



**MESTNA OBČINA
MURSKA SOBOTA
ŽUPAN**

Kardoševa 2, 9000 MURSKA SOBOTA

Številka: 3520-0006/2013

Datum: 27.08.2013

MESTNEMU SVETU

MESTNE OBČINE MURSKA SOBOTA

ZADEVA:

Predlog za obravnavo 20. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Murska Sobota

**GRADIVO
PRIPRAVIL:**

Gaby Flisar, direktorica

NASLOV:

Vloga za dotacijo v višini 30.000,00 EUR za odkup stanovanja na naslovu Cankarjeva 48, Murska Sobota

POROČEVALEC/CI:

Gaby Flisar, direktorica

**PRISTOJNO
DELOVNO TELO:**

-

PREDLOG SKLEPA:

Mestni svet Mestne občine Murska Sobota sprejme sklep o dodelitvi dotacije Javnemu stanovanjskemu skladu Mestne občine Murska Sobota v višini 30.000 EUR za namen odkupa stanovanja na naslovu Cankarjeva 48, Murska Sobota.



Župan

Mestne občine Murska Sobota
Anton ŠTIHEC, univ. dipl. inž. grad.

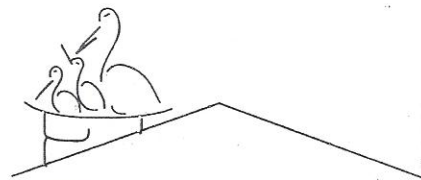
PRILOGA:

- Vloga z obrazložitvijo



**MESTNA OBČINA
MURSKA SOBOTA**

Prejeto dne: 23. 08. 2013		Sig. znak: 131
Vredn.:	Priloge:	
Številka zadeve: 3520-0006/2013-1		



**JAVNI STANOVANJSKI SKLAD
MESTNE OBČINE MURSKA SOBOTA**

JAVNI STANOVANJSKI SKLAD
MESTNE OBČINE MURSKA SOBOTA
Trg zmage 1
9000 Murska Sobota

MESTNI SVET
MESTNE OBČINE
MURSKA SOBOTA
KARDOŠEVA 2
9000 MURSKA SOBOTA

Številka: 3520-0005/2013-5
Datum: 23.08.2013

ZADEVA: Dotacija v višini 30.000 EUR za nakup stanovanja

Javni stanovanjski sklad Mestne občine Murska Sobota prosi Mestno občino Murska Sobota, da ji dodeli dotacijo v višini 30.000 EUR za namen nakupa stanovanja družine Martinuzi, Cankarjeva 48, Murska Sobota.

Družina Martinuzi (Štefan, Sandra, Maj in babica Marija) stanujejo v dvo in pol sobnem stanovanju v 6. etaži (4. nadstropje), brez dvigala na naslovu Cankarjeva 48, Murska Sobota. Stanovanje obsega 68,40 m² stanovanjske površine in 3 m² kletnih prostorov, kar skupaj znaša 71,40 m². Solastnika stanovanja sta Martinuzi Štefan in Martinuzi Marija vsak do polovice. Stanovanje je vpisano v Zemljiško knjigo pod številko 105-1698-18 (518). Ocenjena vrednost stanovanja je 59.480 EUR po cenitvi z dne 10.06.2013, ki jo je opravil Anton Kolarič sodni cenilec za gradbeništvo. Tako znaša cena 833,05 EUR/ m². Za tolikšno vrednost bi Javni stanovanjski sklad Mestne občine Murska Sobota odkupil to stanovanje.

Maj je otrok s posebnimi potrebami, star 7 let. Boleha za izredno redko boleznijo Angelmanovim sindromom in epilepsijo. Zaradi tega potrebuje 24 urno nego in je nenehno odvisen od staršev in babice. Maj ne hodi in ne govori. Kljub invalidnosti obiskuje prvi razred osnovne šole s prilagojenim programom. Maja tako vsaj dvakrat na dan nosijo po stopnicah iz 4. nadstropja na dvorišče. Majeve mama tega ne zmore, ker je prebolela raka in ima poškodovano hrbtenico, tudi oče ima zdravstvene težave.

Družina Martinuzi se je že leta 2009 obrnila na Javni stanovanjski sklad Mestne občine Murska Sobota (v nadaljevanju: javni sklad) s prošnjo za odkup njihovega stanovanja. Za odkup se nismo odločili, ker je bila odkupna cena previsoka. Ker stanovanja niso uspeli prodati, so se prijavili Javni razpis za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem, ki je trajal od 20.2.2012 do 16.3.2012. Glede na Pravilnik o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem, ki določa da prosilec ali kdo izmed članov gospodinjstva ne sme biti lastnik ali solastnik stanovanja ali drugega premoženja, ki presega 40 % vrednosti primerne stanovanja, je vrednost stanovanja tako presegala določeni normativ. Zaradi neizpolnjevanja pogojev družina ni bila uvrščena na Prednostno listo.

Problematika družine Martinuzi je bila prvič predstavljena in obravnavana na 16. seji Nadzornega sveta Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Murska Sobota, dne 25.09.2012. Člani nadzornega sveta so bili enotni, da je potrebno družini zaradi izredno težke situacije, v kateri so se znašli, na nek način pomagati. Sprejeli so sklep, da se družino Martinuzi, Cankarjeva 48, Murska Sobota uvrsti na Prednostno listo za izredno dodelitev stanovanj, po kateri se ji lahko dodeli stanovanje za določen čas.

Tel: 02 / 525 16 37
Fax: 02 / 525 16 15
Matična številka: 5929512
Davčna številka: 69687943
www.jss-moms.si

Na 18. seji Nadzornega sveta Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Murska Sobota dne 17.12.2012, je bil sprejet sklep, da se družini dodeli prazno dvosobno stanovanje v izmeri 64,48 m² na naslovu Stara ul. 9, ki je prilagojeno za gibalno ovirane osebe. Stanovanje je družina Martinuzi zavrnila z obrazložitvijo, da jim je premajhno, ker z njimi živi tudi Majeve babica, ki potrebuje svojo sobo.

Družina Martinuzi se je s prošnjo za pomoč obrnila tudi na društvo Karitas, katero jim je ponudilo pomoč. Z organizacijo koncerta in zbiranjem finančnih sredstev so bila za družino Martinuzi zbrana sredstva v višini 18.000,00 EUR, ki bodo namenjena družini za pomoč pri nakupu oziroma obnovi primerne hiše.

Dne 14.06.2013 je družina Martinuzi na javni sklad podala vlogo za odkup stanovanja na Cankarjevi 48, Murska Sobota. K vlogi je priložila tudi uradni Zapisnik o oceni tržne vrednosti stanovanja.

Družina Martinuzi se je obrnila tudi na župana Mestne občine Murska Sobota za pomoč pri odkupu stanovanja. Župan jim je obljubil, da bo skupaj z javnim skladom proučil možnosti za sodelovanje pri odkupu njihovega stanovanja.

Glede rešitve stanovanjskega problema družine Martinuzi so medtem potekali razni razgovori med direktorico javnega sklada, g. Kociprom in Rofino Bernjak. Ena varianta je bila, da bi se družini Martinuzi prodala hiša v Bakovcih, katero bo podedovala Mestna občina Murska Sobota. Sklep o dedovanju bo postal pravnomočen 20.08.2013. Hiša bi se naj dodelila družini Martinuzi, razlika za stanovanje pa naj bi se jim izplačala. Tako bi javni sklad postal lastnik stanovanja, družina Martinuzi pa bi postala lastnik hiše v Bakovcih. Z razliko finančnih sredstev, ki bi jih družina dobila od kupnine, bi si hišo lahko obnovili in uredili, da bi bila dostopna z invalidskim vozičkom. Sredstva v višini cca 30.000,00 EUR bi Javni sklad lahko zagotovil v roku pol leta.

Zaradi nadaljevanja postopkov glede zamenjave hiše v Bakovcih in njihovega stanovanja je javni sklad dne 16.07.2013 sklical sestanek z družino Martinuzi, prisoten je bil Jožef Kociper iz Karitasa in Rofina Bernjak iz Mestne občine Murska Sobota. Vendar družina Martinuzi ni bila več zainteresirana za hišo v Bakovcih, ampak so si sami našli hišo v Čemelavcih, ki se jim zdi primernejša za nakup. Hiša se prodaja za 90.000,00 EUR. Družina je povedala, da si želijo le, da bi javni sklad njihovo stanovanje odkupil, tako bi skupaj imeli dovolj finančnih sredstev, da izvedejo nakup hiše v Čemelavcih.

Družini Martinuzi se mudi pri nakupu hiše, ker bi si radi čim prej uredili stanovanjske razmere. Ostala finančna sredstva imajo zbrana na Centru za socialno delo M. Sobota, kateri je skrbnik finančnih sredstev. Center za socialno delo bo poskrbel, da se bo vse kar se bo kupovalo, kupovalo na ime Maja in za njegove potrebe.

O reševanju stanovanjske problematike družine Martinuzi je bil obveščen Nadzorni svet javnega sklada, ki je na predlog predsednice nadzornega sveta sklical sejo. Na seji je bil še enkrat podrobno predstavljen stanovanjski problem družine Martinuzi in podane so bile informacije o razgovorih, o sestankih, županovem stališču in mnenju javnega sklada o tej zadevi.

Javni sklad je mnenja, da je družini Martinuzi potrebno pomagati pri odkupu stanovanja, ker bi jim s tem omogočili nakup stanovanjske hiše, ki bi bila primerna za gibalno ovirano osebo, s čimer bi se kvaliteta njihovega življenja bistveno izboljšala.

Javni sklad nima finančnih sredstev v višini 60.000,00 EUR za odkup stanovanja, z dotacijo finančnih sredstev Mestne občine Murska Sobota v višini 30.000, 00 EUR pa bi razliko v višini 30.000,00 EUR lahko zagotovil v roku 6 mesecev.

Javni sklad je v svojem Finančnem načrtu za leto 2013 predvidel vsa finančna sredstva za dokončanje stanovanjske hiše s štirimi stanovanji in tremi bivalnimi enotami za mamice z otroki žrtve nasilja in nima na razpolago dovolj finančnih sredstev za nakup stanovanja družine Martinuzi.

V finančnem načrtu Javnega sklada za leto 2013 so sicer rezervirana finančna sredstva za nakup zgradb in prostorov v višini 70.000,00 EUR, ampak niso na razpolago v tej višini zaradi nerealizacije predvidenih prihodkov. Aprila 2013 je že bilo porabljenih 24.243,00 EUR za nakup stanovanja na naslovu Arh. Novaka 19 v M. Soboti, v izmeri 32,70 m². Ostala finančna sredstva pa so bila predvidena za nakup hiše z namenom bivalnih enot.

V primeru realizacije odkupa stanovanja družine Martinuzi bi javni sklad preložil nekaj zastavljenih ciljev in sicer nakup bivalnih enot in izvedbo fasade na Cankarjevi 74 v M. Soboti ter druga manjša vzdrževanja stanovanj.

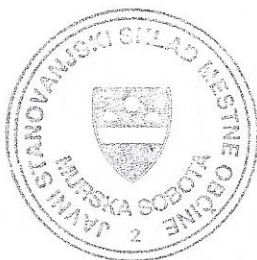
Javni sklad na podlagi navedenega Nadzornemu svetu predlaga, da se izvedejo aktivnosti v zvezi z odkupom stanovanja družine Martinuzi.

Nadzorni svet je na podlagi navedenega in spise dokumentacije po daljši razpravi ugotovil, da ne obstaja nobena nezakonitost pri odkupu stanovanja družine Martinuzi. Stanovanje je bilo ocenjeno na tržno vrednost, cena stanovanja je primerna. Z nakupom stanovanja bi Javni sklad postal lastnik stanovanja, s tem bi se povečal osnovni kapital Javnega sklada. Z vidika socialne funkcije, bi se s tem pomagalo družini pri izboljšanju kvalitete njihovega življenja. Z vidika stanovanjske politike je pozitivno, da ima javni sklad po dolgem času priložnost, da od Mestne občine Murska Sobota lahko pridobi nepovratna sredstva za nakup stanovanja. Poleg tega je primer družine Martinuzi medijsko zelo izpostavljen, zato bi z odkupom njihovega stanovanja, tudi v očeh drugih opravili dobro delo. Dejansko z nakupom stanovanja ne izgubimo nič, kvečjemu le pridobimo.

Nadzorni svet je sprejel dva sklepa:

1. Na Mestno občino Murska Sobota se naj naslovi prošnja za dodelitev nepovratnih sredstev javnemu skladu v višini 30.000,00 EUR za namen odkupa dvoipolsobnega stanovanja družine Martinuzi na naslovu Cankarjeva ul. 48 v M. Soboti z obrazložitvijo in
2. V primeru, da bo Mestna občina Murska Sobota javnemu skladu zagotovila nepovratna finančna sredstva v višini 30.000,00 EUR, javni sklad pristopi k odkupu stanovanja družine Martinuzi.

Na podlagi zgoraj navedenega Javni stanovanjski sklad Mestne občine Murska Sobota naproša Mestni svet Mestne občine Murska Sobota, da ugotodi prošnji za dotacijo finančnih sredstev v višini 30.000,00 EUR Javnemu stanovanjskemu skladu Mestne občine Murska Sobota za namen nakupa stanovanja družine Martinuzi, zaradi zagotovitve boljše kvalitete življenja družine Martinuzi.



Gaby Flisar, univ.dipl.ekon.
Direktorica
Javnega stanovanjskega sklada
Mestne občine Murska Sobota