



**MESTNA OBČINA
MURSKA SOBOTA
ŽUPAN**

Kardoševa 2, 9000 MURSKA SOBOTA

Številka : 354-0069/2016 (500)

Datum : 9.6.2016

MESTNEMU SVETU

ZADEVA: Predlog za obravnavo na 13. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Murska Sobota

**GRADIVO
PRIPRAVIL:** Odvetniška pisarna Kunovar, Ljubljana
Oddelek za gospodarske dejavnosti Mestne občine M. Sobota
Oddelek za premoženjskopravne zadeve Mestne občine M. Sobota

NASLOV: Informacija o izvajanju aktivnosti v zvezi s projektom daljinskega ogrevanja na območju Mestne občine Murska Sobota

**POROČEVALEC ali
POROČEVALCI:** Odvetnik Anže Kunovar, odvetniška pisarna Kunovar
Milena Vöröš, univ.dipl.prav., vodja Oddelka za premoženjskopravne zadeve
Štefan Cigan, univ.dipl.ekon., vodja Oddelka za gospodarske dejavnosti

**PRISTOJNO
DELOVNO TELO:** Odbor za urbanizem in urejanje prostora ter gospodarsko infrastrukturo

PREDLOG SKLEPA:

Mestni svet Mestne občine Murska Sobota se je seznanil z izvajanjem aktivnosti v zvezi s projektom daljinskega ogrevanja na območju Mestne občine Murska Sobota.



Župan
Mestne občine Murska Sobota
dr. Aleksander JEVŠEK

PRILOGA:

- Informacija o izvajanju aktivnosti v zvezi s projektom daljinskega ogrevanja na območju Mestne občine Murska Sobota



**SPREMENJENO GRADIVO K 6. TOČKI DNEVNEGA REDA 13. SEJE MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MURSKA SOBOTA**

**MESTNA OBČINA
MURSKA SOBOTA**

INFORMACIJA

**O IZVAJANJU AKTIVNOSTI V ZVEZI S PROJEKTOM DALJINSKEGA OGREVANJA
NA OBMOČJU MESTNE OBČINE MURSKA SOBOTA**

I. UVOD

Mestna občina Murska Sobota je lastnica gospodarske javne infrastrukture, s katero se opravlja izbirna gospodarska javna služba oskrba s toplotno energijo oziroma distribucija toplote, kot jo opredeljuje Odlok o lokalnih gospodarskih javnih službah v Mestni občini Murska Sobota (Uradni list RS, št.39/15). Sedaj je izvajalec gospodarske javne službe javno podjetje Komunala d.o.o., s katerim ima mestna občina sklenjeno pogodbo o poslovnem najemu gospodarske javne infrastrukture.

Gospodarska javna infrastruktura v lasti občine, predstavlja dva ločena sistemoma daljinskega ogrevanja. En sistem je vezan na kotlovnico na Lendavski ulici, drugi pa na kotlovnico na Mojstrski ulici. V kotlovnici na Lendavski ulici so nameščeni trije plinski kotli instalirane toplotne moči 2,3, 3,5 in 4 MW, ter 1,2 MW iz kogeneracije (SPTE). Proizvodnja toplote se izvaja za ogrevanje prostorov in pripravo sanitarne tople vode za nekaj več kot 1000 stanovanjskih in poslovnih prostorov. Trenutne vršne toplotne moči so do 5,5 MW, povprečna potrebna toplotna moč cca. 2,7 MW. Letna povprečna proizvodnja toplote znaša cca. 7,5 GWh in pada v odvisnosti od izvajanj energetske sanacije večstanovanjskih stavb in poslovnih prostorov, delitve stroškov toplote po dejanski porabi in učinkoviti rabi energije.

Kotlovnica na Lendavski ulici razpolaga z 1.800 m toplovodnega omrežja, ki zagotavlja toploto za 26 toplotnih postaj s skupno 58.919 m² ogrevalnih površin. Priključna moč toplotnih postaj trenutno znaša 9.050 kWh. Sistem je star čez dvajset let in je potreben posodobitve, kar bi prispevalo k dolgotrajni stabilnosti sistema daljinskega ogrevanja in zmanjšanju toplotnih izgub sistema.

Sistem na Mojstrski ulici razpolaga le z 300 m toplovodnega omrežja in predstavlja veliko priložnost za razširitev.

V ožjem centru mesta Murska Sobota so večstanovanjske in poslovne stavbe, kjer se proizvodnja toplote izvaja z zastarelimi in dotrajanimi toplovodnimi kotli na kurilno olje (ELKO). Termodinamični izkoristki so izjemno nizki, kar prispeva k velikim emisijam škodljivih snovi v zrak, cena za proizvedeno toploto pa trenutno znaša 120 EUR/MWh, brez upoštevanega DDV. Center mesta Murska Sobota predstavlja potencial za širitev sistema daljinskega ogrevanja ali gradnjo dodatnega proizvodnega vira. Za večstanovanjske in poslovne stavbe, kjer je potrebna takojšnja zamenjava vira ogrevanja, je potencial cca. 5 MW toplotne moči.

Mestna občina želi obstoječe omrežje oziroma izgrajeno gospodarsko javno infrastrukturo razširiti ter omogočiti izvajanje gospodarske javne službe na način, da bo ta storitev dostopnejša čimširšemu krogu občanov, meščanov mesta Murska Sobota. Cilji posodobitve infrastrukture so torej sledeči:

- Zagotoviti dobavo toplote za večstanovanjske in poslovne objekte v Murski Soboti
- Zmanjšanje PM 10 delcev v Murski Soboti
- Zmanjšanje količine izpustov toplogrednih plinov
- Znižanje stroškov ogrevanja.

Tako se načrtuje sledeče:

1. Izgradnja novega toplovoda od kotlovnice na Lendavski do kotlovnice na Mojstrski,

2. Posodobitev distribucijskega črpaljšča,
3. Izgradnja in obnova primarnega dela toplotnih postaj,
4. Zmanjšanje izpustov toplogrednih plinov.

II. PROJEKT JAVNO ZASEBNEGA PARTNERSTVA

Mestna občina Murska Sobota glede na trenutno finančno situacijo in načrtovane proračunske zmožnosti v prihodnjih letih ne bo sposobna sama izvesti projekta razširitve omrežja daljinskega ogrevanja, niti drugih investicij v posodobitev gospodarske javne infrastrukture. Zato se že nekaj časa razmišlja o možnosti izvedbe javno zasebnega partnerstva za ta namen, kjer bi občina s sredstvi zasebnega vlagatelja lahko investicije izvedla na način, ki ne bo zahteval vlaganja dodatnih proračunskih sredstev.

Mestna občina načrtuje investicijo v posodobitev gospodarske javne infrastrukture na področju daljinskega ogrevanja, izvesti na način izvedbe javno zasebnega partnerstva, v kolikor bodo za to odločitev podane bistvene predpostavke, ki jih Zakon o javno zasebnem partnerstvu določa za izvedbo tega projekta.

V nadaljevanju povzemamo korake, ki morajo biti izvedeni od začetka projekta do pričetka izvajanja projekta javno zasebnega partnerstva.

ZAP. ŠT.	POSTOPEK / DOKUMENT	PRAVNA PODLAGA	AKT /DOKUMENT SPREJME	MOŽNI ROKI
1	Pregled / revizija projektov za gradnjo (PGD, PZI)	53.čl.Zakona o graditvi objektov (revizija se opravi, če tako zahteva investitor)	Sprememba gradbenega dovoljenja – Upravna enota MS	Maj 2016
2	Poziv promotorjem	32.člen Zakona o javno – zasebnem partnerstvu	Mestna uprava	Junij 2016
3	Pregled vlog promotorjev	34.člen Zakona o javno – zasebnem partnerstvu	Mestna uprava	julij 2016
4	Priprava investicijske dokumentacije : DIIP	4.čl.Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ	Mestni svet MOMS	September 2016
5	Izdelava ocene upravičenosti izvedljivosti projekta in primerjava variant oziroma drugega projekta	8.čl.Zakona o javno zasebnem partnerstvu in 3.čl.Pravilnika o vsebini upravičenosti izvedbe projekta po modelu javno zasebnega partnerstva	Seznanitev : mestni svet MOMS (od tega odvisna odločitev o načinu financiranja projekta – nadaljevanje postopkov)	September 2016
6.	Odločitev o ugotovitvi javnega interesa za sklenitev JZP in izvedbi projekta v eni izmed oblik JZP (vsebovana v koncesijskem aktu)	11.člen ZJZP	Mestni svet MOMS	September 2016
7.	Odlok o načinu izvajanja GJS - koncesijski akt (enoten postopek – I.obravnava)	7. in 33.čl.ZGJS, EZ-1, ZJZP	Mestni svet MOMS	September 2016
8	Priprava investicijske dokumentacije : Investicijski program	4.čl.Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ	Mestni svet MOMS	September 2016
9	Odlok o načinu izvajanja GJS - koncesijski akt (enoten postopek – II.obravnava)	7. in 33.čl.ZGJS, EZ-1, ZJZP	Mestni svet MOMS	Oktober 2016
10	Priprava javnega razpisa za izbiro koncesionarja	48.čl.ZJZP, koncesijski akt in odlok o GJS	župan	Oktober 2016
11	Imenovanje komisije za vodenje postopka	52.čl.ZJZP, koncesijski akt, statut	župan	Oktober 2016
12	Konkurenčni dialog	46. ZJZP (se lahko uporabi za	komisija	November

		izbiri ekonomsko najugodnejše ponudbe – urediti v konces.aktu)		2016
13	Zbiranje prijav na javni razpis	53.čl.ZJZP, koncesijski akt, javni razpis	Ponudniki (zbiranje vlog)	December 2016
14	Izbirni postopek	53.,54.čl.ZJZP, konc.akt, javni razpis	komisija	December 2016
15	Ustna obravnava v upravnem postopku	58.čl.ZJZP	Komisija	December 2016
16	Poročilo komisije Seznanitev mestnega sveta	55.čl.ZJZP	komisija	December 2016
17	Izdaja odločbe o izbiri koncesionarja	57.čl.ZJZP, 37.čl. ZGJS	Direktor mestne uprave	Januar 2017
18	Pritožbeni postopek	61. ZJZP	župan	Januar 2017
19	sklenitev pogodbe	68.čl.ZJZP, 39.čl. ZGJS	župan	Februar 2017

Opomba: Mestna občina Murska Sobota je na spletni strani dne 31.5.2016 objavila javni poziv promotorjem k podaji vlog o zainteresiranosti za izvedbo javno zasebnega partnerstva za izvajanje gospodarske javne službe oskrbe s toplotno energijo na območju Mestne občine Murska Sobota. Na pobudo potencialnega promotorja, se je rok oddaje vlog podaljšal in sicer do 15.7.2016. Zaradi navedenega, se spremeni tudi predviden terminski plan izvedbe posameznih nadaljnjih korakov v gornji tabeli (zadnja kolona).

III. Zaključne ugotovitve:

Odločitev o ugotovitvi javnega interesa za sklenitev javno zasebnega partnerstva in izvedbi projekta v eni izmed oblik JZP, bo sprejel mestni svet, mestna uprava pa bo v ta namen pridobila vso potrebno dokumentacijo, ki bo potrebna, da bo lahko mestni svet o projektu odločil.

Mestnemu svetu zato predlagamo, da sprejme sklep o seznanitvi z aktivnostmi v zvezi s projektom daljinskega ogrevanja na območju Mestne občine Murska Sobota.

Murska Sobota: 8. 6. 2016

Pripravil:

Oddelek za gospodarske dejavnosti
Oddelek za premoženjskopravne zadeve
Odvetniška pisarna Kunovar

Predlagatelj:
dr. Aleksander Jevšek
Župan