



**MESTNA OBČINA
MURSKA SOBOTA
ŽUPAN**

Kardoševa 2, 9000 MURSKA SOBOTA

Številka: 354-0065/2013-6 /10

Datum: 10. 6. 2013

MESTNEMU SVETU

MESTNE OBČINE MURSKA SOBOTA

ZADEVA:

Predlog za obravnavo na 19. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Murska Sobota

**GRADIVO
PRIPRAVIL:**

Mestna uprava

NASLOV:

Predlogi sklepov v zvezi s problematiko daljinskega ogrevanja iz lendavske kotlovnice

POROČEVALEC/CI:

Župan

**PRISTOJNO
DELOVNO TELO:**

Odbor za urbanizem in urejanje prostora ter gospodarsko infrastrukturo

PREDLOGI SKLEPOV:

Podani so v prilogi 12 in 13.



Župan

Mestne občine Murska Sobota
Anton ŠTIHEC, univ. dipl. inž. grad.

PRILOGE:

- Obrazložitev problematike
- Priloge od 1 - 13



MESTNA UPRAVA

Kratek opis problematike:

Oktobra 2011 je JP Komunala na občino naslovila predlog za povišanje cen variabilnega dela cene ogrevanja (fiksni del cene je država zamrznila). Takrat je JP Komunala predlagala povišanje cen variabilnega dela za cca 30%. Glede na dejstvo, da se je izvedla investicija kogeneracije v Lendavski kotlovnici, preko katere se ustvarjajo novi prihodki iz naslova proizvedene in prodane električne energije ter iz naslova podpore, ki jo dodeljuje država za tovrstne projekte, smo se na upravi MOMS odločili, da svetnikom mestnega sveta MOMS predlagamo povišanje cen zgolj do 15 % (in ne 30% kot je predlagalo JP Komunala). Slednje povišanje (15%) je bilo na mestnem svetu tudi potrjeno. Tako je za 15% višja cena variabilnega dela veljala celotno leto 2012. Povišanje variabilnega dela cene je odobral mestni svet MOMS, saj je takratna zakonska regulativa tako tudi nalagala. V letu 2012 se je ta regulativa spremenila in dovoljevala povišanje cen variabilnega dela cene ogrevanja samostojno s strani vodstva JP Komunala, brez predhodnega soglasja Župana ali Mestnega sveta. Meseca septembra 2012 je JP Komunala Mestno občino Murska Sobota obvestila, da so povišali ceno variabilnega dela za dodatnih 30%. Nekako v tem času se je na slovenskem trgu pojavilo tudi novo podjetje (GEN-I), ki je ponujalo dobavo plina po znatno nižjih nabavnih cenah. To je na celotnem slovenskem tržišču povzročilo nižanje cen variabilnega dela ogrevanja, hkrati pa je JP Komunala z dosedanjim dobaviteljem uspelo skleniti dogovor (in pogodbo oz. aneks k pogodbi), s katero so znižali svojo nabavno ceno plina za cca. 20%. Hkrati naj omenimo, da ima JP Komunala tudi pogodbo o dobavi plina, ki dolgoročno regulira količine, ki jih mora JP Komunala nabaviti in plačati v določenem časovnem obdobju. Ker teh količin JP Komunala ni uspelo porabiti v pogodbi določenem obdobju, mora pa jih plačati, to predstavlja določene težave JP Komunala. Če sedaj povzamemo povišanje cen od septembra 2011 naprej, vidimo, da je skupno povišanje $15\% + 30\% = 45\%$. Hkrati je nabavna cena cca. 20% nižja, kar skupaj zneso 65% več sredstev JP Komunala iz naslova ogrevanja. Omeniti je potrebno tudi dejstvo, da je cena plina v obdobju zadnjih dveh let (do zadnjega povišanja) poskočila za kar cca. 81%. Cena plina pa predstavlja največji strošek v strukturi cene.

Z višino cene, predvsem tisto zadnjo, ki jo je sprejelo vodstvo JP Komunala samo, se ne strinjajo stanovalci Lendavskih večstanovanjskih blokov ter stanovalci, ki toploto uporabljajo (kupujejo) iz Lendavske kotlovnice. Tako so že 29.10.2012 na župana naslovili dopis (priloga 1), v katerem navajajo, da se cena variabilnega dela ogrevanja preveč dviguje glede na cene (pocenitvijo) energentov na tržišču. V zvezi z različnimi pogledi na višino cene, je bilo kar nekaj sestankov, na katerih so bili prisotni tako predstavniki lastnika daljinskega ogrevanja (MOMS), upravljavca sistema daljinskega ogrevanja JP Komunala in predstavniki uporabnikov (odjemalcev toplote). V prilogi vam pošiljamo zapisnika z dveh takih sestankov z dne 18.3.2013 (priloga 2) in 29.3.2013 (priloga 3). Predvsem na slednjem sestanku, na katerem so bili prisotni vsi trije partnerji v sistemu ogrevanja, so bili sprejeti štirje sklepi, ki pa jih vodstvo JP Komunala na koncu ni akceptiralo (tiste, ki se dotikajo neposredno njih) oziroma sprejelo – predvsem sklep št. 1 iz sestanka 29.3.2013 (priloga 3), katerega bistvo je, da se za mesec marec in april 2013 uporabnikom daljinskega ogrevanja ne zaračuna kurjava, ki se plačuje kot akontacija, saj se po končanju kurilne sezone poračuna gleda na

skupno porabljeno toploto in veljavno ceno (uporabniki trdijo, da so že preplačali skupno porabljeno toploto v mesecih do marca). Večstanovanjski objekti bi po tem sklepu morali JP Komunala javiti, ali so za to, da se njim za ta dva meseca ne zaračuna akontacija kurjave. V vmesnem času smo s strani uporabnikov ogrevanja dobili tudi zapisnika z dne 21.3.2013 (priloga 4) in zapisnika z dne 14.5.2013 (priloga 5). Ker MOMS ni bila seznanjena, da se sklep št. 1, iz sestanaka z dne 29.3.2013, ne izvaja (o tem smo bili obveščeni s strani uporabnikov), smo od JP Komunala zahtevali pojasnilo in razloge, zakaj niso upoštevali dogovora iz sklepa št. 1 iz sestanaka z dne 29.3.2013 (ker gre za akontativno plačevanje, ki ga morata izvajalec in uporabnik dogovoriti – na koncu kurilne sezone pa poračunati). Odgovore oziroma pojasnilo smo dobili z dopisom z dne 9.5.2013, ki je tudi pod prilogo št. 6. Iz zapisnika uporabnikov ogrevanja z dne 14.5.2013 (priloga 5), je razvidno, da so predstavniki večstanovanjskih objektov sprejeli sklepe pod njihovo št. 16, 17 in 18, s katerimi zahtevajo, da se izdani računi za mesec marec (in verjetno april) stornirajo, saj so bili v tej zvezi že sprejeti sklepi na skupnem sestanku z dne 29.3.2013. Prav tako zahtevajo, da se ugotovi odgovorno osebo za izstavitve faktur ter takojšnjo razrešitev za odgovorno osebo na JP Komunala. Naknadno smo prejeli še zapisnik sestanaka članov nadzornih odborov etažnih lastnikov (uporabnikov) z dne 15.5.2013 (priloga 7), kjer so sprejeli sklepe št. 19, 20, 21. Dne 29.5.2013 (priloga 8) pa smo dobili še izpis predlogov sklepov nadzornega sveta JP Komunala (sklepi od 1 - 4), ki se nanašajo na problematiko daljinskega ogrevanja.

Zaradi zelo pereče problematike, ki je v marsičem že eskalirala in prerašča normalen okvirje, je župan MOMS na podlagi sklepov iz sestanaka 29.3.2013, izdal sklep o imenovanju delovne skupine za daljinsko ogrevanje iz kotlovnice na Lendavski ulici, v katero so imenovani po dva predstavnika MOMS, dva predstavnika upravljavca in dva predstavnika odjemalcev toplote, ki sta pooblaščenca s strani nadzornih odborov več etažnih objektov. Naloga delovne skupine je, da pripravi predlog za zakonito, pravično in ustrezno višino cene ogrevanja za naslednjo kurilno sezono ter sprotno spremljanje dejavnikov in parametrov, ki vplivajo na višino cene te storitve in priprava predlogov in stališč do spremembe te cene (priloga 9). Predstavniki večstanovanjskih objektov so že sprejeli sklepe s katerimi se nameravajo odklopiti iz daljinskega sistema ogrevanja, kar pa bi za celoten sistem, ki ga želimo še nadgraditi in vključiti geotermalno toploto, pomenilo veliko izgubo in škodo. Sistem daljinskega ogrevanja je v lasti MOMS, ki tudi vodi politiko razvoja tega sistema, vendar žal nima vedno vpliva na odločitve upravljavca sistema, kakor tudi odjemalcev toplote. Zato obstaja velik interes, da Mestni svet kot ustanovitelj JP Komunale sprejeme določene sklepe, ki bodo obvezujoči za vodstvo JP Komunala kot tudi za njihove člane nadzornega sveta.

V urad župana smo dobili tudi zapisnik uporabnikov ogrevanja z dne 3.6.2013, kjer so zabeleženi sklepi od št. 23 - 26, s katerimi zahtevajo od MOMS, da s problematiko ogrevanja seznani mestni svet in o tej problematiki razpravlja na prvi naslednji seji mestnega sveta MOMS (priloga 10). V prilogi vam posredujemo tudi obvestilo, ki ga je JP Komunala pripravilo in posredovalo vsem uporabnikom toplote iz sistema daljinskega ogrevanja (Lendavska kotlovnica (priloga 11)).

V nadaljevanju vam predlagamo v sprejem štiri sklepe, ki so bili dogovorjeni že iz sestanaka z dne 29.3.2013 (priloga 3) ter tri sklepe, katere zahtevajo, da se na mestnem svetu obravnavajo (in sprejmejo) iz zapisnika uporabnikov toplote z dne 14.5.2013 (priloga 5).

Pripravil:

Župan Anton Štihec





MESTNA OBČINA
MURSKA SOBOTA

Projeto dne:	29. 10. 2012	Str. 2/2
Vredn.:		Priloge: 1
Številka zadeve: 354-0120/2012-1		

ODBOR ZA REŠEVANJE TOPLOTNE ENERGIJE

Kontaktna oseba za odgovor: Čarni Gustav

Lendavska ulica 17c

9000 Murska Sobota

PRILOGA 1

Murska Sobota: 26. 10. 2012

Mestna občina Murska Sobota

Župan g. Štihec Anton

Kardoševa ulica 2

9000 Murska Sobota

ZADEVA: Dvig cene za toplotno energijo

Spoštovani gospod župan Štihec Anton!

Pocenitev energentov večine dobaviteljev nam je za sezono 2012/2013 nakazala pocenitev ogrevanja. Zato so dobavitelji toplotne energije v zaključnih fazah pogajanj za doseg čim nižje cene energentov. Po informacijah, ki jih posedujemo se je tudi Komunala Murska Sobota, ki je dobavitelj toplote blokovskemu naselju na Lendavski ulici v Murski Soboti z dobaviteljem energentov izpogajala za slabo petino nižjo ceno plina. Kljub vsemu pa je po Ceniku oskrbe s paro in toplo vodo za namene daljinskega ogrevanja (Ur. List RS 69/2012) za kurilno sezono 2012/2013 predviden dvig toplote za stanovanjski odjem za kar 29,78%.

Zgoraj omenjen vzrok je botroval sestanku vseh predsednikov Nadzornih odborov večstanovanjskih stavb na Lendavski ulici, ki je bil dne 26. oktobra 2012 ob 19,30 v skupnih prostorih Lendavska 17c na katerem so zbrani razpravljali o zgoraj omenjeni problematiki in sprejeli naslednji sklep:

Odbor naslovi zahtevo županu Mestne občine Murska Sobota in direktorju Komunala javno podjetje d. o. o. da v osmih dneh pisno pojasni za koliko se bo cena toplotne energije na

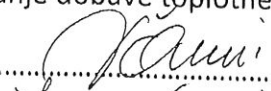
enoto dejansko podražila in vzrok podražitve dobave toplotne energije za ogrevalno sezono 2012/2013. Z odgovorom bomo obvestili individualne odjemalce toplotne energije za katere smo legitimno izvoljeni predstavniki. V primeru da odgovora ne prejmemo v zgoraj določenem roku bomo aktualno temo posredovali v medije.

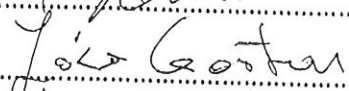
Zahtevamo pa pocenitev toplotne energije glede na sezono 2011/2012 v skladu s pocenitvijo cen energentov.

Odgovor pričakujemo v žaljenem roku in Vas lepo pozdravljamo.

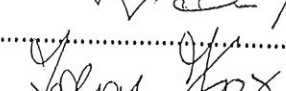
S spoštovanjem!

Člani odbora za reševanje dobave toplotne energije:

Čarni Gustav 

Gostonja Jožef 

Lajnšček Janez 

Sapač Milan 

Kos Zoran 

Priloga:

- Zapisnik sestanka Nadzornih odborov večstanovanjskih stavb Lendavske ulice

NADZORNI ODBORI
VEČSTANOVANJSKIH STAVB
LEDAVSKE ULICE
9000 MURSKA SOBOTA

ZAPISNIK

z dne 26.10.2012 ob 19.30 uri, ki je potekal v skupnih prostorih stanovanjske stavbe
Lendavska ulica 17/C, Murska Sobota

DNEVNI RED:

1. Pozdrav in ugotovitev prisotnosti
2. Izvolitev vodje sestanka, zapisnikarja in dveh overoviteljev zapisnika
3. Predstavitev problematike v zvezi z zvišanjem cene dobave toplotne energije s strani dobavitelja Komunala d. o. o.
4. Potrditev Odbora za reševanje dobave toplotne energije.
5. Oblikovanje sklepov
6. Razno

PRISOTNI ČLANI NADZORNEGA ODBORA:

Zoran Kos in Marija Žalig – Lendavska 17/A
Stanko Lukač in Jože Karas – Lendavska 17/B
Gustav Čarni, Franc Slavič in Aleš Šijanec – Lendavska 17/C
Mirjana Baranja - Lendavska 19/A
Jožef Gostonj - Lendavska 19/B
Djuro Erdelji – Lendavska 23
Jože Vogrinčič in Milan Sapač - Lendavska 23/B
Janez Lajnšček in Janja Kočar - Lendavska 25
Andrej Leden, Simona Mate in - Lendavska 25/A
Slavko Ilič - Lendavska 25/B

MANJKAJO:

Predstavniki Lendavske ulice 19 in 23A

TČ1.

Ugotovi se, da je prisotni večina povabljenih nadzornih odborov in je zbor sklepčen.
Prav tako je soglasno sprejet dnevni red.

TČ2.

Za vodjo sestanka se izvoli Franca Slavič, za zapisnikarja Aleša Šijanca in za overovitelja Janjo Kočar in Slavka Iliča.

TČ3.

Franca Slavič in Gustav Čarni predstavita problematiko, pri čemer problematiko predstavi tudi Zoran Kos, ki je svetnik občinskega sveta.
V razpravi sodeluje večina prisotnih.

TČ 4.

Za odbor za reševanje dobave toplotne energije se predlaga: Gustava Čarnija, Jožefa Gostonja, Janeza Lajnščka, Milan Sapač in Zoran Kos.
Odbor je soglasno potrjen.

TČ 5.

Predlaga se sklep št. 1:

Sklep števil. 1

Odbor naslovi županu Mestne občine Murska Sobota in direktorju Komunale zahtevo, da v osmih dneh pojasni za koliko se bo cena toplotne energije na enoto dejansko podražila in vzrok podražitve toplotne energije za ogrevalno sezono 2012/2013. Z odgovorom bomo obvestili individualne odjemalce toplotne energije za katere smo legitimno izvoljeni predstavniki. V primeru da odgovora ne prejmemo v zgoraj določenem roku, bomo aktualno temo posredovali v medije in da zahtevamo pocenitev toplotne energije glede na kurilno sezono 2011/2012 v skladu s pocenitvijo cen energentov.

Sklep je bil soglasno sprejet.

TČ 6.

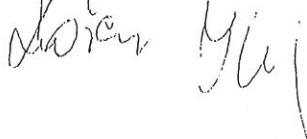
Razprava različnih tem brez sprejetih sklepov.

Seja zaključena ob 21.00 uri.

Zapisnikar:
Aleš ŠIJANEC



Overovitelja zapisnika:
Janja Kočar in Slavko Ilić



Vodja sestanka:
Franc Slavič



Zapisnik

s sestanka v zvezi s problematiko ogrevanja na sistemu daljinskega ogrevanja v Murski Soboti, ki je potekal v sejni sobi Mestne občine Murska Sobota, v ponedeljek 18. marca 2013 s pričetkom ob 15 uri.

Prisotni:

- predstavniki Mestne občine Murska Sobota:
 - Anton Štihec, župan MOMS,
 - Bojan Petrijan, direktor mestne uprave,
- predstavniki javnega podjetja Komunala d.o.o.:
 - mag. Drago ŠIFTAR, direktor,
 - Drago Potočnik, vodja DE Energetika,
 - Edita Horvat,
 - Mateja Berden,
- predstavniki odjemalcev toplote iz kotlovnice Lendavska:
 - Jože Šadl,
 - Avgust Čarni, oba v imenu odbora ter
 - ostali.

Sklicatelj sestanka je bila Mestna občina Murska Sobota na pobudo predstavnikov odjemalcev toplote iz kotlovnice Lendavska.

Predstavniki odjemalcev toplote g. Šadl je zahteval, da se na sestanku obravnava le naslednje:

- dogovoriti ceno variabilnega dela za dobavo toplote, ki bo ustrezna in bo sprejemljiva za odjemalce,
- izgradnja kogeneracije le povišuje stroške namesto, da bi jih zmanjševala,
- izračun variabilnega dela stroškov je v nasprotju z Energetskim zakonom,
- dogovoriti o delitvi stroškov in prihodkov med Mestno občino Murska Sobota in dobaviteljem toplote.

Med drugim je predstavnik omenil, da so na odboru izoblikovali sedem sklepov, predstavil pa je tudi svoje ugotovitve glede stroškov.

Razprava je potekala v smeri iskanja primerne cene za dobavo toplote odjemalcem iz sistema daljinskega ogrevanja v ogrevalni sezoni 2012/2013.

Predstavniki odjemalcev predlaga:

- da se cena toplote v mesecu marcu zaračuna oziroma vrne na ceno pred podražitvijo (mesec september 2012), torej na 67,6650 MWh,
- da se odjemalcem naredi poračun za mesec februar in se toplota naprej zaračunava po znižani ceni,
- vsaka nova cena (variabilnega dela) se na Ministrstvo prijavi šele, ko se o njej posvetuje skupno (odjemalci, MOMS in dobavitelj),
- v primeru, da se ne pristopi k realizaciji predlaganega, vodijo aktivnosti dalje po sprejetih sklepih predstavnikov odjemalcev toplote.

Nadalje je kompromisni predlog oblikoval tudi župan Mestne občine Murska Sobota sledeče:

- prihodek MOMS je prihodek iz obratovalne podpore pri proizvedeni električni energiji,
- prihodek od prodaje električne energije je prihodek dobavitelja in je vključen v celoti v strukturo cene,
- izgubo iz poslovanja dejavnosti – daljinsko ogrevanje v letu 2012 mora dobavitelju pokriti v skladu z dogovorom Mestna občina Murska Sobota,
- predlaga, da je potrebno izračunati:
 - ustrezno ceno za toploto,
 - in da mora negativno razliko, ki bo nastala dobavitelju v poslovanju navedene dejavnosti zaradi obratovanja kogeneracije na stroškovni strani pokrivati Mestna občina Murska Sobota iz sredstev pridobljenih iz naslova obratovalne podpore, ker drugih virov za te namene nima.

Na sestanku so bili oblikovani naslednji

SKLEPI:

Cena za variabilni del toplote se vrne na ceno pred podražitvijo, torej na 67,6650 EUR/MWh in se prične zaračunavati s 1. majem 2013 (za porabo v mesecu aprilu).

Za mesec april 2013 se izračuna nova cena za toploto, ki bo veljavna le za mesec april 2013 in se po tej ceni zaračuna dobava toplote dobavljene v mesecu aprilu in uskladi preveč zaračunana toplota v mesecu marcu 2013.

Rok za izračun nove cene za april je do srede, 20.3.2013 in se pošlje predstavnikom odjemalcev in Mestni občini Murska Sobota.

Zapisala:
Edita Horvat

Številka: 00-131/13-HE
Datum: 21.3.2013

Zapisnik sestanka predstavnikov odjemalcev toplote iz daljinskega ogrevanja

Dne 29.3.2013 ob 13.00 so se na Mestni občini Murska Sobota ponovno sestali predstavniki odjemalcev toplote iz sistema daljinskega ogrevanja, predstavnika občine in predstavnik JP Komunala d.o.o.

Prisotni:

- **Predstavniki Mestne občine Murska Sobota**
(Anton ŠTIHEC, župan in Bojan PETRIJAN, direktor)
 - **Predstavnik JP Komunala d.o.o.**
(Drago POTOČNIK)
 - **Predstavnik odjemalcev toplote iz kotlovnice Lendavska:**
(Avgust ČARNI in ostali)
- Predstavnik odjemalcev toplote g. Avgust Čarni ponovno obrazloži stališča, ki jih v imenu odjemalcev toplote zastopa in ponovi zahtevo po poročilu obdobja oktober 2012-april 2013 vezano na kurilno sezono. Poročilo (preplačila) naj se opravi s sprejemljivo ceno 68.165 EUR neto in se naj upošteva tako, da se za mesec marec in april 2013 strošek ogrevanja ne zaračuna. V nadaljevanju predstavi zahtevo, da se takoj pristopi k izračunu pravične cene, ki pa bo upoštevala vse vidike, kot vključitev novih prihodkov iz SPTE (kogeneracija) ter tudi zniževanje stroškov (racionalizacije) v JP Komunala.
 - Župan g. Anton Štihec seznani predstavnike odjemalcev toplote, da znaša izguba na sistemu daljinskega ogrevanja za leto 2012 265.000 EUR. Ker se proračun planira za koledarsko leto, izguba na sistemu daljinskega ogrevanja pa se za leto 2012 plača šele v letu 2013, je pravično, da se pogovarjamo tudi o obdobju januar – september 2012 in ne samo o obdobju kurilne sezone 2012/2013. Dejstvo je, da bo izgubo moral »pokriti« proračun tako kot v zadnjih dveh letih, SPTE pa se je namensko gradila za to, da bo cena toplote za stanovalce lahko ugodna, morebitna izguba pa se bo pokrila iz naslova prejetih prihodkov obratovalne podpore. V proračunu za leto 2013 je bila izguba iz naslova ogrevanja za leto 2012 planirana le v višini cca. 58.000 EUR. Ker pa je dejanska izguba za celo leto 2012 265.000,00 EUR pomeni, da bomo morali v rebalansu zagotoviti dodatnih 265.000,00 – 58.000,00 EUR. Vir, da to zagotovimo je le v obratovalni podpori.
 - Direktor občinske uprave doda, da do preplačil odjemalcev toplote nikakor ni prišlo, saj v tem primeru izgube za leto 2012 ne bi bilo in pripomni, da je za leto 2011 pregledal popolnoma vse fakture, in da je žal izguba na sistemu nastala izključno zaradi enormne rasti cene plina in »vzdržne« cene toplote za odjemalce. V kolikor bi cena toplote ostala na ravni 68.165 EUR/MWh, bi se danes pogovarjali še o večji izgubi. Poleg tega se pozablja, da je občina za namen vzpostavitve SPTE najela kredit, stroške, ki pa jih v zvezi z njim ima, pa ni vgradila ne v pogodbo o poslovnem najemu, niti niso vgrajeni v strukturo cene za določitev cene toplote.
 - Predstavnik podjetja Komunala d.o.o. na predlog župana opravi nekaj simulacij glede oblikovanja cene toplote, upoštevajo se izoblikovani predlogi.

Na sestanku so bili oblikovani naslednji sklepi:

- Sklep 1)** Za mesec marec in april 2013 se uporabnikom daljinskega ogrevanja ne zaračuna kurjava (poračun obdobja oktober 2012 – april 2013 s ceno 68.165 EUR NETO). Kar vsak, večstanovanjski objekt javi kot svojo odločitev, da se akontacija za ta dva meseca ne zaračuna. Na koncu kurilne sezone (sept-april) se izvede obračun, ugotovi se dejanski presežek ali manjko za to kurilno sezono in se opravi poračun.
- Sklep 2)** Za mesec maj 2013 velja cena toplote 68.165 EUR neto.
- Sklep 3)** Pristopi se k določitvi nove cene iz sistema daljinskega ogrevanja (najpozneje do 20. maja 2013) na način, da se celotna obratovalna podpora iz SPTE (cca. 2300 ur) znižana za letne stroške kredita (cca. 80.000) najetega za SPTE vgradi (nameni) v izračun cene toplote; pri čemer enakovredno sodelujejo predstavniki Mestne občine Murska Sobota, JP Komunala d.o.o. MS in predstavniki Odbora stanovalcev.
- Sklep 4)** V kolikor se celotni znesek obratovalne podpore (brez kredita) v letu 2013 nameni za znižanje cene ogrevanja, mora Mestni svet s tem soglašati, saj v tem primeru ni vira za pokritje izgube za leto 2012 v sistemu daljinskega ogrevanja.



Bojan PETRIJAN, univ.dipl.ekon.,inž.el.,

DIREKTOR MESTNE UPRAVE

Posredovano:

- G. Avgust ČERNI
- JP Komunala d.o.o., g. Drago POTOČNIK
- Mestna občina Murska Sobota, tu

NADZORNI ODBORI
VEČSTANOVANJSKIH STAVB
LEDAVSKE ULICE
9000 MURSKA SOBOTA

ZAPISNIK

IV. sestanka nadzornih odborov večstanovanjskih stavb Lendavske ulice z dne 21.3.2013 ob 20.00 uri, ki je potekal v skupnih prostorih stanovanjske stavbe Lendavska ulica 17/C, Murska Sobota

DNEVNI RED:

1. Pozdrav in ugotovitev prisotnosti, ter sprejem dnevnega reda
2. Potrditev zapisnika III. sestanka
3. Predstavitev problematike v zvezi z obračunavanjem cene dobave toplotne energije in seznanitev z razgovori na Komunalni in pri županu
4. Razno

PRISOTNI ČLANI NADZORNIH ODBOROV:

Zoran Kos – Lendavska 17/A
Darko Mikulič in Stanko Lukač – Lendavska 17/B
Gustav Čarni, Franc Slavič in Aleš Šijanec – Lendavska 17/C
Mirjana Baranja – Lendavska 19/A
Jožef Gostonj in Mohamed Mazouzi - Lendavska 19/B
Djuro Erdelji – Lendavska 23
Ciril Sedlar – Lendavska 23/A
Milan Sapač - Lendavska 23/B
Janez Lanjšček in Janja Kočar - Lendavska 25
Jože Šadl - Lendavska 25/A

MANJKAJO:

Predstavniki Lendavske ulice 19 in 25B

TČ1.

Predsednik odbora g. Gustav Čarni pozdravi prisotne in ugotovi, da je prisotnih večina predstavnikov in je sestanek sklepčen in predstavi dnevni red, ki je soglasno sprejet.

TČ2.

Zapisnika III. sestanka je bil brez pripomb soglasno sprejet.

TČ 3.

G. Jože Šadl predstavi in seznani prisotne o razgovorih na Komunalni in pri g. županu in o ugotovitvah pri preračunavanju stroškov toplotne energije. Za tem se predlagajo naslednji sklepi:

Predlaga se sklep št. 9:

Sklep šte. 9

Obračun kurjave in sanitarne tople vode je za variabilni del stroška potrebno za celotno sezono 2012/2013 obračunati po ceni 68,1650 €/MWh.

Sklep je bil soglasno sprejet.

Predlaga se sklep št. 10:

Sklep šte. 10

Izvesti je poračun razlik obračunanih stroškov za celotno kurilno sezono 2012/2013 za stroške ogrevanja in priprave sanitarne tople vode za vse razlike, ki so posledica razlik v ceni iz 68,1650 €/MWh do obračunanih cen za posamezni mesec, kar pomeni, da se obračun stroškov kurjave in priprave sanitarne vode za mesec marec in april 2013 ne izvede. S tem se približno izravna preplačilo za celotno sezono. Končni obračun porabljene energije za ogrevanje in pripravo sanitarne tople vode se izvede s poračunom za sezono 2012/2013 po ceni 68,1650 €/MWh za cenovni in količinski del porabe posameznega uporabnika.

Sklep je bil soglasno sprejet.

Predlaga se sklep št. 11:

Sklep šte. 11

Cena variabilnega dela MWh (68,1650 €/MWh) ostane nespremenjena do izračuna nove vrednosti variabilnega dela MWh, ki se bo izračunala na osnovi spremenjenih parametrov, spremenjene cene energentov in vladno uredbo, ki določa fiksni del stroška (priključna moč).

Sklep je bil soglasno sprejet.

Predlaga se sklep št. 12:

Sklep šte. 12

Imenuje se komisija, ki jo sestavljajo predstavniki MOMS, predstavniki podjetja Komunala in predstavniki Odbora stanovalcev, ki bo ob spremembah parametrov iz sklepa št. 11 oblikovala in definirala novo ceno variabilnega dela stroškov.

Sklep je bil soglasno sprejet.

Predlaga se sklep št. 13:

Sklep šte. 13

Novo ceno variabilnega dela stroška MWh (sklep št. 12) je potrebno oblikovati in direktoratu za energetiko prijaviti kot novo osnovno ceno (kogeneracija) najkasneje do 27.4.2013.

Sklep je bil soglasno sprejet.

Predlaga se sklep št. 14:

Sklep šte. 14

V kolikor je dogovor o načinu obračuna stroškov ogrevanja in priprave sanitarne vode za kurilno sezono 2012/2013 soglasno sprejet s strani vseh udeležениh (MOMS, Komunala in odbor) ter ugotovljena in definirana nova cena variabilnega dela stroškov MWh za ogrevanje in pripravo sanitarne tople vode po sklepu št. 13, se odbor zavezuje, da ne bo pristopil k realizaciji sprejetih sklepov na sejah odbora z dne 21.02.2013 in 14.03.2013.

Sklep je bil soglasno sprejet.

Predlaga se sklep št. 15:

Sklep šte. 15

V kolikor dogovor o načinu obračuna stroškov kurjave in priprave sanitarne tople vode za kurilno sezono 2012/2013 ni dosežen in ni definiran znesek variabilnega dela stroškov za novo osnovno ceno MWh za ogrevanje in pripravo sanitarne tople vode, odbor takoj pristopi k realizaciji sklepov s sej z dne 21.02.2013 in 14.03.2013.

Sklep je bil soglasno sprejet.

TČ 4.

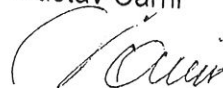
Razprava različnih tem brez sprejetih sklepov.

Seja zaključena ob 21.10 uri.

Zapisnikar:
Aleš ŠIJANEC



Predsednik odbora:
Gustav Čarni



NADZORNI ODBORI
VEČSTANOVANJSKIH STAVB
LEDAVSKE ULICE, GREGORČIČEVE ULICE IN CVETKOVE ULICE
9000 MURSKA SOBOTA

ZAPISNIK

V. sestanka nadzornih odborov večstanovanjskih stavb Lendavske, Gregorčičeve in Cvetkove ulice z dne 14.5.2013 ob 20.00 uri, ki je potekal v skupnih prostorih stanovanjske stavbe Lendavska ulica 17/C, Murska Sobota

DNEVNI RED:

1. Pozdrav in ugotovitev prisotnosti, ter sprejem dnevnega reda
2. Potrditev zapisnika V. sestanka
3. Seznanitev z dopisom Komunale MOMS v zvezi obračunavanja toplotne energije
4. Predlogi in sprejetje sklepov s katerimi se seznani župana MOMS v zvezi obračunavanja toplotne energije
5. Razno

PRISOTNI ČLANI NADZORNIH ODBOROV:

Zoran Kos – Lendavska 17/A
Darko Mikulič in Jože Karas – Lendavska 17/B
Gustav Čarni, Franc Slavič in Aleš Šijanec – Lendavska 17/C
Jožef Gostonj in Mohamed Mazouzi - Lendavska 19/B
Djuro Erdelji – Lendavska 23
Bojan Merčnik – Lendavska 23/A
Milan Sapač - Lendavska 23/B
Janez Lanjšček in Janja Kočar - Lendavska 25
Jože Šadl in Andrej Leden - Lendavska 25/A
Miha Fišer – Gregorčičeva 55
Stanko Kornik – Cvetkova 23

MANJKAJO:

Predstavniki Lendavske ulice 19, 19A in 25B

TČ1.

Predsednik odbora g. Gustav Čarni pozdravi prisotne in ugotovi, da je prisotnih večina predstavnikov in je sestanek sklepčen in predstavi dnevni red, ki je soglasno sprejet.

TČ2.

Zapisnika V. sestanka je bil brez pripomb soglasno sprejet.

TČ 3.

Prisotne se seznani z dopisom Komunale d.o.o. Mestni občini Murska Sobota v zvezi obračunavanja toplotne energije.

TČ 4.

Predlaga se sklep št. 16:

Sklep šte. 16:

Predstavniki nadzornih odborov zahtevamo, da se vsi računi izstavljeni za strošek kurjave za mesec marec 2013 takoj stornirajo (glej sklep št. 1 zapisnika sestanka na Mestni občini Murska Sobota dne 29.3.2013).

Sklep je bil soglasno sprejet.

Predlaga se sklep št. 17:

Sklep šte. 17:

Predstavniki nadzornih odborov zahtevamo, da se ugotovi odgovorno osebo za izstavitev faktur za stroške kurjave za mesec marec 2013.

Sklep je bil soglasno sprejet.

Predlaga se sklep št. 18:

Sklep šte. 18:

Predstavniki nadzornih odborov zahtevamo takojšnjo razrešitev (prekinitev pogodbe o zaposlitvi) za odgovorno osebo iz sklepa št. 16 in 17.

Sklep je bil soglasno sprejet.

TČ 5.

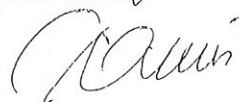
Razprava različnih tem brez sprejetih sklepov.

Seja zaključena ob 21.20 uri.

Zapisnikar:
Aleš ŠIJANEC



Predsednik odbora:
Gustav Čarni




KOMUNALA

Javno podjetje d.o.o.
Kopališka ul. 2
Murska Sobota

telefon 02 521-37-00
telefax 02 521-37-40

Mestna občina Murska Sobota
Kardoševa 2
9000 Murska Sobota

Zap.št. : 05-151/2013-HE
Datum : 9.5.2013

ZADEVA: Odgovor na sprejete sklepe iz zapisnika sestanka predstavnikov odjemalcev toplote iz daljinskega ogrevanja z dne 29.3.2013

Posredovali ste nam zapisnik z dne 29.3.2013, kjer so bili na sestanku sprejeti štirje sklepi.

Dne 8.4.2013 je bil na naš naslov dostavljen dopis Nezaračunavanje akontacije za kurjavo od predstavnikov Nadzornih odborov večstanovanjskih stavb Lendavske ulice, 9000 Murska Sobota (Lendavska 17/a s podpisom Zoran Kos; Lendavska 17/c s podpisom Gustav Čarni; Lendavska 23/a s podpisom Bojan Merčnik; Lendavska 23/b s podpisom Milan Sapač; Lendavska 25 s podpisom Janez Lanjšček; Lendavska 25/a s podpisom Jože Šadl ter Lendavska 17/b s podpisi Darko Mikulič, Jože Karas in Stanko Lukač.

V dopisu je bilo navedeno, da podpisani predstavniki zgoraj navedenih večstanovanjskih stavb na Lendavski ulici v Murski Soboti zahtevajo, da se za mesec marec in april 2013 v skladu z dogovorom na sestanku pri županu dne 29.3.2013 ne zaračuna akontacija za kurjavo.

Prejeti dopis smo obravnavali in ugotovili naslednje:

- da je dopis na naš naslov dostavljen na dan, ko so bili računi za mesec marec že pripravljeni,
- da smo zaradi predhodne preučitve prejetih dopisov, na računih uporabnikov zgoraj navedenih večstanovanjskih stavb izpustili postavko ogrevanja in v obvestilo zapisali, da bo storitev zaračunana ločeno,
- da smo takoj po izdaji računov prejeli precej telefonskih, ustnih in tudi nekaj pisnih pripomb oziroma opozoril s strani odjemalcev iz navedenih stavb, zakaj ni bilo zaračunane storitve ogrevanja oziroma kako se lahko v imenu etažnega lastnika nekdo drug odloči, da se akontacija ogrevanja ne zaračuna,
- nadalje smo ugotovili, da podpisani člani nadzornih odborov niso priložili dokumenta iz katerega bi bilo razbrati, da lahko sprejemajo odločitve v imenu etažnih lastnikov stavb, ki jih zastopajo in da morajo ta dokument predložiti,
- na ustno zaprosilo le tega do sedaj še niso dostavili,
- pri upravniki stavb smo naredili poizvedbo ali imajo zgoraj imenovani člani nadzornih odborov pooblastilo s katerim lahko nastopajo v imenu etažnih lastnikov, kot se v dopisu predstavljajo. Iz odgovora je bilo razbrati, da taka pooblastila ali sklepi ne obstajajo in, da se na zborih lastnikov niti s podpisovanjem listine o tem ni odločalo ali bi upravnika stavb v zvezi s tem vodila kakršen koli sestanek;

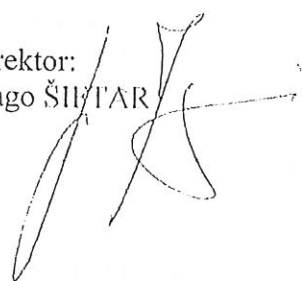
- pri obeh upravnikih smo naredili poizvedbo glede članstva v nadzornih odborih posamezne stavbe in le to tudi pridobili,
- večkrat smo poskušali s predstavniki dogovoriti termin za sestanek na katerem bi jih seznanili: kakšne so pristojnosti članov nadzornega odbora po stanovanjski zakonodaji in kako se pripravi listina na podlagi katere bodo lahko v imenu etažnih lastnikov nastopali na razgovorih z dobaviteljem toplote in lastnikom kotlovnice, dajali predloge glede znižanja cen ogrevanja, sprejemali odločitve in drugo povezano z ogrevanjem iz sistema daljinskega ogrevanja. V zvezi s tem smo oba upravnika stavb zaprosili za potrebne sezname etažnih lastnikov in podatke o solastniških deležih ampak smo od enega upravnika prejeli pisni odgovor, da v kolikor bo potrebno, se bo v postopek podpisovanja listine vključil. Termina glede sestanka z zgoraj navedenimi predstavniki nismo uspeli dogovoriti;
- ker dostavljeni dopis oziroma zahteva nima pravne podlage oziroma le to ni bilo izkazano, smo se odločili račune za storitev ogrevanja za mesec marec 2013, uporabnikom navedenih stavb, izdati še v aprilu, to je 29.4.2013.

Nadalje ugotavljamo, da so razlog inšpekcijskih nadzorov, ki se odvijajo v zadnjem času pri dobavitelju toplote (tržna, energetska, okoljevarstvena) tudi prijave posameznih odjemalcev iz navedenih stavb.

Kot dobavitelj toplote na podlagi gornjih ugotovitev predlagamo, da bomo spoštovali vse sklepe, katere bodo predstavniki večstanovanjskih stavb sprejeli na podlagi veljavnih predpisov, kar pomeni, da se bodo izkazali z ustreznim dokumentom sprejetim s potrebnim soglasjem etažnih lastnikov na celotnem območju sistema daljinskega ogrevanja.

Lep pozdrav

Direktor:
mag. Drago ŠTAR



Dostaviti:

- naslovniku, navadno,
- bojan.petrijan@murska.sobota.si - po elektronski pošti
- arhiv, tu

PRILOGA 7

NADZORNI ODBORI
VEČSTANOVANJSKIH STAVB
LEDAVSKE ULICE, GREGORČIČEVE ULICE IN CVETKOVE ULICE
9000 MURSKA SOBOTA

ZAPISNIK

VII. sestanka nadzornih odborov večstanovanjskih stavb Lendavske ulice z dne 15.5.2013 ob 20.00 uri, ki je potekal v skupnih prostorih stanovanjske stavbe Lendavska ulica 17/C, Murska Sobota

DNEVNI RED:

1. Pozdrav in ugotovitev prisotnosti, ter sprejem dnevnega reda
2. Potrditev zapisnika VI. sestanka
3. Seznanitev s sestankom pri županu MOMS in vsebino zapisnika sestanka
4. Predlogi in sprejetje sklepov v zvezi nadaljevanja aktivnosti glede dobave toplotne energije
5. Razno

PRISOTNI ČLANI NADZORNIH ODBOROV/PREDSTAVNIKI ETAŽNIH LASTNIKOV:

Zoran Kos – Lendavska 17/A
Darko Mikulič in Jože Karas – Lendavska 17/B
Gustav Čarni, Franc Slavič in Aleš Šijanec – Lendavska 17/C
Jožef Gostonj in Mohamed Mazouzi - Lendavska 19/B
Djuro Erdelji – Lendavska 23
Bojan Merčnik – Lendavska 23/A
Milan Sapač - Lendavska 23/B
Jože Šadl in Andrej Leden - Lendavska 25/A

MANJKAJO:

Predstavniki Lendavske ulice 19, 19A, 25 in 25B

TČ1.

Predsednik odbora g. Gustav Čarni pozdravi prisotne in ugotovi, da je prisotnih večina predstavnikov in je sestanek sklepčen in predstavi dnevni red, ki je soglasno sprejet.

TČ2.

Zapisnika VI. sestanka je bil brez pripomb soglasno sprejet.

TČ 3.

Prisotne se seznani s sestankom pri županu MOMS in vsebino zapisnika s tega sestanka.

Predlaga se sklep št. 19:

Sklep števil. 18: 19

Predstavniki nadzornih odborov/etažnih lastnikov so se seznanili z vsebino zapisnika iz sestanka pri županu dne 15.5.2013 in z vsebino zapisnika v celoti soglašajo.

Sklep je bil soglasno sprejet.

TČ 4.

Predlaga se sklep št. 18: 20

Sklep števil. 19: 20

Predstavniki nadzornih odborov/etažnih lastnikov do dne 21.5.2013 zberejo podpisane sezname za zastopanje v zvezi dobave toplotne energije večstanovanjskim stavbam in podpisane sezname za odpoved dobave toplotne energije sedanjemu izvajalcu dobave toplotne energije.

Sklep je bil soglasno sprejet.

Predlaga se sklep št. 20: 21

Sklep števil. 20: 21

Predstavniki nadzornih odborov/etažnih lastnikov imenujemo v komisijo za oblikovanje cene toplotne energije g. Jožeta Šadla in g. Gustava Čarnija.

Sklep je bil soglasno sprejet.

TČ 5.

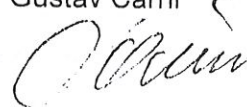
Razprava različnih tem brez sprejetih sklepov.

Seja zaključena ob 21.00 uri.

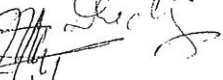
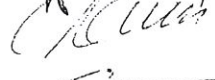
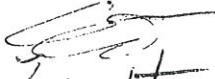
Zapisnikar:
Aleš ŠIJANEC



Predsednik odbora:
Gustav Čarni



LISTA PRISUTNOSTI NA 7. SESTANKU ODBORA ZA ENERGIJU

REDNI BROJ	IME I NO PRIIMEK	BLOK ST.	PODPIS
1	TOŽE GOSIČ	19 B	
2	KAROS LOŽE	17 B	
3.	MIKULIĆ DARIKO	11/B	
4.	MERČNIK BOJAN	23 A	
5.	ZURAN KOS	17A	
6.	ERDEJI DURO	23	
7	Mohamed MAZOUZI	19/b	
8.	Leden Andy	25a	
9.	ČIŽMAN GUSTAV	17c	
10.	SLAVIĆ FRANČ	17c	
11.	ALOŠ ŠIVANEC	17c	
12	TOŽE ŠABEL	25a	
13.	ČIŽMAN SAPPAC	23 B	



KOMUNALA

Javno podjetje d.o.o.
Kopališka ul. 2
Murska Sobota



MURSKA SOBOTA

Prejeto dne: 29. 05. 2013		Sig. znak: 10
Vredn.:		Priloge:
Številka zadeve: 354-0065/2013-5		

PRILOGA 8

telefon 02 521-37-00
telefax 02 521-37-40

Nadzorni svet

Predlog sklepov nadzornega sveta z dne 27.5.2013 – daljinsko ogrevanje

Sklep 1.

Nadzorni svet javnega podjetja Komunalna d.o.o. predpostavlja, da listine oziroma pooblastila, ki jih je na sestanku dne 23.5.2013 predložil predstavnik uporabnikov daljinskega ogrevanja, izražajo voljo etažnih lastnikov (uporabnikov daljinskega ogrevanja).

Sklep 2.

Nadzorni svet glede na predstavljeno problematiko daljinskega ogrevanja ugotavlja, da realizacija sklepa št. 1 s sestanka z dne 29.3.2013, kjer predstavniki uporabnikov zahtevajo poračun ogrevanja za obdobje oktober 2012 - april 2013 s ceno 68,165 EUR neto, ni možen.

Ob vsaki spremembi cene vhodnega energenta dobavitelj toplote, v skladu z veljavno Uredbo o oblikovanju cen proizvodnje in distribucije pare in tople vode za namene daljinskega ogrevanja za tarifne porabnike, spreminja cene variabilnega dela dobavljene toplote (v nadaljevanju: Uredba) in v skladu s to uredbo o tem tri dni pred uveljavitvijo cene toplote pisno obvesti pristojno Ministrstvo. Cenik storitev oskrbe s paro in toplo vodo za namene daljinskega ogrevanja se objavi v Uradnem listu RS in velja do spremembe cen. Ogrevalna sezona traja od 1. maja do 30. aprila naslednjega leta. Obračun dobavljene toplote dobavitelj opravi najkasneje v roku treh mesecev po končani ogrevalni sezoni v skladu z veljavnim Pravilnikom o načinu delitve in obračunu stroškov za toploto v stanovanjskih in drugih stavbah z več posameznimi deli.

Iz razloga, da je ogrevalne sezone konec in je dobavitelj tik pred obračunom stroškov dobavljene toplote, realizacija sklepa št. 1 s sestanka z dne 29.3.2013 ni možna. Realizacija sklepa iz prejšnjega stavka je možna s poračunom cene toplote v novi ogrevalni sezoni 2013/2014.

Sklep 3.

Dobavitelj toplote bo spremenjeno (dogovorjeno) ceno v višini 68,165 EUR neto prijavil pristojnemu ministrstvu in jo do nadaljnjega pričel zaračunavati v mesecu juniju 2013.

V kolikor bo sprejeta odločitev na Mestnem svetu Mestne občine Murska Sobota, da se znesek obratovalne podpore zmanjšano za stroške kredita v letu 2013 nameni za znižanje cene ogrevanja, bo dobavitelj toplote v naslednji ogrevalni sezoni zaračunaval znižano ceno toplote vse dokler se ne poračuna razlika v ceni toplote iz ogrevalne sezone 2012/2013.

Sklep 4.

Nadzorni svet vodstvu javnega podjetja predlaga, da se sestane z legitimnimi predstavniki uporabnikov daljinskega ogrevanja in jih seznani s sprejetimi odločitvami.

Nadzorni svet predlaga, da dobavitelj toplote pripravi pisne informacije glede izvedbe obračuna ogrevanja ter o sprejetih odločitvah seznani uporabnike daljinskega ogrevanja.

Nadzorni svet prav tako predlaga vodstvu JP Komunala, da se s sklepi nadzornega sveta JP Komunala d.o.o. seznani tudi legitimne predstavnike uporabnikov daljinskega ogrevanja in župana MO MS.

Predsednik nadzornega sveta:
Ludvik Sukič, l.r.



Na podlagi 37. člena Statuta Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 23/07-UPB in 49/10)

izdajam

SKLEP O IMENOVANJU

delovne skupine za daljinsko ogrevanje iz kotlovnice na Lendavski ulici v M. Soboti

V delovno skupino za daljinsko ogrevanje iz kotlovnice na Lendavski ulici v M. Soboti imenujem naslednje člane:

vodja delovne skupine:

- Bojan Petrijan, direktor mestne uprave MOMS

člani:

- Gustav Čarni, predsednik odbora odjemalcev toplote v večstanovanjskih objektih
- Jože Šadl, predstavnik odbora odjemalcev toplote v večstanovanjskih objektih
- Nada Cvetko Török, vodja oddelka za infrastrukturo, gospodarske javne službe, kolje in prostor
- Edita Horvat, predstavnica JP Komunale d.o.o.
- Drago Potočnik, predstavnik JP Komunale d.o.o.

Naloge delovne skupine so:

- priprava predloga za zakonito, pravično in ustrezno višino cene za ogrevanje in pripravo sanitarne tople vode iz sistema daljinskega ogrevanja iz kotlovnice ob Lendavski ulici v M. Soboti za naslednjo kurilno sezono
- sprotno spremljanje dejavnikov in parametrov, ki vplivajo na višino cene te storitve in priprava predlogov in stališč do spremembe te cene

Sklep velja z dnem imenovanja.



Anton Štihec
Anton Štihec
župan

Številka zadeve: 354-0065/2013-4 (10)

Datum: 27.5.2013

NADZORNI ODBORI
VEČSTANOVANJSKIH STAVB
LENDAVSKE, CVETKOVE IN GREGORČIČEVE ULICE
9000 MURSKA SOBOTA



MESTNA OBČINA
MURSKA SOBOTA

Projeto dne: 04. 06. 2013		Big. znak:
Vradn.:	Priloge:	
Številka zadovo:		

ZAPISNIK

IX. sestanka nadzornih odborov večstanovanjskih stavb Lendavske, Cvetkove in Gregorčičeve ulice z dne 3.6.2013 ob 20.00 uri, ki je potekal v skupnih prostorih stanovanjske stavbe Lendavska ulica 17/C, Murska Sobota

DNEVNI RED:

1. Pozdrav in ugotovitev prisotnosti, ter sprejem dnevnega reda
2. Potrditev zapisnika VIII. sestanka
3. Predstavitev dosedanjih aktivnosti, prejetih dopisov in predlog nadaljnjih aktivnosti
4. Razno

PRISOTNI ČLANI NADZORNIH ODBOROV/PREDSTAVNIKI ETAŽNIH LASTNIKOV STAVB:

- Lendavska 17/A
- Lendavska 17/B
- Lendavska 17/C
- Lendavska 19/A
- Lendavska 19/B
- Lendavska 23
- Lendavska 23/A
- Lendavska 23/B
- Lendavska 25
- Lendavska 25/A
- Lendavska 37/A
- Lendavska 45
- Lendavska 45/A
- Lendavska 51
- Cvetkova 23

Poimenski seznam prisotnih z njihovimi podpisi je v prilogi.

TČ1.

Predsednik odbora g. Gustav Čarni pozdravi prisotne in ugotovi, da je prisotnih večina predstavnikov in je sestanek sklepčen in predstavi dnevni red, ki je soglasno sprejet.

TČ2.

Zapisnika VIII. sestanka je bil brez pripomb soglasno sprejet.

TČ 3.

G. Jože Šadl predstavi dosedanje aktivnosti odbora, odgovore Javnega podjetja Komunala d.o.o. in predlog nadaljnjih aktivnosti.

Predlaga se sklep št. 23:

Sklep šte. 23:

Predstavniki odbora zaradi razjasnitve novo nastale situacije zahtevamo nujni sestanek pri županu MOMS (v roku do dne 8.6.2013).

Sklep je bil soglasno sprejet.

Predlaga se sklep št. 24:

Sklep šte. 24:

Predstavniki odbora na osnovi dosedanjih dejstev od MOMS zahtevamo, da s problematiko ogrevanja seznani mestni svet in o problematiki razpravlja na prvi naslednji seji (dne 20.6.2013), na kateri naj mestni svet odloči o zahtevah iz zapisnika z dne 29.3.2013 in 14.5.2013.

Sklep je bil soglasno sprejet.

Predlaga se sklep št. 25:

Sklep šte. 25:

Predstavniki odbora naprošamo vodstvo MOMS, da s predlogom sklepa številka 23 seznani vse svetniške skupine v mestnem svetu.

Sklep je bil soglasno sprejet.

Predlaga se sklep št. 26:

Sklep šte. 26:

Predstavniki odbora zahtevamo, da se predstavnikom odbora omogoči predstavitev problematike toplotne energije na seji mestnega sveta dne 20.6.2013.

Sklep je bil soglasno sprejet.

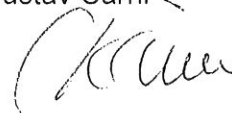
TČ 4.

Razprava različnih tem brez sprejetih sklepov.

Seja zaključena ob 21.30 uri.

Zapisnikar:
Aleš ŠIJANEC

Predsednik odbora:
Gustav Čarni





Prejeto dne: 04. 06. 2013	Sig. znak:
Vredn.:	Priloge:
Številka zadave:	

Obvestilo – daljinsko ogrevanje

Na temo daljinskega ogrevanja potekajo razgovori med lastnikom kotlovnice - Mestno občino Murska Sobota in dobaviteljem toplote - Javnim podjetjem Komunala d.o.o. ter med predstavniki uporabnikov daljinskega ogrevanja, pooblaščenih s strani etažnih lastnikov posamezne stavbe. Na sestanku dne 29.3.2013 so bili sprejeti sklepi, katerih realizacija s strani dobavitelja toplote ni bila izvedena. V nadaljevanju podajamo pojasnilo glede izvajanja sprejetih sklepov.

1.

Predstavniki uporabnikov daljinskega ogrevanja so šele na sestanku dne 23. maja 2013 predložili pooblastila, ki izražajo voljo etažnih lastnikov (uporabnikov daljinskega ogrevanja).

Obrazložitev:

V kolikor se etažni lastniki večstanovanjske stavbe odločijo, da jih v določenih zadevah zastopajo člani nadzornega odbora ali drug predstavnik, imenovan s strani etažnih lastnikov, morajo v skladu s stanovanjskim zakonom imenovanega za to pisno pooblastiti z več kot 50 % soglasjem.

2.

Realizacija sklepa št. 1 s sestanka z dne 29.3.2013, kjer predstavniki uporabnikov zahtevajo poračun ogrevanja za obdobje oktober 2012 - april 2013 s ceno 68,165 EUR neto, ni možen.

Obrazložitev:

Ob vsaki spremembi cene vhodnega energenta dobavitelj toplote, v skladu z Uredbo o oblikovanju cen proizvodnje in distribucije pare in tople vode za namene daljinskega ogrevanja za tarifne porabnike, spreminja cene variabilnega dela dobavljene toplote (v nadaljevanju: Uredba) in v skladu s to uredbo o tem tri dni pred uveljavitvijo cene toplote pisno obvesti pristojno Ministrstvo. Cenik storitev oskrbe s paro in toplo vodo za namene daljinskega ogrevanja se objavi v Uradnem listu RS in velja do spremembe cen. Ogrevalna sezona traja od 1. maja do 30. aprila naslednjega leta. Obračun dobavljene toplote dobavitelj opravi najkasneje v roku treh mesecev po končani ogrevalni sezoni v skladu z veljavnim Pravilnikom o načinu delitve in obračunu stroškov za toploto v stanovanjskih in drugih stavbah z več posameznimi deli.

Obračun se bo izvedel po cenah, ki so bile javno objavljene v Uradnem listu RS in prijavljene na pristojno Ministrstvo.

Ogrevalne sezone 2012/2013 je konec in je dobavitelj toplote tik pred obračunom stroškov dobavljene toplote, zato je poračun ogrevanja, ki so ga zahtevali predstavniki uporabnikov daljinskega ogrevanja možen le s poračunom cene toplote v ogrevalni sezoni 2013/2014, ob pogoju, da Mestni svet Mestne občine Murska Sobota odloči, da se znesek obratovalne podpore (brez stroškov kredita) v letu 2013 nameni za znižanje cene ogrevanja.

3.

Dobavitelj toplote je spremenjeno (dogovorjeno) ceno v višini 68,165 EUR/MWh prijavil pristojnemu Ministrstvu in jo bo pričel zaračunavati v mesecu juniju 2013 do nadaljnjega.

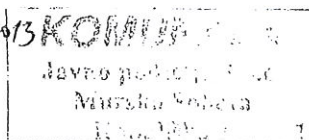
Obrazložitev:

V kolikor bo sprejeta odločitev na Mestnem svetu mestne občine Murska Sobota, da se znesek obratovalne podpore (brez stroškov kredita) v letu 2013 nameni za znižanje cene ogrevanja, bo dobavitelj toplote v naslednji ogrevalni sezoni zaračunaval znižano ceno toplote vse dokler se ne poračuna razlika v ceni toplote iz ogrevalne sezone 2012/2013.

Za dodatne informacije se lahko obrnete na:

- Vodja DE Energetika, tel. št. 02 521 37 37

Zap.št.: 05-184/2013-HE
Murska Sobota, 31.5.2013



Direktor:
mag. Drago ŠIFTAR

Dostaviti:

- uporabnikom daljinskega ogrevanja

Na sestanku so bili oblikovani naslednji sklepi:

- Sklep 1)** Za mesec marec in april 2013 se uporabnikom daljinskega ogrevanja ne zaračuna kurjava (poračun obdobja oktober 2012 – april 2013 s ceno 68.165 EUR NETO). Kar vsak, večstanovanjski objekt javi kot svojo odločitev, da se akontacija za ta dva meseca ne zaračuna. Na koncu kurilne sezone (sept-april) se izvede obračun, ugotovi se dejanski presežek ali manjko za to kurilno sezono in se opravi poračun.
- Sklep 2)** Za mesec maj 2013 velja cena toplote 68.165 EUR neto.
- Sklep 3)** Pristopi se k določitvi nove cene iz sistema daljinskega ogrevanja (najpozneje do 20. maja 2013) na način, da se celotna obratovalna podpora iz SPTE (cca. 2300 ur) znižana za letne stroške kredita (cca. 80.000) najetega za SPTE vgradi (nameni) v izračun cene toplote; pri čemer enakovredno sodelujejo predstavniki Mestne občine Murska Sobota, JP Komunala d.o.o. MS in predstavniki Odbora stanovalcev.
- Sklep 4)** V kolikor se celotni znesek obratovalne podpore (brez kredita) v letu 2013 nameni za znižanje cene ogrevanja, mora Mestni svet s tem soglašati, saj v tem primeru ni vira za pokritje izgube za leto 2012 v sistemu daljinskega ogrevanja.



Bojan PETRIJAN, univ.dipl.ekon.,inž.el.,

DIREKTOR MESTNE UPRAVE

Posredovano:

- G. Avgust ČERNI
- JP Komunala d.o.o., g. Drago POTOČNIK
- Mestna občina Murska Sobota, tu

TČ 3.

Prisotne se seznani z dopisom Komunale d.o.o. Mestni občini Murska Sobota v zvezi obračunavanja toplotne energije.

TČ 4.

Predlaga se sklep št. 16:

Sklep števil. 16:

Predstavniki nadzornih odborov zahtevamo, da se vsi računi izstavljeni za strošek kurjave za mesec marec 2013 takoj stornirajo (glej sklep št. 1 zapisnika sestanka na Mestni občini Murska Sobota dne 29.3.2013).

Sklep je bil soglasno sprejet.

Predlaga se sklep št. 17:

Sklep števil. 17:

Predstavniki nadzornih odborov zahtevamo, da se ugotovi odgovorno osebo za izstavitev faktur za stroške kurjave za mesec marec 2013.

Sklep je bil soglasno sprejet.

Predlaga se sklep št. 18:

Sklep števil. 18:

Predstavniki nadzornih odborov zahtevamo takojšnjo razrešitev (prekinitev pogodbe o zaposlitvi) za odgovorno osebo iz sklepa št. 16 in 17.

Sklep je bil soglasno sprejet.

TČ 5.

Razprava različnih tem brez sprejetih sklepov.

Seja zaključena ob 21.20 uri.

Zapisnikar:
Aleš ŠIJANEC



Predsednik odbora:
Gustav Čarni



