

*MESTNA OBČINA
MURSKA SOBOTA*

**NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM
MESTNE OBČINE MURSKA SOBOTA
- DOPOLNITVE**

Priloga 1: Dopolnitve načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine v letu 2013

Priloga 2: Dopolnitve načrta pridobivanja nepremičnega premoženja občine za leto 2013

Murska Sobota, avgust 2013

PRILOGA 1: Dopolnitve načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine v letu 2013

Zemljišča							
Zap. št.	Šifra in katastrska občina	Opis predmeta prodaje – parc.št., površina	Vrsta dejanske rabe /namenske rabe)	Predvidena metoda razpolaganja	Obrazložitev ekonomske utemeljenosti razpolaganja	Orientacijska vrednosti v €/m ²	Orientacijska vrednost v €
STAVBNA ZEMLJIŠČA							
63	105 – MURSKA SOBOTA	Del parc.št.4650/3, 303 m2	cesta/stavbno zemljišče	Neposredna pogodba	Zemljišča so po namenski rabi stavbna zemljišča in se po njih predvideva izgradnja južne obvozne ceste mesta Murska Sobota. V skladu z ZSPDSLS se zemljišča neodplačno prenesejo na Republiko Slovenijo kot investitorja južne obvozne ceste.		0,00
64	105 – MURSKA SOBOTA	Del parc.št. 5364/9, 853 m2	Pot/stavbno zemljišče	Neposredna pogodba			0,00
65	105 – MURSKA SOBOTA	Del parc.št.5364/7, 545 m2	Pot/stavbno zemljišče	Neposredna pogodba			0,00
66	105 – MURSKA SOBOTA	Del parc.št.5365/13, 93 m2	pot /stavbno zemljišče	Neposredna pogodba			0,00
67	105 – MURSKA SOBOTA	Del parc.št.5365/9, pot 267 m2	pot /stavbno zemljišče	Neposredna pogodba			0,00
68	105 – MURSKA SOBOTA	Parc.št.1453/4, solastni del ½, 31 m2	Zelenica /stavbno zemljišče	Neposredna pogodba	Zemljišča so po namenski rabi stavbna zemljišča in se nahajajo v območju železniške infrastrukture, ob žel.progi. V skladu z ZSPDSLS se zemljišča namenijo za potrebe izvedbe rekonstrukcije in elektrifikacije železniške proge in ureditve železniških prehodov za pešce.		0,00
69	105 – MURSKA SOBOTA	Parc.št.5361/4, 262 m2	Pot/stavbno zemljišče	Neposredna pogodba			0,00
70	105 – MURSKA SOBOTA	Parc.št.5361/6, 2010 m2	Pot/stavbno zemljišče	Neposredna pogodba			0,00
71	105 – MURSKA SOBOTA	Parc.št.1410/5, 55 m2	Pot/stavbno zemljišče	Neposredna pogodba			0,00

72	105 – MURSKA SOBOTA	Parc.št.1405/5, 37 m2	Pot /stavbno zemljišče	Neposredna pogodba	Zemljišča so po namenski rabi stavbna zemljišča in se nahajajo v območju železniške infrastrukture, ob žel.progi. V skladu z ZSPDSLS se zemljišča namenijo za potrebe izvedbe rekonstrukcije in elektrifikacije železniške proge in ureditve železniških prehodov za pešce.		0,00
73	105 – MURSKA SOBOTA	Parc.št.3809/20, 506 m2	Zelenica/stavbno zemljišče	Neposredna pogodba	Zemljišče se nahaja na območju Noršinske ulice v Murski Soboti in predstavlja odvečno zemljišče, ki ga občina ne potrebuje za lastne potrebe.	35,00	17.770,00
		Skupaj :					17.770,00

PRILOGA 2: Dopolnitve načrta pridobivanja nepremičnega premoženja občine za leto 2013

Zemljišča						
Zap.št	Šifra in katastrska občina	Okvirni opis predmeta nakupa (parc.št., površina v m2)	Vrsta dejanske rabe (namenska raba)	Ekonomska utemeljenost načrtovanega pridobivanja	Predvidena sredstva v €/m ²	Predvidena sredstva v €
86	105 - MURSKA SOBOTA	Parc.št.1482/9, 230 m2	Dvorišče/stavbno zemljišče, v naravi pot	Zemljišča so po namenski rabi stavbna zemljišča in se nahajajo v območju železniške infrastrukture, ob žel.progi. Zemljišča se potrebujejo zaradi izvedbe in ureditve javne dostopne poti do železniškega prehoda za pešce na Industrijski ulici v M.Soboti, z investitorjem bo sklenjena menjalna neodplačna pogodba.	15,00	3.450,00
87	105 - MURSKA SOBOTA	Del parc.št.3203/1, okvirne površine 120 m2	Železnica/stavbno zemljišče, v naravi pot			0,00
88	105 - MURSKA SOBOTA	Del parc.št.4584/21, okvirne površine 2400 m2	Njiva/kmetijsko zemljišče	Zemljišča se nahajajo ob južni obvozni cesti mesta Murska Sobota in ob javni občinski cesti v Rakičanu (proti bolnišnici). Predvideva se neodplačen prenos zemljišč na občino, zemljišča bodo namenjena za načrtovane ureditve javnih cest in poti.		0,00
89	105 - MURSKA SOBOTA	Del parc.št.4694/27, okvirne površine 7540 m2	Njiva/stavbno in kmetijsko zemljišče			0,00
90	111 - ČERNELAVCI	Parc.št.1686/1, 266 m2	Njiva, kmetijsko zemljišče	Zemljišča v skupni površini 20 arov, se nahajajo ob nogometnem igrišču v naselju Pušča in predstavljajo kmetijska in stavbna zemljišča, namenjena širitvi in ureditvi igrišča. Predvideva se sklenitev menjalne pogodbe z zemljišči v lasti občine, ki jih lastnik (DARS) potrebuje za potrebe izgradnje AC oskrbnega centra.	2,00	532,00
91	111 - ČERNELAVCI	Parc.št.1685/1, 114 m2	Njiva, kmetijsko zemljišče		2,00	228,00
92	111 - ČERNELAVCI	Parc.št.1684/1, 152 m2	Njiva, kmetijsko zemljišče		2,00	304,00
93	111 - ČERNELAVCI	Parc.št.1683/1, 125 m2	Njiva, kmetijsko zemljišče		2,00	250,00
94	111 - ČERNELAVCI	Parc.št.1682/1, 66 m2	Njiva, kmetijsko zemljišče		2,00	132,00
95	111 - ČERNELAVCI	Parc.št.1681/1, 59 m2	Njiva, kmetijsko zemljišče		2,00	118,00
96	111 - ČERNELAVCI	Parc.št.1680/1, 80 m2	Njiva, kmetijsko zemljišče		2,00	160,00
97	111 - ČERNELAVCI	Parc.št.1679/1, 99 m2	Njiva, kmetijsko zemljišče		2,00	198,00
98	111 - ČERNELAVCI	parc.št.1678/1, 947 m2	travnik, stavbno zemljišče		15,00	14.205,00
99	111 - ČERNELAVCI	parc.št.1677/1, 126 m2	Pot, stavbno zemljišče		15,00	1.890,00
		Skupaj :				21.467,00