

Na podlagi 11., 36. in 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (v nadaljnjem besedilu ZPNačrt) (Uradni list RS, št. 33/2007, 70/2008-ZVO-1B, 108/2009 in [80/2010-ZUPUDPP](#), [43/2011-ZKZ-C](#)) in na podlagi 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (ZLS) (Uradni list RS, št. 94/2007-ZLS-UPB2, 76/2008, 79/2009 in 51/2010) ter 17. člena Statuta Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 23/2007-UPB in 49/2010) je Mestni svet mestne občine Murska Sobota na seji dne ____:____:_____ sprejel

O D L O K
o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za toplovod v
območju državnega prostorskega načrta pri farmi Jezera v k.o.
Rakičan

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen
(predmet odloka)

S tem odlokom se sprejme Občinski podrobni prostorski načrt za toplovod v območju državnega prostorskega načrta pri farmi Jezera v k.o. Rakičan (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

2. člen
(vsebina odloka)

Ta odlok določa prostorsko ureditev, ki se načrtuje z OPPN, območje OPPN, vplive in povezave s sosednjimi območji, rešitve načrtovanih objektov, pogoje in usmeritve za projektiranje in gradnjo, zasnovo projektnih rešitev za križanja in vporedni potek z gospodarsko javno infrastrukturo, rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine, rešitve in ukrepe za varovanje okolja, naravnih virov ter ohranjanja narave, rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom, etapnost izvedbe, dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev in obveznosti investitorjev in izvajalcev.

3. člen
(vsebina OPPN)

OPPN vsebuje:

A) TEKSTUALNI DEL

- *Odlok*

B) GRAFIČNI DEL

- 1 Izsek iz grafičnega načrta prostorsko ureditvenih pogojev s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju
M 1:5000

- 2 Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta z obstoječim parcelnim stanjem
M 1:1000
- 3 Ureditvena situacija s prikazom poteka omrežij gospodarske javne infrastrukture ter grajenega javnega dobra M 1:1000
- 4 Zakoličbena situacija M 1:1000

C) PRILOGE

- *Prikaz stanja prostora*
- *Strokovne podlage*
- *Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora*
- *Obrazložitev in utemeljitev*

D) IZJAVA ODGOVORNEGA PROSTORSKEGA NAČRTOVALCA

- *Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora*
- *Obrazložitev in utemeljitev*

E) IZJAVA ODGOVORNEGA PROSTORSKEGA NAČRTOVALCA

II. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

4. člen

(opis prostorske ureditve, ki se načrtuje z OPPN)

- (1) Na območju OPPN je načrtovana gradnja povezovalnega toplovoda.
- (2) Območje OPPN obsega zemljišča oziroma dele zemljišč s parcelnimi številkami 1875, 1874/3, 1874/4, 1874/6, 1873/14, 1869/1, 1868/1, 1868/11, 1868/12, 2218, 2216, 2217, 2212, 2233, 1872/6, 2219, 2214, 1808/1, 1787, 1806, 1805 in 1804 vse k.o. Rakičan.
- (3) Območje OPPN je določeno z varovalnim pasom povezovalnega toplovoda in obsega zemljišča, ki so od osi toplovoda oddaljene na vsako stran 3,0 m v dolžini 585 m. Raba prostora je omejena na gradnjo in obratovanje toplovoda, gradnjo priključkov (niso predmet OPPN), rekonstrukcije in ureditve gospodarske javne infrastrukture ter po končani gradnji vzpostaviti v prejšnje stanje. Namenska raba zemljišč se s tem ne spreminja.
- (4) Območje OPPN se nahaja na območju državnega prostorskega akta, to je državnega lokacijskega načrta za avtocesto Maribor - slovensko-madžarska meja na odseku Vučja vas - Beltinci, ki je bil sprejet z Uredbo o lokacijskem načrtu za smer avtoceste Maribor - slovensko-madžarska meja na odseku Vučja vas - Beltinci (Uradni list RS, št. 63/99) in delno tudi na območju, ki se ureja s prostorsko ureditvenimi pogoji za območje Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 83/03).

III. UMEŠTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

5. člen

(vplivi in povezave s sosednjimi območji)

- (1) Z izgradnjo načrtovanega povezovalnega toplovoda (sistema za daljinsko

ogrnje) na in izven območja OPPN se bo omogočil prenos toplotne energije od načrtovane bioplinarne Jezera do bolnišnice Rakičan ter drugih porabnikov toplote v naselju Rakičan.

(2) Načrtovana prostorska ureditev v varovalnem pasu avtoceste ne sme biti v nasprotju z njenimi koristmi, ne sme prizadeti interesov varovanja ceste in prometa na njej, njene širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa ter varovanja njenega videza.

(3) Načrtovana prostorska ureditev ne bo imela negativnih vplivov na okolje z vidika varstva pred požarom, ostalega varstva in zaščite okolja.

6. člen

(rešitve načrtovanih objektov in površin)

(1) Trasa povezovalnega toplovoda na območju OPPN poteka od načrtovane bioplinarne Jezera na parceli št. 1875 preko parcel št. 1874/3 in 1874/4 proti avtocesti do parcele št. 1874/6. V nadaljevanju poteka vzporedno s potjo na parceli št. 2216 v oddaljenosti 7 m južno od meje avtoceste proti zahodu po parcelah št. 1873/14, 1869/1, 1868/1 in 1868/11 do parcele št. 2218, po kateri to pot prečka in poteka do obstoječega prepusta za vodo pod avtocesto na parceli št. 2217. Avtocesto prečka skozi prepust na parceli št. 2212 in poteka preko parcele št. 2233 vzporedno z dovozno cesto na parceli št. 1872/6. V nadaljevanju prečka cestni priključek na lokalno cesto in lokalno cesto na parceli št. 2214 ter poteka vzporedno s cesto zaselka Jezera proti severu-vzhodu.

(2) Dolžina trase načrtovanega povezovalnega toplovoda na območju OPPN je 585 m.

7. člen

(pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo)

(1) Povezovalni toplovod se izvede v zemlji, razen na območju prepusta avtoceste.

(2) Toplovod se zgradi iz jeklenih cevi dimenzij 2 x DN 125/250 (dovodna ali predtočna cev in odvodna ali povratna cev), izoliran s poliuretansko peno in zaščiten s PEHD cevjo.

(3) Predviden je prenos 800 kW toplotne energije temperaturnega režima 85/60°C.

IV. ZASNOVA PROJEKTHNIH REŠITEV ZA KRIŽANJA IN VZPOREDNI POTEK Z GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO

8. člen

(splošni pogoji)

(1) Pred izvedbo vseh posegov je treba določiti natančno lego vseh komunalnih, energetskih in telekomunikacijskih vodov, jih zakoličiti in ustrezno zaščititi.

(2) Projektiranje in gradnja komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture morata potekati v skladu s projektnimi pogoji posameznih upravljavcev.

(3) Detajli križanja, morebitne prestavitve in drugi posegi, potrebni na

infrastrukturnem omrežju, se natančno obdelajo v projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja oziroma za izvedbo.

(4) Za dopustna odstopanja po tem odloku se lahko štejejo vse rešitve, ki so posledica ugotovitve natančnih potekov in lege ter ustreznih tehničnih rešitev. Prav tako so dopustna vsa križanja predvidenih komunalnih vodov s traso toplovoda, vendar mora investitor pridobiti soglasje investitorja toplovoda oziroma njegovega upravljavca.

9. člen

(cestno omrežje)

(1) Vsa križanja cest in načrtovanega toplovoda se izvedejo v skladu s pogoji posameznih upravljavcev. V sklopu izdelave projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja se izdela projekt križanja načrtovanega toplovoda s cestami, ki mora zajeti tudi vse posege v varovalni pas ali cestno telo.

(2) Križanje avtoceste in načrtovanega toplovoda se izvede skozi obstoječi prepust za vodo z vgradnjo toplovoda z obešalnim sistemom na zgornjo ploščo prepusta. Predhodno se izvede hidravlični izračun in dokaz potrebnega preseka za najvišje možne vode, ki jih mora prepust odvajati. V kolikor vgradnje toplovoda v propust ni mogoče izvesti, se trasa toplovoda prestavi za 4,0 m ob propust za 0,8 m pod vse instalacije avtoceste.

(3) Križanje načrtovanega toplovoda z asfaltiranimi kategoriziranimi lokalnimi cestami se izvede s podvrtavanjem, če se upravljavec cestnega omrežja in investitor ne dogovorita drugače.

(4) Križanja načrtovanega toplovoda z ne kategoriziranimi lokalnimi cestami in potmi se izvede s prekopom. Po položitvi toplovoda se cestišče uredi, da je v enaki obliki in kakovosti, kakor je bilo pred gradbenim posegom.

10. člen

(kanalizacijsko omrežje)

(1) Načrtovani toplovod se na delu, kjer poteka ob lokalni cesti in vzporedno z obstoječo kanalizacijo, izvede odmaknjen najmanj 1 m od kanalizacije v skladu z občinskim tehničnim pravilnikom o javni kanalizaciji.

(2) Pred izvedbo del se pisno obvestiti upravljavca kanalizacije o pričetku del.

(3) Dela v območju kanalizacijskega omrežja se morajo izvajati pod nadzorom upravljavca kanalizacije.

11. člen

(vodovodno omrežje)

(1) Vertikalno križanje načrtovanega toplovoda in vodovoda se izvede z odmikom najmanj 0,5 m.

(2) Dela v območju vodovodnega omrežja se morajo izvajati pod nadzorom upravljavca vodovoda.

(3) Pred izvedbo del se pisno obvestiti upravljavca vodovoda o pričetku del.

(4) Vsi stroški v zvezi s poškodbami vodovoda med izvajanjem del bremenijo

investitorja.

(5) Pri projektiranju se upoštevajo določila tehničnega pravilnika javnega vodovoda Murska Sobota.

12. člen (plinovodno omrežje)

Na območju OPPN ni plinovodnega omrežja

13. člen (telekomunikacijsko omrežje)

(1) Vertikalno križanje načrtovanega toplovoda in telekomunikacijskega voda se izvede z vertikalnim odmikom najmanj 0,3 m do 0,8 m in pod kotom, ki ne sme biti manjši od 45°.

(2) Vzporedni potek načrtovanega toplovoda in telekomunikacijskega voda se izvede s horizontalnim odmikom najmanj 0,5 m do 1,0 m.

(3) Vsa dela v zvezi z zaščito in prestavitvami tangiranih telekomunikacijskih vodov izvede upravljavec telekomunikacijskega omrežja, kar se naroči najmanj 30 dni pred pričetkom del.

14. člen (elektroenergetsko omrežje)

(1) Križanje načrtovanega toplovoda z obstoječim SN 20 kV kablovodom k-389 se izvede z vertikalnim odmikom najmanj 0,8 m tako, da se kablovod podaljša in zaščiti ter položi pod načrtovanim toplovodom. Morebitna križanja z obstoječimi NN 0,4 kV kabli se izvedejo z vertikalnim odmikom najmanj 0,5 m tako, da se kable položi pod načrtovanim toplovodom. Pri križanju z obstoječim SN 35 kV daljnovodom d-151 ni predvidenih posebnih ukrepov.

(2) Vzporedni potek načrtovanega toplovoda in obstoječega SN 20 kV kablovoda k-389 ter obstoječih NN 0,4 kV kablov se izvede z horizontalnim odmikom najmanj 2,0 m.

(3) V kolikor bo načrtovani toplovod v neposredni okolici električnih vodov povzročal povišanje temperature okoliške zemlje za več kot 10°C je potrebno povečati medsebojne razmike ali postaviti vmes toplotno izolacijo.

(4) Vse ureditve tangiranih električnih vodov se obdelava v posebni projektni dokumentaciji.

V. REŠITEV IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

15. člen (varstvo kulturne dediščine)

Na območju OPPN ni registriranih enot kulturne dediščine.

VI. REŠITEV IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV TER OHRANJANJA NARAVE

16. člen (varstvo voda)

- (1) Na območju OPPN ni vodovarstvenih in ogroženih območij.
- (2) S prostorsko ureditvijo se ne posega na vodna in priobalna zemljišča ter ni predvidene neposredne rabe vode iz vodnega vira, za katero bi bilo potrebno pridobiti vodno pravico.
- (3) Prostorska ureditev ne bo bistveno vplivala na vodni režim ali stanje voda.

17. člen (varstvo tal)

- (1) Potencialni vir onesnaženja tal predstavlja možnost izlitja olj ali maziv iz gradbene mehanizacije in transportnih vozil, vendar takšen vir onesnaženja predstavlja vsako vozilo rednega prometa, tako da je verjetnost tovrstnega onesnaženja zanemarljiva.
- (2) Gradbeni posegi s težkimi stroji se naj izvajajo v suhem vremenu.

18. člen (varstvo narave)

Območje OPPN leži izven območij varstva narave.

19. člen (varstvo zraka)

- (1) Onesnaževanje zraka z izpušnimi plini transportnih vozil in delovnih strojev med gradnjo se omili z ustreznim načrtovanjem poteka gradnje in uporabo tehnično brezhibnih vozil in strojev.
- (2) Onesnaževanje zraka s prahom v zelo suhem vremenu se prepreči z ustreznim vlaženjem tal.

20. člen (varstvo pred hrupom)

Hrup med gradnjo se zmanjša z ustreznim načrtovanjem poteka gradbenih posegov in uporabo manj hrupnih delovnih strojev in transportnih vozil. Dela se naj izvajajo podnevi.

21. člen (ravnanje z odpadki)

- (1) Med gradnjo in v času obratovanja je treba upoštevati veljavne predpise s področja ravnanja z odpadki na splošno in s področja ravnanja z odpadki, ki

nastanejo pri gradbenih delih.

(2) Odlaganje odpadnega in izkopanega materiala na notranjo stran cestnega sveta ni dovoljeno.

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

22. člen

(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

V primeru ugotovljenih naravnih omejitev je potrebno v fazi priprave projektne dokumentacije predvideti ustrezne tehnične rešitve gradnje ali predhodno izdelati hidrološke in geološke raziskave glede poplavnosti, visoke podtalnice, erozivnosti ali plazovitosti, ki se jih upošteva pri projektiranju.

23. člen

(varstvo pred požarom)

(1) Požarno varstvo načrtovanih objektov na območju OPPN mora biti urejeno v skladu z veljavnimi požarno-varstvenimi predpisi.

(2) Za objekte, za katere študija požarne varnosti ni zahtevana, mora doseganje predpisane ravni požarne varnosti izhajati iz dokumenta zasnova požarne varnosti.

24. člen

(varstvo pred potresom)

Načrtovani objekti in ureditve morajo biti projektirani za VII. stopnjo MCS (Mercalli-Cancani-Seiberg) in v skladu s predpisi.

VIII. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

25. člen

(etapnost izvedbe)

Prostorska ureditev se izvede v eni etapi.

IX. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OPPN

26. člen

(dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev)

(1) Dopustna so odstopanja od poteka predvidene trase oziroma tehničnih rešitev načrtovanega toplovoda v primeru, da se v fazi priprave PGD dokumentacije ali med gradnjo pojavijo utemeljeni razlogi zaradi lastništva zemljišč, ustrežnejše tehnološke, okoljevarstvene, geološko geomehanske, hidrološke, prostorske in ekonomske rešitve ali drugih utemeljenih razlogov.

(2) Odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi, z njimi morajo soglašati pristojni upravljavci oziroma nosilci urejanja prostora, v katerih delovno področje spadajo odstopanja.

(3) Vse natančne rešitve in dimenzije se opredelijo v projektni dokumentaciji.

27. člen
(obveznosti investitorjev in izvajalcev)

(1) Pri izvajanju OPPN in projektiranju se naj upoštevajo vsa določila, navedena v posameznih poglavjih tega odloka, ter projektni pogoji, pridobljeni v smernicah in mnenjih k temu OPPN.

(2) V času gradnje je investitor oziroma izvajalec del, dolžan zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in takšno organizacijo gradbišča, da bo preprečeno onesnaženje voda, izlitje nevarnih snovi na prosto, ter izliv padavinskih voda na sosednja zemljišča.

X. KONČNE DOLOČBE

28. člen
(hramba in vpogled)

OPPN je stalno na vpogled na upravi Mestne občine Murska Sobota.

29. člen
(začetek veljavnosti)

Odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št.: 3505-0003/2010-29(182)
Murska Sobota, dne __.__.____

Anton ŠTIHEC, univ.dipl.inž.gradb.
ŽUPAN
Mestne občine Murska Sobota

II. OBRAVNAVA OBRAZLOŽITEV

PРАВNA PODLAGA

Pravna podlaga za pripravo izdelave prostorskega akta je Zakon o prostorskem načrtovanju ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08–ZVO-1B in 108/09) ter Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/2007).

S prostorskimi sestavinami dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Murska Sobota je predmetno območje opredeljeno kot zazidljivo.

Predvideni toplovod posega na območje državnega prostorskega načrta, ki je definiran v Uredbi o lokacijskem načrtu za smer avtoceste Maribor-slovensko-madžarska meja na odseku Vučja vas-Beltinci (Uradni list RS št. 63/1999 z dne 6.8.1999). V manjšem obsegu se lahko ureditve načrtujejo tudi na območju, ki se ureja z Odlokom o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 83/2003).

Na podlagi 36. člena ZPNačrt je občina na naslov Vlade RS podala pobudo o nameravanem načrtovanju prostorske ureditve iz svoje pristojnosti na območju državnega prostorskega načrta. Vlada RS je soglasje podala dne 26.4.2010. K načrtovani prostorski ureditvi je soglasje podala tudi DARS, Družba za avtoceste RS.

NAROČNIK, IZDELOVALEC TER OBREMENITEVE ZA PRORAČUN

Finančna sredstva za izdelavo OPPN za toplovod pri farmi Jezera zagotovi naročnik GH-HOLDING d.d., Tivolska cesta 30, 1000 Ljubljana.

Osnutek prostorskega akta je izdelal ZEU-DNI d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, Murska Sobota.

POSTOPEK IZDELAVE PROSTORSKEGA AKTA

V tabeli so navedena že izvedena dejanja in še potrebne nadaljnje aktivnosti:

17.2.2010	MOMS prejme pobudo s strokovno podlago
18.2.2010	občina je podala pobudo na Vlado RS
26.4.2010	pridobitev soglasja Vlade RS (rok 60 dni), s predpisanimi predhodnimi pogoji za načrtovanje
11.6.2010	Župan sprejel Sklep o pričetku izdelave akta
18.6.2010	objava Sklepa o začetku priprave akta v Uradnem listu RS št. 49/2010
	priprava osnutka prostorskega akta
28.6.-28.7.	pridobitev smernic v roku 30 dni in odločitev o CPVO
2.8.2010	Odločba MOP – št. 35409-168/2010 (22.7.2010), da CPVO ni potrebna
	dopolnitev osnutka akta v skladu z zahtevami iz podanih smernic
16.8.2010	Župan sprejel Sklep z javnim naznanilom glede javne razgrnitve in javne obravnave

23.8.2010	Sklep o 30-dnevni javni razgrnitvi objavljen v Uradnem listu RS, št. 68/2010
14.9.-14.10.	javna razgrnitev v prostorih KS Rakičan in na upravi MOMS
29.9.2010	javna obravnava – Vaško gasilski dom v Rakičanu ob 17.00 uri
nov. 2010	stališča do podanih pripomb
5.5.2011	Odbor za urbanizem in urejanje prostora ter gospodarsko infrastrukturo, pred sejo
10.5.2011	I. obravnava na seji Mestnega sveta
junij–julij 2011	priprava predloga akta
	pridobitev mnenj na usklajen predlog akta v roku 30 dni
	Odbor za urbanizem in urejanje prostora ter gospodarsko infrastrukturo, pred sejo
	II. obravnava in sprejem akta z odlokom na seji Mestnega sveta
	objava odloka v Uradnem list RS
	občina seznani Vlado RS o sprejetju akta
	Vlada RS lahko izda sklep o prenehanju posameznih določil iz uredbe o DPN

OPIS OBSTOJEČEGA STANJA

Območje prašičje farme Jezera leži na južni strani avtoceste. Dostopno je po lokalni cesti skozi zaselek - ulica Jezera v Rakičanu, ki križa avtocesto v nadvozu v neposredni bližini zaselka. Do farme je na južni strani avtoceste speljana pot vzporedno z avtocesto, s katere so dostopna tudi okoliška kmetijska zemljišča. V liniji lokalne ceste v zaselku je pod avtocesto urejen prepust za odvajanje meteorne vode, ki je povezan z obcestnimi jarki na obeh straneh avtoceste.

V območju farme je urejena gospodarska javna infrastruktura (dovoz, elektrika, vodovod iz lastnega vira).

V območju farme in na trasi toplovoda ni objektov ali površin kulturne dediščine. Območje leži tudi izven območij varstva narave in izven drugih varovanih ali za varovanje predlaganih območij.

PREDVIDENE DEJAVNOSTI IN PROSTORSKE UREDITVE

V območju farme Jezera pri Rakičanu je načrtovana gradnja bioplinarne, kjer bo iz surovin, ki nastajajo na farmi, proizvedena električna in toplotna energija. Proizvedena elektrika bo vključena v distribucijski sistem, proizvedena toplota pa se bo uporabila za ogrevanje hlevov in daljinsko ogrevanje v bolnišnici Rakičan. Zato je v ta namen načrtovana tudi izgradnja toplovoda vzporedno z obstoječimi cestami. Dolžina celotnega načrtovanega toplovoda je cca. 2500 m.

Načrtovani toplovod posega v območje državnega prostorskega akta za avtocesto, ki jo bo križal v obstoječem prepustu v profilu avtoceste 431 in potekal do ceste, ki poteka skozi zaselek Jezera. Za poseg v območje državnega prostorskega akta je v skladu s 36. členom Zakona o prostorskem načrtovanju zaproseno soglasje Vlade RS, ki z nameravanim posegom soglaša in nalaga občini, da za načrtovane ureditve sprejme občinski prostorski akt.

Trasa povezovalnega toplovoda na območju občinskega podrobnega prostorskega načrta poteka od načrtovane bioplinarne Jezera na parceli št. 1875 preko parcel št. 1874/3 in 1874/4 proti avtocesti do parcele št. 1874/6. V nadaljevanju poteka vzporedno s potjo na parceli št. 2216 v oddaljenosti 7 m južno od meje avtoceste

proti zahodu po parcelah št. 1873/14, 1869/1, 1868/1 in 1868/11 do parcele št. 2218, po kateri to pot prečka in poteka do obstoječega prepusta za vodo pod avtocesto na parceli št. 2217. Avtocesto prečka skozi prepust na parceli št. 2212 in poteka preko parcele št. 2233 vzporedno z dovozno cesto na parceli št. 1872/6. V nadaljevanju prečka cestni priključek na lokalno cesto in lokalno cesto na parceli št. 2214 ter poteka vzporedno s cesto zaselka Jezera proti severu-vzhodu. Vse parcele so v katastrski občini Rakičan.

V nadaljevanju bo toplovod potekal na zahodni strani lokalne ceste do železniške proge, ki jo bo križal s podvrtanjem ter naprej po lokalni cesti do kompleksa Bolnišnice v Rakičanu. Ta del trase ni predmet občinskega podrobnega prostorskega načrta. Zaradi sočasne gradnje toplovoda in morebitne kolesarske steze ob lokalni cesti do zaselka Jezera bo za odsek od priključka na nadvoz do priključka na glavno cesto v Rakičanu izdelan poseben prostorski akt oziroma se bodo načrtovani objekti urejali na podlagi Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za Mestno občino Murska Sobota.

CELOVITA PRESOJA VPLIVOV NA OKOLJE

Ministrstvo za okolje in prostor je izdalo odločbo s katero se je ugotovilo, da izdelava celovite presoje vplivov na okolje za predmetni prostorski akt ni potrebna.

SMERNICE IN MNENJA K IZDELAVI PROSTORSKEGA AKTA

V postopku izdelave predmetnega prostorskega akta so bile zaprosene tudi smernice in mnenja vseh pristojnih služb oz. nosilcev urejanja prostora (NUP), kot je bilo določeno v Sklepu o pričetku izdelave tega akta. V osnutku so vse podane smernice tudi upoštevane. Pridobljena so tudi vsa mnenja, razen z Elektro Maribor. Do priprave tega gradiva mnenje še ni prispelo na naš naslov, je pa obljubljeno, da bodo izdali pozitivno mnenje.

UPOŠTEVANJE PRIPOMB IN SKLEPOV MESTNEGA SVETA

Mestni svet Mestne občine Murska Sobota je na svoji 5. seji, ki je bila 10. maja 2011, obravnaval predlog odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za toplovod v območju državnega prostorskega načrta pri farmi JEZERA v k.o. Rakičan v I. obravnavi in ga tudi sprejel.

Sprejet je bil sklep, da se naj do II. obravnave

- *Do II. obravnave naj se vodstvo občine, predstavnik mestnega sveta iz Jezer ga. Jasmina Opec ter investitor poskušajo dogovoriti o skupni realizaciji izgradnje pločnika in kolesarske steze ter morebitni pridobitvi zemljišča od DARSA za potrebe otroškega igrišča.*

Investitor se je že dogovoril, da se bo ob projektiranju cevovoda istočasno sprojektirala tudi kolesarska steza s pločnikom in kar je v projektni dokumentaciji dejansko tudi zajeto.

V razpravi so bili na seji Mestnega sveta podani naslednji predlogi oziroma pripombe:

- *preveri se naj potek toplovoda na vzhodni strani, torej na tisti strani kjer se nahajajo hiše.*

Pri pripravi projektne dokumentacije, je projektant navedel, da je potrebno poleg cevovoda zagotoviti še prostor za raztezne »zanke«, ki potrebujejo cca. 4 m

prostora, kar na vzhodni strani, kjer so hiše ni možno zagotoviti. Poleg tega so ob hišah tudi številni obstoječi infrastrukturni vodi, katere bi bilo potrebno prestavljati.

- *vzporedno z investicijo se naj izgradi kolesarska steza in pločnik.*

V projektni dokumentaciji, ki se pripravlja, sta vključena tudi kolesarska steza in pločnik.

- *prebivalci Jezer opozarjajo na hrup, ki se začne že pred 6. uro zjutraj in je zelo moteč za tu živeče prebivalstvo, zato se postavlja vprašanje kdo bo vršil nadzor nad povzročenim hrupom.*

Morebitni hrup, ki se povzroča pred 6. uro zjutraj sankcionira policija po Zakonu o varstvu javnega reda in miru; hrup čez dan pa republiška inšpekcija za okolje in prostor, če presega predpisane mejne vrednosti.

- *na zemljišču, ki je last DARSA se naj uredi otroško igrišče*

O tem se bodo morali skleniti posebni dogovori, v kolikor bo parcelo potrebno odkupiti, pa bo treba sredstva za odkup predvideti še v proračunu.

- *ali so narejeni izračuni glede kapacitet tega toplovoda in ali bo v perspektivi možno reševati celotno naselje Rakičan ter tudi mesto Murska Sobota; seveda ob pogoju, da bo ta energija cenejša kot ostali viri energije.*

Predviden je prenos 800 kW toplotne energije temperaturnega režima 85/60°C. Kapacitete bodo zadostovale za bolnišnico, naselje Jezera in za lastne potrebe investitorja. Večjega obsega oskrbe z energijo investitor ne more zagotoviti.

PRILOGE K ODLOKU

K odloku je priložena obrazložitev. V grafičnih prilogah pa je prikazana širša in ureditvena situacija.

Mestnemu svetu predlagamo, da obravnava predlog odloka in ga v II. obravnavi sprejme.

Pripravili:

Oddelek za infrastrukturo, okolje in prostor ter gospodarske javne službe, MOMS

ter

izdelovalec osnutka OPPN, katerega je izdelal ZEU-DNI d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, Murska Sobota.