

Na podlagi 29.čl.Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07-uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10 in 40/12-ZUJF), 2., 19. in 20.člena Uredbe o prodaji in drugih oblikah razpolaganja s finančnim premoženjem države in občin (Uradni list RS, št.123/03, 140/06, 95/07, 55/09 – Odl.US in 38/10 –ZUKN), 96.člena Statuta Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS št. 23/07 – uradno prečiščeno besedilo in 49/10), 73.in 74.člena Zakona o javnih financah (11/11 – uradno prečiščeno besedilo in 110/11 - ZDIU12) je Mestni svet Mestne občine Murska Sobota, na redni seji dne sprejel naslednji

S K L E P

o sprejetju posameznega programa prodaje finančnega premoženja v lasti Mestne občine Murska Sobota

1. člen

S tem sklepom se sprejme posamezni program prodaje finančnega premoženja v lasti Mestne občine Murska Sobota, št. 402-0001/2012-12 (150), v katerem je predvidena prodaja 10.259 navadnih nematerializiranih imenskih kosovnih delnic delniške družbe Cestno podjetje Murska Sobota d.d., Lipovci 256B, 9231 Beltinci.

2. člen

Ta sklep začne veljati z dnem sprejetja.

Številka: 402-0001/2012-13 (150).
V Murski Soboti, dne

Župan
Mestne občine Murska Sobota
Anton ŠTIHEC, univ.dipl.inž.grad.

O B R A Z L O Ž I T E V

I. PRAVNA PODLAGA

Pravna podlaga za sprejem posameznega programa prodaje finančnega premoženja v lasti Mestne občine Murska Sobota, je :

- 2., 19. in 20.člena Uredbe o prodaji in drugih oblikah razpolaganja s finančnim premoženjem države in občin (Uradni list RS, št.123/03, 140/06, 95/07, 55/09 – Odl.US in 38/10 –ZUKN), ki določa, da se prodaja finančnega premoženja države in občine lahko izvede na podlagi sprejetega posameznega programa prodaje, ki ga sprejem vlada na predlog uporabnika. Skladno z 2.členom uredbe, naloge in pristojnosti vlade po tej uredbi, za namen prodaje in drugih oblik razpolaganja s finančnim premoženjem občin, opravlja organ, ki je v skladu z zakonom ali splošnim aktom občine pooblaščen, da odloča o razpolaganju s premoženjem občine, ki je predmet prodaje,
- 96.člen Statuta Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS št. 23/07 – uradno prečiščeno besedilo in 49/10), ki določa, da premoženje občine sestavljajo nepremičnine in premične stvari v lasti občine, denarna sredstva in pravice,
- 29.čl.Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07-uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10 in 40/12-ZUJF), ki določa, da občinski svet odloča o pridobitvi in odtujitvi občinskega premoženja, če ni s tem zakonom drugače odločeno,
- 73.in 74.člena Zakona o javnih financah (11/11 – uradno prečiščeno besedilo in 110/11 - ZDIU12), ki določa, da lahko občinski svet odloči, da se delnice oziroma delež na kapitalu v gospodarskih družbah proda, če to ni v nasprotju s posebnim zakonom, in nadalje določa tudi namenskost porabe pridobljenih finančnih sredstev.

II. VSEBINA POSAMEZNEGA PROGRAMA

Posamezni program prodaje je pripravljen v vsebini, kot ga določa 20.člen Uredbe o prodaji in drugih oblikah razpolaganja s finančnim premoženjem države in občin in sicer vsebuje opredelitev ciljev prodaje in razloge, s katerimi se utemeljuje, da bodo s prodajo ti cilji doseženi, pravni temelj prodaje, opis predmeta prodaje, opredelitev metode prodaje, ki bodo uporabljene in razlage, s katerimi se utemeljuje, da so izbrane metode ustrezne za doseg ciljev prodaje in obrazložitev pripravljanih dejanj, ki bodo opravljena v zvezi s prodajo.

III. ZAKLJUČEK

Mestnemu svetu Mestne občine Murska Sobota se predlaga, da sprejme predloženi Sklep o sprejetju posameznega programa prodaje finančnega premoženja v lasti Mestne občine Murska Sobota.

Sprejem posameznega programa bo omogočil nadaljevanje postopkov prodaje finančnega premoženja Mestne občine Murska Sobota, ki predstavlja delež v lastniškem kapitalu družbe Cestno podjetje Murska Sobota d.d., skladno z določili uredbe, ki predpisuje način in postopke prodaje finančnega premoženja občin.

V Murski Soboti, dne 5.6.2013

Anton ŠTIHEC, univ.dipl.inž.grad
Ž U P A N

**POSAMEZNI PROGRAM PRODAJE FINANČNEGA PREMOŽENJA
V LASTI MESTNE OBČINE MURSKA SOBOTA**

UVOD

S proračunom za leto 2013 je bil sprejet Letni program prodaje finančnega premoženja Mestne občine Murska Sobota za leto 2013, v katerem je pod zap. števil. 1., kot predmet prodaje predvidena prodaja naložbe v družbi Cestno podjetje Murska Sobota d.d., Lipovci 256 B, 9231 Beltinci.

Mestna občina Murska Sobota je lastnik 10.259 navadnih nematerializiranih imenskih kosovnih delnic delniške družbe Cestno podjetje Murska Sobota d.d., kar predstavlja 5,116606 % delež lastniškega kapitala te družbe. Knjigovodska vrednost navedenega deleža na dan 31.12.2012 znaša 455.089,24 EUR, oziroma 44,36 EUR na delnico. Ocenjena vrednost tega deleža znaša na dan 30.09.2012, 220.600,00 EUR oz. 22,00 EUR na delnico. Poročilo o ceni je opravil pooblaščen cenilec s certifikatom Slovenskega instituta za revizijo za ocenjevanje vrednosti podjetij, družba AUDIT & CO d.o.o., družba za revizijo in svetovanje, Lendavska 18, Murska Sobota. Vrednotenje delnice na dan 31.12.2012, bo znano v mesecu juliju 2013, ko bo revidirano poročilo družbe v mesecu juniju 2013 obravnaval nadzorni svet podjetja. S sprejetim Letnim programom prodaje finančnega premoženja Mestne občine Murska Sobota za leto 2013 je podana pravna podlaga za izvedbo postopka prodaje, postopek prodaje pa se lahko izvede na podlagi tega sprejetega posameznega programa prodaje.

Posamezni program prodaje vsebuje:

- opredelitev ciljev prodaje in razloge, s katerimi se utemeljuje, da bodo s prodajo ti cilji doseženi;
- pravni temelj prodaje;
- opis predmeta prodaje;
- opredelitev metode prodaje, ki bodo uporabljene in razlage, s katerimi se utemeljuje, da so izbrane metode ustrezne za doseg ciljev prodaje in
- obrazložitev pripravljalnih dejanj, ki bodo opravljena v zvezi s prodajo.

1. OPREDELITEV CILJEV PRODAJE IN RAZLOGI ZA DOSEGO CILJEV

Cilj prodaje kapitalskega deleža je predvsem v tem, da se aktivira del kapitala Mestne občine Murska Sobota, ki je danes vezan v omenjeni gospodarski družbi. Kljub zaostrenim gospodarskim in finančnim razmeram je poslovanje družbe - Cestnega podjetja Murska Sobota d.d. dobro, Mestna občina Murska Sobota pa glede na majhen delež v družbi praktično nima vpliva na poslovno politiko podjetja.

Cilj prodaje je maksimiranje prodajne cene oziroma čim višje kupnine in s tem proračunskih prihodkov. Sredstva prodane kapitalske naložbe bodo porabljena v skladu s 74. členom Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo in 110/11 - ZDIU12).

2. PRAVNI TEMELJ PRODAJE

Pravni temelj prodaje so Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07-uradno prečiščeno besedilo, 27/08 - Odl.US, 76/08 in 100/08 - Odl.US), Statut Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS št. 23/07 – uradno prečiščeno besedilo in 49/2010), Zakon o javnih financah (79/99, 124/00, 79/01, 30/02, 110/02 - ZDT-B, 56/02 - ZJU, 127/06 - ZJZP, 14/07 - ZSPDPO, 109/08, 49/09, 38/10 - ZUKN, 107/10, 110/11 - ZDIU12) in Uredba o prodaji in drugih oblikah razpolaganja s finančnim premoženjem države in občin (Uradni list RS, št. 123/03, 140/06 in 95/07).

Za izvedbo pripravljanih dejanj in vodenje postopka prodaje finančnega premoženja je s sklepom župana št. 402-0001/2012-4 (150), z dne 18.10.2012 imenovana komisija. S tem so vzpostavljeni vsi formalni pogoji za izvedbo postopka prodaje, katerega del predstavlja tudi ta posamezni program prodaje.

3. OPIS PREDMETA PRODAJE

Predmet prodaje je 10.259 navadnih nematerializiranih imenskih kosovnih delnic delniške družbe Cestno podjetje Murska Sobota d.d., kar predstavlja 5,116606 % delež v kapitalu družbe. Ocenjena vrednost teh delnic na dan 30.9.2012 znaša 220.600,00 EUR. Z delnicami družbe se ne trguje na organiziranem trgu vrednostnih papirjev.

4. OPREDELITEV METODE PRODAJE

Uredba o prodaji in drugih oblikah razpolaganja s finančnim premoženjem države in občin (Uradni list RS, št. 123/03, 140/06 in 95/07, v nadaljevanju »uredba«) v 35. členu opredeljuje metode prodaje. Določa, da je v postopku prodaje finančnega premoženja potrebno izbrati tisto metodo prodaje, ki državi oz. občini zagotavlja najugodnejši ekonomski učinek prodaje, pri tem pa je praviloma primarni cilj prodaje doseganje čim višje kupnine.

Če ni za posamezno obliko finančnega premoženja določeno drugače v zakonu ali drugem predpisu, se za prodajo finančnega premoženja uporabi ena od naslednjih metod:

- javna ponudba,
- javna dražba,
- javno zbiranje ponudb,
- neposredna sklenitev pogodbe.

Mestna občina Murska Sobota bo prodajo predmetnega finančnega premoženja opravila po metodi izvedbe javne dražbe. Ocenjuje se, da bo z izbrano metodo ravnanja dosežen najugodnejši ekonomski učinek prodaje, hkrati pa postopek zagotavlja najvišjo raven transparentnosti prodaje.

Pri določitvi izhodiščne cene delnic v javni dražbi, se upošteva sklep mestnega sveta Mestne občine Murska Sobota, sprejet dne 18.12.2012 na 15.redni seji, v vsebini: »Mestni svet soglaša s predlagano prodajo 10.259 delnic Cestnega podjetja Murska Sobota d.d. večinskemu lastniku vendar smatra, da prodajna cena delnic ne sme biti nižja od izkazane knjigovodske vrednosti, ki na dan 31. 12. 2011 znaša 448.831 EUR, kot izhaja iz obrazložitve prodaje v predlogu odloka o proračunu MOMS za leto 2013.«

V smislu zgoraj navedenega sklepa mestnega sveta, se kot izhodiščna vrednost delnic v javni dražbi, ki bo objavljena po sprejetju tega posameznega programa, določi knjigovodsko stanje delnic na dan 31.12.2012, ki znaša 455.089,24 EUR.

V primeru neuspešnosti javnih dražb (ene ali več) pa je osnova za določitev izhodiščne cene opravljena cenitev delnic, ki ne sme biti starejša od 12 mesecev, kot to določa 32.člen uredbe.

Predviden časovni okvir:

- priprava teksta javne dražbe, mesec junij 2013,
- objava javne dražbe, začetek meseca julija 2013,
- izvedba javne dražbe, mesec julij 2013,
- sklenitev pogodbe, mesec julij, avgust 2013.

5. OBRAZLOŽITEV PRIPRAVLJALNIH DEJANJ

Po sprejetju posameznega programa prodaje finančnega premoženja, bo komisija pripravila vsebino objave javne dražbe, skladno z določili uredbe. Javna dražba se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in na spletni strani Mestne občine Murska Sobota. Z najugodnejšim dražiteljem se sklene pogodba.

Pripravila:

Komisija za izvedbo pripravljalnih dejanj in vodenje postopka
prodaje finančnega premoženja Mestne občine Murska Sobota

Predsednik komisije:

Bojan PETRIJAN, inž.el., univ.dipl.ekon.

Številka: 402-0001/2012- 12 (150)

Datum:

Anton ŠTIHEC, univ.dipl.inž.grad.
Župan
Mestne občine Murska Sobota