

Obrazložitev k posameznim členom predloga odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o spremembi zazidalnega načrta za del območja obrtne cone Murska Sobota – sever (poslovni objekt)

Na podlagi 11., 61. in 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 106/10 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 in 14/2015 – ZUUJFO), ter 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 27/08 – Odl. US, 76/08, 100/08 – Odl. US, 79/09, 14/10 – Odl. US, 51/10, 84/10 – Odl. US 40/12 – ZUJF in 14/2015 – ZUUJFO) ter 17. člena Statuta Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 23/07 – uradno prečiščeno besedilo in 49/10) je Mestni svet Mestne občine Murska Sobota na redni seji dne sprejel

Obrazložitev:

V skladu z določilom drugega odstavka 11. člena Zakona o prostorskem načrtovanju /ZPNačrt/ je občina pristojna za določanje ciljev in izhodišč prostorskega razvoja občine, za določanje rabe prostora in pogojev za umeščanje posegov v prostor in načrtovanje prostorskih ureditev lokalnega pomena. V skladu z določbami petega odstavka 61. člena ZPNačrt občinski svet (v našem primeru mestni svet) sprejme občinski podrobni prostorski načrt z odlokom. Sedmi odstavek 96. člena ZPNačrt določa, da se občinski prostorski izvedbeni načrti in zazidalni načrti štejejo za občinske podrobne prostorske načrte in se lahko spreminjajo in dopolnjujejo po določbah ZPNačrt-a, ki urejajo občinski podrobni prostorski načrt. Zakon o lokalni samoupravi /ZLS/ določa katere izvirne naloge oz. zadeve javnega pomena samostojno opravlja občina. 21. člen ZLS določa, da občina za zadovoljevanje potreb svojih prebivalcev opravlja med drugim tudi naloge s katerimi načrtuje prostorski razvoj in v skladu z zakonom opravlja naloge na področju posegov v prostor in graditve objektov. V določbah 29. člena ZLS pa je opredeljeno, da je občinski svet (v našem primeru mestni svet) najvišji organ odločanja o vseh zadevah v okviru pravic in dolžnosti občine in v okviru svojih pristojnosti sprejema med drugim tudi odloke. Nadalje 17. člen Statuta Mestne občine Murska Sobota dodeljuje pristojnost Mestnemu svetu, da sprejema v okviru svojih pristojnosti odloke in med drugim prostorske plane.

O D L O K

spremembah in dopolnitvah Odloka o spremembi zazidalnega načrta za del območja obrtne cone Murska Sobota – sever (poslovni objekt)

1. člen

Za 1. členom Odloka o spremembi zazidalnega načrta za del območja obrtne cone Murska Sobota - sever (Uradni list RS, št. 41/04) se doda novi 1.a člen, ki se glasi:

1.a člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o spremembi zazidalnega načrta za del območja obrtne cone Murska Sobota – sever (poslovni objekt), ki ga je izdelal Projektivni biro Lazar d.o.o., Murska Sobota, v januarju 2015, pod št. U11-15.«

Obrazložitev:

Besedilo 1. člena se dopolni v 1.a členu tako, da dopolnjuje tekst veljavnega odloka tako, da se k navedbi naslova osnovnega akta dodaja naslov novega akta in kateri prostorski načrtovalec ga je izdelal.

2. člen

Za 2. členom se doda novi 2.a člen, ki se glasi:

2.a člen

Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta vsebujejo:

A) TEKSTUALNI DEL

1. Splošni del
2. Opis in obrazložitev prostorskih pogojev za realizacijo po posameznih področjih
3. Smernice in mnenja

B) GRAFIČNI DEL

1. Prikaz območja v širšem prostoru
2. Ureditveno - zakoličbena situacija
3. Komunalna ureditev

Obrazložitev:

Besedilo tega novega 2.a člena dopolnjuje 2. člen veljavnega odloka tako, da se k navedbi vsebin iz osnovnega akta dodaja seznam vsebin novega akta. Navedba vsebin je v skladu s Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/2007).

3. člen

Četrta alineja 6. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Maksimalni vertikalni gabarit predvidenih objektov obsega največ tri poslovne etaže nad terenom, s tem, da je maksimalna višina najvišje točke objekta omejena na 12,0 m nad terenom. Strešne konstrukcije se izvedejo kot ravne strehe z minimalnim naklonom ali kot dvokapne strehe (naklon do 20°) zakrite z atiko.

Obrazložitev:

Besedilo tega člena spreminja veljavni odlok v delu, ki določa pogoje za izrabo in oblikovanje posegov v prostor. Prvotno sta bili dovoljeni dve poslovni etaži. Ta določba se sedaj spreminja in dovoljuje tri poslovne etaže, vendar pa je omejena skupna višina celega objekta; ta je enaka ostalim objektom v območju. Tlorisni gabariti, ki se s to spremembo akta povečujejo, so razvidni iz novih grafičnih podlag. Navedba vsebin je v skladu s Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/2007).

KONČNE DOLOČBE

4. člen

Spremembe in dopolnitve Odloka o spremembi zazidalnega načrta za del območja obrtne cone Murska Sobota – sever (poslovni objekt) so stalno na vpogled javnosti na sedežu Mestne uprave Mestne občine Murska Sobota.

Obrazložitev:

Besedilo tega člena je v skladu z določilom prvega odstavka 21. člena Zakona o prostorskem načrtovanju /ZPNačrt/, ki določa, da se prostorski akti, njihove spremembe in dopolnitve ter priloge prostorskih aktov hranijo na sedežu pripravljavca ter morajo biti dostopne javnosti skladno z zakonom. Pripravljavec prostorskega akta je organ lokalne skupnosti, ki je odgovoren za njegovo pripravo, kar določa 2. člen ZPNačrt.

5. člen

Spremembe in dopolnitve Odloka o spremembi zazidalnega načrta za del območja obrtne cone Murska Sobota – sever (poslovni objekt) se po ZPNačrt štejejo za občinski podrobni prostorski načrt.

Obrazložitev:

Sedmi odstavek 96. člena ZPNačrt določa, da se občinski prostorski izvedbeni načrti in zazidalni načrti štejejo za občinske podrobne prostorske načrte in se lahko spreminjajo in dopolnjujejo po določbah 18. člena ZPNačrt-a, ki urejajo občinski podrobni prostorski načrt.

6. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Obrazložitev:

V skladu z določilom 86. člena Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 49/10 - uradno prečiščeno besedilo in 110/11 – obvezna razlaga) odloki začnejo veljati petnajsti dan po objavi v uradnem glasilu, če ni v njih drugače določeno.

Številka: 3500-0002/2014-23(182)

Murska Sobota, dne

ŽUPAN

Mestne občine Murska Sobota

dr. Aleksander JEVŠEK

