

PRAVNA PODLAGA

Podlaga za izdelavo Občinskega prostorskega načrta – OPN, je Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 106/10 popr., 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12- ZUPUDPP-A, 109/12 in 35/13) in veljavna državna dokumenta: Odlok o strategiji prostorskega razvoja Slovenije (Uradni list RS, št. 76/04) in Uredba o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04). Vsebina in oblika prostorskega načrta je povzeta in predpisana po Pravilniku o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogoje za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Uradni list RS, št. 99/07).

RAZLOGI ZA PRIPRAVO ODLOKA O OPN

Izdelavo novih občinskih prostorskih načrtov v točno določeni predpisani obliki in vsebini je vsem občinam naložil Zakon o prostorskem načrtovanju. Do izdelave akta so lahko še v veljavi stari občinski plani. Poleg navedene obveze, je občina želela slediti svojim razvojnim potrebam in pobudam občanov in podjetij, ki se na podlagi starega prostorskega plana več niso mogla realizirati v prostoru.

Občinski prostorski načrt Mestne občine Murska Sobota - OPN je temeljni prostorski razvojni dokument, ki bo nadomestil prostorske sestavine planov iz leta 1986 z vsemi kasnejšimi spremembami in dopolnitvami, sprejete še v bivši občini Murska Sobota in nekatere izvedbene prostorske načrte, katerih veljavnost se lahko prekliče.

Pri pripravi novega OPN so kot veljavni prostorski akti uporabljeni Odloki o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Murska Sobota oziroma njihove kartografske priloge, predvsem kot podlaga za evidentiranje namenske rabe zemljišč. Pomembni za pripravo prostorskega načrta so tudi podatki iz javnih evidenc o stanju prostora.

POSTOPKI IZDELAVE OPN

Postopek izdelave novih strateških prostorskih aktov občine se je dejansko že pričel v letu 2005, ko je bil v veljavi sedaj že stari Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, 110/02, 8/03). V skladu s tem zakonom je Mestna občina Murska Sobota v letu 2005 in 2006 izvedla postopke prostorske konference in sprejetje Programa priprave za izdelavo Strategije prostorskega razvoja občine. Za ta namen je občina pri zunanjih strokovnih službah naročila tudi izdelavo strokovnih podlag, kot je zahtevalo Ministrstvo za okolje in prostor.

V aprilu 2007 je pričel veljati nov Zakon o prostorskem načrtovanju. Ta je prejšnji zakon v veliki meri preklical in tako na novo naložil občinam, da morajo izdelati in sprejeti Občinske prostorske načrte – OPN. Mestna občina Murska Sobota je postopek začela na osnovi Sklepa o začetku priprave Občinskega prostorskega načrta (OPN) Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 63/07 z dne 13.7.2007). Občina je po predhodni zagotovitvi zadostnih sredstev v svojem Proračunu in izvedbi postopka javnega naročanja naročila ta prostorski akt s strokovnimi podlagami pri družbi ZEU-DNI d.o.o. iz Murske Sobotne.

Osnutek prostorskega načrta v vsebini in obliki, kot ga predpisuje pravilnik, je bil v juliju 2008 posredovan na Ministrstvo za okolje in prostor z namenom, da nanj pridobi smernice nosilcev urejanja prostora in upravljavcev gospodarske javne infrastrukture. V postopku pridobivanja smernic je bila izdana tudi odločba, da je za Občinski prostorski načrt Mestne občine Murska Sobota treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje, kar pomeni, da je bilo predhodno

treba izdelati tudi Okoljsko poročilo. Po številnih usklajevanjih gradiv, predvsem z Ministrstvom za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, je bilo potrebno pridobiti še potrditev na Ministrstvu za okolje in prostor, da sta okoljsko poročilo in osnutek OPN ustrezna.

Po prejeti odločbi, se je gradivo lahko ustrezno dopolnilo in pripravilo za javno razgrnitev. Ta je trajala od 23. septembra 2011 do 24. oktobra 2011. V času javne razgrnitve sta bili organizirani dve javni obravnavi, 12. oktobra 2011 in 19. oktobra 2011. Na prejete številne pripombe so se pripravila stališča, ki so bila sprejeta oz. potrjena na Mestnem svetu skupaj s I. obravnavo odloka o OPN dne 3. julija 2012. Stališča in pripombe so javno objavljena na spletni strani občine in na oddelku.

V nadaljnjem postopku priprave končnega predloga, so se smiselno upoštevale vse pripombe podane v času javne razgrnitve in podane na seji Mestnega sveta. Predlog OPN je bil ob koncu aprila 2013 poslan vsem nosilcem urejanja prostora, da podajo svoja končna mnenja. V nadaljevanju so zaključni postopki natančneje opisani.

POSTOPEK IZDELAVE PROSTORSKEGA AKTA – (kronološki zapis)

V tabeli so navedena vsa izvedena dejanja in še potrebne nadaljnje aktivnosti:

Pravna podlaga	Zakon o urejanju prostora
19.9.2005	Pobuda in vprašanje ministru Janezu Podobniku, da opredeli koliko sredstev bodo namenili občinam za izdelavo novih prostorskih aktov in kdaj bodo javni razpisi za ta namen zaradi planiranja proračunskih sredstev
26.9.2005	Odgovor MOP – ni predvidenih sredstev
6.10.2005	Sprejem Sklepa o pričetku izdelave Strategije prostorskega razvoja MO MS (SPRO) in Prostorskega reda MO MS (PRO) na 24. seji Mestnega sveta MOMS
25.10.2005	Objava sklepa o pričetku, Uradni list RS, 94/2005
10.10.2005	1. prostorska konferenca v skladu z ZUreP
11.10.2005	MOP- pismo o nameri in povpraševanje glede izdelave CPVO
18.10.2005	MOP – poda zahtevo-odgovor, da je potrebno najprej izdelati strokovne podlage
11.10.2005	Obvestilo o nameri priprave akta sosednjim občinam, ki mejijo na MOMS
11.10.2005	Javni poziv občanom, da podajo pobude z rokom 30.11.2005, objavljeno v medijih in Soboških novinah
- - -	MOMS zbira pobude
21.10.2005	Sprejem Programa priprave izdelave Strategije prostorskega razvoja občine
21.2.2006	Objava Programa priprave, Uradni list RS, 18/2006 (zakasnitev zaradi opredelitve glede strokovnih podlag, ki jih je zahteval MOP in tudi zato, ker je bilo napovedano sprejetje novega zakona)
23.2.2006	Župan imenuje Projektno skupino za pomoč pri pripravi strokovnih podlag s področja prostorskega razvoja
Marec 2006	Izdelava projektnih nalog za več strokovnih podlag (poseben postopek)
14.6.2006	Javni razpisi za izdelovalce strokovnih podlag za SPRO, sklenitev pogodb, izdelava po posameznih strokovnih podlagah (ločeni postopki)
avg.06-feb.07	Priprava strokovnih podlag (posebej pogodbe) po ZUreP MOP intenzivno obvešča občine in jih vključuje v pripravo novega prostorskega zakona, ni povsem jasno kakšne obveznosti bodo čakale občine in ali se bodo dosedanje aktivnosti in že izdelane strokovne podlage sploh upoštevale !
NOV ZAKON	Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/2007)
6.7.2007	Župan sprejme Sklep o začetku priprave Občinskega prostorskega načrta (OPN) MOMS – uradni začetek izdelave OPN
9.7.2007	Obvestilo o nameri priprave akta sosednjim občinam, ki mejijo na MOMS
9.7.2007	Obvestilo na MOP – sklep o pričetku
9.7.2007	Objava sklepa na spletni strani MOMS
13.7.2007	Objava Sklepa (Uradni list RS, št. 63/2007)

- julij 2007 Izdelava in usklajevanje projektne naloge za pridobitev izdelovalca OPN
- 17.8.2007 pričetek javnega razpisa za izbor izdelovalca OPN
- 18.10.2007 sklenitev pogodbe z ZEU-DNI (edini ponudnik)
 - › Izdelava osnutka OPN na ZEU-DNI d.o.o.
 - › nove pobude se sproti evidentirajo in pošiljajo izdelovalcu, da jih ustrezno preuči in vključi
 - › v osnutek OPN vključitev zahodne obvozne ceste in dela vzhodne obvozne ceste, na nivoju OPPN
- 27.12.2007 Informacija o postopku izdelave OPN pisno vsem pobudnikom (na več kot 100 naslovov občanov in podjetij)
 - › izvedeni posamezni usklajevalni sestanki:
- 15.2.2008 Sestanek na MOMS:, župan, NCT, ADM, - ZEU: J.Öri, J.Kovač, dogovorjene so bile posamezne vsebine v OPN
- 16.4.2008 sestanek na ZEU J.Öri, J.Kovač, MOMS – ADM, pregled vseh pobud in vključevanje v OPN
- 28.5.2008 Sestanek na MOMS:, župan, ADM, - ZEU: J.Öri, J.Kovač, osnutek je zaključen, pregledajo se posamezne vključitve pobud, MOMS ugotovi nekaj pomanjkljivosti, dogovori se terminski načrt nadaljnjih aktivnosti
- 3.6.2008 ZEU predal osnutek OPN:
 - strateški del OPN, obrazložitev razvojnih potreb - tekstualni del, Urbanistični načrt mesta MS – konceptualni nivo, koncept razvoja naselij, grafični del M1:5000, velika mapa
- 5.6.2008 MOMS izdela seznam potrebnih popravkov v osnutku OPN
- 9.6.2008 Predaja gradiva na ZEU, da ga popravijo
- 12.6.2008 ZEU preda popravljeno in dopolnjeno gradivo na MOMS za pridobitev smernic
 - › MOMS pregleda popravke in pripravi vlogo za MOP
- 1.7.2008 Vloga na MOP za izdajo smernic**, gradivo na MOP osebno vročil župan, opravil usklajevalni sestanek, dogovorjeno je, da se poda še dodatna obrazložitev za eno izmed pobud občine za območje med bodočo južno obvoznico in AC – med Bakovsko in ob kanalsko cesto)
- 2.7.2008 MOMS pripravi dodatno obrazložitev, dodatno gradivo na MOP osebno vročil župan
 - › MOP in NUP imajo rok 37 dni, da izdajo smernice (cca. do 11.8.2008)
 - › Župan na MOP in na MzK napovedal usklajevalni sestanek preden bodo izdane smernice !!!
- 8.8.2008 MOP pošlje odločbo, da je potrebna izdelava CPVO za OPN**
- 25.8.2008 Smernice nam pošiljajo skoraj vsak dan / sproti se z dopisi pošiljajo na ZEU
- 12.9.2008 Pridobljene smernice kmetijskega ministrstva – večina negativno !!!
- 16.9.2008 župan opravil sestanek na Min. za kmetijstvo (minister Jarc, direktor Ravnik, sekretarka Hrustel) – potrebno korigirati osnutek OPN
- 19.9.2008 Pridobljene ponudbe za izdelovalca okoljskega poročila za postopek CPVO
- 23.9.2008 Sestanek z ZEU – korigirati osnutek OPN in ga podati na Ministrstvo za kmetijstvo
- 27.9.2008 ZEU predal korigirani osnutek
- 29.9.2008 Župan naročil dodatne popravke, saj korekcije niso bile v skladu z dogovorom
- 1.10.2008 Sestanek na ZEU – ADM / J. Kovač – pregled in dogovor o korigiranih območjih
- 2.10.2008 Župan opravil sestanek na Ministrstvu za kmetijstvo s korigiranim osnutkom
- 6.10.2008 MOMS posreduje zahtevo na ZEU, da pripravi korigirani osnutek kot dopolnitev vloge za Kmetijsko ministrstvo in MOP --- (ZEU navedel, da rabi za to delo cca. en teden)
- 22.10.2008 ZEU preda dopolnjeni osnutek OPN
- 23.10.2008 sklenitve pogodbe z OIKOS za CPVO – (vendar se je obseg dela spremenil – se dogovori)
- 3.11.2008 MOMS (župan osebno) preda dopolnjeno gradivo OPN na Ministrstvo za kmetijstvo
- nov .2008 ZEU in MOMS podajata OIKOS-u vso razpoložljivo gradivo za izdelavo okoljskega poročila

- dec. 2008 OIKOS poda na MOMS 1. fazno poročilo OP za CPVO
MOMS čaka smernice Ministrstva za kmetijstvo (župan osebno na njihovem naslovu povprašuje in zahteva čimprejšnjo izdajo)
- 12.3.2009 Ministrstvo za kmetijstvo izda svoje 2. smernice – nekaj manjših posegov dovolijo, večina še vedno zavrnjeno
Potekajo usklajevalni sestanki za nadaljnjo izdelavo dopolnjenega gradiva
MOMS se odloči, da kljub negativnim smernicam nekatere predloge občanov in pravnih oseb vseeno obdržimo v osnutku OPN
- julij 2009 ZEU pripravi grobi osnutek OPN na način, da se lahko preda na OIKOS za okoljsko poročilo
14. sept 2009 URBIS preda gradivo za zahodno obvozno cesto, izdelala so se na nivoju OPPN in za dodatne smernice
MOMS podaja dodatna gradiva na ZEU in na OIKOS
V izdelavi je okoljsko poročilo – OIKOS (navedejo da je v dec. 2009 projekt v grobem zaključen in prosijo za sestanek)
Potekajo usklajevalni sestanki (župan) za izdelavo gradiv na Ministrstvu za kmetijstvo za omilitev izdanih negativnih smernic
- 10.11.2009 MOMS poda novo vlogo z novim gradivom za ureditev IK območij v zamenjavo za nova stavbna zemljišča na območju kmetijskih zemljišč
Po dogovoru (župan+ga. Hrustel Majcen - MKGP) se mora gradivo dopolniti z dodatnimi obrazložitvami in grafiko
- 16.11.2009 MOMS ponovno poda vlogo z dopolnjenim gradivom na MKGP
- 18.11.2009 Sestanek z ministrom Pogačnikom in njegovo ekipo v sklopu obiska Vlade v Pomurju ter drugimi poslanci Državnega zbora. Podajo ustno potrdilo, da je gradivo občine ustrezno.
- nov. 2009 z Ministrstva za kmetijstvo sporočijo (telefonsko županu) ?, da bi bilo potrebno predano gradivo še delno dopolniti (geotermija). (26.11.2009 - RC preda tekste za geotermijo, 8.12.2009 - pripravljen spremljajoč dopis za MKGP – o dodatnih območjih za IK, 29.1.2010 delno pregledamo dodatna območja za IK, natančno ne vemo kaj zahteva MKGP., 1.3.2010 – telef. razgovor župan / ga. Hrustel - MKGP– potrebno najti isto nadomestno površino zemljišč....
- marec 2010
- 8.3.2010 MKGP poda pisno opredelitev o podanem gradivu MOMS za IK območja – potrebno najti še dodatna manjkajoča stavbna zemljišča v isti površini kot je kmetijskih zemljišč predvidenih za spremembo v stavbna
- 9.3.2010 Zaplenitev večjega dela dokumentacije OPN – kriminalistična policija v zvezi z aeronavtičnim muzejem v zadevi Jelinčič-Pogačnik
- 11.3.2010 MOMS najde dodatne površine na stavbnih zemljiščih za namen IK / župan potrdil
- 17.3.2010 Občina podala dopolnjeno vlogo na MKGP
- 11.6.2010 prejmemo nove smernice MKGP (minister Židan)
» Se izdeluje dopolnjeni osnutek OPN in okoljsko poročilo
- 16.7.2010 Občina poda vlogo na MOP za presojo okoljskega poročila
- 16.7.2010 MOMS pošlje dopis na MKGP z opredelitvijo; poseg št. 67 (med Bakovsko in obkanalsko cesto), je prvotno meril cca. 34 ha in se je zanj našlo premalo usklajenih nadomestnih zemljišč za cca. 0,97 ha , za to površino je občina ta poseg št. 67 zmanjšala !!
- 28.7.2010 MOP zahteva dodatne izvode
- 5.8.2010 Občina pošlje dodatne izvode na MOP
» Ugotovi se da je v gradivu OP napaka / treba zamenjati – popravi OIKOS)
- 11.8.2010 Občina poda na MOP popravljeno gradivo
- 23.8.2010 Dopis občina na Okrožno sodišče v Koper – povpraševanje po zaplenjenem gradivu
- 1.9.2010 Odgovor sodišča – gradivo so predali na drugo sodišče
- 20.10.2010 Občina prejme potrjeno okoljsko poročilo, vendar je potrebno gradivo po naravovarstvenih zahtevah dopolniti; občina zahteva od izdelovalcev, da se uskladijo
» z ARSO – varstvo narave potrebno uskladiti

- 3.11.2010 Sestanek na ZEU – vodooskrba Pomurja, izdelana nova strokovna podlaga – ima vplive na občinske OPN-je, zato je to potrebno na novo vključiti v gradivo,
- 27.1.2011 Prejmemo dopolnjeno strokovno podlago za vodooskrbo, ZEU – za smernice
- 3.2.2011 občina pošlje na tri resorje: Zavod za gozdove, Zavod za varstvo narave in ARSO – za vode gradivo za vodooskrbo v dopolnitev smernic
- 3.3.2011 Prejmemo dopolnjene smernice Zavod za gozdove
- 7.3.2011 Prejmemo dopolnjene smernice Zavod za varstvo narave
ARSO – vodarji smernic niso izdali
- » Priprava gradiva za javno razgrnitev
- 1.9.2011 Župan sprejel sklep za javno razgrnitev (JR) in javne obravnave (JOB)
- 9.9.2011 Objava sklepa o JR in JOB v Uradnem listu RS, št. 71/2011**
- 12.9.2011 Objava sklepa o JR in JOB na spletni strani občine
- 15.9.2011 Soboške novine - objava članka o OPN z opisom postopka, glavnih vsebin in s povzetkom naznanila o javni razgrnitvi in obeh JOB, ter karta pobud (prejela vsa gospodinjstva v MOMS)
- 23.9.-24.10.2011 Javna razgrnitev vsaj 30 dni**
- 23.9.2011 Gradivo je bilo razgrnjeno v celoti na upravi občine, delno na spletu in delno na sedežu MČ in po vseh KS
- 10.10.2011 Dopis z vabilom na obe JOB vsem svetnikom, vsem predsednikom MČ in KS, medijem
- 10.,11.,12. okt. 2011 Vabila na JOB v treh lokalnih medijih - obveščanje javnosti
- 12.10.2011 Javna obravnava za vse KS – velika sejna dvorana ob 17.00 uri**
- 17.,18.,19. okt. 2011 Vabila na JOB v treh lokalnih medijih – obveščanje javnosti
- 19.10.2011 Javna obravnava za območje mesta Murska Sobota – velika sejna dvorana ob 17.00 uri**
- 24.10.2011 Zadnji rok za podajo pripomb na razgrnjeni OPN
Prejeto večje število pripomb (prek 80)
- feb.-april 2012 občina podala svoje pripombe na gradivo
- april-maj 2012 Občina in izdelovalec ZEU usklajujeta gradivo, odlok in pripravljata stališča do pripomb
- 23.5.2012 Občina sklicala delovni sestanek za pridobitev strokovnih mnenj za posamezne pereče probleme v prostoru; (župan in občinska uprava, ZEU, Upravna enota, Društvo arhitektov Pomurja, Odbor za urbanizem,)
- maj-junij 2012 Priprava gradiv za Mestni svet
- 2.7.2012 Odbor za urbanizem in urejanje prostora ter gospodarsko infrastrukturo, pred sejo
- 3.7.2012 I. obravnava na Mestnem svetu s sprejetjem stališč do pripomb**
- julij 2012 Objava stališč do pripomb na spletni strani občine in na oglasni deski
- julij 2012 Podano obvestilo v Soboških novinah glede objave stališč do pripomb
- » Priprava končnega predloga OPN pri ZEU-DNI, z upoštevanjem sprejetih pripomb javnosti in Mestnega sveta, pridobivanje mnenj kmetijske svetovalne službe
- 23.- 30.apr. 2013 MOMS poda vloge pristojnim nosilcem urejanja prostora (cca. 50 naslovov)
- maj, junij 2013 Pridobitev končnih mnenj nosilcev urejanja prostora na državnem nivoju in opredelitev do CPVO (prejmemo večina pozitivnih mnenj, nekateri mnenj niso podali v roku)
- 10. 6. 2013 MOMS posreduje končni predlog OPN svetnikom za II. obravnavo na 19. redni seji Mestnega sveta, ki je bila 20.6.2013**
- 11.6.2013 Na MOMS prejeto **negativno** mnenje na OPN z Ministrstva za kmetijstvo in okolje, Direktorat za kmetijstvo
- 19.6.2013 Na MOMS prejeto **negativno** mnenje na OPN z Ministrstva za kmetijstvo in okolje, Agencije RS za okolje – ARSO, s področja upravljanja z vodami
- 20.6.2013 na 19. redni seji Mestnega sveta se je zaradi prejetih negativnih mnenj gradivo

- umaknilo z dnevnega reda seje
- 12.8.2013 Sestanek na Ministrstvu za kmetijstvo in okolje, Direktorat za kmetijstvo, Lj. zaradi negativnega mnenja in dogovorov glede popravkov gradiv
- julij 2013 Sprememba Dražavne uredbe o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje, zaradi tega je potrebno odlok popraviti v vseh delih, ki govorijo o nezahtevnih in enostavnih objektih
- » izdelovalec ZEU-DNI pripravil spremembe in korekcije gradiv za posege, ki niso bili sprejemljivi po navodilih kmetijcev
- 13.9.2013 MOMS poda vlogo na Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Direktorat za kmetijstvo, za izdajo stališča oz. opredelitev do korigiranih predlogov pred izdajo končnega mnenja
- 25.11.2013 Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Direktorat za kmetijstvo izda svoje ugotovitve. Gradivo s popravki je večinoma ustrezno, zato se lahko pripravi končni predlog OPN
- » izdelovalec ZEU-DNI pripravlja končni predlog, obenem se dogovorijo za korekcije gradiv, ki so potrebne zaradi negativnega mnenja ARSO s področja upravljanja z vodami
- OPOMBA* Občina Moravske Toplice dobi negativno mnenje na njihov predlog OPN z Direktorata za kmetijstvo za spremembo kmetijskega zemljišča v zadrževalnik (Sebeborski zadrževalnik), ki je med drugim predviden kot protipoplavni ukrep za vzhodno obvozno cesto mesta Murska Sobota. MOMS ima veljaven odlok za OPPN za to cesto (Uradni list RS, 59/2013 z dne 12.7.2013), in je bil potrjen tudi s strani ARSO, ter Direktorata za okolje – CPVO.
- 8.1.2014 Opravljen sestanek na Ministrstvu za kmetijstvo in okolje, Agencija RS za okolje – ARSO, s področja upravljanja z vodami, s predstavniki MOMS, ZEU-DNI, ARSO iz Murske Sobote. Glede negativnega mnenja za MOMS je potrebno bolje prikazati poplavno karto na območju SOIC in vzhodne obvozne ceste – v študiji, ki obravnava območje zadrževalnika v Občini Moravske Toplice, sicer je lahko sporna tudi gradnja obvoznice na poplavnem območju
- 17.1.2014 Opravljen sestanek na MOMS in na terenu s predstavniki ARSO Ljubljana in M. Sobota, Direktorat za kmetijstvo, Občina MT, ZEU-DNI, OIKOS, VGB. Dogovorjeno je bilo da se poplavna študija za OMT dopolni s karto, ki bo prikazovala širše območje – tudi območje SOIC v M. Soboti.
- 24.1.2014 Društvo arhitektov Pomurja poda predlog za popravke odloka, v smislu upoštevanja določb pri projektiranju načrtovalcev ter sami gradnji objektov za investitorje.
- » Posredovano izdelovalcu ZEU-DNI d.o.o., da se pripombe smiselno upoštevajo v delih odloka, kjer gre za nejasnosti ali dvoumno razumljene določbe, večji popravki pa več niso možni, ker je pridobljenih večina mnenj NUP.
- februar 2014 Se izdeluje dopolnitev vodarskih strokovnih podlag za Občino Moravske Toplice, ki bodo posegale tudi na območje Mestne občine Murska Sobota
- jan., feb., marec 2014 Izdelovalec ZEU-DNI korigira odlok in vse grafične podlage o OPN v skladu z zahtevami kmetijcev in ARSO.
- 18.3.2014 na Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Direktorat za kmetijstvo podana nova vloga za pridobitev končnega mnenja (povratnica potrjena 19.3.2014)
- 9.4.2014 na Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, ARSO – področje upravljanja z vodami podana nova vloga za pridobitev končnega mnenja (povratnica potrjena 10.4.2014)
- » Po pretečenem 30 dnevem roku, končnih mnenj na MOMS ne prejmemo
- » Na povpraševanja ne dobimo odgovora oz. pojasnil kdaj bodo mnenja izdana
- 15.5.2014 MOMS poda dopis na Direktorat za okolje, Sektor za CPVO, da naj izdajo svoje mnenje o sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na okolje, čeprav niso prejeli še mnenj kmetijcev in s področja urejanja voda. K vlogi smo podali gradivo, ki je bilo predhodno dogovorjeno in usklajeno z obema resorjema, čeprav pozitivnih končnih mnenj na to še niso podali.
- 19.5.2014 MOMS poda vso gradivo svetnikom za predlog OPN na 27. sejo Mestnega sveta v

- II. obravnavo, čeprav končnih mnenj še ni bilo, saj Zakon o prostorskem načrtovanju dopušča nadaljevanje postopkov, v kolikor nosilci z izdajo mnenja zamudijo predpisani tridesetdnevni rok.
- 27.5.2014 MOMS prejme dopis Direktorata za okolje, Sektor za CPVO, da naj vlogo dopolnimo. Za odločanje rabijo manjkajoča mnenja kmetijcev in vodarjev. Manjkata tudi mnenji s področja zdravja in narave (*Opomba: sicer sta ti dve mnenji pozitivni in prejeti na MOMS, vendar jih NUP-i niso poslali na njihov naslov*). Potrebno je poslati tudi enotno in celo končno gradivo ter podati pojasnilo o izvedenih javnih razgrnitvah.
- 27.5.2014 Gradivo se je obravnavalo na Odboru za urbanizem in urejanje prostora ter gospodarsko infrastrukturo
- 29.5.2014 27. seja Mestnega sveta, II. obravnava predloga OPN; sprejela se je odločitev, da se bo gradivo obravnavalo na naslednji seji; med tem časom, pa se bo skušalo dobiti manjkajoča mnenja
- » Potekale so aktivnosti za pridobitev manjkajočih mnenj
- 12.6.2014 Sestanek na Agenciji RS za okolje – področje voda v Ljubljani; prisotni g. Pogačar, g. Kastelic, g. Kustec – ARSO MS, župan in uprava MOMS, ZEU- ga. Šumak / dogovor o gradivih
- 13.6.2014 MOMS prejme pozitivno mnenje Ministrstva za kmetijstvo in okolje, s Sektorja za urejanje kmetijskega prostora in zemljiške operacije; podajo tudi pogoji
- 16.6.2014 g. Kustec ARSO MOMS pošlje na ARSO Ljubljana dodatne »vodarske« študije, ki so bile izdelane za druge projekte na območju naše občine
- 18.6.2014 MOMS prejme po elektronski pošti dopis z Agencije RS za okolje - za vode, Ljubljana, da je potrebno v odloku popraviti določene člene, popraviti je potrebno tudi Prilogo 1
- 18.6.2014 ZEU-DNI popravi odlok in prilogo 1 in posreduje po e-pošti na naslov ARSO Ljubljana
- 19.6.2014 MOMS pošlje dopis na naslov Direktorata za okolje, Sektor za CPVO, pojasnilo o izvedenih aktivnostih, ter manjkajoči pozitivni mnenji za zdravje in naravo.
- 20.6.2014 MOMS poda vso gradivo svetnikom za predlog OPN na 28. sejo Mestnega sveta v II. obravnavo / pričakujemo, da bomo do same seje 1.7.2014 prejeli manjkajoče mnenje ARSO – področje voda in mnenje za CPVO
- » MOMS v naslednjih dneh pošlje končno in usklajeno gradivo predloga OPN na naslov Direktorata za okolje, Sektor za CPVO (*Opomba: pričakujemo, da se ARSO- področje voda, strinja s podanimi popravki*).

Opis nadaljnjih po zakonu predpisanih postopkov in drugih aktivnostih

- » Odbor za urbanizem in urejanje prostora ter gospodarsko infrastrukturo, pred sejo
- » II. obravnava na Mestnem svetu – sprejetje z odlokom
- » Objava odloka v Uradnem listu RS in na spletni strani občine

OBREMENITVE ZA PRORAČUN

Izdelavo Občinskega prostorskega načrta – OPN in okoljskega poročila v postopku Celovite presoje vplivov na okolje v celoti financira Mestna občina Murska Sobota iz proračuna občine. Na zahtevo posameznih nosilcev urejanja prostora lahko občina financira še dodatne strokovne podlage in študije.

Ob zaključku in uveljavitvi Odloka o občinskem prostorskem načrtu po objavi v Uradnem listu RS, bo občina morala za nova območja zagotoviti proračunska sredstva za izdelavo Občinskih podrobnih prostorskih načrtov ter zagotoviti sredstva za komunalno opremo novih območij.

CELOVITA PRESOJA VPLIVOV NA OKOLJE

Ministrstvo za okolje in prostor je izdalo odločbo s katero se je ugotovilo, da je izdelava celovite presoje vplivov na okolje za občinski prostorski načrt obvezna. Tako je občina po zagotovitvi finančnih sredstev v proračunu občine, izvedla postopek javnega naročila in z izbranim ponudnikom podjetjem OIKOS d.o.o. iz Domžal sklenila pogodbo. Na osnovi izdelanega osnutka OPN, je bilo izdelano Okoljsko poročilo za OPN MOMS in Presoja sprejemljivosti vplivov izvedbe OPN MO Murska Sobota na varovana območja narave št.1049/09. Ministrstvo za okolje in prostor je okoljsko poročilo in gradivo OPN pregledalo in z odločbo ocenilo, da je ustrezno. Zato se je lahko izvedla javna razgrnitev in javna obravnava, kjer sta se razgrnila dopolnjen osnutek OPN in vsa gradiva za okoljsko poročilo in presojo sprejemljivosti vplivov na varovana območja narave.

V javni razgrnitvi na okoljsko poročilo in presojo vplivov na naravo ni bilo pripomb, zato ju ni bilo potrebno korigirati. Končni predlog OPN, okoljsko poročilo in presoja vplivov na naravo so se podali na ministrstvo pristojno za okolje za pridobitev odločbe ob koncu aprila 2013. Ker smo v juniju 2013 prejeli dve negativni mnenji s področja kmetijstva in voda in ker so to tudi bistvena mnenja za presojo vplivov na okolje, smo Sektor za CPVO obvestili, da se bomo z obema resorjema glede potrebnih korekcij gradiva uskladili. Od takrat do sredine marca 2014 smo izvedli številne sestanke in usklajevanja gradiv z obema resorjema.

Direktoratu za kmetijstvo je bila vloga posredovana 18.3.2014, na ARSO za področje voda pa 9.4.2014. Obema resorjema je tridesetdnevni rok potekel. Zaradi tega smo na Sektor za CPVO podali vlogo naj kljub temu, da manjkajočih mnenj še nimajo, izdajo svoje mnenje o sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na okolje. 27.5.2014 smo prejeli njihov dopis, s katerim so nas naprosili, da dopolnimo vlogo in sicer jim manjkata mnenji s področja zdravja in narave, ki sta sicer pozitivni in prejeti samo na MOMS, ter pojasnila o postopkih javne razgrnitve. Navedli so tudi, da jim je potrebno poslati celotno usklajeno gradivo. Podali smo jim dopis, kjer pojasnujemo postopke in predali mnenji s področja zdravja in narave. Ker je v tem času bilo prejeta tudi pozitivno mnenje kmetijcev vendar s pogojem, da se naj izbriše besedilo o vzpostavljanju novih omejitev, živic in gozdnih otokov na območju kmetijskih zemljišč, smo Sektor za CPVO naprosili, da se odločijo sami ali je to potrebno izbrisati ali ne, saj je bil ta zapis zahteva Zavoda RS za varstvo narave, ti pa so že lani dali pozitivno mnenje.

Končno gradivo pa jim bomo poslali nemudoma, ko dobimo opredelitve glede popravkov odloka na zahtevo Agencije RS za okolje za področje voda. Ti so pisne pripombe podali dne 18.6.2014, še istega dne pa jim je bil poslan tudi popravek odloka.

(Opomba:

v času priprave tega gradiva do 20.6.2014, mnenja ARSO za področje voda še nismo prejeli, zato tudi vloge na Sektor za CPVO nismo mogli podati).

SMERNICE IN MNENJA K IZDELAVI PROSTORSKEGA AKTA

Smernice: v postopku izdelave predmetnega prostorskega akta so bile zaprošene tudi smernice vseh pristojnih služb oz. nosilcev urejanja prostora (NUP) na državnem in nekaj tudi na lokalnem nivoju, kot je bilo določeno v Sklepu o pričetku izdelave tega akta.

Na prvi osnutek OPN smo prejeli za večino predlaganih območij, ki se širijo na stavbna zemljišča negativne smernice s strani MKGP - Ministrstva za kmetijstvo, gozdove in prehrano, (kot so se takrat še imenovali). Zaradi tega je bilo potrebno posege zmanjšati. V drugih izdanih smernicah MKGP so bile smernice pozitivne le za manjši del posegov, za večino pa ponovno negativne. Občina je zaradi povpraševanja posameznih investorjev v območju zahodno od gramoznice ob Bakovski cesti, vsekakor želela, da se območje kmetijskih zemljišč spremeni v stavbna, za kar so potekala številna usklajevanja. MKGP je zahtevalo nadomestna zemljišča v isti površini. Taka zemljišča je bilo potrebno najti na stavbnih, nepozidanih zemljiščih na katerih je bilo potrebno v osnutek vrisati podrobno rabo

IK – to pa pomeni samo za kmetijsko rabo (rastlinjaki in pripadajoča infrastruktura). Bile so prejete tudi nekatere druge negativne smernice, predvsem tam kjer so območja poplav ali iz naravovarstvenih razlogov. Pri nekaterih so bile potrebne samo dodatne obrazložitve in utemeljitve.

Mnenja: vloge za pridobitev mnenj so bile vložene na približno petdeset naslovov nosilcev urejanja prostora ob koncu aprila 2013. Večje število pozitivnih mnenj je bilo pridobljenih. Več nosilcev je pred izdajo mnenja zahtevalo, da se posamezni segmenti odloka, ki obravnavajo njihovo področje, dopolnijo oz. spremenijo. Kar se je upoštevalo, zato so podali pozitivno mnenje.

V juniju 2013 smo prejeli dve negativni mnenji z Ministrstva za kmetijstvo in okolje. Eno z Direktorata za kmetijstvo, drugo z Agencije RS za okolje s področja upravljanja z vodami. Od takrat do sredine marca 2014 smo izvedli številne sestanke in usklajevanja gradiv z obema resorjema. Za Direktorat za kmetijstvo smo po dogovoru z njimi izdelali popravke, katere so nam načeloma potrdili. Dne 18.3.2014 smo jim podali celotno gradivo in novo vlogo za izdajo končnega mnenja, vendar v trideset dnevnom roku končnega mnenja niso izdali. Z Agencijo RS za okolje s področja upravljanja z vodami je postopek usklajevanj potekal sicer dalj časa, saj je bilo potrebno uskladiti strokovno podlago tudi s sosednjo Občino Moravske Toplice. Dne 9.4.2014 smo jim podali celotno gradivo in novo vlogo za izdajo končnega mnenja, vendar tudi oni v trideset dnevnom roku končnega mnenja niso izdali.

Manjkajoči mnenji sta tudi bistveni za presojo vplivov na okolje. Ker so rok zamudili, smo zaradi tega na Sektor za CPVO podali vlogo naj kljub temu, izdajo svoje mnenje o sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na okolje.

Na podlagi številnih prošenj in sestanka na ARSO v Ljubljani, smo dne 13.6.2014 prejeli pozitivno mnenje Ministrstva za kmetijstvo in okolje, s Sektorja za urejanje kmetijskega prostora in zemljiške operacije. Navedli so tudi predlog, da se iz odloka naj izbriše besedilo o vzpostavljanju »*novih omejkov, živic in gozdnih otokov na območju kmetijskih zemljišč*«. Vendar je ta tekst bil zapisan na osnovi zahteve Zavoda RS za varstvo narave, ki so svoje pozitivno mnenje izdali v roku že lani - 7.6.2013, zato se občina ni odločila za ta popravek, saj se o tem morajo, po našem mnenju, uskladiti resorji s področja kmetijstva in narave, oziroma, se o tem naj opredeli sektor za okolje. O tem smo z dopisom obvestili tudi Sektor za CPVO kakor tudi Zavod RS za varstvo narave, vendar opredelitve oz. navodil niso podali.

Dne 18.6.2014 pa smo prejeli pisne pripombe z ARSO glede popravkov posameznih členov odloka, še isti dan so popravki bili posredovani na njihov naslov, vendar mnenja z njihove strani še nismo prejeli (*v času priprave tega gradiva do 20.6.2014*). Glede na dogovore na sestanku na ARSO v Ljubljani dne 12.6.2014, pričakujemo, da pozitivno mnenje prejmemo v naslednjih dneh.

UPOŠTEVANJE SKLEPA MESTNEGA SVETA IZ I. OBRAVNAVE IN POTRJENIH STALIŠČ DO PRIPOMB JAVNOSTI

Mestni svet je akt obravnaval v I. obravnavi na 13. redni seji dne 3. julija 2012. S sklepom so bila sprejeta stališča do pripomb iz javne razgrnitve in javne obravnave ter predlog odloka. Bili so podani dodatni predlogi in zahteve, ki so se kot je bilo navedeno smiselno upoštevali. Zaradi navedenega je besedilo tega predloga odloka v primerjavi z besedilom iz I. obravnave, spremenjeno. Posamezni segmenti pa so korigirani na zahtevo nosilcev urejanja prostora, saj brez tega ne bi prejeli pozitivnih mnenj.

VSEBINA ODLOKA

Natančna obrazložitev in utemeljitev odloka in njegovih posameznih delov je priložena in jo je podal načrtovalec ZEUDNI d.o.o. .

Odlok sestavlja obširno besedilo, ki se deli na strateški del in izvedbeni del. Sestavni del odloka so priloge PRILOGA 1 - nezahtevni in enostavni objekti; PRILOGA 2 - zahtevano število parkirnih mest za različne vrste objektov; PRILOGA 3 - izrazi in kratice. Grafični del se prav tako deli na strateški del in izvedbeni del s kartami z določitvijo namenske rabe in podrobne namenske rabe.

VSEBINA GRADIVA ZA OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT – OPN

Zaradi obsežnosti gradiva je vse podano v digitalni obliki na CD in objavljeno na spletni strani občine www.mestna-obcina.si.

- *predlog ODLOKA - II. obravnava*
- *PRILOGA 1 - nezahtevni in enostavni objekti*
- *PRILOGA 2 - zahtevano število parkirnih mest za različne vrste objektov;*
- *PRILOGA 3 - izrazi in kratice.*
- *Obrazložitev Mestne uprave - postopki*
- *Obrazložitev pooblaščenega prostorskega načrtovalca ZEU-DNI d.o.o.*
- *Grafični del občinskega prostorskega načrta*

Mestnemu svetu predlagamo, da obravnava predlog odloka in ga v II. obravnavi sprejme.

V kolikor do same seje ne prejmemo mnenja o sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na okolje z Direktorata za okolje, Sektor za CPVO, predlagamo tudi dodatni sklep:

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Murska Sobota se objavi v Uradnem listu RS, ko bo pridobljeno mnenje o sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na okolje.

Pripravili:

Oddelek za infrastrukturo, okolje in prostor ter gospodarske javne službe, Mestna občina Murska Sobota,

s sodelovanjem pooblaščenega prostorskega načrtovalca Občinskega prostorskega načrta – OPN, ZEU-DNI d.o.o. iz Murske Sobote