

DODATEK
k
Poročilu o izvedbi investicije in poslovanju »Expano«

1. del

Poročilo o izvajanju projekta
»Vrata v Pomurje – Regijski promocijski center«

Murska Sobota, maj 2020

UVODNO POJASNILO

Glede na razpravo na Odboru za Proračun in Finance, dne 4. 5. 2020, v zvezi z obravnavo Poročila o izvedbi investicije in poslovanju »Expana«, k 1. delu poročila, ki obravnava izvedbo investicije, podajamo dodatne informacije k poglavju 5. Vrednost projekta.

Zaradi transparentnosti in jasnosti, so podatki o vrednostih izvedenih del po izvajalcih prikazane glede na neposredna plačila iz transakcijskega računa MOMS, poleg tega pa še dodatno ne glede na način plačila po vseh izvajalcih, ki so sodelovali z glavnim izvajalcem kot partnerji ali podizvajalci, ne glede ali so bili poplačani direktno s proračuna MOMS, ali s strani glavnega izvajalca.

Podatki v Dodatku k poročilu se nanašajo na:

1. prikaz podatkov v zvezi z **izgradnjo paviljona** - GOI dela za objekt Vrata v Pomurje – regijski promocijski center na podlagi pogodbe za »Gradnja objekta Vrata v Pomurje – Regijski promocijski center« (javno naročilo in pogodba sta prikazani v prvem delu poročila, Poglavje 5.5., Tabela 9: Javno naročilo gradnja paviljona (FIDIC Rdeča knjig),
2. prikaz podatkov v zvezi z **izvedbo opremljanja paviljona (in produkcije)** za **Sklop 3** za objekt Vrata v Pomurje – regijski promocijski center na podlagi pogodbe za »Dobava, izdelava in vgradnja manj obremenjujoče notranje opreme ter izvedba produkcije za objekt Vrata v Pomurje – regijski promocijski center«, Sklop 3 – Tehnološka oprema in produkcija (javno naročilo in pogodba sta prikazani v prvem delu poročila, Poglavje 5.5., Tabela 11: Javno naročilo opreme in produkcije,
3. vezano na predhodno pojasnjen način prikaza podatkov, so se pripravili in dopolnili tudi podatki v tabelah v poglavju 5.4. na način kot je prikazano v nadaljevanju.

Zaradi popravkov in dopolnitev se vrednost projekta ne spremeni, prav tako se ne spremenijo vrednosti po posameznih aktivnostih. Spremembe vplivajo zgolj na vrednosti izvedenih del po posameznih izvajalcih, ne glede na to na kakšen način so bili poplačani.

1. IZGRADNJA PAVILJONA

Aktivnost »**Izgradnja paviljona**« (oddana na portalu JN) (Tabela Izgradnja paviljona, na str. 28 1. Dela poročila), vključuje vrednost del po gradbeni pogodbi za izgradnjo objekta Vrata v Pomurje – regijski promocijski center, ki jo je MOMS sklenila z vodilnim partnerjem **Lumar IG d.o.o.** Vodilni partner je pri izvedbi naročila sodeloval skupaj s partnerjem v skupni ponudbi, s podjetjem **Pomgrad d.o.o.**, ki ni zahteval neposrednih plačil in s tremi podizvajalci: **Riko Hiše d.o.o.**, **Plam d.o.o.** in **Elektrostudio d.o.o.**, od katerih je samo podizvajalec Riko Hiše d.o.o. zahteval neposredna plačila. Plačila iz proračuna MOMS, v zvezi s to pogodbo, so tako bila neposredno nakazana vodilnemu partnerju Lumar IG d.o.o. (tudi za njegovega partnerja Pomgrad d.d. ter podizvajalca Plam d.o.o. in Elektrostudio d.o.o.) in podizvajalcu Riko Hiše d.o.o., ki je zahteval direktna plačila. Vodilni partner Lumar IG d.o.o. je poravnal tudi vse obveznosti v zvezi z DDV in svojega partnerja in podizvajalce poplačal v neto vrednosti njihovih izvedenih del.

Da ne bi prišlo do nejasnosti, smo poročilo popravili in dopolnili s podatki o plačilih izvajalcem del na način, da so v tabele v poglavju 5.3 in 5.4. vključeni zneski, ki so bili **plačani izvajalcem iz**

transakcijskega računa MOMS, ne glede na to ali so vključevala tudi zneske partnerjev ali podizvajalcev, ki niso zahtevali direktnih plačil.

Zaradi transparentnosti podatkov o izvedenih delih vseh vključenih podizvajalcev in partnerja, ne glede na način poteka plačil, so v poročilu **posebej vključeni tudi podatki o vrednosti del, ki jih je glavni izvajalec plačal ostalim podizvajalcem in partnerju**. Ti podatki so v poročilo vključeni na podlagi podatkov iz izjav, ki so jih podali podizvajalci in partner (brez neposrednih plačil), potrdil pa jih je tudi glavni izvajalec Lumar IG. d.o.o.. Kot je predhodno že navedeno, zneski za podizvajalce in partnerja ne vključujejo DDV-ji, ker se je ta poračunal pri vodilnem partnerju Lumar IG d.o.o. v skladu z 76.a. členom ZDDV-1. Pregleden Prikaz razdelitve vrednosti znotraj pogodbe za gradnjo objekta Vrata v Pomurje – regijski promocijski center je v naslednjih tabelah:

Tabela: Pregled neposrednih plačil iz računa MOMS po pogodbi za gradnjo paviljona

Namen	vrednost v EUR	Opomba	Podlaga
Skupna vrednost po končni situaciji za gradnjo paviljona	2.652.025,71		vsi e-računi oz. končna situacija 1/2019
Lumar IG d.o.o. (vodilni partner) plačila iz računa MOMS	2.489.572,68	za: Lumar IG d.o.o., Pomgrad d.d., Plam d.o.o. Elektrostudio d.o.o. in DDV	kartice stroškov, enako Erar
Riko hiše d.o.o. (podizvajalec z zahtevo po neposrednih plačilih) plačila iz računa MOMS račun	162.453,03	za: Riko Hiše d.o.o.	kartice stroškov, enako Erar
SKUPAJ	2.652.025,71		

Tabela: Pregled plačil/prenakazil vsem vključenim izvajalcem preko vodilnega partnerja Lumar IG d.o.o.

Namen	Vrednost v EUR	Opomba	Podlaga
vrednost za Lumar IG d.o.o. (vodilni partner)	576.205,85	ostanek za Lumar - vodilnega partnerja (neto)	izračun iz e-računov oz. končne situacije
vrednost za Pomgrad d.d. (partner)	1.049.069,05	prenakazilo partnerju (neto)	Izjava Pomgrad d.d. in izračun iz končne situacije
vrednost za Plam d.o.o. (podizvajalec)	263.627,02	prenakazilo podizvajalcu (neto)	Izjava Plam d.o.o.
vrednost za Elektrostudio d.o.o. (podizvajalec)	122.436,61	prenakazilo podizvajalcu (neto)	Izjava Elektrostudio d.o.o.
celoten DDV	478.234,15	plačilo celotnega DDV	končna situacija
SKUPAJ nakazilo na račun Lumar IG d.o.o.	2.489.572,68		kartice stroškov, enako Erar

Tabela: Pregled % razdelitve vrednosti izvedenih del po vseh vključenih izvajalcih in DDV po pogodbi za gradnjo paviljona

% v celotni vrednosti	Namen	Vrednost v EUR	Opomba	Podlaga
21,73 %	vrednost za Lumar IG d.o.o. (vodilni partner)	576.205,85	ostnek za Lumar (neto)	izračun iz e-računov oz. končne sit.
18,03 %	celoten DDV (Lumar IG d.o.o.)	478.234,15	plačilo celotnega DDV	končna situacija
39,56 %	vrednost za Pomgrad d.d. (partner)	1.049.069,05	prenakazilo partnerju (neto)	Izjava Pomgrad d.d. in izrač.iz končne situac.
9,94 %	vrednost za Plam d.o.o. (podizvajalec)	263.627,02	prenakazilo podizvajalcu (neto)	Izjava Plam d.o.o.
4,62 %	vrednost za Elektrostudio d.o.o. (podizvajalec)	122.436,61	prenakazilo podizvajalcu (neto)	Izjava Elektrostudio d.o.o.
6,13 %	Neposredna plačila na račun Riko Hiše d.o.o.	162.453,03	za: Riko Hiše d.o.o.	kartice stroškov, enako eRAR
100,00 %	SKUPAJ gradnja paviljona (izvedba JN Portal).	2.652.025,71		kartice stroškov, enako eRAR,

2. DOBAVA In VGRADNJA OPREME In PRODUKCIJE – SKLOP 3

Aktivnost »Dobava in vgradnja opreme za paviljon, izvedba programske vsebine (produkcija)« (oddaja na portalu JN), tabela »Dobava in vgradnja opreme za paviljon, izvedba programske vsebine (produkcije)«, na str. 29., prvega dela poročila, vključuje vrednost del po pogodbi za opremo in produkcijo paviljona – Sklop 3, ki jo je MOMS sklenila z glavnim izvajalcem **TSE d.o.o.**. Pri izvedbi je imel glavni izvajalec vključenega podizvajalca Art Rebel 9 d.o.o., za določena dela v zvezi s produkcijo. Tudi ta podizvajalec ni imel neposrednih plačil, ampak ga je poplačal glavni izvajalec TSE d.o.o.. V tem primeru sta glavni izvajalec in podizvajalec plačala vsak svoj DDV (76.a. člen ZDDV-1 tu ne velja), zato vrednosti del posameznega izvajalca vključujejo tudi DDV za njegova izvedena dela. Podatki o vrednosti izvedenih del podizvajalcu Art Rebel 9 d.o.o. so povzeti po izjavi, ki jo je podal podizvajalec in potrdil glavni izvajalec.

Da ne bi prišlo do nejasnosti, smo tudi za te aktivnosti (sklop 3) poročilo popravili in dopolnili s podatki o plačilih izvajalcem del na način, da so v tabele v poglavju 5.3 in 5.4. vključeni zneski, ki so bili **plačani glavnemu izvajalcu iz transakcijskega računa MOMS**, ne glede na to ali so vključevali tudi zneske za podizvajalca (brez neposrednih plačil).

Zaradi transparentnosti podatkov o izvedenih delih glavnega izvajalca (TSE d.o.o.) in podizvajalca (Art Rebel 9 d.o.o.), so v poročilu **posebej prikazani tudi podatki o vrednosti del posameznega izvajalca**. Kot je predhodno že navedeno, te vrednosti vključujejo pripadajoči DDV, ki ga je poravnal posamezni izvajalec za svojo vrednost del. Prikaz razdelitve vrednosti znotraj pogodbe za opremo in produkcijo za Slop 3 je v naslednji tabeli:

Tabela: Pregled plačil/prenakazil preko vodilnega izvajalca TSE d.o.o. po pogodbi za Sklop 3

Izvajalec	vrednost v EUR	Opomba	Podlaga
TSE d.o.o. (glavni izvajalec)	717.320,93	Skupno plačilo za TSE d.o.o.	Kartice stroškov, enako Erar
za TSE d.o.o (z DDV)	368.565,19	ostanek za TSE	Izračun in končna situacija
za Art Rebel 9 d.o.o. (z DDV) (podizvajalec)	348.755,74	za Art Rebel 9 d.o.o.	Izjava Art Rebel 9 d.o.o.
SKUPAJ	717.320,93		

* Do razlike z ERAR prihaja, v višini sklenjene dodatne naročilnice.

3. POPRAVKI IN DOPOLNITVE TABEL v poglavju 5.

Vezano na pojasnila in prikaze podatkov v poglavjih 1. in 2. teh dopolnitev, se spremenijo in dopolnijo tudi podatki za:

- gradnjo paviljona pri izvajalcih: **LUMAR IG d.o.o., Pomgrad d.d., Plam d.o.o.** (vezano na JN objavljeno na portalu JN); podatki za podizvajalca Riko Hiše d.o.o., ostanejo zaradi neposrednih plačil iz računa MOMS, nespremenjeni.
- opremo in produkcijo paviljona – Sklop 3: **TSE d.o.o. in Art Rebel 9 d.o.o.** (vezano na JN objavljeno na portalu JN)

3.1. Popravki in dopolnitve tabele na str. 28

Tabela »Izgradnja paviljona« na str. 28 osnovnega poročila se popravi in dopolni kot je prikazano spodaj:

IZGRADNJA PAVILJONA

Izvajalec	Vrednost del (V EUR z DDV)	Postopek
Lumar IG d.o.o. (neposredno plačilo)	2.489.572,68	Objava na portalu JN
<u>od tega - SKUPAJ:</u>	<u>2.489.572,68</u>	
za Lumar IG d.o.o. in celoten DDV	576.205,85	
Za Lumar IG d.o.o. – celoten DDV	478.234,15	
za Pomgrad d.d. (partner)	1.049.069,05	
za Plam d.o.o. (podizvajalec)	263.627,02	
za Elektrostudio d.o.o. (podizvajalec)	122.436,61	
Riko Hiše d.o.o. (neposredno plačilo)	162.453,03	zbiranje ponudb
Pomgrad d.d.	480,07	
SKUPAJ	2.652.505,78	

3.2. Popravki in dopolnitve tabele na str. 29

Tabela »Dobava in vgradnja opreme za paviljon, izvedba programske vsebine (produkcija)« na str. 29 osnovnega poročila se popravi in dopolni kot je prikazano spodaj:

DOBAVA IN VGRADNJA OPREME ZA PAVILJON, IZVEDBA PROGRAMSKE VSEBINE (PRODUKCIJA)

Izvajalec	Vrednost del (v EUR z DDV)	Postopek
Lesnina MG Oprema d.d.	164.341,79	Objava na portalu JN
RPS d.o.o.	424.420,69	
TSE d.o.o.	717.320,93	
<u>od tega - SKUPAJ:</u>	<u>717.320,93</u>	
za TSE d.o.o (z DDV)	368.565,19	
za Art Rebel 9 d.o.o. (z DDV) (podizvajalec)	348.755,74	Zbiranje ponudb
TSE d.o.o.	1.679,88	
Art Rebel 9 d.o.o.	6.979,47	
Mlacom d.o.o.	7.148,88	
SKUPAJ	1.321.891,64	

3.3. Popravki in dopolnitve tabele na str. 32 in 33

Tabela št. 6: Višina plačil izvajalcem« na str. 32 in 33 osnovnega poročila se popravi in dopolni kot je prikazano spodaj:

Tabela 6: Višina neposrednih plačil iz transakcijskega računa MOMS po izvajalcih oz. kupcih

Zap. št.	Izvajalec	Skupna vrednost	Odstotek
1	Lumar IG d.o.o. - neposredno plačilo vključuje tudi dela za partnerje in podizvajalce brez neposrednih plačil in sicer za:	2.489.572,68	51,74
	dela Lumar IG d.o.o.	576.205,85	
	Lumar IG d.o.o. - celoten DDV	478.234,15	
	dela Pomgrad d.d.	1.049.069,05	
	dela Plam d.o.o.	263.627,02	
	dela Elektrostudio d.o.o.	122.436,61	
2	TSE d.o.o. - neposredna plačila, vključno dela za podizvajalca brez neposrednih plačil in sicer za:	717.320,93	14,91
	TSE d.o.o. (z DDV)	368.565,19	
	Art Rebel 9 d.o.o. (z DDV)	348.755,74	
3	RPS d.o.o.	424.420,69	8,82
4	Blisk Montaža d.d.	221.905,87	4,61
5	Lesnina MG Oprema d.d.	164.341,79	3,42
6	Riko Hiše	162.453,03	3,38
7	Pomgrad d.d.	112.958,59	2,35
8	Sono Arhitekti d.o.o.	94.720,80	1,97

9	Agencija Idea d.o.o.	68.832,00	1,43
10	Sl. Consult	49.166,00	1,02
11	Štraf d.o.o.	43.482,87	0,90
12	FrancFranc d.o.o.	38.638,50	0,80
13	Pokrajinski muzej Murska Sobota	27.134,40	0,56
14	AU arhitekti d.o.o.	24.390,00	0,51
15	Regal trgovina d.o.o.	24.302,00	0,51
16	Zgodba d.o.o.	19.774,98	0,41
17	Frontlab d.o.o.	18.369,54	0,38
18	Pomgrad TAP d.o.o.	13.282,30	0,28
19	Elektro Maribor	10.680,00	0,22
20	Mlacom d.o.o.	7.148,88	0,15
21	Art Rebel 9 d.o.o.	6.979,47	0,15
22	Articom d.o.o.	6.832,00	0,14
23	Lazar d.o.o.	6.588,00	0,14
24	Maping, Marko Lazar s.p.	6.499,55	0,14
25	VGN Medien Holding	6.340,95	0,13
26	Inovatif d.o.o.	4.941,00	0,10
27	Ribiška družina M. Sobota	4.040,27	0,08
28	Komunala, javno podjetje d.o.o.	3.589,24	0,07
29	Inženiring Pucko d.o.o.	3.452,71	0,07
30	Čačovič M.	3.000,00	0,06
31	Komplast d.o.o.	2.698,27	0,06
32	Elektrostudio d.o.o.	2.683,22	0,06
33	SKZGRS	2.415,59	0,05
34	Studio Kalamar d.o.o.	2.379,00	0,05
35	Inachi raziskave in razvoj d.o.o.	1.990,00	0,04
36	Staša Sukič s.p.	1.887,00	0,04
37	TSE d.o.o.	1.679,88	0,03
38	Sintal d.o.o.	1.661,69	0,03
39	SIB d.o.o.	1.525,00	0,03
40	Vukadinovič S.	1.500,00	0,03
41	Gerenčer S.	1.500,00	0,03
42	DODOMA d.o.o.	732,00	0,02
43	Geohiša	671,00	0,01
44	DOMNET s.p.	628,70	0,01
45	Projektivni biro - inženirig M. Sobota, d.o.o.	512,40	0,01
46	Tak Kolektiv društvo	500,00	0,01
47	Radio Murski val d.o.o.	442,86	0,01
48	Gradbeni inženiring Čarni d.o.o.	366,00	0,01
49	Kumin Tadej s.p.	366,00	0,01
50	Kuhanec Z.	315,00	0,01
51	FURS	120,00	0,00
52	JG Grafika Gorenc	18,30	0,00
	SKUPAJ	4.811.750,95	100,00

3.4. Popravek podatka na str. 19 – garancijska doba

V tekstu na strani 19 je prišlo do tipkarske napake pri navedbi letnice trajanja garancije za sklop 1: Lesnina in sicer se pravilna navedba datuma trajanja garancije za odpravo napak v garancijski dobi za Sklop 1 glasi:

- Za sklop 1: Lesnina MG d.o.o.: do 19. 1. 2024.

V maju, 2020

Pripravila:

Mestna občina Murska Sobota

Mestna uprava

Oddelek za gospodarske dejavnosti