



**MESTNA OBČINA
MURSKA SOBOTA
ŽUPAN**

Kardoševa 2, 9000 MURSKA SOBOTA

Številka : 402-0001/2016-7 (500)

Datum : 12.6.2017

MESTNEMU SVETU

ZADEVA: Predlog sklepa za **sprejem** na 22. redni seji Mestnega sveta
Mestne občine Murska Sobota

**GRADIVO
PRIPRAVIL:** Mestna uprava, Oddelek za premoženjskopravne zadeve

NASLOV: Sklep o sprejetju posameznega programa prodaje finančnega
premoženja v lasti Mestne občine Murska Sobota - delnic
družbe POMGRAD – CP d.d.

POROČEVALEC: Milena Vöröš, vodja oddelka

**PRISTOJNO
DELOVNO TELO:**

PREDLOG SKLEPOV:

Mestni svet Mestne občine Murska Sobota sprejme Sklep o sprejetju posameznega programa prodaje finančnega premoženja v lasti Mestne občine Murska Sobota - delnic družbe POMGRAD – CP d.d.

PRILOGA:
- predlog sklepa, posamezni program.

Župan
Mestne občine Murska Sobota
dr. Aleksander JEVŠEK



Na podlagi 20., 29., in 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO in 76/16 – odl. US), 67., 80.a-80.h člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št.11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP in 96/15 – ZIPRS1617), Uredbe o prodaji in drugih oblikah razpolaganja s finančnim premoženjem države in občin (Uradni list RS, št. 123/03, 140/06, 95/07, - Odl.US in 8/10-ZUKN) ter 17.člena Statuta Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 23/07- uradno prečiščeno besedilo, 49/10 in 39/15), je Mestni svet Mestne občine Murska Sobota na svoji ... seji dne sprejel naslednji :

S K L E P

o sprejetju posameznega programa prodaje finančnega premoženja v lasti Mestne občine Murska Sobota - delnic družbe POMGRAD – CP d.d.

1. člen

S tem sklepom se sprejme posamezni program prodaje finančnega premoženja v lasti Mestne občine Murska Sobota - delnic družbe Pomgrad – CP d.d.

2. člen

Ta sklep začne veljati z dnem sprejetja. Objavi se na spletni strani Mestne občine Murska Sobota.

Številka: 402-0001/2016- 7 (500)

Datum:

Mestna občina Murska Sobota
dr. Aleksander JEVŠEK
ŽUPAN

**MESTNA OBČINA
MURSKA SOBOTA**

**POSAMEZNI PROGRAM PRODAJE FINANČNEGA PREMOŽENJA
V LASTI MESTNE OBČINE MURSKA SOBOTA - delnic družbe POMGRAD – CP d.d.**

UVOD

S proračunom za leto 2017 je bil sprejet Letni program prodaje finančnega premoženja Mestne občine Murska Sobota za leto 2017, v katerem je kot predmet prodaje predvidena prodaja naložbe v družbi POMGRAD – CESTNO PODJETJE, družba za vzdrževanje in gradnjo cest d.d., Lipovci 256 B, 9231 Beltinci.

Mestna občina Murska Sobota je lastnik 10.259 navadnih nematerializiranih imenskih kosovnih delnic delniške družbe POMGRAD – CESTNO PODJETJE, družba za vzdrževanje in gradnjo cest d.d., kar predstavlja 5,117 % delež lastniškega kapitala te družbe. Knjigovodska vrednost navedenega deleža na dan 31.12.2016 znaša 494.956,05 EUR, oziroma 48,24 EUR na delnico.

Izvid ocene vrednosti lastniškega kapitala v družbi Pomgrad – CP d.d. je opravil pooblaščen cenilec s certifikatom Slovenskega instituta za revizijo za ocenjevanje vrednosti podjetij, družba AUDIT - IN d.o.o., Linhartova ulica 68, 1000 Ljubljana, PE Murska Sobota.

Ocenjena vrednost 5,117% deleža je na dan 31.12.2016 znašala 239.100,00 EUR oz. 23,30 EUR na delnico.

Nova ocenjena vrednost služi kot osnova za pripravo in izvedbo postopka razpolaganja oz. prodaje finančnega premoženja.

S sprejetim Letnim programom prodaje finančnega premoženja Mestne občine Murska Sobota za leto 2017 je podana pravna podlaga za izvedbo postopka prodaje. Postopek prodaje pa se lahko izvede na podlagi tega sprejetega posameznega programa prodaje, ki mora biti pripravljen in sprejet na podlagi določil Uredbe o prodaji in drugih oblikah razpolaganja s finančnim premoženjem države in občin (Uradni list RS, št. 123/03, 140/06, 95/07, - Odl.US in 8/10-ZUKN, v nadaljevanju: uredba).

Posamezni program prodaje, skladno z določili uredbe, vsebuje:

- opredelitev ciljev prodaje in razloge, s katerimi se utemeljuje, da bodo s prodajo ti cilji doseženi;
- pravni temelj prodaje;
- opis predmeta prodaje;
- opredelitev metod prodaje, ki bodo uporabljene in razlage, s katerimi se utemeljuje, da so izbrane metode ustrezne za doseg ciljev prodaje in
- obrazložitev pripravljalnih dejanj, ki bodo opravljena v zvezi s prodajo.

1. OPREDELITEV CILJEV PRODAJE IN RAZLOGI ZA DOSEGO CILJEV

Cilj prodaje kapitalskega deleža je aktivacija dela kapitala Mestne občine Murska Sobota, ki je danes vezan v omenjeni gospodarski družbi. Kljub zaostrenim gospodarskim in finančnim razmeram je poslovanje družbe POMGRAD – CP d.d. solidno oziroma dobro, Mestna občina Murska Sobota pa glede na majhen delež v družbi, praktično nima nobenega vpliva na poslovno politiko in ključne odločitve v podjetju. V zadnjih letih pa glede na odločitve skupščine delničarjev, ni bilo možno doseči delitve dobička med delničarje oziroma izplačila dividend. Ker kapitalska naložba v gospodarski družbi ne predstavlja strateške naložbe za občino, katero bi bilo potrebno ohraniti zaradi uresničevanja javnih interesov oziroma interesov občine, je potrebno sprejeti odločitev o odprodaji premoženja in izvesti vse potrebne postopke razpolaganja, kot so ti predpisani z uredbo in Zakonom o javnih financah.

Cilj prodaje je maksimiranje prodajne cene oziroma čim višje kupnine in s tem proračunskih prihodkov.

2. PRAVNI TEMELJ PRODAJE

Pravni temelj prodaje so sledeči predpisi :

- **Zakon o lokalni samoupravi** (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUJFO in 76/16 – odl. US), ki v 20. členu določa, da občina v skladu z zakoni poseduje, pridobiva in razpolaga z vsemi vrstami premoženja, ustanavlja in vodi javna podjetja ter v okviru sistema javnih financ določa svoj proračun. Nadalje zakon v 29. členu določa, da občinski svet odloča o pridobitvi in odtujitvi občinskega premoženja, če z zakonom ni drugače določeno. V 51. členu pa zakon opredeljuje premoženje občine, kot nepremične in premične stvari v lasti občine, denarna sredstva in pravice ter da mora Občina s premoženjem gospodariti kot dober gospodar;
- **Zakon o javnih financah** (Uradni list RS, št.11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP in 96/15 – ZIPRS1617), ki v 67. členu določa, da je občinsko premoženje po tem zakonu finančno in stvarno premoženje v lasti občin ter da finančno premoženje po tem zakonu predstavljajo denarna sredstva, terjatve, dolžniški vrednostni papirji ter delnice in deleži na kapitalu pravnih oseb in druge naložbe v pravne osebe. Zakon v 80.a členu določa, da mora biti razpolaganje s stvarnim premoženjem ter kapitalskimi naložbami občine prikazano v letnem programu prodaje občinskega finančnega in stvarnega premoženja. Zakon v nadaljnjih členih od 80.b do 80.h opredeljuje načela odplačnosti odtujitve premoženja, določa izvedbo postopka prodaje, pripravo letnega programa prodaje premoženja, pripravo posameznega programa prodaje, pripravljalna dejanja in metode prodaje stvarnega in finančnega premoženja;
- **Uredba o prodaji in drugih oblikah razpolaganja s finančnim premoženjem države in občin** (Uradni list RS, št. 123/03, 140/06, 95/07, - Odl.US in 8/10-ZUKN), ki sicer več ne velja za razpolaganje s finančnim premoženjem države, ampak se uporablja zgolj za razpolaganje s finančnim premoženjem lokalnih skupnosti, kot podzakonski predpis podrobneje ureja postopek in način prodaje in druge oblike razpolaganja s finančnim premoženjem občin ter določa tudi položaj in način delovanja komisije za vodenje postopka prodaje;
- **Statut Mestne občine Murska Sobota** (Uradni list RS, št.23/07- uradno prečiščeno besedilo, 49/10 in 39/15), ki v 96.členu, določa, da premoženje občine obsega nepremične in premične stvari, denarna sredstva in pravice. V tretjem odstavku tega člena je še določeno, da je odsvojitve delov premoženja občine dopustna le proti plačilu, ki postane del premoženja občine, razen če se del premoženja podari za

humanitarne, znanstvenoraziskovalne, izobraževalne in druge tovrstne namene. Statut v 17. členu določa splošno pristojnost za odločitve mestnega sveta, ki sprejema statut, odloke in druge splošne akte ter poslovnik mestnega sveta.

Za izvedbo pripravljanih dejanj in vodenje postopka prodaje finančnega premoženja je s sklepom župana št. 402-0001/20166 (500), z dne 09.06.2017 imenovana komisija izmed zaposlenih na Mestni upravi Mestne občine Murska Sobota. S tem so vzpostavljeni vsi formalni pogoji za izvedbo postopka prodaje, katerega del predstavlja tudi ta posamezni program prodaje.

3. OPIS PREDMETA PRODAJE

Predmet prodaje je 10.259 navadnih nematerializiranih imenskih kosovnih delnic delniške družbe POMGRAD – CESTNO PODJETJE, družba za vzdrževanje in gradnjo cest d.d., kar predstavlja 5,116606 % delež v kapitalu družbe. Ocenjena vrednost teh delnic na dan 31.12.2016 znaša 239.100 EUR.

Izvid ocene vrednosti lastniškega kapitala v družbi Pomgrad – CP d.d. je opravil pooblaščen cenilec s certifikatom Slovenskega instituta za revizijo za ocenjevanje vrednosti podjetij, družba AUDIT - IN d.o.o., Linhartova ulica 68, 1000 Ljubljana, PE Murska Sobota.

V letu 2016 so delnice bile v skladu z Zakonom o nematerializiranih vrednostnih papirjih (Uradni list RS, št. 75/15) prenesene iz registrskega računa na trgovalni račun pri Nova KBM d.d. Z delnicami družbe se ne trguje na organiziranem trgu vrednostnih papirjev.

4. OPREDELITEV METOD PRODAJE

Uredba v 35. členu opredeljuje metode prodaje. Uredba določa, da je v postopku prodaje finančnega premoženja potrebno izbrati tisto metodo prodaje, ki državi oz. lokalni skupnosti zagotavlja najugodnejši ekonomski učinek prodaje, pri tem pa je praviloma primarni cilj prodaje doseganje čim višje kupnine.

Če ni za posamezno obliko finančnega premoženja določeno drugače v zakonu ali drugem predpisu, se za prodajo finančnega premoženja uporabi ena od naslednjih metod:

- javna ponudba,
- javna dražba,
- javno zbiranje ponudb,
- neposredna sklenitev pogodbe.

Mestna občina Murska Sobota bo prodajo predmetnega finančnega premoženja opravila po metodi izvedbe javne dražbe. Ocenjuje se, da bo z izbrano metodo ravnanja dosežen najugodnejši ekonomski učinek prodaje, hkrati pa postopek zagotavlja najvišjo raven transparentnosti prodaje.

Pri določitvi izhodiščne cene delnic na javni dražbi, se bo upoštevala cena, ki ne bo nižja, kot to izhaja iz Izvida ocene vrednosti lastniškega kapitala v družbi Pomgrad – CP d.d. na dan 31.12.2016.

Predviden časovni okvir:

- objava in priprava javne dražbe, začetek mesec julij 2017,
- sklenitev pogodbe, mesec avgust 2017.

V kolikor izvedena javna dražba ne bi bila uspešna oziroma postopek ne bi bil izpeljan do konca leta 2017, se bo javna dražba ponavljala do sklenitve pravnega posla oziroma se bo postopek prodaje nadaljeval ob smiselni uporabi tega posameznega programa.

Mestni svet Mestne občine Murska Sobota, v okviru sprejema tega posameznega programa, soglaša s prodajno pogodbo, katere kupnina bo enaka ali višja od izhodiščne cene, navedene v objavi javne dražbe. Skladno z določili uredbe, kupnina v prodajni pogodbi ne sme biti nižja od izhodiščne cene na javni dražbi.

5. OBRAZLOŽITEV PRIPRAVLJALNIH DEJANJ

Po sprejetju posameznega programa prodaje finančnega premoženja, bo komisija pripravila vsebino objave javne dražbe, skladno z določili uredbe. Javna dražba se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in na spletni strani Mestne občine Murska Sobota. Z najugodnejšim dražiteljem se sklene kupoprodajna pogodba.

Številka: 402-0001/2016-7 (500)

Datum:

Mestna občina Murska Sobota
dr. Aleksander JEVŠEK
ŽUPAN