

**MESTNA OBČINA
MURSKA SOBOTA**

Na podlagi 11. člena in 1. odstavka 41. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, številka 86/2010), 15. člena Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, številka 84/07, 94/07, 100/2009 in 49/2010) in 17. ter 96. člena Statuta Mestne občine Murska Sobota – uradno prečiščeno besedilo (Uradni list RS, številka 23/07 in 49/2010) je Mestni svet Mestne občine Murska Sobota na seji, dne _____ sprejel

**LETNI NAČRT
PRIDOBIVANJA IN RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM
MESTNE OBČINE MURSKA SOBOTA ZA LETO 2011**

1. člen

S tem letnim načrtom se določi pridobivanje in razpolaganje z nepremičnim premoženjem Mestne občine Murska Sobota za leto 2011.

2. člen

Posamezne vrste stvarnega nepremičnega premoženja, namenjenega za razpolaganje v letu 2011 in njegove okvirne vrednosti so določene v PRILOGI 1: Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Murska Sobota v letu 2011, ki je sestavni del tega načrta.

Razpolaganje s stvarnim nepremičnim premoženjem v lasti Mestne občine Murska Sobota se za leto 2011 načrtuje v okvirni ocenjeni vrednosti 1.750.701,00 EUR.

3. člen

Posamezne vrste stvarnega nepremičnega premoženja, namenjenega za pridobivanje v letu 2011 in njihove okvirne vrednosti so določene v PRILOGI 2: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Murska Sobota v letu 2011, ki je sestavni del tega načrta.

Sredstva, namenjena za nakup nepremičnega stvarnega premoženja se za leto 2011 načrtujejo v okvirni ocenjeni vrednosti 184.095,00 EUR.

4. člen

Ta letni načrt začne veljati z dnem sprejetja.

Številka: 007-0009/2011-1 (183)
V Murski Soboti, dne _____

Anton Štihec, univ. dipl. inž. gradb.
ŽUPAN

OBRAZLOŽITEV

1. PRAVNA PODLAGA

Skladno s 11. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, številka 86/2010, v nadaljevanju kot ZSPDSLS) sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog župana, Letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem. Na podlagi 3. odstavka 15. člena Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, številka 84/07, 94/07, 100/2009 in 49/2010, v nadaljevanju Uredba) se lahko letni načrt med letom dopolnjuje.

2. CILJI IN NAČELA NAČRTA

S sprejemom letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2011 se zagotavljajo temeljna načela ravnanja s stvarnim premoženjem kot je načelo transparentnosti oziroma preglednosti, saj je dolžnost upravljavca premoženja, da vodi postopke in sprejema odločitve na pregleden način. Sprejem predlaganega letnega načrta je podlaga za izvedbo vseh nadaljnjih postopkov, vezanih na pridobivanje in razpolaganje z nepremičnim premoženjem.

3. OCENA FINANČNIH IN DRUGIH POSLEDIC

Ocenjeni obseg razpolaganja z nepremičnim premoženjem – prihodki od prodaje zemljišč ter zgradb in prostorov v letu 2011 so načrtovani v višini 1.750.701,00 EUR.

Ocenjeni obseg nakupa nepremičnin v letu 2011 so načrtovani v višini 184.095,00 EUR.

Nepremičnine so uvrščene v Prilogo 1 – namenjene razpolaganju oziroma prodaji in v Prilogo 2 – namenjene pridobivanju oziroma nakupu.

Skladno z Uredbo se v letnem načrtu pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem določi orientacijska vrednost, ki predstavlja vrednost, ki jo določi upravljavec na podlagi cenitve ali izkustveno na podlagi primerjave prodaj podobnega premoženja in tržnih razmer na področju nepremičnin na določenem območju. Pred postopkom pridobivanja ali razpolaganja mora vrednost nepremičnine oceniti cenilec. Ocenjeni obsegi razpolaganja in pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Murska Sobota za leto 2011 so določeni v proračunu Mestne občine Murska Sobota za leto 2011.

4. RAZLOGI ZA OBRAVNAVO IN SPREJEM NAČRTA

Sprejem načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Murska Sobota za leto 2011 predstavlja izhodišče in obvezni akt za izvedbo postopkov prodaje in nakupa nepremičnin. ZSPDSLS predpisuje tri metode razpolaganja z nepremičnim premoženjem in sicer javno dražbo, javno zbiranje ponudb in neposredno pogodbo. V zvezi z izbiro metode razpolaganja je potrebno izpostaviti, da je ta odvisna od namena, ki se s prodajo zasleduje in finančnega učinka, ki ga izbrana metoda prinaša. Za sklepanje vseh pravnih poslov v zvezi s pridobivanjem in razpolaganjem z nepremičnim premoženjem lokalne skupnosti je pristojen župan, sam postopek prodaje pa izvede komisija, ki jo imenuje župan.

Mestnemu svetu predlagamo, da predlagani Letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Murska Sobota za leto 2011 obravnava in sprejme.

V Murski Soboti, marec 2011

Predlagatelj:
Anton Štihec, univ. dipl. inž. gradb.
ŽUPAN