zemljišč se bo po sprejemu sklepa o dopolnitvi načrta ravnanja, ocenila po sodnem cenilcu ustrezne stroke, navedeno pa bo osnova za sklenitev neposredne menjalne pogodbe.

Dopolnitve načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Murska Sobota so pripravljene v vsebini, kot to določa 8.in 9.člen citirane uredbe (podatki o vrsti nepremičnine, parcelni številki, okvirni velikosti, površini zemljišča, orientacijski vrednosti nepremičnine itd.).

III. ZAKLJUČEK

Sprejem sklepa o dopolnitvi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Murska Sobota za leto 2013 bo omogočil nadaljevanje postopkov prodaje in pridobivanja nepremičnega premoženja, ki je potrebno za izvedbo investicij in prostorskih ureditev na območju Mestne občine Murska Sobota.

Mestnemu svetu Mestne občine Murska Sobota se predlaga, da sprejme predloženi Sklep o dopolnitvah načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Murska Sobota za leto 2013.

V Murski Soboti, dne 30.8.2013

Anton ŠTIHEC, univ.dipl.inž.grad

Ž U P A N

Pripravil:
Oddelek za infrastrukturo, okolje
in prostor ter gospodarske javne službe

GRAFIČNA PRILOGA

Načrt razpolaganja (območje parcel) :

Izgradnja južne obvozne ceste
mesta Murska Sobota



Elektrifikacija in rekonstrukcija
železniške proge Pragersko -
Hodoš



Elektrifikacija in rekonstrukcija
železniške proge Pragersko -
Hodoš



Noršinska ulica (del zemljišča
izven dovozne ceste)

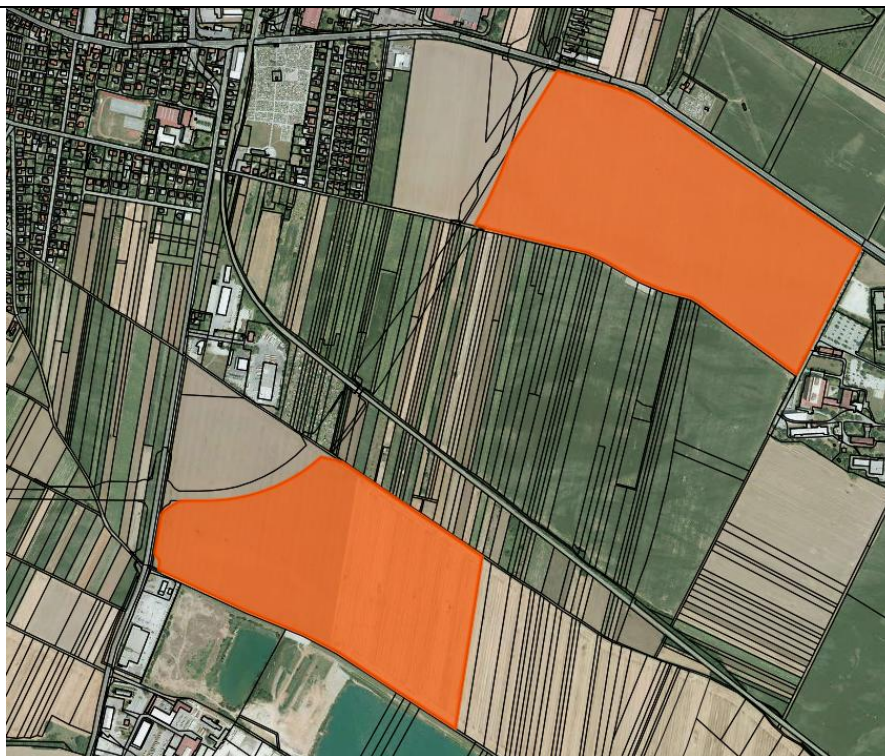


Načrt pridobivanja (območje parcel):

Zemljišča ob Industrijski ulici
- elektrifikacija in
rekonstrukcija železniške
proge Pragersko - Hodoš



Zemljišča ob južni obvozni
cesti M.Sobota na Bakovski
ul. in ob dovozni poti do
bolnišnice v Rakičanu
(solastni del zemljišč)



Zemljišča ob nogometnem
igrišču v naselju Pušča

