



KOMUNALA

**javno podjetje d.o.o.
Murska Sobota**

*Kopališka ul. 2
9000 Murska Sobota*

LETNO POROČILO

za leto 2012

Murska Sobota, marec 2013



Direktor:
mag. Drago ŠIFTAR

Letno poročilo javnega podjetja KOMUNALA d.o.o. za leto 2012

so sestavili:

Odgovorna oseba

direktor: mag. Drago ŠIFTAR

Poslovno poročilo:

Edita Horvat, vodja službe za splošne, kadrovske in pravne zadeve

V sodelovanju z:

- Boštjan Zver, vodja DE vzdrževanje vodovoda,
- Vasja Bugar, vodja DE vzdrževanje kanalizacije,
- Dejan Kuhar, vodja DE javne površine,
- Breda Gašpar, vodja DE kopališče,
- Drago Potočnik, vodja DE energetika,
- Avgust Smej, vodja DE gradnja objektov,
- Branko Benko, vodja DE upravnik,
- Boštjan Gorza, referent III ,
- Marko Martinuzzi, referent za javna naročila.

Računovodsko poročilo

Mateja Berden, vodja službe za finance in računovodstvo

KAZALO

1	UVOD	9
1.1	PREDSTAVITEV DRUŽBE	11
1.2	POROČILO DIREKTORJA	15
2	POSLOVNO POROČILO	17
2.1	ANALIZA POSLOVANJA DRUŽBE	19
2.2	IZVAJANJE GOSPODARSKIH JAVNIH SLUŽB (GJS)	24
2.2.1	Odvajanje komunalne odpadne in padavinske vode	25
2.2.2	Zbiranje določenih vrst komunalnih odpadkov	28
2.2.3	OSTALE GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE (GJS)	30
2.2.3.1	Urejanje pokopališča ter pokopališka in pogrebniška dejavnost	30
2.2.3.2	Oskrba s toplotno energijo- daljinsko ogrevanje ter sproizvodnja toplote in električne energije	32
2.2.3.3	Upravljanje in vzdrževanje mestne tržnice in izvajanje sejmskih prireditiv	34
2.2.3.4	Kolektivna komunalna raba (GJS, ki se financirajo izključno iz proračuna občine - Javne površine)	35
2.2.4	IZVAJANJE DRUGIH DEJAVNOSTI - (DEJAVNOSTI PO POGODBI V MESTNI OBČINI MURSKA SOBOTA)	37
2.2.4.1	Čiščenje odpadne vode	37
2.2.4.2	Vzdrževanje letnega kopališča	40
2.2.4.3	Vzdrževanje mestnega stadiona	41
2.2.4.4	Izvajanje programov javnih del v Mestni občini Murska Sobota	41
2.2.4.5	Javna pooblastila (vodenje katastra javne infrastrukture in izdaja soglasij..)	42
2.2.5	DRUGE (DOPOLNILNE, TRŽNE) DEJAVNOSTI	42
2.1	ZAPOSLENI V DRUŽBI	44
2.2	NABAVA IN IZVAJANJE JAVNIH NAROČIL	47
2.3	RAZISKAVE IN RAZVOJ	48
2.4	KAKOVOST POSLOVANJA	48
2.5	PRIČAKOVANI RAZVOJ	48
2.6	IZPOSTAVLJENOST TVEGANJEM	49
2.7	POMEMBNI POSLOVNI DOGODKI PO KONCU POSLOVNEGA LETA	50
3	IZJAVA O ODGOVORNOSTI POSLOVODSTVA	51
4	RAČUNOVODSKO POROČILO	55
4.1	BILANCA STANJA	57
4.2	IZKAZ CELOTNEGA VSEOBSEGAJOČEGA DONOSA	59
4.3	IZKAZ DENARNIH TOKOV	60
4.4	IZKAZ GIBANJA KAPITALA od 01.01.2012 do 31.12.2012	61
4.5	IZKAZ GIBANJA KAPITALA od 01.01.2011 do 31.12.2011	62
4.6	PODATKI IZ IZKAZA BILANČNEGA DOBIČKA ZA LETO 2012	63
4.7	KAZALNIKI DRUŽBE	64
4.8	RAZKRITJA	67
4.8.1	SPLOŠNA RAZKRITJA	67
4.8.2	RAZKRITJA POSTAVK V BILANCI STANJA	68
4.8.2.1	NEOPREDMETENA SREDSTVA IN DOLGOROČNE AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITE	70
4.8.2.2	OPREDMETENA OSNOVNA SREDSTVA	71
4.8.2.3	DOLGOROČNE FINANČNE NALOŽBE	72
4.8.2.4	ZALOGE	73
4.8.2.5	POSLOVNE TERJATVE	74
4.8.2.6	KRATKOROČNE FINANČNE NALOŽBE	76
4.8.2.7	DENARNA SREDSTVA	77
4.8.2.8	KAPITAL	77
4.8.2.9	DOLGOROČNE REZERVACIJE IN DOLGOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	78
4.8.2.10	DOLGOROČNI DOLGOVI	79
4.8.2.11	KRATKOROČNI DOLGOVI	80
4.8.2.12	KRATKOROČNE ČASOVNE RAZMEJITVE	83

4.8.3	RAZKRITJA POSTAVK V IZKAZU CELOTNEGA VSEOBSEGAJOČEGA DONOSA	85
4.8.3.1	ODHODKI IN PRIHODKI	85
4.8.3.2	POSLOVNI IZID	90
4.8.3.3	RAZKRITJA POSTAVK V IZKAZU DENARNEGA TOKA IN IZKAZU GIBANJA KAPITALA	90
4.8.4	DRUGA RAZKRITJA	92
4.8.4.1	PODATKI O SKUPINAH OSEB	92
4.8.5	SPLOŠNA POJASNILA K IZKAZOM	94
4.9	PRIKAZ SODIL V SKLADU S KATERIMI SO NA POSAMEZNE DEJAVNOSTI RAZPOREJENI PRIHODKI IN ODHODKI	95
4.10	DODATNA RAZKRITJA PO SRS 35	96
5	POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA	101
6	POROČILO NADZORNEGA SVETA	103

KAZALO SLIK

Slika 1:	Organigram družbe	13
Slika 2:	Prikaz dejavnosti družbe	19
Slika 3:	Prikaz delitve stroškov skupnih služb (DE Uprava)	19
Slika 4:	Prikaz prihodkov v letu 2012 po dejavnostih	21
Slika 5:	Struktura prihodkov v letu 2012	21
Slika 6:	Prikaz odhodkov v letu 2012 po dejavnostih	22
Slika 7:	Struktura odhodkov v letu 2012	22
Slika 8:	Poslovanje GJS v letu 2012 v primerjavi z letom 2011	23
Slika 9:	Poslovanje dejavnosti po pogodbi v letu 2012 v primerjavi z letom 2011	24
Slika 10:	Kanalizacijsko omrežje v Mestni občini Murska Sobota v letih 2001 -2012	25
Slika 11:	Gibanje količin odpadne vode v letih 2006- 2012	26
Slika 12:	Gibanje števila kanalizacijskih priključkov v letih 2006 - 2012	26
Slika 13:	Struktura odhodkov v letu 2012	27
Slika 14:	Poslovanje dejavnosti v letu 2012 v primerjavi z letom 2011	28
Slika 15:	Struktura odpadkov, zbranih v letu 2012 v Mestni občini Murska Sobota	29
Slika 16:	Grobovi po vrsteh	30
Slika 17:	Prikaz prihodkov in odhodkov v letih 2011-2012	31
Slika 18:	Struktura odhodkov na dejavnosti v letu 2012	31
Slika 19:	Prodana toplota v letih 2012, 2011 in 2010	33
Slika 20:	Struktura odhodkov na dejavnosti v letu 2012	33
Slika 21:	Poslovanje dejavnosti v letu 2012 v primerjavi z letom 2011	34
Slika 22:	Prikaz prihodkov in odhodkov v letih 2012 in 2011	35
Slika 23:	Prikaz prihodkov in odhodkov v letu 2012	37
Slika 24:	Gibanje količin odpadne ločeno po vrstah v letih 2006 - 2012	38
Slika 25:	Struktura odhodkov v letu 2012	39
Slika 26:	Poslovanje dejavnosti v letu 2012 v primerjavi z letom 2011	39
Slika 27:	Prikaz porabe vode in število obiskovalcev na kopališču v letu 2012	40
Slika 28:	Poslovanje dejavnosti v letu 2012 v primerjavi z letom 2011	41
Slika 29:	Poslovanje dejavnosti v letu 2012 v primerjavi z letom 2011	44
Slika 30:	Zaposleni v družbi v letu 2012 glede na dejavnost	45
Slika 31:	Prikaz zaposlenih po izobrazbi	46
Slika 32:	Starostna sestava zaposlenih na dan 31.12.2012	46

KAZALO TABEL

Tabela 1: Količina zbranih mešanih komunalnih odpadkov v Mestni občini Murska Sobota v letu 2012 ..	28
Tabela 2: Količina odpadne vode v letih 2007 - 2012	38
Tabela 3: Zaposleni v družbi v letih 2010 - 2012.....	45
Tabela 4: Analiza koriščenja delovnega časa	47

1 UVOD

1.1 PREDSTAVITEV DRUŽBE

Osnovni podatki o družbi

Naziv družbe	KOMUNALA, javno podjetje d.o.o.
Naslov	Kopališka ulica 2, 9000 MURSKA SOBOTA
Telefon	02/521-37-00
Faks	02/521-37-40
Elektronska pošta	mskom.uprava@siol.net
Internetni naslov	http://www.komunalams.si/si/
Šifra dejavnosti	36.000
Matična številka	5067936
Identifikacijska številka za DDV	SI61364576
Poslovni račun	02340-0011260725 odprt pri NLB d.d. Divizija Pomurje 24900-9002489845 odprt pri Krekova banka Murska Sobota

Kratka zgodovina družbe

Družba Komunala javno podjetje je ustanovljeno na podlagi Odloka o ustanovitvi javnega podjetja Komunala d.o.o. (Uradni list RS, št. 16/01 in 79/01) in je vpisana v sodni register pri okrožnem sodišču v Murski Soboti, št. vložka 1/00241/00.

Predhodne organizacijske oblike izvajanja komunalnih dejavnosti so bile:

- SOBOTA, podjetje za komunalne, gradbene, obrtne in vrtnarske dejavnosti Murska Sobota n.sol.o., od 30.4.1974,
- Podjetje KOMUNALA Murska Sobota p.o., od 1.3.1989,
- KOMUNALA Javno podjetje d.o.o. Murska Sobota, od 31.3.1995,
- KOMUNALA, javno podjetje d.o.o., od 19.3.2002.

Lastnik družbe in osnovni kapital

Edini ustanovitelj je Mestna občina Murska Sobota.
Osnovni kapital znaša 612.035,00 EUR.

Organi družbe

Ustanovitelj

O upravljanju družbe odloča ustanovitelj Mestna občina Murska Sobota, ki ustanoviteljske pravice izvršuje preko Mestnega sveta mestne občine.

Nadzorni svet družbe

Sestavlja ga pet članov. Tri člane imenuje ustanovitelj, dva člana pa svet delavcev družbe. Člani nadzornega sveta so imenovani za dobo štirih let in so lahko ponovno imenovani.

Člani nadzornega sveta imenovani s strani ustanovitelja:

Karel Šoš, predsednik do 3.7.2012, od tega datuma dalje Ludvik Sukič, predsednik

Rudolf Horvat, član

Ernest Ebenšpanger, član.

Člani nadzornega sveta imenovani s strani sveta delavcev:

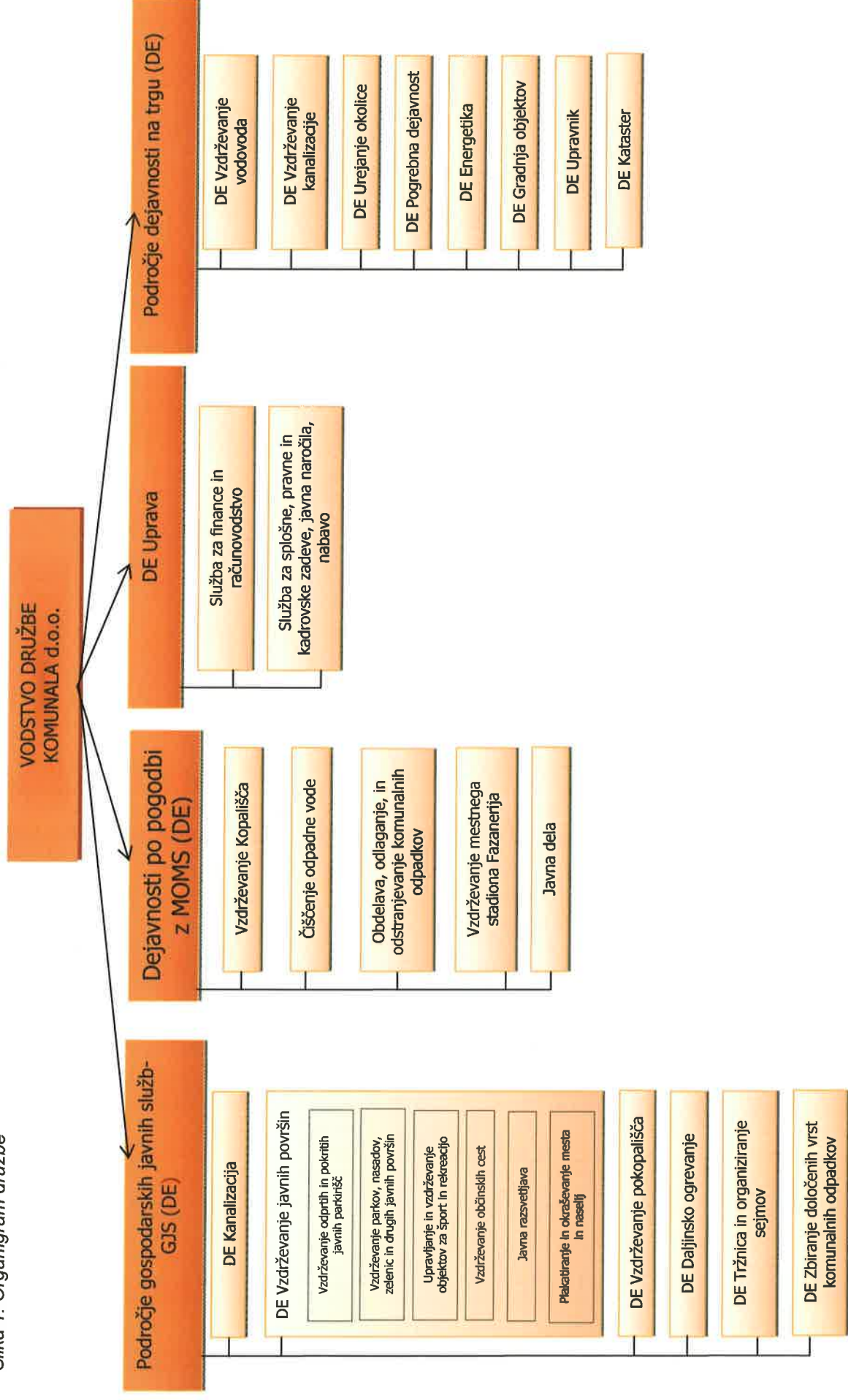
Marko Martinuzzi, član

Karel Žekš, član do 31.7.2012, od tega datuma dalje Milan Horvat.

Direktor družbe

Posle družbe vodi in družbo zastopa direktor mag. Drago ŠIFTAR.

Organiziranost družbe in dejavnosti
Slika 1: Organigram družbe



1.2 POROČILO DIREKTORJA

V poslovnem letu 2012 je družba delovala v skladu z zastavljenimi cilji iz poslovnega načrta in usklajenimi aktivnostmi ustanovitelja. Poslovni rezultat, ki ga družba izkazuje v tem poročilu je pričakovan. Družba je zaradi nespremenjenih (zamrznjenih) cen javnih služb varstva okolja in trenutnih gospodarskih razmer ter nedogovorjenih medletnih subvencij z lastnikom javne infrastrukture, poslovala z negativnim poslovnim rezultatom.

Kljub razlogom navedenih v prejšnjem odstavku, je družba delovala v skladu s sprejeto okoljsko zakonodajo in Odlokom o ustanovitvi javnega podjetja Komunala d.o.o. ter uporabnikom zagotavljala skozi vso leto kvalitetne komunalne in druge storitve, redno plačevala obveznosti dobaviteljem in tudi plačala najemnino za uporabo javne infrastrukture lastniku le te.

V poslovnem letu 2012 se je družba nenehno srečevala z likvidnostnimi težavami, ki pa jih je reševala z najemanjem kratkoročnih kreditov. Težave v poslovanju družbe so se začele že v letu 2010, ko je bil opravljen prenos javne infrastrukture v knjige občine in s tem plačevanje najemnine za uporabo javne infrastrukture lastniku v polnem znesku obračunane amortizacije ter zaradi neustrezno oblikovanih cen javnih služb varstva okolja zaradi večletne zamrznitve in tudi zaradi povečane finančne nediscipline. Dodatno likvidnostno breme predstavlja tudi plačilo pristojbine po koncesijski pogodbi koncesionarju storitve čiščenja odpadne vode, prav tako znesek neplačane-neizterjane okoljske dajatve, ki jo družba mora zaračunati in poravnati v skladu s predpisom, ki ureja okoljsko dajatev zaradi onesnaževanja okolja zaradi odvajanja odpadnih voda.

Vodstvo družbe je stroške, na katere je bilo mogoče vplivati, zmanjšalo in tako racionaliziralo poslovanje družbe v skupnem dogovarjanju z lastnikom ter nadzorniki družbe. Zaposlenim je izplačevalo plačo na ravni prejšnjih let in vlagalo v nabavo le najnujnejših osnovnih sredstev.

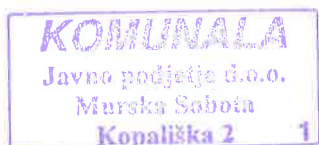
Družba je v letu 2012 v okviru računovodskega poročila tudi oblikovala popravke terjatev, za katere obstaja možnost, da bodo ostale neizterjane in so posledica trenutnega stanja slabih gospodarskih in socialnih razmer.

Družba je zaključila poslovno leto 2012 z negativnim poslovnim rezultatom na dejavnostih javnih služb (prenizke cene, nedogovorjene medletne subvencije lastnika javne infrastrukture) in na dejavnostih po pogodbi, ki jih opravlja na podlagi določenih pooblastil ali pogodb z občino ali z drugimi izvajalci javnih služb (npr. plačilo pristojbine po koncesijski pogodbi za storitev čiščenja odpadne vode), medtem ko je tržni del posloval z dobičkom, kljub temu, da se je zmanjšal obseg del tudi na tem področju.

Družba bo z dobičkom ustvarjenim na tržnem delu zmanjšala izgubo na javnih dejavnostih.

Ob pregledu poslovnega leta 2012 se ugotavlja, da so bili zastavljeni cilji, kljub negativnemu poslovnemu rezultatu, doseženi. Pomemben delež k uresničevanju in doseganju zastavljenih ciljev so poleg zaposlenih prispevali tudi člani nadzornega sveta, ki so skozi vso leto vodili aktivnosti z lastnikom družbe.

Glede na gospodarske razmere in zakonodajo, ki zahteva hitro prilagajanje novim okoliščinam, je potrebno v prihodnje iskati rešitve, ki bodo privedle do optimalnejšega organiziranja in poslovanja dejavnosti s ciljem biti okolju prijazen, zagotavljati najvišjo kakovost storitev, ohranjati finančno varnost, obvladovati lastne stroške in biti tržno zanimiv ter zagotavljati zaposlenim visoko stopnjo socialne in delovne varnosti.



mag. Drago ŠIFTAR

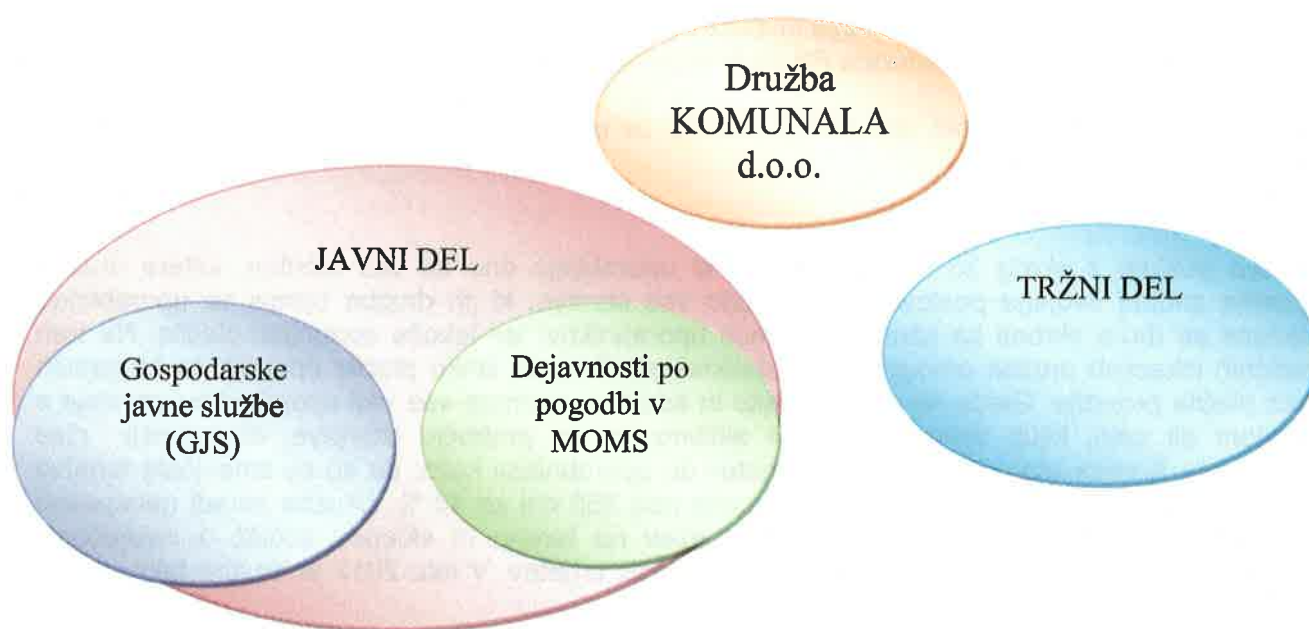
2 POSLOVNO POROČILO

2.1 ANALIZA POSLOVANJA DRUŽBE

Družba opravlja enajst dejavnosti gospodarskih javnih služb (GJS) na območju Mestne občine Murska Sobota. Opravlja tudi pet dejavnosti na osnovi sklenjenih pogodb med Mestno občino Murska Sobota ali drugim izvajalcem javnih služb. Nadalje družba opravlja dejavnosti na prostem trgu, tako imenovane dejavnosti na trgu.

Analiza v nadaljevanju zajema pregled dejavnosti na javnem delu in dejavnosti na trgu.

Slika 2: Prikaz dejavnosti družbe



Družba vodi poslovanje ločeno za javni del in tržni del ter spremlja in deli stroške skupnih služb po posebnem ključu. Ključ delitve stroškov skupnih služb (DE Uprava) je izdelan na podlagi dejansko opravljenih ur zaposlenih v skupnih službah za posamezno dejavnost.

Slika 3: Prikaz delitve stroškov skupnih služb (DE Uprava)



Zunanjo revizijo računovodskih izkazov za leto 2012 izvaja pooblaščen revizijska družba AUDIT&CO d.o.o. Murska Sobota imenovana s strani Mestnega sveta metne občine Murska Sobota, dne 9. marec 2012.

Na podlagi sklepa z dne 13.4.2012 je bil opravljen tudi nadzorni pregled v družbi s strani Nadzornega odbora mestne občine Murska Sobota v zadevi: Preveritev skladnosti z zakonodajo vseh javnih razpisov in zbiranj ponudb v javnem podjetju Komunala d.o.o. za obdobje od leta 2009 do aprila 2012.

V letu 2012 so bili na določenih dejavnosti opravljeni še naslednji drugi nadzori:

- 2 nadzora s strani Inšpektorata RS za energetiko in rudarstvo,
- 1 nadzor s strani Urada RS za meroslovje,
- 3 nadzori s strani Tržnega inšpektorata RS,
- 1 nadzor s strani Inšpektorata RS za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami,
- 1 nadzor s strani zdravstvenega inšpektorata RS,
- 1 nadzor s strani Inšpektorata RS za kmetijstvo, gozdarstvo, hrano in okolje.

Vsi postopki so bili ustavljeni, ker ni bilo razloga za nadaljevanje oziroma ni bilo ugotovljenega neskladja v času nadzora.

Družba posluje z okrog 25.000 uporabniki, ki uporabljajo eno ali več storitev, katere družba opravlja znotraj svojega poslovanja. Da bodo vse storitve, ki jih družba opravi za uporabnike, plačane se mora skrbeti za ažurno evidenco uporabnikov, ter tekoče spremljati plačila. Na treh različnih lokacijah družba omogoča uporabnikom storitev, da lahko plačila opravijo na blagajnah brez plačila provizije. Glede na gospodarske in socialne razmere vse več uporabnikov zaostaja s plačilom ali celo, kljub vsem izvedenim aktivnostim na področju izterjave, obveznosti niso poplačane. Analiza starostne strukture terjatev do uporabnikov kaže, da so se zmanjšale terjatve zapadle nad 180 dni za 29 %, terjatve zapadle nad 365 dni za 40 %. Družba zaradi neuspešno končanih izvršilnih postopkov, neuspešnih rubežev na terenu in sklepov sodišč o zaključenih stečajnih postopkih in prisilnih poravnjav opravi odpis terjatev. V letu 2012 je družba tako uspela zmanjšati vse terjatve.

Iz analize računovodskih izkazov na ravni družbe za leto 2012 je razvidno, da je družba poslovni rezultat zaključila z negativnim rezultatom, ki znaša 827.539,78 EUR. Negativni poslovni rezultat družbe predstavlja poslovanje gospodarskih javnih služb v znesku 537.875,08 EUR in poslovanje dejavnosti po pogodbi, ki spadajo prav tako med javne dejavnosti v znesku 379.887,55 EUR.

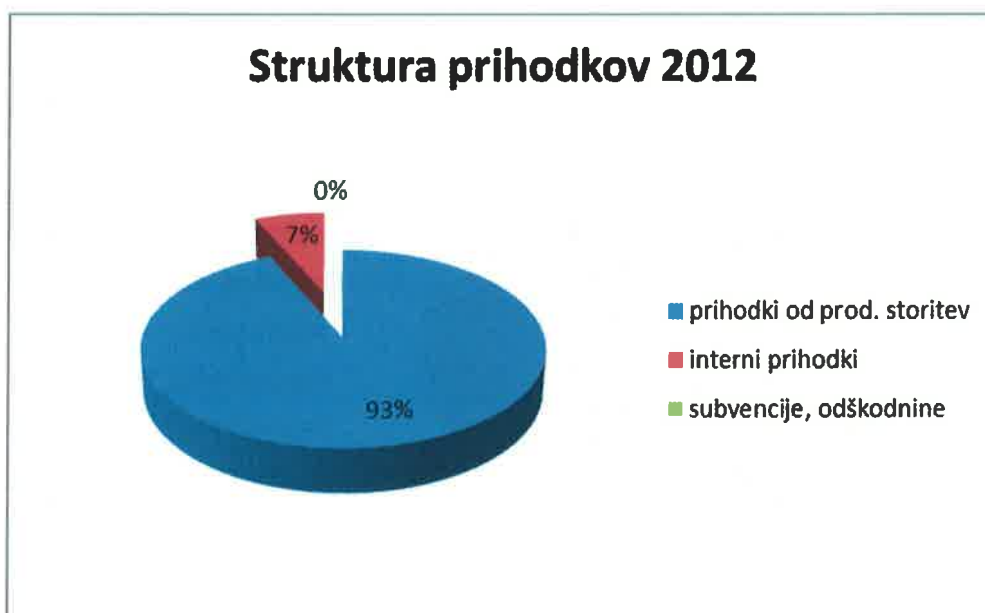
Ker je družba v letu 2012 opravljala tudi dejavnosti na trgu, je ustvarila dobiček v znesku 90.222,85 EUR. Z ustvarjenim dobičkom je zmanjšala negativni rezultat poslovanja javnih dejavnosti.

Slika 4: Prikaz prihodkov v letu 2012 po dejavnostih



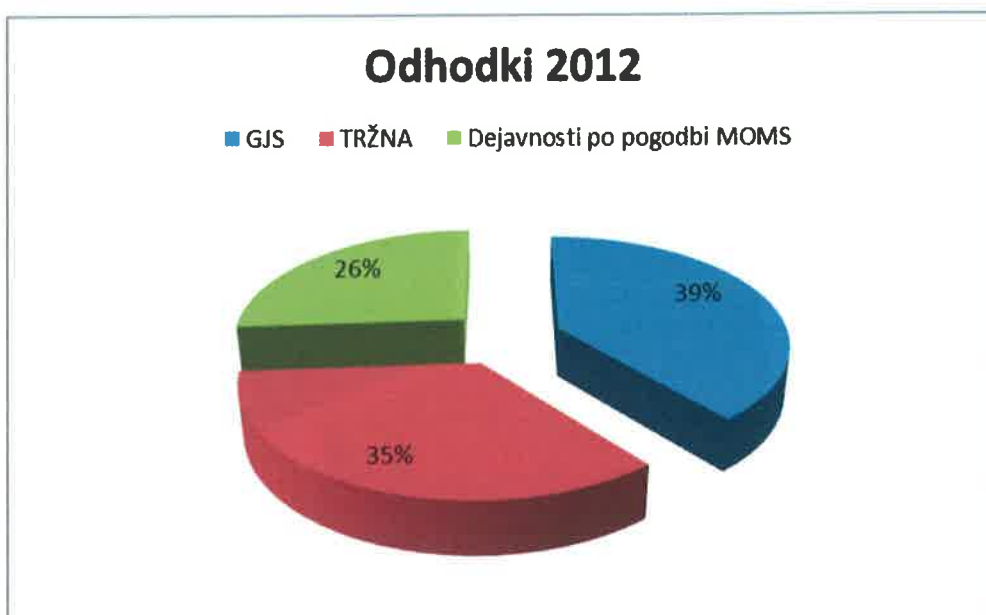
Družba je v letu 2012 ustvarila 7.103.880,81 EUR prihodkov, od tega je tržna dejavnost ustvarila 40,21 % vseh prihodkov, takoj za tem so GJS 36,14 % in nato dejavnosti po pogodbi.

Slika 5: Struktura prihodkov v letu 2012



Prikaz razdelitve prihodkov v letu 2012 po glavnih skupinah prikazuje, da predstavljajo največji del prihodki od prodaje storitev (6.638.745,03 EUR), ki znašajo 93,45 % vseh prihodkov.

Slika 6: Prikaz odhodkov v letu 2012 po dejavnostih



Družba je v letu 2012 imela 7.931.420,59 EUR odhodkov, največji delež 39,15 % so predstavljale GJS, takoj za tem tržni del in nato dejavnosti po pogodbi.

Slika 7: Struktura odhodkov v letu 2012



Prikaz razdelitve odhodkov v letu 2012 po glavnih skupinah prikazuje, da predstavlja največji del strošek storitev, ki znaša 34,73 % vseh odhodkov, sledi strošek dela, nato strošek materiala, pa splošni stroški in odhodek predstavlja tudi najemnina za uporabo javne infrastrukture (odvajanja odpadne vode, oskrba s toploto iz sistema daljinskega ogrevanja, urejanje pokopališča), ki znaša 5,81 % vseh odhodkov.

Stroški najemnine za uporabo javne infrastrukture (odvajanja odpadne vode, delno tudi oskrba s toploto iz sistema daljinskega ogrevanja) niso pokriti s cenami storitev v letu 2012, saj je cena za

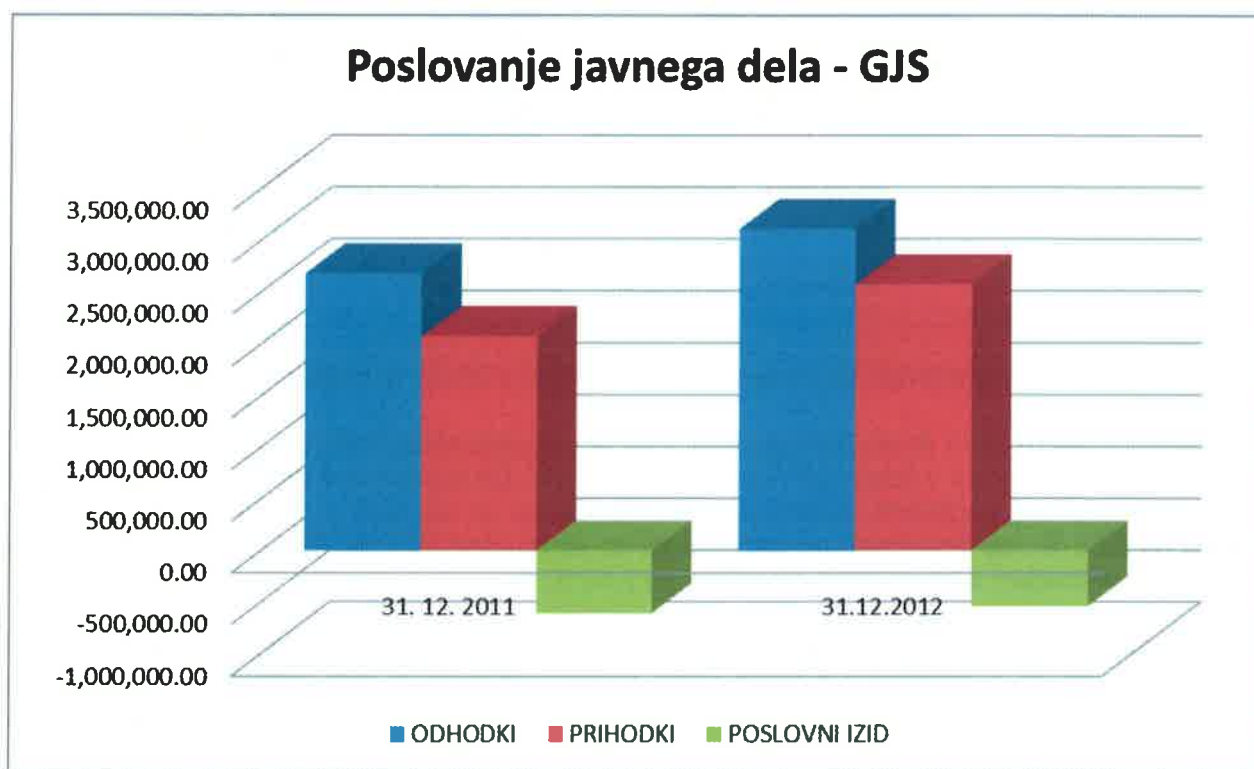
storitev odvajanja nespremenjena vse od leta 2007, cena za oskrbo s toploto iz sistema daljinskega ogrevanja je prav tako nespremenjena na fiksnem delu že od 2005, medtem ko se variabilni del cene lahko usklajuje z veljavno uredbo, vendar je tudi ta cena bila nekaj časa nespremenjena, ker pristojni občinski organ ni podal soglasja k spremembi.

Strošek pristojbine koncesionarju po koncesijski pogodbi predstavlja višji znesek kot pa se ustvari od prihodkov končnih uporabnikov na dejavnosti čiščenja odpadne vode in predstavlja 20,95 % vseh odhodkov.

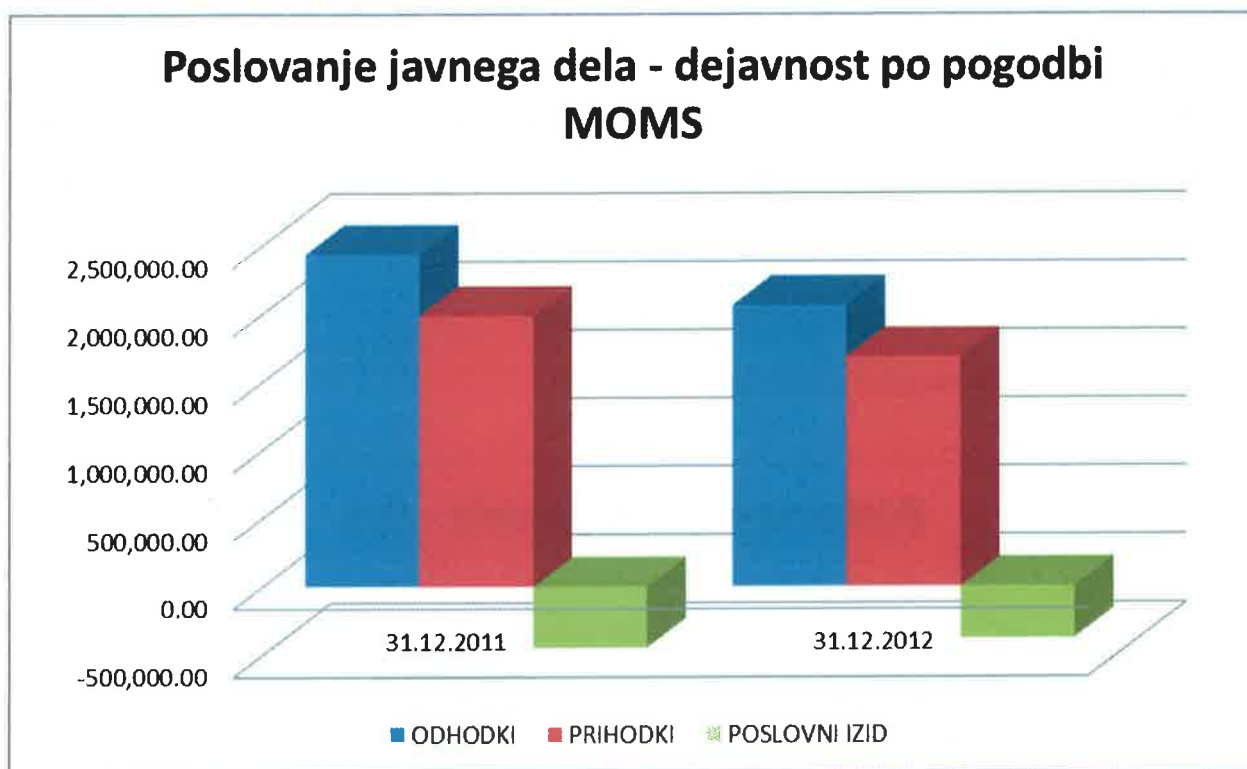
Cen omenjenih storitev se ne more spremeniti vse dokler velja Uredba o določitvi najvišjih cen komunalnih storitev, to pa je trajalo tudi vse do 31. decembra 2012.

Primerjava poslovanja družbe v letu 2012 z letom 2011

Slika 8: Poslovanje GJS v letu 2012 v primerjavi z letom 2011



Slika 9: Poslovanje dejavnosti po pogodbi v letu 2012 v primerjavi z letom 2011



Družba je v letu 2012 poslovalo še vedno z izgubo vendar z 20,53 % boljšim poslovnim rezultatom kot v letu 2011.

V primerjavi z letom 2011 je družba ustvarila 1,74 % več prihodkov. Prihodki so se na dejavnostih javnega dela v primerjavi z letom 2011 povišali za 4,8 %. Če primerjamo prihodke na dejavnostih na javnem delu bolj podrobno, potem je razvidno, da so se na GJS v primerjavi z letom 2011 povišali za 3,56 %, na dejavnosti po pogodbi pa so se povišali za 7 %. Prihodki na dejavnosti na trgu so se v primerjavi z letom 2011 zmanjšali za 2,51 %.

V primerjavi z letom 2011 je družba imela za 1,27 % več odhodkov. Odhodki na dejavnostih javnega dela so se v primerjavi z letom 2011 povišali za 1,31 %. Če primerjamo odhodke na dejavnostih na javnem delu bolj podrobno, potem je razvidno, da so se na dejavnosti GJS povišali za 0,64%, na dejavnosti po pogodbi za 2 % in na dejavnosti na trgu za 1,2 %.

2.2 IZVAJANJE GOSPODARSKIH JAVNIH SLUŽB (GJS)

Za dejavnosti, ki se izvajajo na osnovi odlokov o načinu izvajanja gospodarskih javnih služb, zaradi prenosa javne infrastrukture v poslovne knjige, občina družbi na osnovi pogodbe poslovnem najemu javne infrastrukture ter razmerij v zvezi z javno infrastrukturo in izvajanjem gospodarsko javne službe, zaračunava najemnino za uporabo javne infrastrukture v višini amortizacije obračunane v skladu z veljavno zakonodajo. Če prodajna cena storitev ne zagotavlja vsaj ničelnega rezultata in je tako planirana izguba za posamezno GJS, ob sprejemu letnega poročila občina odloči, da se izguba pokrije iz planiranih sredstev v proračunu.

Družba oblikuje ceno storitev na posamezni GJS v skladu z veljavnimi predpisi, izdanimi na ravni države ali občine.

2.2.1 Odvajanje komunalne odpadne in padavinske vode

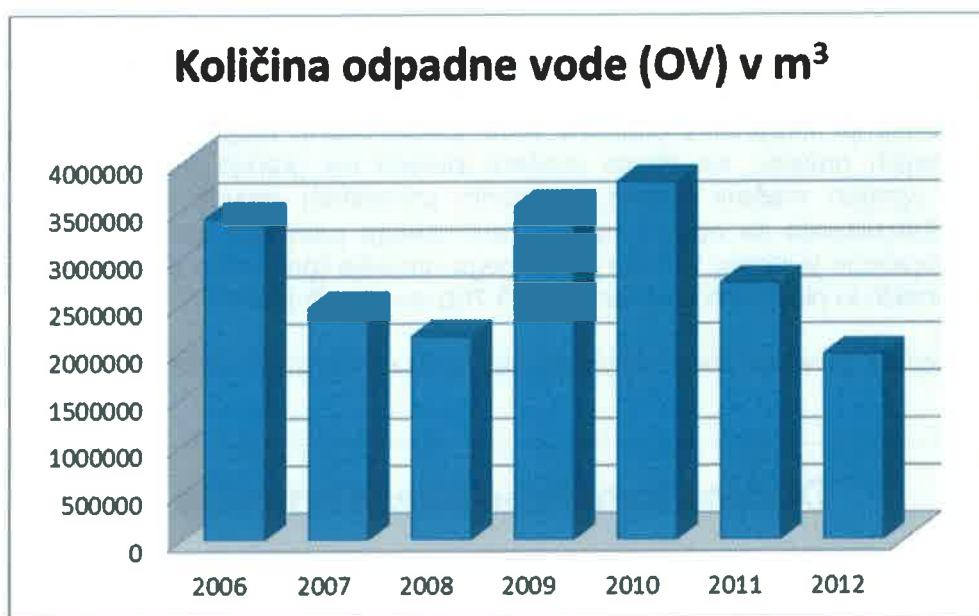
Kanalizacija na območju Mestne občine Murska Sobota je izvedena delno kot mešani sistem, kar pomeni odvajanje komunalne in padavinske odpadne vode po istih ceveh in delno kot ločen sistem, samo odvajanje komunalne odpadne vode. Zaradi vedno večjih okoljevarstvenih zahtev in zaradi intenzivnejših nalivov, se danes mešani sistemi ne gradijo več. V Murski Soboti in Černelavcih je zgrajen mešani sistem, v ostalih primestnih naseljih pa ločen sistem javne kanalizacije. V kanalizacijo se odvaja voda z ravninskega področja, zato jo prečrpavamo z 18 prečrpališči. Zgrajenega je okrog 125 km primarnega omrežja (premerov od Ø200 do Ø1200 mm), pretežno iz betonskih in plastičnih cevi ter okrog 3.700 revizijskih jaškov.

Slika 10: Kanalizacijsko omrežje v Mestni občini Murska Sobota v letih 2001 -2012



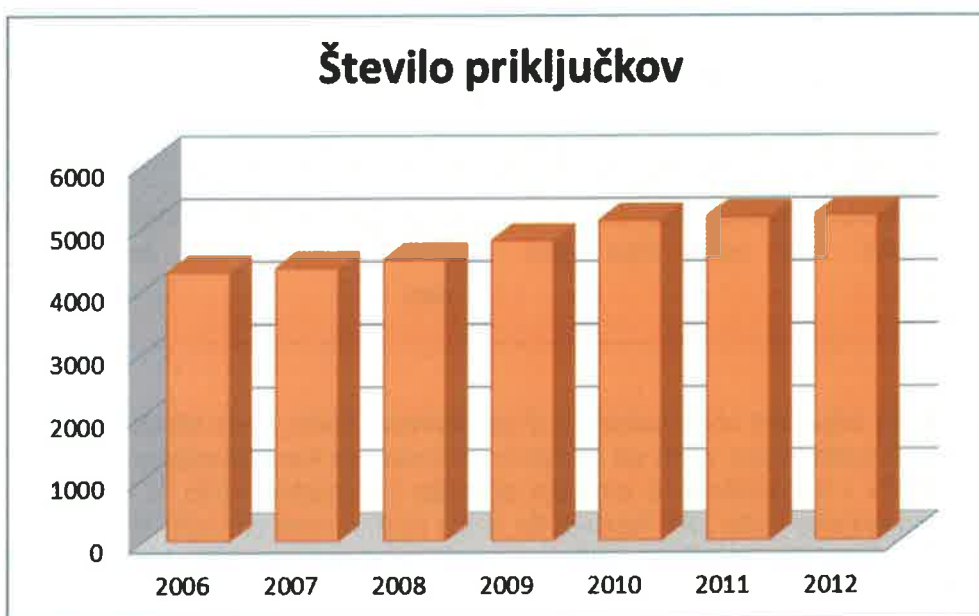
Mešani sistem poleg odpadne vode odvaja tudi padavinsko vodo, ki se steka iz javnih in zasebnih površin. Z odvodom padavinske vode se dodatno obremenjuje kanalizacijsko omrežje. Padavinska voda se s stekanjem v kanalizacijsko omrežje pomeša z odpadno vodo. V občini še ni uvedeno zaračunavanje padavinske vode zato nastaja še večja razlika med prihodki in odhodki. V družbi se ugotavlja, da se vsako leto povečuje dolžina kanalizacijskega omrežja ter število priključkov in uporabnikov, ki so priključeni na kanalizacijski sistem, hkrati pa se zmanjšuje količina proizvedene odpadne vode. Analize kažejo da se je povprečna poraba odpadne vode na gospodinjstvo v letih 2002 do 2008 zmanjševala, v letu 2010 se je povečala, medtem ko se v zadnjih dveh letih zopet zmanjšuje.

Slika 11: Gibanje količin odpadne vode v letih 2006- 2012



V obratni smeri se giba število novih priključkov in s tem višanje stalnih stroškov vzdrževanja kanalizacijskega omrežja.

Slika 12: Gibanje števila kanalizacijskih priključkov v letih 2006 - 2012



V letu 2012 so bila na dejavnosti izvajana redna vzdrževalna dela na kanalizacijskem omrežju, medtem ko je investicije in investicijsko vzdrževanje vodil lastnik javne infrastrukture.

Družba na podlagi pooblastila občine izdaja mnenja, pogoje, soglasja k gradnji in za priključitev na kanalizacijsko omrežje.

Na dejavnosti največjo težavo povzroča prenizka cena storitev odvajanja odpadne vode, saj je iz leta 2007 in je glede na veljavno uredbo, določena kot najvišja cena. Družba mora od leta 2010

plačevati lastniku javne infrastrukture najemnino za uporabo le te, v polnem znesku obračunane amortizacije. Ker cena storitve ni oblikovana v skladu z Uredbo o metodologiji cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja, saj je le ta bila objavljena v Uradnem listu RS, št. 87/12, ko je še vedno do konca leta 2012 cena le teh storitev določena kot najvišja, je dejavnost poslovala v letu 2012 z negativnim rezultatom. Znesek negativnega rezultata bo pokrila občina iz sredstev proračuna, po sprejemu revidiranega letnega poročila in ugotovljene izgube.

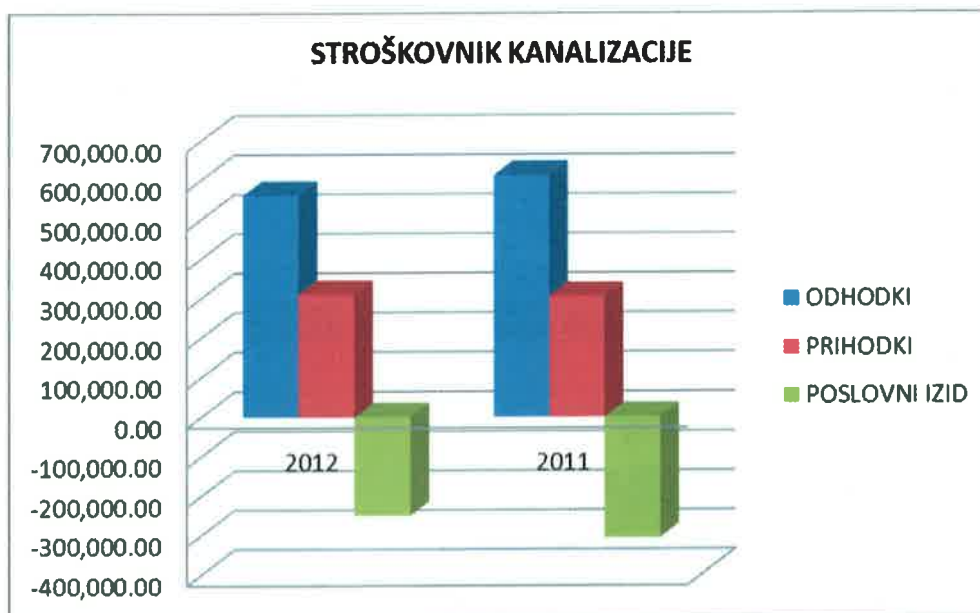
Slika 13: Struktura odhodkov v letu 2012



Največji odhodek predstavlja najemnina za uporabo javne infrastrukture, v višini 253.020,00 EUR, medtem ko višino celotnih prihodkov predstavljajo prihodki od prodaje storitev. Družba je letu 2012 plačala lastniku javne infrastrukture zaračunano najemnino v polnem znesku obračunane amortizacije.

Prihodki v letu 2012 so znašali 307.587,91 EUR in ne pokrivajo odhodkov, ki so nastali v višini 560.633,37 EUR.

Slika 14: Poslovanje dejavnosti v letu 2012 v primerjavi z letom 2011



V primerjavi z letom 2011 je dejavnost ustvarila 6 % več prihodkov. Prihodki so se na dejavnosti v primerjavi z letom 2011 povišali za 1,89 %.

V primerjavi z letom 2011 je družba imela za 2 % manj odhodkov. Odhodki na dejavnosti so v primerjavi z letom 2011 zmanjšali za 8,24 %.

Poslovanje te dejavnosti je negativen rezultat, ki znaša 251.045,46 EUR vendar je rezultat v primerjavi z letom 2011 za 18,27 % boljši.

2.2.2 Zbiranje določenih vrst komunalnih odpadkov

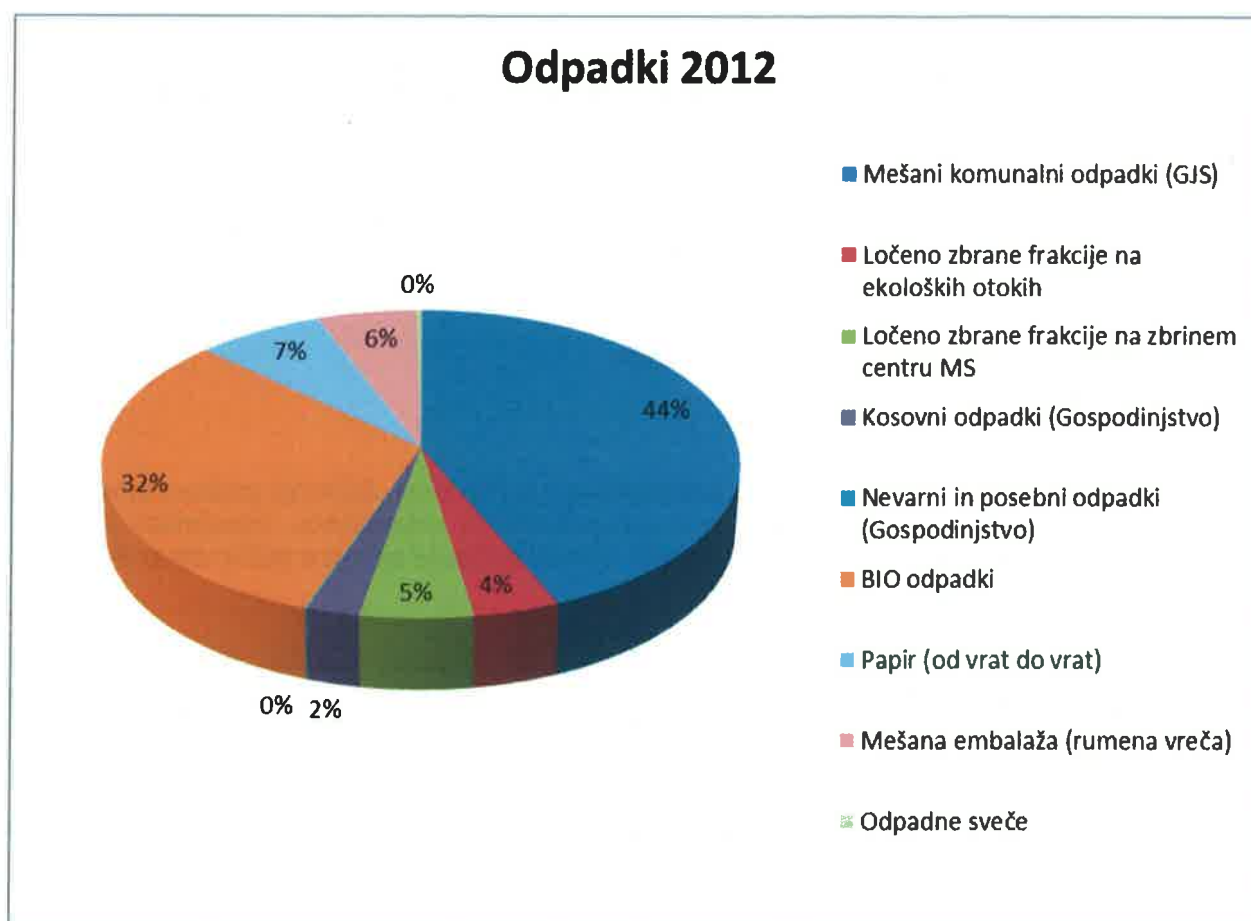
Gospodarska javna služba se izvaja na podlagi občinskega odloka ter pogodbe sklenjene z Mestno občino Murska Sobota v letu 2009, ki je bila z aneksom podaljšana tudi za leto 2012. Za izvajalca nekatere storitve zbiranja določenih vrst komunalnih odpadkov na terenu opravlja družba Saubermacher-komunala Murska Sobota d.o.o. izbrana na javnem razpisu.

V letu 2012 je bilo skupaj zbranih v okviru gospodarske javne službe (GJS) 3.003.755 kg mešanih komunalnih odpadkov (MKO).

Tabela 1: Količina zbranih mešanih komunalnih odpadkov v Mestni občini Murska Sobota v letu 2012

	Zbrana količina v kg
Ciklične vožnje (odvoz MKO od vrat do vrat)	2.343.680
Zabojniki volumna 4 m ³ – 8 m ³ (odvozi na odpoklic)	660.075
Skupaj zbrani MKO v okviru GJS	3.003.755
Količina zbranih MKO/prebivalca	153

Slika 15: Struktura odpadkov, zbranih v letu 2012 v Mestni občini Murska Sobota



V letu 2012 je bilo 271.767 kg ločeno zbrane frakcije (papir, steklo, mešana embalaža) na ekoloških otokih.

V zbirnem centru za ločeno zbiranje frakcij Murska Sobota je bilo v letu 2012 skupaj zbrano 357.625 kg (papir, steklo, plastika, kovine, les, električna in elektronska oprema, kosovni odpadki).

V letu 2012 je bilo:

- bioloških odpadkov po sistemu od vrat do vrat zbranih 2.184.170 kg,
- papirja po sistemu od vrat do vrat zbranega 492.940 kg,
- mešane embalaže po sistemu rumene vreče od vrat do vrat zbrane 385.322 kg,
- odpadnih nagrobnih sveč zbranih 19.897 kg.

V letu 2012 je kosovne odpadke iz gospodinjstev oddalo 211 strank in je bilo zbranih 164.152 kg.

V letu 2012 sta bili opravljeni 2 akciji zbiranja nevarnih in posebnih odpadkov iz gospodinjstev in je bilo zbranih 7.643 kg.

Družba je v letu 2012 zaračunavala storitev zbiranja določenih vrst komunalnih odpadkov končnim uporabnikom po cenah iz leta 2009, ko je dejavnost prevzela v izvajanje.

2.2.3 OSTALE GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE (GJS)

2.2.3.1 Urejanje pokopališča ter pokopališka in pogrebniška dejavnost

Družba ima organizirano posebej delovno enoto za področje urejanja pokopališča ter opravljanje pokopališke in pogrebniške dejavnosti. Dejavnost se izvaja na pokopališču Murska Sobota na 31.000 m² površine.

Obseg vzdrževanja pokopališča se deli na dva dela:

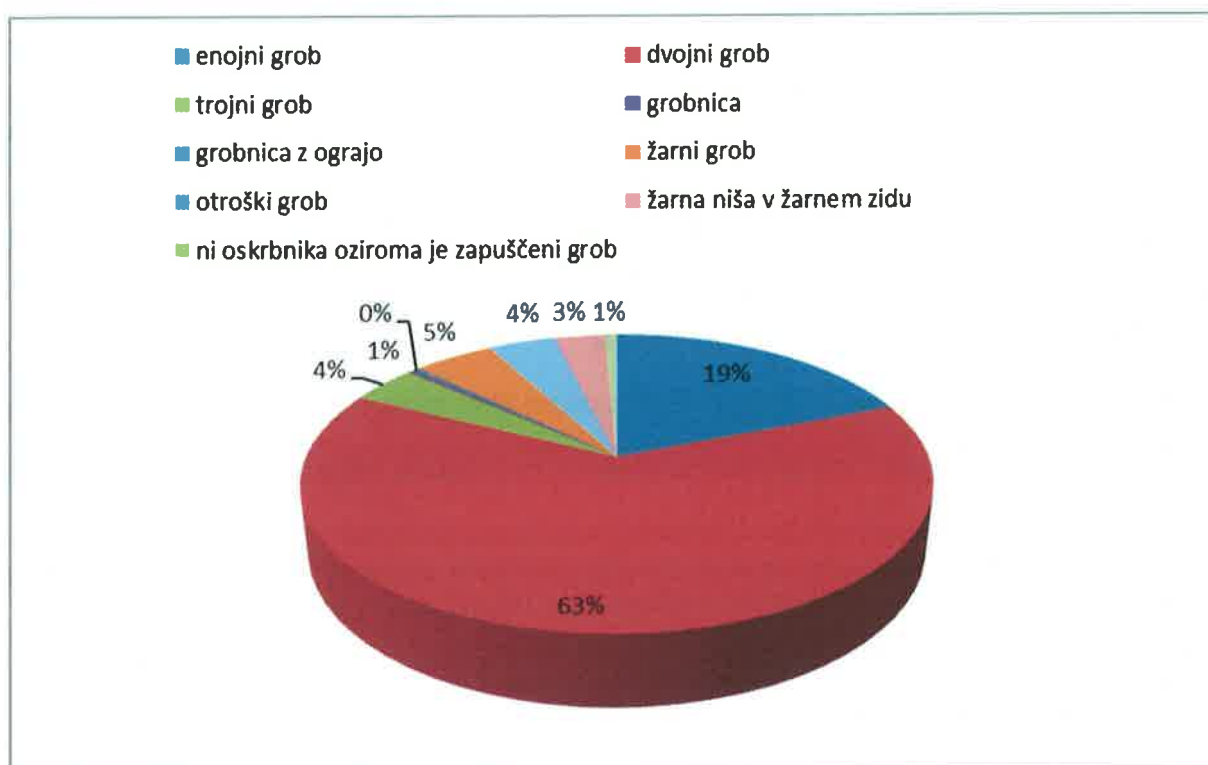
- tekoče vzdrževanje
- investicijsko vzdrževanje.

V letu 2012 so se izvajala naslednja dela: košnja trave med grobovi, čiščenje grobov, odvoz trave, obrezovanje žive meje, vzdrževanje poti in javnih površin na pokopališču, izpraznitev posod za smeti in posod za odpadne sveče, čiščenje fontan, pozimi čiščenje snega s poti in skupnih površin, posipavanje poti ter manjša vzdrževalna dela.

Družba kot upravljavec pokopališča z oskrbniki oziroma najemniki groba sklepa pogodbe o najemu. V sklopu pokopališke dejavnosti vodi potrebne evidence (evidence o oskrbnikih grobov, evidence o umrlih in pokopanih na pokopališču, evidence o najemnih pogodbah in druge) in vodi kataster grobov.

Na pokopališču v Murski Soboti se nahajajo naslednje zvrsti grobov: enojni grob, dvojni grob, trojni grob, grobnica, grobnica z ograjo, žarni grob, otroški grob ter žarna niša v žarnem zidu.

Slika 16: Grobovi po zvrsteh



Vir financiranja za tekoče vzdrževanje pokopališča so zbrana sredstva iz naslova najemnine grobov. Najemnino grobov plačujejo najemniki grobov. Najemnine grobov so oblikovane na podlagi skupnih obratovalnih stroškov ter števila grobov. Najemnina se zaračunava dvakrat letno. Cene za najemnino grobnih prostorov so bile spremenjene v letu 2011.

Slika 17: Prikaz prihodkov in odhodkov v letih 2011-2012



Poslovni rezultat dejavnosti je negativen v višini 4.890,66 EUR, ustvarjeni prihodki ne pokrivajo stroškov poslovanja dejavnosti. V letu 2012 je bilo ustvarjenih manj prihodkov kot je bilo planiranih iz naslova najema žarne niše v žarnem zidu.

V primerjavi z letom 2011 so se odhodki znižali za 1,17 %, povišali so se prihodki, poslovni rezultat pa se je izboljšal za 74,55 %.

Slika 18: Struktura odhodkov na dejavnosti v letu 2012



Družba je v letu 2012 plačala lastniku javne infrastrukture najemnino za uporabo javne infrastrukture v zaračunanem znesku 19.571,00 EUR, kar predstavlja polni znesek obračunane amortizacije in predstavlja 19,19 % vseh odhodkov te dejavnosti.

2.2.3.2 Oskrba s toplotno energijo- daljinsko ogrevanje ter soproizvodnja toplote in električne energije

Družba opravlja proizvodnjo, distribucijo in prodajo toplote odjemalcem v sistemu daljinskega ogrevanja v Murski Soboti. Sistem se nahaja na območju severnega dela mesta Murska Sobota, na območju Lendavske ulice. Proizvodnja toplote in električne energije se izvaja v toplarni, distribucija toplote pa se izvede s transportnimi črpalkami preko toplovodnega omrežja, predaja toplote odjemalcem pa se izvede v toplotnih postajah posameznih stavb. Storitve zajema nadzor nad delovanjem ogrevalne opreme in naprav, skrb za nabavo goriva, servise, vzdrževanje ter izvedbo obračuna stroškov ogrevanja.

Iz omenjenega sistema se ogreva več kot 1000 stanovanjskih in poslovnih prostorov in se odjemalcem predaja tudi sanitarna topla voda.

V toplarni s tremi toplovodnimi kotli in kogeneracijsko napravo (SPTE) se letno proizvede povprečno 7,5 GWh toplote in predvidoma 3 GWh električne energije. Povprečna letna poraba primarnega energenta zemeljskega plina znaša 1.100.000 Sm³, za pogon električnih naprav in opreme pa se porabi še 0,15 GWh električne energije.

Lastnik toplarne in distribucijskega omrežja je Mestna občina Murska Sobota, medtem ko so lastniki večstanovanjskih stavb solastniki toplotnih postaj.

Cena ogrevanja je odvisna od cen goriva, formira se po avtomatizmu, v skladu z Uredbo o oblikovanju cen proizvodnje in distribucije pare in tople vode za namene daljinskega ogrevanja za tarifne odjemalce.

Cena toplote je sestavljena iz dveh delov:

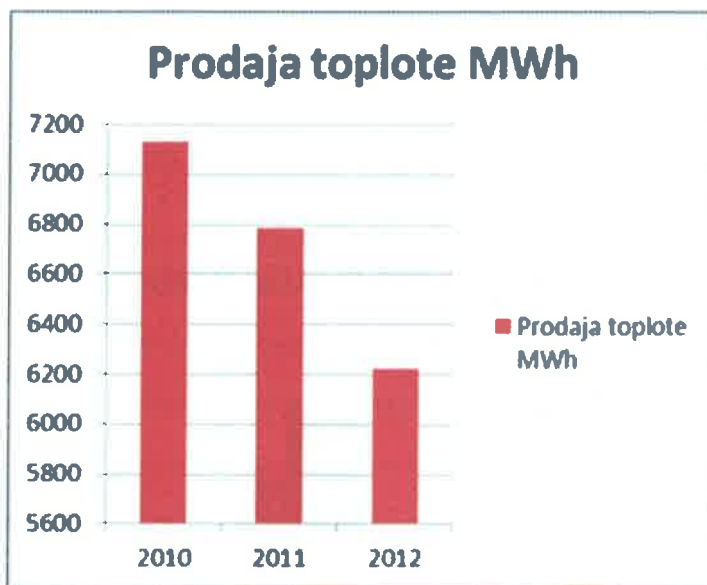
- variabilnega (EUR/MWh) in
- fiksne (EUR/MW/leto).

Variabilni del zajema stroške goriva in elektrike za pogon mrežnih črpalk in proizvodne potrebe ter porabo vode in kemične priprave vode. Plačuje se po dejanski porabi izmerjeni s števci v času ogrevalne sezone.

Fiksni del zajema stroške materiala (brez stroškov energentov), stroške storitev, stroške dela, znesek najemnine za uporabo javne infrastrukture, stroške tekočega vzdrževanja in stroške poslovanja.

V letu 2012 je znašala proizvodnja toplote 7300 MWh, prodaja toplote 6300 MWh. Povprečna letna izguba na distribuciji znaša 15 %.

Slika 19: Prodana toplota v letih 2012, 2011 in 2010



Prihodki od fiksnega dela cene (priključna moč) so odvisne cene, ki je v skladu z uredbo fiksna in je od leta 2005 nespremenjena. Ekonomska cena bi morala v letu 2012 znašati 110,00 EUR/MWh.

Slika 20: Struktura odhodkov na dejavnosti v letu 2012



Pri poslovanju sistema daljinskega ogrevanja v Murski Soboti predstavljajo največje odhodke energijski stroški, torej primarni energent (zemeljski plin in električna energija). Oba služita za osnovno dejavnost proizvodnjo in distribucijo toplote ter proizvodnjo električne energije.

Stroški energenta predstavljajo 65 % vseh stroškov, kar pomeni, da bi morala cena toplote v letu 2012 znašati 84,4 EUR/MWh. Najemnina za uporabo javne infrastrukture je prihodek lastnika in je v letu 2012 znašala 153.693,00 EUR (toplarna in distribucijsko omrežje) in 34.690,00 EUR (kogeneracijsko postrojenje- pol letna uporaba).

Stroški storitev zajemajo stroške zunanjih izvajalcev, ki zagotavljajo nemoteno delovanje sistema daljinskega ogrevanja in so bili v letu 2012 nekoliko višji, iz naslov tekočega vzdrževanja, upravljanja in zavarovanja SPTE.

Stroški dela: na sistemu je zaposlen en delavec, ki v celoti upravlja s sistemom ter vodja DE polovico delovnega časa.

Slika 21: Poslovanje dejavnosti v letu 2012 v primerjavi z letom 2011



Dejavnost je v letu 2012 poslovala z negativnim poslovnim rezultatom 265.073,49 EUR, kar v primerjavi z letom 2011 predstavlja slabše poslovanje za 16,16 %. Prihodki v primerjavi z letom 2011 so se povišali za 15,79 %, odhodki pa za 15,90 %.

2.2.3.3 Upravljanje in vzdrževanje mestne tržnice in izvajanje sejmskih prireditev

Živilska tržnica se nahaja v centru mesta Murska Sobota, izgrajena je bila leta 1989. Izvajanje tržnične dejavnosti v Murski Soboti je zelo specifično.

Poleg živilske tržnice se nahaja tudi tržnica za prodajo tekstila.

V Murski Soboti se letno organizirata tudi dva tradicionalna sejma (Trezino senje in Mikloševo senje), vsak prvi ponedeljek v mesecu pa se organizira sejem prodaje različnega blaga. Med letom sta značilni še dve priložnostni prodaji (ob 1. novembru-prodaja cvetja ter božično-novoletni sejem).

V letu 2012 je bila kljub gospodarski krizi ohranjena prodaja na tekstilni tržnici na enaki ravni kot leto prej. Prodajalci tekstila in bižuterije na tekstilni tržnici v centru mesta vse težje konkurirajo trgovskim centrom, kjer se giblje veliko več kupcev zaradi lažje dostopnosti, parkiranja in s stališča, da dobi kupec vse na enem mestu.

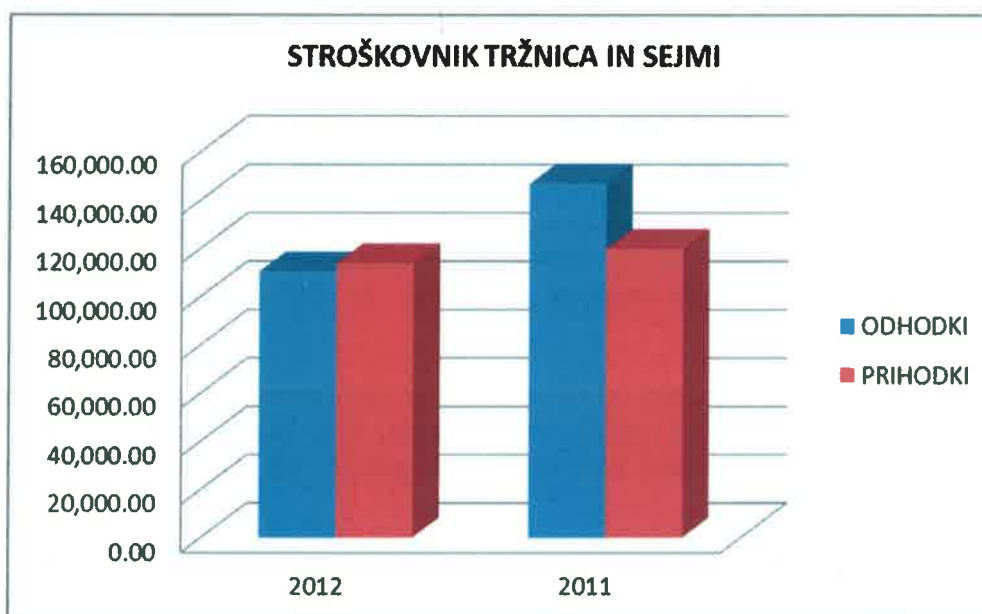
Na živilski tržnici se je prodaja v letu 2012 nekoliko povečala predvsem zaradi širitve ekološke tržnice. Na področju ekološko pridelanih pridelkov in izdelkov domače obrti se je prodaja razširila s

prodajo domačega kruha, raznih olj, testenin, jajc, moke in drugo. Problem na živilski tržnici predstavlja prodaja izdelkov iz avtomobila, ker za to ni primerne lokacije.

V letu 2012 je bilo sklenjenih 45 pogodb za prodajo živilski in tekstilni tržnici, 24 jih je imelo stalne rezervacije, za sejme ob prvih ponedeljkih v mesecu je bilo sklenjenih 74 pogodb. Za udeležbo na tradicionalnih sejmih se sklepajo pogodbe za občasno prodajo in jih je bilo sklenjenih 125. Za priložnostne prodaje je bilo sklenjenih 25 pogodb. V primerjavi z letom prej, večjih odstopanj ni bilo.

Družba prodajalcem zaračunava tržnično pristojbino dnevno na dan prodaje ali pa je le ta določena s pogodbo. Cenik tržnih pristojbin je bil sprejet v letu 2011.

Slika 22: Prikaz prihodkov in odhodkov v letih 2012 in 2011



Poslovanje dejavnosti v letu 2012 je bilo pozitivno, v primerjavi z letom 2011 se je nekoliko izboljšalo. Prihodki so se zmanjšali za 5,5 %, odhodki prav tako za 4,78 %.

2.2.3.4 Kolektivna komunalna raba (GJS, ki se financirajo izključno iz proračuna občine - Javne površine)

Dejavnost se izvaja na območju Mestne občine Murska Sobota na podlagi občinskih odlokov, ki določajo način izvajanja javne službe urejanje prometa in vzdrževanje prometnih površin ter drugih javnih površin. Družba je izvajala javno službo v skladu s sklenjenimi pogodbami, po Programih ukrepov za vzdrževanje ter letnih predračunih.

Na vzdrževanju javnih prometnih površin so se izvajala v letu 2012 le nujna vzdrževalna dela, brez freziranja in asfaltiranja cest, brez zalivanja asfaltnih razpok, brez zamenjave robnikov. Barvanje cest se je izvajalo le na nujno potrebnih prometnih površinah. Košnja bankin se je izvajala z daljšim časovnim zamikom, kar je zagotavljalo manjšo prometno varnost, saj trava postane previsoka in posledično vizualno zakriva cestne smernike.

Izvajanje zimske službe je v glavnem potekalo po planu zimske službe brez kakršnih koli večjih pripomb občanov Mestne občine Murska Sobota. Zagotavljala se je prevoznost in prehodnost prometnih površin v zimskem času.

Za vzdrževanje javnih prometnih površin, določenih v Programu ukrepov vzdrževanja za leto 2012 je Mestna občina Murska Sobota zagotovila le toliko finančnih sredstev, da se je realiziralo vzdrževanje nekje v višini 22 %.

Na vzdrževanju zelenih javnih površin je bilo v letu 2012 po Programu ukrepov vzdrževanja, vzdrževano naslednje: drevoredi, mestni park in trg zmage, gredice, mali park, trg kulture in mali park pri knjižnici, krožišča, cvetlična korita in obešanke, žive meje, mestni gozd fazanerija, spominski park židovsko pokopališče ob Panonski ulici, posamezna drevesa in grmovnice po mestu ter otroška igrišča.

V parku se je izvedlo gnojenje trate, dreves, grmovnic spomladi. Košnja trate se je opravljala po vnaprej določenem planu po posameznih kategorijah. Opravljeno je bilo manjše število košenj in čiščenja zelenih površin, kot je bilo planirano. Opravljen je bil redni vzdrževalni rez grmovnic in dreves ter rez žive meje, pokrovnih rastlin in vrtnic. Zaradi suše je bilo potrebno veliko pozornost nameniti zalivanju na novo zasajenih dreves in grmovnic v okviru vzdrževanja v dobi vraščanja. Čez leto je bilo opravljeno tudi redno čiščenje poti, spomenikov, ribnika, vzdrževanje urbane opreme v skladu z navodili proizvajalca.

Pri drevoredih se je opravila košnja trate, čiščenje, gnojenje z organskimi gnojili, delno odstranjevanje listja. Rez se opravlja po vnaprej določenem planu. V letu 2012 so se rezi opravili le deloma in se je zaradi suše skozi celo rastno dobo opravljal intenzivno zalivanje manjših dreves. Ker so drevesa v mestnem okolju bolj izpostavljena raznim negativnim vplivom lahko kljub skrbni negi in vzdrževanju pride na drevesih do mehanskih ali kakšnih drugih poškodb in se drevo zaradi tega posuši, zato je potrebno taka drevesa dosajevati in nadomeščati z novim tekom rastne sezone.

Gredice, ki so zasajene z enoletnicami so se spomladi in jeseni zasadile z aktualnimi rastlinami. V letu 2012 se je izvedla zasaditev gredic na Slovenski ulici preko hotela Diane in sodišča. Postopoma se tako realizira večletni plan urejevanja gredic, saj je tak način racionalnejši in v skladu z dobro poslovno prakso.

V malem parku so se na novo urejale površine z igrali, potmi in zasaditvijo.

Na trgu kulture in malem parku pri knjižnici so se opravljal redna košnja, grabljanje listja, čiščenje ploščadi in vzdrževanje vodometa, dognojevanje, zalivanje ter zasajevanje cvetličnih korit, vzdrževanje klopi, košev in druge urbane opreme.

Po mestu so se zasajevale cvetlična korita, zatiral plevel na zelenicah ter urejale okrasne grmovnice. Obešanke se v letu 2012 niso izobešale zaradi racionalizacije urejanja zelenic in zaradi prevelikih stroškov vzdrževanja.

V krožiščih so se opravljal vzdrževalna dela kot so košnja trave, dognojevanje in grabljanje listja ter oblikovni rez rastlin in zalivanje po potrebi.

Prav tako so se zaradi zmanjšanja finančnih sredstev izvajala le nekatera dela na živih mejah, predvsem se je zagotavljala zaščita pred boleznimi in škodljivci, medtem ko se je manj obrezovalo. Tudi v mestnem gozdu so se izvajala le nujna vzdrževalna dela, na novo so bile zasajene drevnine, rez grmovnic in dreves v smislu ohranjanja prehodnosti poti, vzdrževanje telovadnih orodij in druge urbane opreme na Trim stezi v skladu z tehničnimi navodili proizvajalca. Opravljala so se tudi čiščenja poti, sprotna sanacija poti in odpravljanje posledic vandalizma.

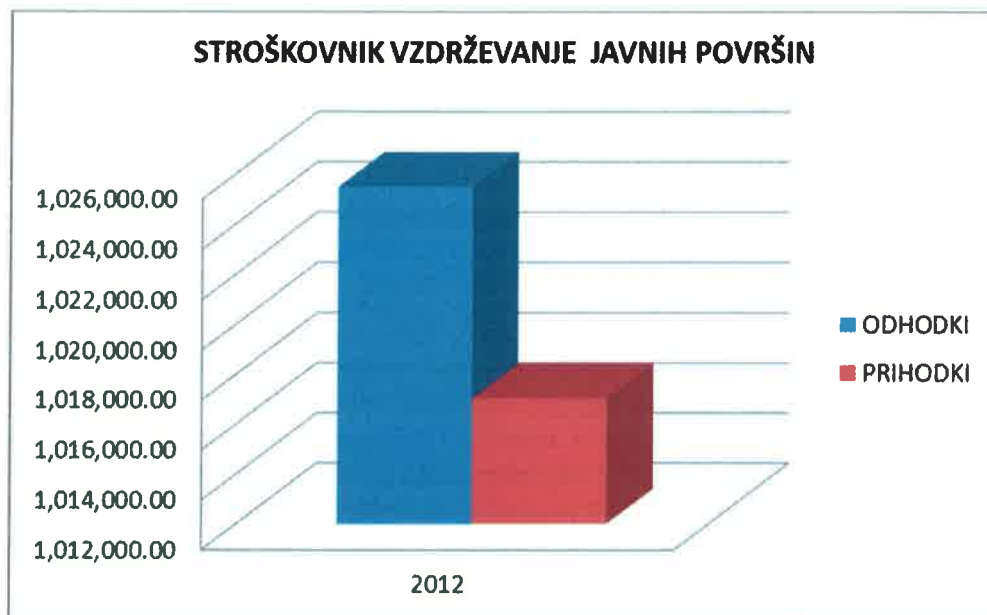
Na otroških igriščih se je vzdrževal zeleni del in grajeni del (urbana oprema in igrala). Vzdrževalna dela so se opravljal v manjšem obsegu kot je bilo planirano. Nadzor in pregled igral se je opravljal 1x mesečno in sproti so se odpravljal poškodbe in pomanjkljivosti.

V sklopu te dejavnosti so se opravljal tudi vzdrževanja odprtih in pokritih javnih parkirišč ter vzdrževanje javne razsvetljave in semaforских naprav.

V mestu Murska Sobota in naseljih se je opravljal plakatanje ter nameščanje transparentov na javnih cestah, v zelo majhnem obsegu tudi okraševanje mesta in naselij.

Vse prej navedene javne službe se financirajo izključno iz sredstev proračuna občine, ki tudi sprejema programe ukrepov vzdrževanja in potrjuje ceno za izvedbo teh storitev. Cena, ki se je v letu 2012 uporabljala za zaračunavanje storitev javnih služb je nespremenjena že od 2008.

Slika 23: Prikaz prihodkov in odhodkov v letu 2012



Graf prikazuje, da so prihodki na tej dejavnosti dosti manjši (dejavnost se financira izključno iz proračuna občine), kot pa odhodki, ki znašajo 1.025.444,22 EUR. Rezultat dejavnosti je zato tudi negativen 8.412,26 EUR. V primerjavi z letom 2011 se je rezultat izboljšal za 55 %.

2.2.4 IZVAJANJE DRUGIH DEJAVNOSTI - (DEJAVNOSTI PO POGODBI V MESTNI OBČINI MURSKA SOBOTA)

V tem poglavju so opisane dejavnosti, ki spadajo v javni del vendar se ne izvajajo kot gospodarske javne službe.

Za posamezno dejavnost je sklenjena pogodba med naročnikom in izvajalcem ter so v pogodbi opredeljene naloge in način plačila storitev.

Če prodajna cena storitev ne zagotavlja vsaj ničelnega rezultata in je tako planirana izguba za posamezno dejavnost, naročnik izgubo na dejavnosti krije iz planiranih sredstev v proračunu ali zagotovi zadostno višino sredstev pri potrjevanju programov.

2.2.4.1 Čiščenje odpadne vode

Dejavnost čiščenje odpadne vode na območju Mestne občine Murska Sobota izvaja koncesionar družba Petrol d.d. na podlagi koncesijske pogodbe, sklenjene leta 2002.

Na podlagi pooblastila koncudenta Mestne občine Murska Sobota družba Komunala d.o.o. vrši zaračunavanje storitev čiščenja odpadne vode končnim uporabnikom in plačuje storitveno pristojbino koncesionarju. Storitvena pristojbina se plačuje v skladu s ceno določeno v koncesijski pogodbi, ki se mesečno uskladi z indeksom cen življenjskih potrebščin in na podlagi količin odpadne vode dejanskega vtoka na čistilno napravo.

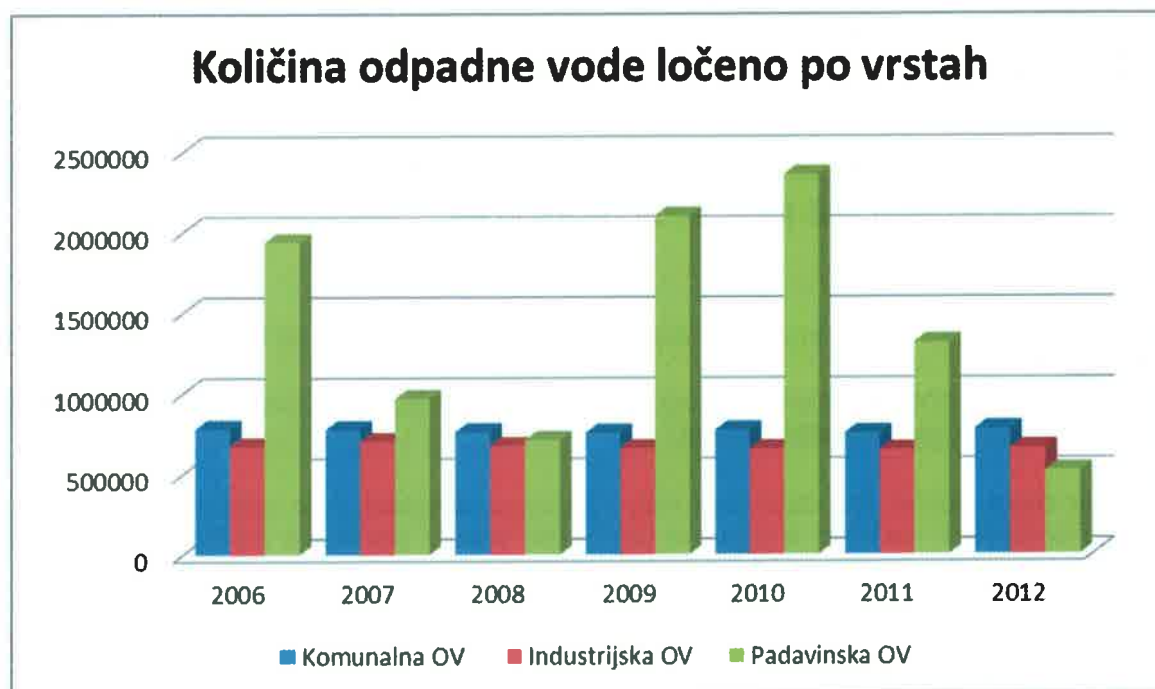
V spodnji tabeli je prikazana količina odpadne vode, ki se čisti na centralni čistilni napravi (CČN) Murska Sobota po letih.

Tabela 2: Količina odpadne vode v letih 2007 - 2012

	Enota mere	Leto 2007	Leto 2008	Leto 2009	Leto 2010	Leto 2011	Leto 2012
Gospodinjstvo	m ³	777.378	762.381	757.335	771.877	753.074	779.107
Ostali	m ³	703.730	675.983	660.880	655.756	648.021	659.692
Skupaj	m ³	1.481.108	1.438.364	1.418.215	1.427.633	1.401.095	1.448.799

Ugotavlja se, da se količine odpadne vode vsako leto zmanjšujejo (npr. manjša poraba pri gospodinjstvih, podjetja si urejajo predčiščenja ter podjetja zapadejo v stečaj ali prisilno poravnavo). V letu 2012 je bila količina čiščene odpadne vode na CČN 1.448.799,00 m³, medtem ko je bila s strani koncesionarja družbi v skladu s koncesijsko pogodbo zaračunana količina 3.180.000 m³. Mesečna dejanska količina odpadne vode je bila skozi vso leto manjša od 265.000 m³, kar je določeno v skladu s koncesijsko pogodbo za dejanski vtok odpadne vode kot minimum, zato je bila storitvena pristojbina zaračunana mesečno v količini 265.000 m³.

Slika 24: Gibanje količin odpadne ločeno po vrstah v letih 2006 - 2012



Pri čiščenju odpadne vode nastajajo tudi viški blata. Za odstranjevanje viškov blata je bil na javnem razpisu izbran izvajalec. odstranjevanje viškov blata predstavlja dodaten strošek in ga je potrebno upoštevati pri oblikovanju cene storitev. V letu 2012 je znašala količina viškov blata, ki se je odstranilo 3.585.280 kg.

Cena storitev, ki se zaračunava končnim uporabnikom je bila oblikovana in potrjena v letu 2007. V letu 2012 v mesecu aprilu je mestni svet mestne občine Murska Sobota na predlog koncesionarja sprejel spremembo cen, a se sprejeta cena v letu 2012 ni mogla uveljaviti, saj je Vlada objavila uredbo o določitvi najvišjih cen komunalnih storitev in cene določila kot najvišje, kar je veljalo tudi

za koncesionarja. Tako je storitev 1m³ čiščenja odpadne vode za gospodinjstvo predstavljala strošek 0,957 EUR.

Slika 25: Struktura odhodkov v letu 2012



Iz strukture odhodkov v letu 2012 je razbrati, da največji delež predstavljajo stroški storitev 1.661.243,84 EUR, kar je 92,03 % vseh odhodkov. Poslovanje dejavnosti je v letu 2012 negativno in sicer 209.202,96 EUR.

Slika 26: Poslovanje dejavnosti v letu 2012 v primerjavi z letom 2011



V primerjavi z letom 2011 se je poslovanje izboljšalo za 37 %, prihodki so se izboljšali za 6 % in odhodki so nižji za 2 %.

2.2.4.2 Vzdrževanje letnega kopališča

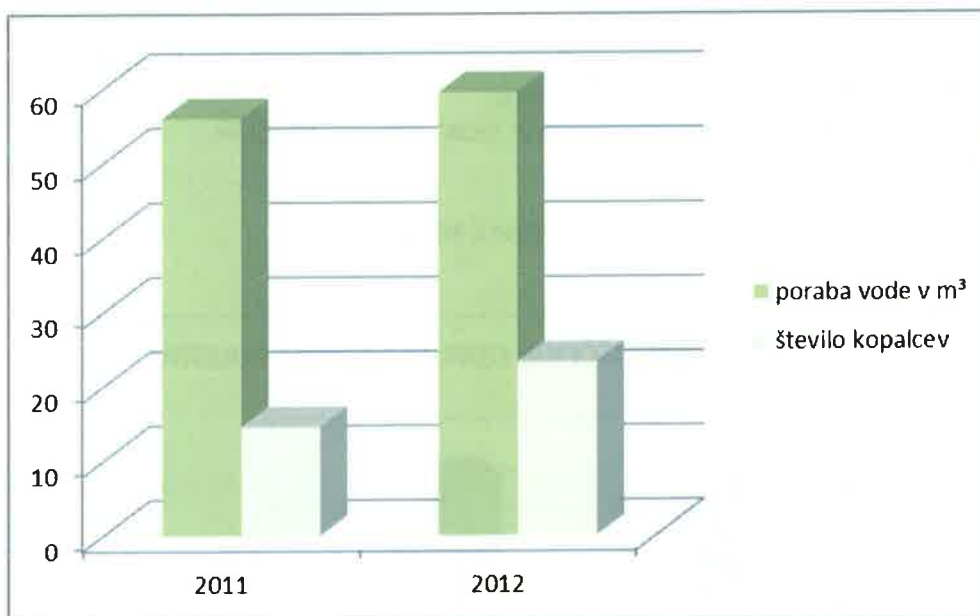
Letno kopališče se nahaja na Kopališki ulici v Murski Soboti ob športnem centru Fazanerija, je sezonskega značaja in ga družba vsako leto pridobi v upravljanje na podlagi sklenjene pogodbe, potrjenega programa dela s strani lastnika Mestne občine Murska Sobota.

Na kopališču so štiri bazeni: olimpijski, srednji, toboganski in otroški bazen.

Bazeni so betonski in pobarvani, zato zimski čas pusti posledice. V letu 2012, pred pričetkom obratovanja so bila opravljena nekatera dela kot so barvanje bazenov, urejena je bila okolica kopališča (košnja trave, ureditev žive meje, grmičevja, okrasnih rastlin, odstranitev poškodovanih dreves, popravilo ograje, barvanje klopi, popravilo ploščic in prelivnega roba bazenov, ter nekateri posegi na pohodnih ploščah, idr.). Opravljena so bila še druga vzdrževalna dela na filtracijski napravi (zamenjava ventilov, idr.)

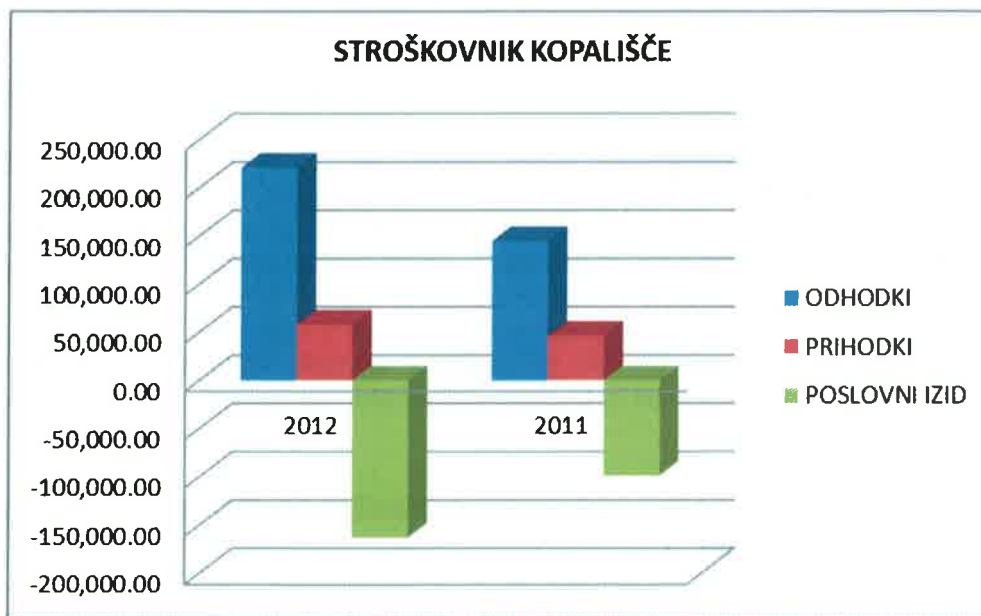
V letu 2012 je kopališče obratovalo tri mesece in pol (od meseca junija do polovice septembra). Kopališče je v kopalni sezoni 2012 obiskalo 23.373 obiskovalcev. V letu 2012 je znašala poraba vode 59.536 m³. Voda se v kopališču dogreva iz geotermalne vrtine, ki se nahaja v centru mesta Murska Sobota.

Slika 27: Prikaz porabe vode in število obiskovalcev na kopališču v letu 2012



Iz grafa je razbrati, da je v letu 2012 v primerjavi z letom 2011 narasla poraba vode na kopališču, za 6,15 %. V letu 2012 se je povečal tudi obisk na kopališču in sicer za 59,58 %. Večji obisk kopališča je bil zaradi ugodnih vremenskih razmer, prav tako večja poraba vode, ki je posledica večjega obiska.

Slika 28: Poslovanje dejavnosti v letu 2012 v primerjavi z letom 2011



Poslovni rezultat dejavnosti se je v letu 2012 precej poslabšal, za kar 65 %, prihodki niso pokrili odhodkov, ki so se v primerjavi z letom 2011 povečali za 52 %.

2.2.4.3 Vzdrževanje mestnega stadiona

Za vzdrževanja mestnega stadiona je sklenjena pogodba z Mestno občino Murska Sobota o vzdrževanju in upravljanju. Dejavnost ne šteje v gospodarsko javno službo.

Vzdrževanje v letu 2012 se je izvajalo po letnem programu vzdrževanja in na podlagi predračuna, ki ga je izdelala družba in ga potrjuje Mestna občina Murska Sobota. Opravljala so se redna vzdrževalna dela kot so: redno vzdrževanje zelene travne površine na glavnem igrišču, zalivanje po potrebi glede na vremenske razmere; priprava zelenice za tekme (valjanje trave in dosetev travne površine po tekmi), krpanje lukenj in polaganje gotovega travnega tepiha; redno čiščenje in vzdrževanje tribun, ograje okrog tribun, golov in druge opreme, čiščenje sanitarij, parkirišč, dovoznih poti in igrišč z umetno travo ter vzdrževanje pomožnih igrišč. V zimskem času se je igrišče negovalo in sproti čistilo sneg z zelenih površin, s čimer se je zagotavljal nemoten potek tekem.

Družba je vzdrževala mestni stadion v skladu z dokumentacijo za vzdrževanje objekta, Mestna občina Murska Sobota pa zagotavlja sredstva za kritje vzdrževanja v proračunu občine in se zaveže plačati nadomestilo za stroške.

Dejavnost je poslovala z negativnim poslovnim rezultatom 7.942,41 EUR, prihodki, ki jih zagotavlja proračun občine niso v celoti pokrili nastalih stroškov.

2.2.4.4 Izvajanje programov javnih del v Mestni občini Murska Sobota

V letu 2012 je družba izvajala na podlagi sklenjene pogodbe med Zavodom za zaposlovanje RS in Mestno občino Murska Sobota dva programa javnih del:

- vzdrževanje občinskih cest,
- urejanje in vzdrževanje javnih površin.

V programe je bilo vključenih 10 brezposelnih oseb. Program naveden v prvi alineji prejšnjega odstavka je trajal 12 mesecev (1.1.2012 – 31.12.2012), opravljalo ga je 7 oseb. Program naveden v drugi alineji prejšnjega odstavka je trajal 7 mesece (1.4.2012 – 31.10.2012), opravljalo so ga 3 osebe.

Programa sta se izvajala v 11 krajevnih skupnostih Mestne občine Murska Sobota in v samem mestu Murska Sobota.

Finančna sredstva za izvedbo programov javnih del so bila zagotovljena s strani Mestne občine Murska Sobota za kritje stroškov razlike plač za udeležence v višini 15 %. Zavod za zaposlovanje RS je zagotovil sredstva za kritje plač udeležencev v višini 85 % ter za kritje stroškov zdravniškega pregleda, prevoza na delo in iz dela ter za prehrano. Pri izvedbi programov nastanejo še materialni stroški, kamor šteje nabava zaščitne delovne opreme; organizacijska dela; najem in izposoja orodja; prevozi udeležencev po lokacijah, ko se delo izvaja v krajevnih skupnostih organizirano; usposabljanje iz varnosti in zdravja pri delu ter požarne varnosti. Materialne stroške pokrivata po dogovoru izvajalec programa javnih del in Mestna občina Murska Sobota.

2.2.4.5 Javna pooblastila (vodenje katastra javne infrastrukture in izdaja soglasij..)

Družba je izvajala javna pooblastila v upravnih zadevah, ki zadevajo javno infrastrukturo, ki je v najemu. Družba izdaja:

- projektne pogoje,
- smernice,
- soglasja za priključitev na javno infrastrukturo,
- odločbe,
- soglasja za posege v varovalnih in varovanih območjih.

V letu 2012 je bilo izdanih naslednje število: 4 soglasja k projektnim rešitvam; 25 projektnih pogojev in soglasij; 26 soglasij k projektom; 2 mnenji; 37 soglasij za priključitev na kanalizacijo; 3 pozitivna mnenja in 5 smernic.

Družba izdaja tudi soglasja za postavitve nagrobnega obeležja.

Družba vodi v skladu s predpisi, ki urejajo vodenje katastra gospodarske javne infrastrukture (GJI), kataster javne infrastrukture. Kataster GJI se vodi v skladu s predpisi s in usklajeno s standardi in normativi geografskega informacijskega sistema. Kataster se vodi v obliki elektronske baze podatkov, ki je dostopen (»on-line«) lastniku javne infrastrukture.

V letu 2012 se je kataster izdeloval in vodil za kanalizacijo, vodovod, ravnanje z odpadki (ekološki otoki) ter za pokopališko dejavnost (grobna polja in grobna mesta).

2.2.5 DRUGE (DOPOLNILNE, TRŽNE) DEJAVNOSTI

V okviru delovnih enot družba izvaja tudi dela na trgu kot dopolnilno oziroma tržno dejavnost.

Kot tržne dejavnosti se opravljajo:

- storitve upravljanja kotlovnice nad 50 KW priključne moči;
- zemeljske, gradbeno in zaključna dela v gradbeništvu,
- gradnja vodovodnih, kanalizacijskih in toplovodnih omrežij,
- montažna dela,
- upravljanje večstanovanjskih stavb in poslovnih stavb,
- praznjenje greznic in odmaševanje kanalizacije,
- upravljanje čistilnih naprav,
- urejanje zelenic, živih mej in drugih površin ter zasaditev površin po naročilih strank,
- strojno pometanje in čiščenje po naročilu strank,

- pogrebna dejavnost in prodaja opreme, prodaja sveč in cvetja ter urejanje grobov po naročilu strank,
- svetovanje in izdelava raznih elaboratov,
- opravljanje gradbenega nadzora in drugo.

V nadaljevanju se navaja nekaj del, ki jih je družba izvedla v letu 2012:

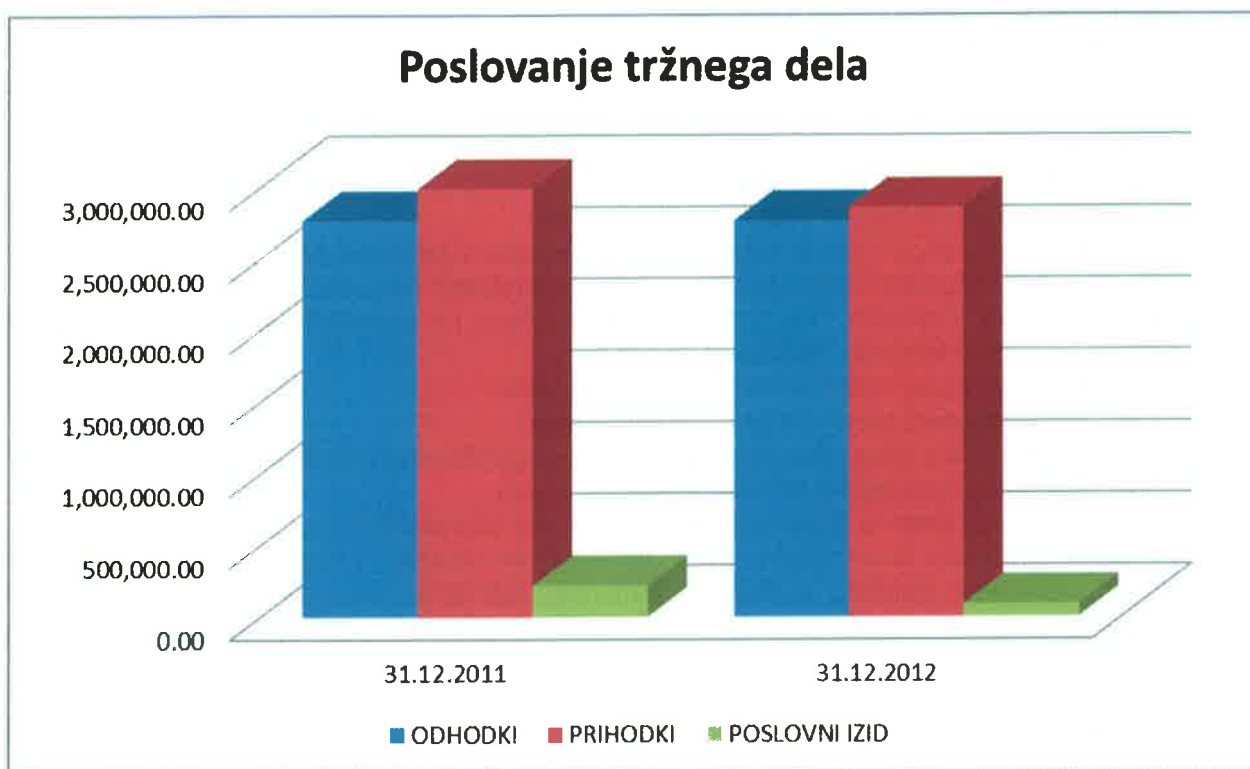
- upravljanje čistilne naprave Cankova, Hodoš in Beltinci (do junija 2012),
- upravljanje pokopališča Bakovci,
- upravljanje vodovodnega omrežja v občini Kuzma,
- izvedba 110 pogrebov v Murski Soboti in 18 pogrebov v okoliških naseljih.
- v Mestni občini Murska Sobota je bilo na novo priključenih na javno kanalizacijo 34 stavb,
- na novo je bilo izvedenih 109 vodovodnih priključkov na območju Mestne občine Murska Sobota, in občin Moravske Toplice in Puconci,
- izvedeno je bilo nekaj večjih investicijskih del in sicer:
 - o izgradnja dela kanalizacije v naselju Pušča,
 - o izgradnja kanalizacije in vodovoda za Evangeličansko cerkev Murska Sobota,
 - o izgradnja nadstreška pri Bukovniškem jezeru,
 - o gradbena dela na toplovodu Slovenska ulica Murska Sobota,
- izvedena gradbena in montažna dela ter urejanje zelenic in drugih površin po naročilu strank (urejanje dvorišč, pločnikov, parkirišč, izgradnja kanalizacijskih in vodovodnih priključkov, obnova kopalnic in izvedba raznih drugih del v večstanovanjskih in drugih stavbah).

Kljub veliki konkurenčnosti na trgu upravljanja večstanovanjskih stavb in nenehnemu spreminjanju zakonodaje ter vse večji zahtevnosti etažnih lastnikov, je družba (upravitelj stavb) uspel ohraniti v upravljanju 2.783 stanovanjskih in poslovnih prostorov.

Za tržni del veljajo drugi pogoji dela, kar pomeni, da se družba na trgu srečuje s konkurenčnimi izvajalci ter konkurenčnimi cenami, zato je poslovanje tudi na tem področju oteženo. Družba si delo na trgu pridobiva z oddajanje ponudb na razpisanih javnih razpisih, s tem pa si hkrati povzroča dodatne stroške, ki jih je potrebno pokrivati, če dela ne pridobi.

Z izvajanjem tržnih dejavnosti ima družba boljši izkoristek kapacitet, ki so ji na voljo, dopolnjuje storitve, ki spadajo med gospodarske javne službe in hkrati zmanjšuje izgubo, ustvarjeno na javnem delu dejavnosti.

Slika 29: Poslovanje dejavnosti v letu 2012 v primerjavi z letom 2011



Tržne dejavnosti so v letu 2012 ustvarile dobiček v višini 90.222,85 EUR. V primerjavi z letom 2011 je dobiček nižji za 59,17 % na kar so vplivale gospodarske razmere. Prihodki v letu 2012 znašajo 2.856.470,68 EUR in so v primerjavi z letom 2011 nižji za 2,51 %, prav tako so nižji odhodki.

2.1 ZAPOSLENI V DRUŽBI

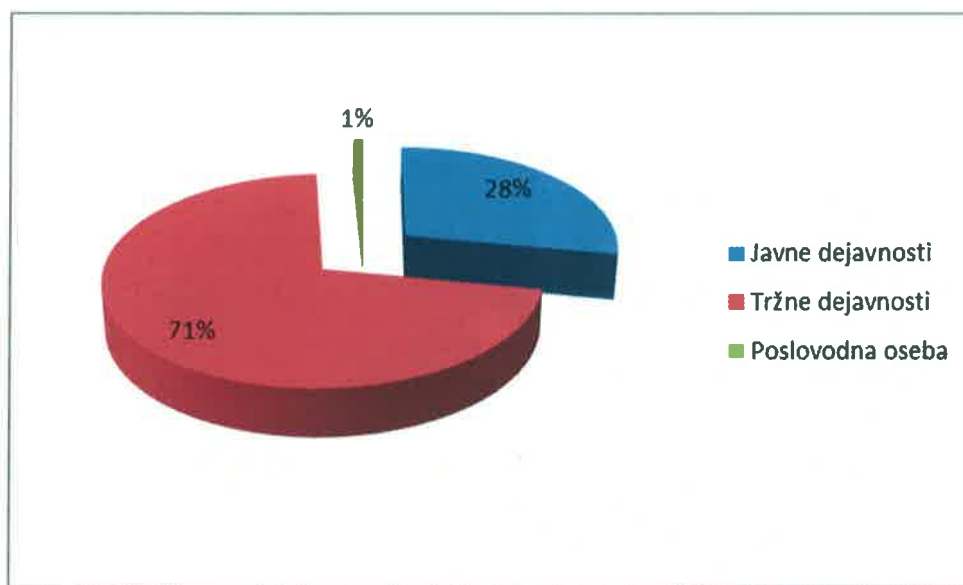
V družbi je bilo v letu 2012 (31.12.) zaposlenih 121 oseb, od tega jih je zaposlenih 118 za nedoločen čas, trije pa za določen čas (nadomeščanje začasno odsotnih oseb zaradi nege otroka in zaradi bolniške odsotnosti). Povprečno število zaposlenih v letu 2012 je 121,33.

Tabela 3: Zaposleni v družbi v letih 2010 - 2012

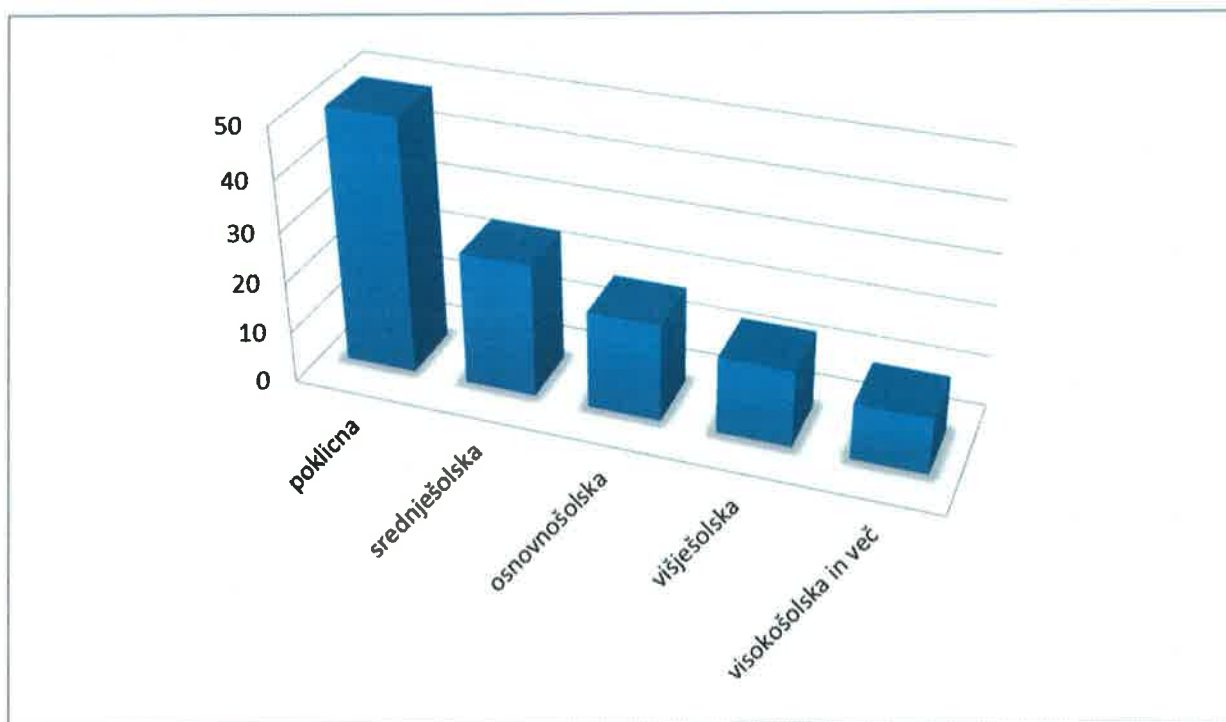
Dejavnost	Zaposleni v letu 2010	Zaposleni na dan 31.12.2011	Zaposleni v letu 2012	Indeks 2012/2011
DE Uprava	25	26	27	104
DE Vzdrževanje vodovoda	23	20	20	100
DE Vzdrževanje javnih površin	27	26	25	96
DE Vzdrževanje kanalizacije	7	7	8	114
DE Energetika	6	5	5	100
DE Gradnja objektov	18	17	17	100
DE Pogrebništvo	3	4	5	125
DE Vzdrževanje stadiona	-	-	1	-
DE Tržnica in organiziranje sejmov	3	2	2	100
DE Upravnik	9	9	9	100
DE Kataster	-	2	2	100
Skupaj:	121	118	121	103

V družbi je bilo zaposlenih 9 invalidov (4 osebe z II. kategorijo invalidnosti in 5 oseb z III. kategorijo invalidnosti), kar predstavlja 7,63 % vseh zaposlenih.

Slika 30: Zaposleni v družbi v letu 2012 glede na dejavnost



Slika 31: Prikaz zaposlenih po izobrazbi



Glede na izobrazbeno strukturo zaposlenih prevladuje poklicna (50), za njo pa so srednješolska izobrazba (26), osnovnošolska izobrazba (19), višješolska izobrazba (15) visokošolska izobrazba in več (11).

Slika 32: Starostna sestava zaposlenih na dan 31.12.2012

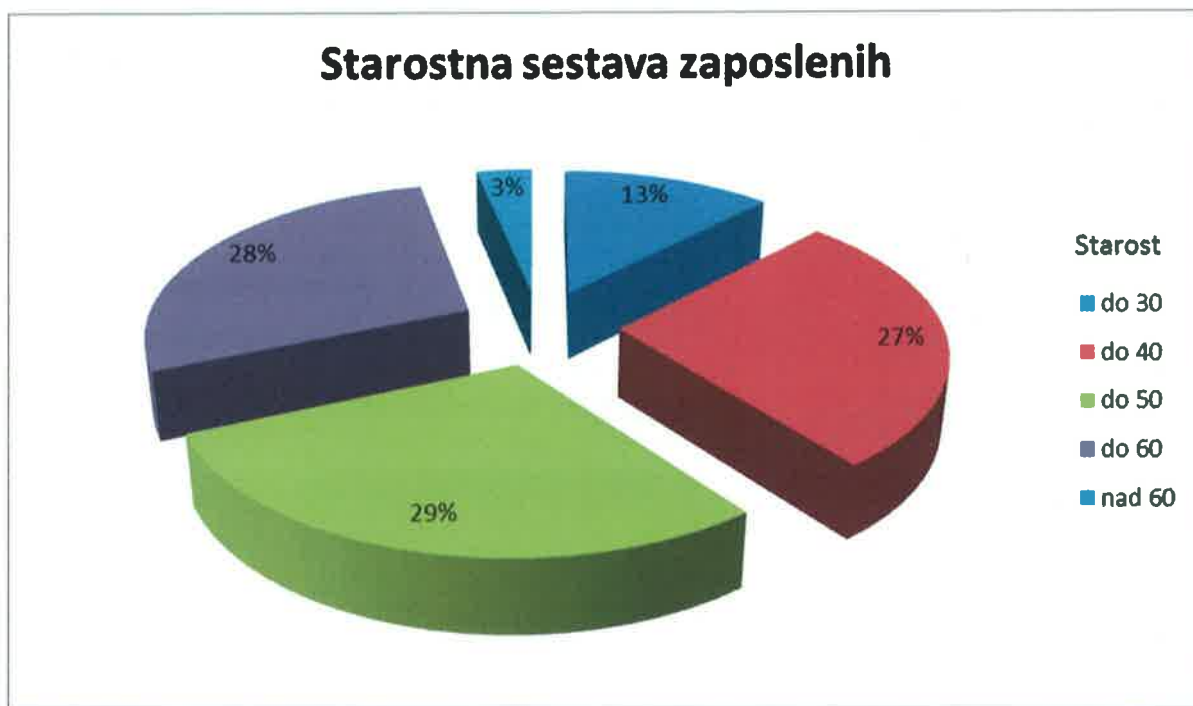


Tabela 4: Analiza korišćenja delovnega časa

		% ur	Povprečno število
Ura dela, prazniki in dela prosti dnevi, letni dopust, izredni dopust	234,761,00	93,93	-
Delo preko polnega delovnega časa	547,00	0,22	-
Ure - bolniške odsotnosti v breme delodajalca	6.448,00	2,58	115,78
Ure – refundirana nadomestila plače	5.059,00	2,02	-
Ure – invalidi II. kategorije invalidnosti	3.132,00	1,25	
Skupaj ure	249.947,00	100,00	119,71

Povprečno število zaposlenih na podlagi delovnih ur 115,78,

V podatkih niso upoštevani zaposleni v programih javnih del.

2.2 NABAVA IN IZVAJANJE JAVNIH NAROČIL

Od leta 2010 oziroma po prenosu gospodarske javne infrastrukture v knjige občin izvaja družba javna naročila le še za nabavo materiala in storitev za potrebe vzdrževanja gospodarske javne infrastrukture in za osnovna sredstva družbe.

V letu 2012 je nabava materiala potekala na podlagi veljavnega Zakona o javnem naročanju (ZJN) ter zakona o javnem naročanju na vodnem, energetskem, transportnem področju in področju poštinih storitev (ZJNVEPTS).

V letu 2012 je družba izvedla naslednje postopke nabave blaga, storitev in gradenj.

Z notranjimi navodili za oddajo naročil malih vrednosti, sprejetimi v letu 2011, se ureja način oddaje javnega naročila male vrednosti, ki se ne vodijo na način, ki je obvezen po ZJN in ZJNVETPS.

V skladu s sprejetimi notranjimi navodili se za naročila, katerih ocenjena vrednost je do vključno 150,00 EUR za blago, 500,00 EUR za storitve ter 1.000,00 EUR za gradnje, izvede oddaja naročila po enostavnem postopku z izdajo naročilnice.

Izvedenih je bilo 62 naročil male vrednosti, od tega 49 naročil blaga in 13 naročil storitev.

Za naročila, katerih ocenjena vrednost je nad 150,00 EUR do 20.000,00 EUR za blago, nad 500,00 EUR do 20.000,00 EUR za storitve ter nad 1.000,00 EUR do 40.000,00 EUR za gradnje, se izvede oddaja naročila malih vrednosti s postopkom zbiranja najmanj dveh ponudb in z izdajo naročilnice oziroma s sklenitvijo pogodbe.

Izvedenih je bilo 8 naročil po postopku javnega naročila male vrednosti brez objave na portalu javnih naročil po ZJNVEPTS in 17 naročil po ZJN.

Naročilo se mora objaviti na portalu javnih naročil, katerih vrednost brez DDV je enaka ali večja od 20.000 EUR, v primeru naročanja blaga in storitev oziroma je enaka ali večja od 40.000 EUR v primeru gradenj.

Izvedena so bila 3 naročila po postopku zbiranja ponudb po predhodni objavi in po drugih postopkih, ki zahtevajo objavo na portalu javnih naročil po ZJN ter 1 naročilo po ZJNVEPTS.

2.3 RAZISKAVE IN RAZVOJ

Družba sodeluje pri projektih oziroma investicijah, ki jih vodi občina, lastnik gospodarske javne infrastrukture na področju izvajanja gospodarskih javnih služb. Družba ohranja tržno naravnost delovanja na področju vseh obstoječih dejavnosti s poudarkom na zagotavljanju kvalitete in cenovne konkurenčnosti za izvajanje komunalnih storitev. Družba mora skupaj z občino, lastnikom javne infrastrukture vlagati v raziskovalne razvojne projekte na področju izvajanja gospodarskih javnih služb.

Družba s svojo dejavnostjo posega v varstvo okolja in v smislu ekologije zagotavlja programe. Z izobraževanjem in ozaveščanjem zaposlenih razvija odgovoren odnos do okolja. Zaposleni pridobivajo znanja o ravnanju z okoljem z udeležbo na strokovnih posvetih, sejnih in ogledih okoljskih tehnologij, tako doma kot v tujini. Z izobraževanjem se pridobivajo znanja kako ravnati na zmanjševanju negativnih vplivov na okolje. Poslovodstvo se skupaj z zaposlenimi prizadeva izpolnjevati zahteve okoljske zakonodaje na katero je vezano poslovanje družbe.

Družba o novostih uporabnike storitev obvešča na več načinov:

- na računih,
- preko spletnih strani,
- o nekaterih dogodkih tudi preko medijev ali občinskih glasil.

2.4 KAKOVOST POSLOVANJA

Družba mora v prihodnje delovati v smislu pridobivanja ustreznih okoljskih standardov in standardov kakovosti. Družba mora razvijati nove programe, ki bodo okolju prijazni in tržno zanimivi ter zagotavljati najvišjo kakovost komunalnih in drugih storitev.

2.5 PRIČAKOVANI RAZVOJ

V letnem poročilu je prav tako potrebno predstaviti v nekaj stavkih strategijo posloводства glede nadaljnjega poslovanja družbe. Cilj družbe je zagotoviti uporabnikom najboljše storitve v danem prostoru, zaposlenim pa visoko stopnjo socialne in delovne varnosti.

Usmeritve družbe so:

- prepoznavnost družbe v lokalnem in širšem okolju,
- primerljivost in konkurenčnost izvajanja kvalitete gospodarskih javnih služb v ožjem in širšem prostoru z ambicijo biti boljši v okviru možnosti, predanosti in specifičnosti ter zahtevnosti okolja,
- ozaveščanje uporabnikov o pomenu dobrega izvajanja gospodarskih javnih služb in vplivih na okolje zaradi njihovega ravnanja,
- učinkovita notranja organiziranost družbe in preglednost poslovanja.
- dvig družbenega ugleda družbe in poklicev, ki znotraj družbe nastopajo,
- zagotavljanje ustreznega plačila za kakovostno opravljene storitve in dela zaposlenih.

Družba se vključuje v aktivnosti in projekte obnovljivih virov energije in učinkovite rabe energije ter druge regionalne razvojne programe, kjer aktivno sodeluje pri iskanju novih rešitev.

2.6 IZPOSTAVLJENOST TVEGANJEM

Družba gospodari z viri in naložbami tako, da je sposobna izpolniti zapadle obveznosti. Obdobja v katerih ni zadostnih prilivov, družba obvladuje s kratkoročnim zadolževanjem v obliki revolving kredita. Poslovodstvo izvaja redno poslovanje v obsegu normalnega poteka poslovanja, medtem ko investira le v najbolj nujno potrebna osnovna sredstva.

Poslovodstvo spremlja finančna tveganja, ki jim je družba izpostavljena pri svojem poslovanju. Upravljanje tveganja temelji na zakonskih določilih, poslovno finančnih načelih, internih aktih, ki so izdelani v skladu z uveljavljeno dobro poslovno prakso. Ključnega pomena je namreč pravočasno zaznavanje tveganj, ki bi utegnili oslabiliti sredstva ali poslabšati finančni položaj družbe. Podlaga za upravljanje s finančnimi tveganji so pričakovani denarni tokovi. Spremljanje, ocenjevanje in ukrepanje potekajo v okviru skupin tveganj:

- kreditna,
- tečajna in obrestna,
- tržna,
- premoženjska in pravna ter
- tveganja delovanja.

S prenosom javne infrastrukture v knjige občin in z vzpostavljanjem novih pravil na področju oblikovanja cen storitev obveznih gospodarskih javnih služb varstva okolja se je položaj družbe močno poslabšal. V družbi se pojavljajo likvidnostne težave zaradi izgube amortizacijskih sredstev in nespremenjenih cen komunalnih storitev zaradi zamrznitve le teh ter vse večje plačilne nediscipline in upada del v gradbeništvu, ki nastaja zaradi splošne gospodarske krize.

V družbi se izvajajo različne aktivnosti in sprejemajo ukrepi s katerimi se poslovne partnerje, predvsem nove stranke že pred sklenitvijo posla preverja z bonitetnim sistemom.

Aktivno se izvaja izterjava, vendar tveganja ni mogoče izključiti zaradi izterjav pravnih oseb, kjer so uvedeni stečajni postopki in terjatev do ostalih uporabnikov, kjer zaradi specifičnosti (socialno šibki) in neučinkovitih sodnih postopkov ni mogoče izterjati.

Družba je izpostavljena cenovnim tveganjem na področju cen osnovnih komunalnih storitev, ki so s strani Vlade zamrznjene. Družba brez spremembe cen ali morebitne subvencije s strani občine ne more dosegati pozitivnega izida poslovanja, ker stroški niso pokriti s ceno.

Družba je zelo malo izpostavljena tečajnemu tveganju, ker posluje le na območju Republike Slovenije.

Družba je izpostavljena nevarnostim, ki imajo za posledico zmanjšanje premoženja in dobička. Za obvladovanje teh tveganj družba izvaja politiko zavarovanja premoženja in oseb, kot so požarno, strojelomno, avtomobilsko, vlomsko zavarovanje, zavarovanje civilne odgovornosti in za druge nevarnosti.

Izvajajo se aktivnosti in ukrepi za omejevanje tveganj delovanja, ki se nanašajo na zasnovo, izvajanje in nadziranje poslovnih procesov. Obstaja tveganje ohranitve in pridobitve novih koncesij, ki jih podeljuje lokalna skupnost. Tveganje poskuša družba znižati z zagotavljanjem kakovostnih storitev, ki zagotavljajo zadovoljstvo uporabnikov.

2.7 POMEMBNI POSLOVNI DOGODKI PO KONCU POSLOVNEGA LETA

V mesecu novembru 2012 je Vlada objavila uredbo o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Uradni list RS, št. 87/12) in 31. decembra 2012 še spremembe in dopolnitve te uredbe. Uredba je stopila v veljavo 1. januarja 2013 kar pomeni, da družba oblikuje cene za, s to uredbo, določene gospodarske javne službe, v skladu z metodologijo. V kolikor ne bo v letu 2013 podaljšana veljavnost uredbe, ki je določala cene komunalnih storitev kot najvišje, lahko družba uveljavi nove cene in s tem v letu 2013 odpravi negativnim poslovni rezultat na dejavnostih javnega značaja.

3 IZJAVA O ODGOVORNOSTI POSLOVODSTVA

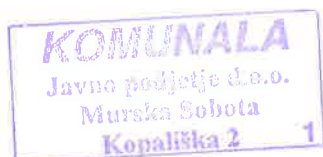
**IZJAVA
O ODGOVORNOSTI POSLOVODSTVA
DRUŽBE KOMUNALA javnega podjetja d.o.o.**

Poslovodstvo družbe potrjuje računovodske izkaze za poslovno leto 2012, uporabljene računovodske usmeritve in pojasnila k računovodskim izkazom.

Poslovodstvo družbe izjavlja, da so bile pri izdelavi računovodskih izkazov dosledno uporabljene ustrezne računovodske usmeritve, da so bile računovodske ocene izdelane po načelu previdnosti in dobrega gospodarja in, da letno poročilo predstavlja resnično in pošteno sliko premoženjskega stanja družbe in izidov družbe poslovanja za leto 2012.

Poslovodstvo potrjuje, da so bili računovodski izkazi sestavljeni v skladu z zakonom o gospodarskih družbah, Slovenskimi računovodskimi standardi in ostalimi predpisi, ki urejajo področje računovodenja. Računovodski izkazi so izdelani na podlagi predpostavke o nadaljnjem poslovanju družbe.

Murska Sobota, marec 2013



Direktor:
mag. Drago ŠIFTAR

A stylized handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end.

4 RAČUNOVODSKO POROČILO

4.1 BILANCA STANJA

(v EUR)		31.12.2012	31.12.2011	Indeks 12/11
	SREDSTVA			
A.	Dolgoročna sredstva	1.647.333	2.259.525	73
I.	Neopredmetena sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitve	27.420	14.087	195
	1. Dolgoročne premoženjske pravice	59.149	50.592	117
	2. Dobro ime	-	-	-
	3. Predujmi za neopredmetena sredstva	-	-	-
	4. Dolgoročno odloženi stroški razvijanja	(31.729)	(36.505)	87
	5. Druga neopredmetena sredstva	-	-	-
	6. Dolgoročne aktivne časovne razmejitve	-	-	-
II.	Opredmetena osnovna sredstva	1.571.101	2.196.626	72
	1. Zemljišča in zgradbe	1.147.141	1.662.993	69
	a) Zemljišča	307.559	307.559	100
	b) Zgradbe	839.582	1.355.434	62
	2. Proizvajalne naprave in stroji	410.106	528.521	78
	3. Druge naprave in oprema	3.026	5.112	59
	4. Biološka sredstva	-	-	-
	5. Opredmetena osnovna sredstva, ki se pridobivajo	10.828	-	-
	a) Opredmetena osnovna sredstva v gradnji in izdelavi	10.828	-	-
	b) Predujmi za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev	-	-	-
III.	Naložbene nepremičnine	-	-	-
IV.	Dolgoročne finančne naložbe	48.812	48.812	100
	1. Dolgoročne finančne naložbe, razen posojil	48.812	48.812	100
	a) Delnice in deleži v družbah v skupini	-	-	-
	b) Delnice in deleži v pridruženih družbah	48.812	48.812	100
	c) Druge delnice in deleži	-	-	-
	č) Druge dolgoročne finančne naložbe	-	-	-
	2. Dolgoročna posojila	-	-	-
	a) Dolgoročna posojila družbam v skupini	-	-	-
	b) Dolgoročna posojila drugim	-	-	-
	c) Dolgoročno nevplačani vpoklicani kapital	-	-	-
V.	Dolgoročne poslovne terjatve	-	-	-
	1. Dolgoročne poslovne terjatve do družb v skupini	-	-	-
	2. Dolgoročne poslovne terjatve do kupcev	-	-	-
	3. Dolgoročne poslovne terjatve do drugih	-	-	-
VI.	Odložene terjatve za davek	-	-	-
	Kratkoročna sredstva	3.940.753	4.387.891	90
I.	Sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo	-	-	-
II.	Zaloge	234.201	222.822	105
	1. Material	218.786	208.113	105
	2. Nedokončana proizvodnja	-	-	-
	3. Proizvodi in trgovsko blago	15.415	14.709	105
	4. Predujmi za zaloge	-	-	-
III.	Kratkoročne finančne naložbe	1.274.170	1.300.610	98
	1. Kratkoročne finančne naložbe, razen posojil	-	-	-
	a) Delnice in deleži v družbah v skupini	-	-	-
	b) Druge delnice in deleži	-	-	-
	c) Druge kratkoročne finančne naložbe	-	-	-
	2. Kratkoročna posojila	1.274.170	1.300.610	98
	a) Kratkoročna posojila družbam v skupini	-	-	-
	b) Kratkoročna posojila drugim	1.274.170	1.300.610	98
	c) Kratkoročno nevplačani vpoklicani kapital	-	-	-
IV.	Kratkoročne poslovne terjatve	2.309.038	2.623.831	88
	1. Kratkoročne poslovne terjatve do družb v skupini	-	-	-
	2. Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev	2.000.617	2.474.393	81
	3. Kratkoročne poslovne terjatve do drugih	308.420	149.438	206
V.	Denarna sredstva	123.345	240.628	51
	Kratkoročne aktivne časovne razmejitve	101.812	100	101.812
	Zabilančna sredstva	11.323.133	11.323.133	100
	SKUPAJ SREDSTVA	5.689.899	6.647.516	86

(v EUR)		31.12.2012	31.12.2011	Indeks 12/11
	OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV			
A.	Kapital	720.949	504.053	143
I.	Vpoklicani kapital	612.035	612.035	100
	1. Osnovni kapital	612.035	612.035	100
	2. Nvpoklicani kapital (kot odbitna postavka)	-	-	-
II.	Kapitalske rezerve	528.340	528.340	100
III.	Rezerve iz dobička	405.484	405.484	100
	1. Zakonske rezerve	405.484	405.484	100
	2. Rezerve za lastne delnice in lastne poslovne deleže	-	-	-
	3. Lastne delnice in lastni poslovni deleži (kot odbitna postavka)	-	-	-
	4. Statutarne rezerve	-	-	-
	5. Druge rezerve iz dobička	-	-	-
IV.	Presežek iz prevrednotenja	-	-	-
V.	Preneseni čisti poslovni izid	(824.910)	-	-
VI.	Čisti poslovni izid poslovnega leta	-	(1.041.806)	-
B.	<i>Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitve</i>	329.542	347.922	95
	1. Rezervacije za pokojnine in podobne obveznosti	293.285	311.666	94
	2. Druge rezervacije	36.256	36.256	100
	3. Dolgoročne pasivne časovne razmejitve	-	-	-
C.	<i>Dolgoročne obveznosti</i>	1.555.019	2.285.365	68
I.	Dolgoročne finančne obveznosti	-	-	-
	1. Dolgoročne finančne obveznosti do družb v skupini	-	-	-
	2. Dolgoročne finančne obveznosti do bank	-	-	-
	3. Dolgoročne obveznosti na podlagi obveznic	-	-	-
	4. Druge dolgoročne finančne obveznosti	-	-	-
II.	Dolgoročne poslovne obveznosti	1.555.019	2.285.365	68
	1. Dolgoročne poslovne obveznosti do družb v skupini	-	-	-
	2. Dolgoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	-	-	-
	3. Dolgoročne menične obveznosti	-	-	-
	4. Dolgoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov	1.555.019	2.285.365	68
	5. Druge dolgoročne poslovne obveznosti	-	-	-
III.	Odložene obveznosti za davek	-	-	-
Č.	<i>Kratkoročne obveznosti</i>	2.814.922	3.236.318	87
I.	Obveznosti, vključene v skupine za odtujitev	-	-	-
II.	Kratkoročne finančne obveznosti	575.717	663.403	87
	1. Kratkoročne finančne obveznosti do družb v skupini	-	-	-
	2. Kratkoročne finančne obveznosti do bank	575.717	663.403	87
	3. Kratkoročne obveznosti na podlagi obveznic	-	-	-
	4. Druge kratkoročne finančne obveznosti	-	-	-
III.	Kratkoročne poslovne obveznosti	2.239.205	2.572.915	87
	1. Kratkoročne poslovne obveznosti do družb v skupini	-	-	-
	2. Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	1.308.653	1.649.705	79
	3. Kratkoročne menične obveznosti	-	-	-
	4. Kratkoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov	-	-	-
	5. Druge kratkoročne poslovne obveznosti	930.551	923.210	101
D.	<i>Kratkoročne pasivne časovne razmejitve</i>	272.468	273.858	99
	Zabilančne obveznosti	11.323.133	11.323.133	100
	SKUPAJ OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV	5.692.899	6.647.516	86

4.2 IZKAZ CELOTNEGA VSEOBSEGAJOČEGA DONOSA

(v EUR)	2012	2011	Indeks 12/11
1. Čisti prihodki od prodaje	6.899.200	6.896.500	100
2. Sprememba vrednosti zalog proizvodov in nedokončane proizvodnje	-	-	
3. Usredstveni lastni proizvodi in lastne storitve	-	-	
4. Drugi poslovni prihodki (s prevrednotovalnimi prihodki)	-	31.299	
5. Stroški blaga, materiala in storitev	5.028.707	4.843.712	104
a) Nabavna vrednost prodanega blaga in materiala ter stroški porabljenega mat.	1.526.415	1.462.747	104
b) Stroški storitev	3.502.292	3.380.965	104
6. Stroški dela	2.432.433	2.459.374	99
a) Stroški plač	1.773.385	1.762.559	101
b) Stroški socialnih in pokojninskih zavarovanj	341.951	342.195	100
c) Drugi stroški dela	317.096	354.620	89
7. Odpisi vrednosti	276.351	434.439	64
a) Amortizacija	195.906	277.410	71
b) Prevrednot. posl. odhodki pri neopredmet. sred. in opredmet. osn. sredstvih	187	1.029	18
c) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	80.258	156.000	51
8. Drugi poslovni odhodki	7.876	246.942	3
9. Finančni prihodki iz deležev	13.084	11.660	112
a) Finančni prihodki iz deležev v družbah v skupini	-	-	
b) Finančni prihodki iz deležev v pridruženih družbah	-	-	
c) Finančni prihodki iz deležev v drugih družbah	13.084	11.660	112
č) Finančni prihodki iz drugih naložb	-	-	
10. Finančni prihodki iz danih posojil	-	-	
a) Finančni prihodki iz posojil, danih družbam v skupini	-	-	
b) Finančni prihodki iz posojil, danih drugim	-	-	
11. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev	28.772	18.571	155
a) Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do družb v skupini	-	-	
b) Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih	28.772	18.571	155
12. Finančni odhodki iz oslavitve in odpisov finančnih naložb	-	-	
13. Finančni odhodki iz finančnih obveznosti	60.524	37.184	163
a) Finančni odhodki iz posojil, prejetih od družb v skupini	-	-	
b) Finančni odhodki iz posojil, prejetih od bank	60.524	37.184	163
c) Finančni odhodki iz izdanih obveznic	-	-	
č) Finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti	-	-	
14. Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti	-	-	
a) Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti do družb v skupini	-	-	
b) Finančni odhodki iz obveznosti do dobaviteljev in meničnih obveznosti	-	-	
c) Finančni odhodki iz drugih poslovnih obveznosti	-	-	
15. Drugi prihodki	1.078.961	28.911	3.732
16. Drugi odhodki	231	7.096	3
17. Davek iz dobička	-	-	
18. Odloženi davki	-	-	
19. Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	213.896	(1.041.806)	(21)
20. Spremembe presežka iz prevrednotenja neopredmetenih sredstev in opredmetenih osnovnih sredstev	-	-	
21. Spremembe presežka iz prevrednotenja finančnih sredstev, razpoložljivih za prodajo	-	-	
22. Dobički in izgube, ki izhajajo iz pretvorbe računovodskih izkazov družb v tujini (vplivi sprememb deviznih tečajev)	-	-	
23. Aktuarski dobički in izgube programov z določenimi zasluzki (zasluzki zaposlencev)	-	-	
24. Druge sestavine vseobsegajočega donosa	-	-	
25. Celotni vseobsegajoči donos obračunskega obdobja	213.896	(1.041.806)	(21)

4.3 IZKAZ DENARNIH TOKOV

(v EUR)		2012	2011
A.	Denarni tokovi pri poslovanju		
a)	Postavke izkaza poslovnega izida		
	Poslovni prihodki (razen za prevrednotenje) in finančni prihodki iz poslovnih terjatev	8.006.933	6.975.282
	Poslovni odhodki brez amortizacije (razen za prevredn.) in finančni odh. iz posl. obveznosti	(7.549.504)	(7.713.125)
	Davki iz dobička in drugi davki, ki niso zajeti v poslovnih odhodkih	-	-
		457.429	(737.843)
b)	Spremembe čistih obratnih sredstev (in časovnih razmejitev, rezervacij ter odloženih terjatev in obveznosti za davek) poslovnih postavk bilance stanja		
	Začetne manj končne poslovne terjatve	314.793	95.938
	Začetne manj končne aktivne časovne razmejitve	(101.712)	44.199
	Začetne manj končne odložene terjatve za davek	-	-
	Začetna manj končna sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo	-	-
	Začetne manj končne zaloge	(11.379)	5.401
	Končni manj začetni poslovni dolgovi	(1.064.056)	2.125.618
	Končne manj začetne pasivne časovne razmejitve in rezervacije	(19.771)	(1.333.619)
	Končne manj začetne odložene obveznosti za davek	-	-
		(882.124)	937.537
c)	Prebitek prejemkov pri poslovanju ali prebitek izdatkov pri poslovanju (a + b)	(424.695)	199.694
B.	Denarni tokovi pri naložbenju		
a)	Prejemki pri naložbenju		
	Prejemki od dobljenih obresti in deležev v dobičku, ki se nanašajo na naložbenje	13.084	11.660
	Prejemki od odtujitve neopredmetenih sredstev	-	-
	Prejemki od odtujitve opredmetenih osnovnih sredstev	491.954	-
	Prejemki od odtujitve naložbenih nepremičnin	-	-
	Prejemki od odtujitve dolgoročnih finančnih naložb	-	-
	Prejemki od odtujitve kratkoročnih finančnih naložb	26.440	-
		535.340	11.660
b)	Izdatki pri naložbenju		
	Izdatki za pridobitev neopredmetenih sredstev	17.469	-
	Izdatki za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev	(62.249)	(71.561)
	Izdatki za pridobitev naložbenih nepremičnin	-	-
	Izdatki za pridobitev dolgoročnih finančnih naložb	-	(201.010)
	Izdatki za pridobitev kratkoročnih finančnih naložb	-	-
		(79.718)	(272.571)
c)	Prebitek prejemkov pri naložbenju ali prebitek izdatkov pri naložbenju (a + b)	455.623	(260.911)
C.	Denarni tokovi pri financiranju		
a)	Prejemki pri financiranju		
	Prejemki od vplačanega kapitala	0	-
	Prejemki od povečanja dolgoročnih finančnih obveznosti	-	-
	Prejemki od povečanja kratkoročnih finančnih obveznosti	3.324.314	3.565.043
		3.324.314	3.565.043
b)	Izdatki pri financiranju		
	Izdatki za dane obresti, ki se nanašajo na financiranje	(60.524)	(37.184)
	Izdatki za vračila kapitala	-	-
	Izdatki za odplačila dolgoročnih finančnih obveznosti	-	-
	Izdatki za odplačila kratkoročnih finančnih obveznosti	(3.412.000)	(3.381.000)
	Izdatki za izplačila dividend in drugih deležev v dobičku	-	-
		(3.472.524)	(3.418.184)
c)	Prebitek prejemkov pri financiranju ali prebitek izdatkov pri financiranju (a + b)	(148.210)	146.859
Č.	Končno stanje denarnih sredstev	123.345	240.629
x)	Denarni izid v obdobju (seštevek prebitkov Ac, Bc In Cc)	(117.283)	85.642
y)	Začetno stanje denarnih sredstev	240.628	154.987

4.4 IZKAZ GIBANJA KAPITALA od 01.01.2012 do 31.12.2012

	Vpoklicani kapital		Kapitalske rezerve	Rezerve iz dobička					Presežek iz prevrednotenja	Preneseni čisti poslovni izid		Čisti poslovni izid poslovnega leta	SKUPAJ KAPITAL	
	I		II	III					IV	V		VI		
	Osnovni kapital	Nepoklicani kapital (odbitna postavka)		Zakonske rezerve	Rezerve za lastne delnice in lastne poslovne deleže (odbitna postavka)	Lastne delnice in lastni poslovni deleži (odbitna postavka)	Statutarne rezerve	Druge rezerve iz dobička	Preneseni čisti dobiček	Prenesena čista izguba	Čisti dobiček poslovnega leta	Čista izguba poslovnega leta		
	I/1	I/2	II	III/1	III/2	III/3	III/4	III/5	IV	V/1	V/2	VI/1	VI/2	
Stanje 31. decembra 2011	612.035	-	528.340	405.484	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.041.806)	504.053
Preračuni za nazaj (popravek napak)														-
Priagoditve za nazaj (spremembe računovodskih usmeritev)														-
Stanje 1. januarja 2012	612.035	-	528.340	405.484	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.041.806)	504.053
Spremembe lastniškega kapitala-transakcije z lastniki	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vpis vpoklicanega osnovnega kapitala (vplačila kapitala)														-
Vpis nevpoklicanega osnovnega kapitala														-
Vpoki: vpisanega osnovnega kapitala														-
Vnos dodatnih vplačil kapitala														-
Nakup lastnih delnic in lastnih poslovnih deležev														-
Odkupitev oziroma umik lastnih delnic in lastnih poslovnih deležev														-
Vračilo kapitala														-
Izplačilo dividend														-
Izplačilo nagrad organom vodenja														-
Druge spremembe lastniškega kapitala														-
Celotni vsobsegajoč donos poročevalskega obdobja	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	213.896	-	213.896
Vnos čistega poslovnega izida poročevalskega obdobja												213.896	-	213.896
Sprememba presežka iz prevrednotenja neopredmetenih sredstev												213.896	-	-
Sprememba presežka iz prevrednotenja opredm.osn.sredstev												-	-	-
Sprememba presežka iz prevrednotenja finančnih naložb												-	-	-
Druge sestavine vsobsegajočega donosa poročevalskega obdobja												-	-	-
Spremembe v kapitalu	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(827.910)	(213.896)	1.041.806	-
Razporeditev preostalega dela čistega dobička primerjalnega poročevalskega obdobja na druge sestavine kapitala											(1.041.806)	-	1.041.806	-
Razporeditev dela čistega dobička poročevalskega obdobja na druge sestavine kapitala po sklepu organov vodenja in nadzora											213.896	(213.896)	-	-
Razporeditev dela čistega dobička za oblikovanje dodatnih rezerv po sklepu skupščine											-	-	-	-
Poravnave izgube kot odbitne sestavine kapitala											-	-	-	-
Oblikovanje rezerv za lastne delnice in lastne poslovne deleže iz drugih sestavin kapitala											-	-	-	-
Sprostitev rezerv za lastne delnice in lastne poslovne deleže ter razporeditev na druge sestavine kapitala											-	-	-	-
Druge spremembe v kapitalu											-	-	-	-
Končno stanje poročevalskega obdobja	612.035	-	528.340	405.484	-	-	-	-	-	-	(827.910)	-	-	717.949
BILANČNI DOBIČEK 2012	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.5 IZKAZ GIBANJA KAPITALA od 01.01.2011 do 31.12.2011

	Vpoklicani kapital		Kapitalske rezerve	Rezerve iz dobička					Presežek iz prevrednotenja	Preneseni čisti poslovni izid		Čisti poslovni izid poslovnega leta	SKUPAJ KAPITAL	
	I		II	III					IV	V				VI
	Osnovni kapital	Nepoklicani kapital		Zakonske rezerve	Rezerve za lastne delnice in lastne poslovne deleže	Lastne delnice in lastni poslovni deleži (odbitna postavila)	Statutarne rezerve	Druge rezerve iz dobička	Preneseni čisti dobiček	Prenesena čista izguba	Čisti dobiček poslovnega leta			Čista izguba poslovnega leta
	I/1	I/2		III/1	III/2	III/3	III/4	III/5	IV	V/1	V/2	VI/1		VI/2
	612.035	-	528.340	405.484	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.545.859
Stanje 31. decembra 2010														
Preračuni za nazaj (popravek napak)														
Prilagoditve za nazaj (spremembe računovodskih usmeritev)														
Stanje 1. januarja 2011	612.035	-	528.340	405.484	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.545.859
Spremembe lastniškega kapitala-transakcije z lastniki	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vpis vpoklicanega osnovnega kapitala (vplačila kapitala)														
Vpis nevpoklicanega osnovnega kapitala														
Vpoki: vpisanega osnovnega kapitala														
Vnos dodatnih vplačil kapitala														
Nakup lastnih delnic in lastnih poslovnih deležev														
Odtujitev oziroma umik lastnih delnic in lastnih poslovnih deležev														
Vračilo kapitala														
Izplačilo dividend														
Izplačilo nagrad organom vodenja														
Druge spremembe lastniškega kapitala														
Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.041.806)
Vnos čistega poslovnega izida poročevalskega obdobja														(1.041.806)
Sprememba presežka iz prevrednotenja neopredmetnih sredstev														(1.041.806)
Sprememba presežka iz prevrednotenja opredm.osn.sredstev														
Sprememba presežka iz prevrednotenja finančnih naložb														
Druge sestavne vseobsegajočega donosa poročevalskega obdobja														
Spremembe v kapitalu	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Razporeditev preostalega dela čistega dobička primerljane poročevalskega obdobja na druge sestavne kapitala														
Razporeditev dela čistega dobička poročevalskega obdobja na druge sestavne kapitala po sklepu organov vodenja in nadzora														
Razporeditev dela čistega dobička za oblikovanje dodatnih rezerv po sklepu skupščine														
Poravnave izgube kot odbitne sestavne kapitala														
Oblikovanje rezerv za lastne delnice in lastne poslovne deleže iz drugih sestavnih kapitala														
Sprostitve rezerv za lastne delnice in lastne poslovne deleže ter razporeditev na druge sestavne kapitala														
Druge spremembe v kapitalu														
Končno stanje poročevalskega obdobja	612.035	-	528.340	405.484	-	-	-	-	-	-	-	-	-	504.053
BILANČNI DOBIČEK 2011	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.041.806)

4.6 PODATKI IZ IZKAZA BILANČNEGA DOBIČKA ZA LETO 2012

	2012	2011
A. Čisti dobiček poslovnega leta	213.896	0
B. Čista izguba poslovnega leta	0	1.041.806
C. Preneseni čisti dobiček	0	0
Č. Prenesena čista izguba	1.041.806	0
D. Zmanjšanje kapitalskih rezerv	0	0
E. Zmanjšanje rezerv iz dobička	0	0
1. Zmanjšanje zakonskih rezerv	0	0
2. Zmanjšanje rezerv za lastne delnice	0	0
3. Zmanjšanje statutarnih rezerv	0	0
4. Zmanjšanje drugih rezerv iz dobička	0	0
F. Povečanje rezerv iz dobička	0	0
1. Povečanje zakonskih rezerv	0	0
2. Povečanje rezerv za lastne delnice	0	0
3. Povečanje statutarnih rezerv	0	0
4. Povečanje drugih rezerv iz dobička	0	0
G. Bilančni dobiček	0	0
H. Bilančna izguba	827.910	1.041.806

4.7 KAZALNIKI DRUŽBE

TEMELJNI KAZALNIKI STANJA					
• stopnja lastniškosti financiranja					
kapital	717.949	504.053	0,13	0,08	166
obveznosti do virov sredstev	5.689.899	6.647.516			
a) stopnja dolžniškosti financiranja					
dolgovi	4.369.941	5.521.683	0,77	0,83	92
obveznosti do virov sredstev	5.689.899	6.647.516			
b) stopnja razmejenosti financiranja					
vsota rezervacij in kratkoročnih pasivnih časovnih razmejitev ter dolgoročnih pasivnih časovnih razmejitev	602.009	621.780	0,11	0,09	113
obveznosti do virov sredstev	5.689.899	6.647.516			
• stopnja dolgoročnosti financiranja					
vsota kapitala in dolgoročnih dolgov (skupaj z rezervacijami) ter dolgoročnih pasivnih časovnih razmejitev	2.602.510	3.137.340	0,46	0,47	97
obveznosti do virov sredstev	5.689.899	6.647.516			
a) stopnja kratkoročnosti financiranja					
vsota kratkoročnih dolgov (skupaj s kratkoročnimi pasivnimi časovnimi razmejitvami)	3.087.390	3.510.176	0,54	0,53	103
obveznosti do virov sredstev	5.689.899	6.647.516			
b) stopnja osnovnosti kapitala					
osnovni kapital	612.035	612.035	0,85	1,21	70
kapital	717.949	504.053			
c) koeficient dolgovno-kapitalskega					
dolgovi	4.369.941	5.521.683	6,09	10,95	56
kapital	717.949	504.053			

**TEMELJNI KAZALNIKI VODORA VNEGA
FINANČNEGA USTROJA (SRS 29.31.)**

• koeficient kapitalske pokritosti osnovnih sredstev					
kapital	717.949	504.053	0,45	0,23	197
osnovna sredstva (po knjigovodski vrednosti)	1.598.521	2.210.713			
a) koeficient kapitalske pokritosti dolgoročnih sredstev					
kapital	717.949	504.053	0,44	0,22	195
dolgoročna sredstva	1.647.333	2.259.525			
b) koeficient dolgoročne pokritosti					
vsota kapitala, dolgoročnih dolgov ter rezervacij in dolgoročnih pasivnih časovnih razmejitev	2.602.510	3.137.340	1,58	1,39	114
dolgoročna sredstva	1.647.333	2.259.525			
• koeficient neposredne pokritosti					
likvidna sredstva	1.397.515	1.541.238	0,50	0,48	104
kratkoročne obveznosti	2.814.922	3.236.318			
• koeficient pospešene pokritosti					
vsota likvidnih sredstev in kratkoročnih terjatev	3.706.553	4.165.069	1,32	1,29	102
kratkoročne obveznosti	2.814.922	3.236.318			
• koeficient kratkoročne pokritosti					
kratkoročna sredstva	3.940.753	4.387.891	1,40	1,36	103
kratkoročne obveznosti	2.814.922	3.236.318			
a) koeficient komercialnega terjatveno-					
terjatve do kupcev	2.000.617	2.474.292	1,53	1,50	102
obveznosti do dobaviteljev	1.308.653	1.649.705			
b) koeficient kratkoročnega terjatveno-					
kratkoročne terjatve	2.309.038	2.623.831	0,82	0,81	101
kratkoročne obveznosti	2.814.922	3.236.318			

**TEMELJNI KAZALNIKI GOSPODARNOSTI
(SRS 29.33.)**

• koeficient gospodarnosti poslovanja					
poslovni prihodki	6.899.200	6.927.799	0,89	0,87	103
poslovni odhodki	7.745.366	7.984.467			

TEMELJNI KAZALNIKI STANJA

• stopnja osnovnosti investiranja					
osnovna sredstva (po knjigovodski vrednosti)	1.598.521	2.210.713	0,28	0,33	84
sredstva	5.689.899	6.647.516			
a) stopnja obratnosti investiranja					
obratna sredstva s kratkoročnimi aktivnimi časovnimi razmejitvami	2.768.395	3.087.381	0,49	0,46	105
sredstva	5.689.899	6.647.516			
b) stopnja finančnosti investiranja					
vsota dolgoročnih finančnih naložb in kratkoročnih finančnih naložb ter naložbenih nepremičnin	1.322.982	1.349.422	0,23	0,20	115
sredstva	5.689.899	6.647.516			
• stopnja dolgoročnosti investiranja					
vsota osnovnih sredstev in dolgoročnih aktivnih časovnih razmejitev (po knjigovodski vrednosti), naložbenih nepremičnin, dolgoročnih finančnih naložb in dolgoročnih poslovnih terjatev	1.647.333	2.259.525	0,29	0,34	85
sredstva	5.689.899	6.647.516			
a) stopnja kratkoročnosti investiranja					
vsota kratkoročnih sredstev in kratkoročnih aktivnih časovnih razmejitev	4.042.565	4.387.991	0,71	0,66	108
sredstva	5.689.899	6.647.516			
b) stopnja odpisanosti osnovnih sredstev					
popravek vrednosti osnovnih sredstev	(3.893.669)	(3.984.445)	-0,71	-0,64	110
nabavna vrednost osnovnih sredstev	5.492.190	6.195.158			

Kazalnik financiranja omogoča presojo ustreznosti virov financiranja, kar pomeni optimalno priskrbo virov financiranja. Pri presoji teh kazalnikov je treba upoštevati, da kakovost finančne strukture po eni strani pomeni usklajenost lastniškega in dolžniškega kapitala, po drugi strani pa usklajenost virov financiranja s sredstvi. Stopnja lastniškosti kapitala se je povečala zaradi povečanja kapitala, stopnja dolgoročnosti financiranja pa se je zmanjšala iz istega razloga.

Kazalnik investiranja omogoča presojo ugodnosti sestave sredstev poslovnega subjekta. Kazalnik kaže, kolikšen del sredstev predstavljajo dolgoročna sredstva. Kazalnik stopnje osnovnosti investiranja in kazalnik stopnje dolgoročnosti financiranja so se zmanjšale zaradi nižje vrednosti osnovnih sredstev.

Kazalnik kapitalne pokritosti osnovnih sredstev in kazalnik pokritosti kratkoročnih obveznosti sta se povečala zaradi večjega kapitala in kratkoročnih obveznosti.

Kazalniki gospodarnosti so kazalniki poslovne uspešnosti in pojasnjujejo dosežene poslovne rezultate glede na vložene pravne poslovne procese.

4.8 RAZKRITJA

Družba v nadaljevanju razkriva podatke po Zakonu o gospodarskih družbah (sedmo poglavje prvega dela) in Slovenskih računovodskih standardih (SRS 1 do 30), ki veljajo za podjetja zavezana k reviziji. Razkritja so razdeljena v tele skupine:

- splošna razkritja,
- razkritja postavk v bilanci stanja,
- razkritja postavk v izkazu celotnega vseobsegajočega donosa,
- razkritja postavk v izkazu denarnih tokov in izkazu gibanja kapitala,
- druga razkritja ter
- skladnost s SRS.

4.8.1 SPLOŠNA RAZKRITJA

Družba uporablja za razkritja določila Zakona o gospodarskih družbah (v nadaljevanju: ZGD) in Slovenskih računovodskih standardov (v nadaljevanju: SRS). Menimo, da določila po ZGD in SRS zadoščajo za resničen in pošten prikaz poslovanja družbe.

Računovodski izkazi upoštevajo temeljne računovodske postavke, kakovostnih značilnosti računovodskih izkazov in splošna pravila vrednotenja.

Osnovni podatki

Ime družbe:	Komunala, javno podjetje d.o.o.
Sedež:	Kopališka ulica 2, 9000 Murska Sobota
Država:	Slovenija
Matična številka:	5067936
Davčna številka:	SI61364576
Registracija podjetja:	25.9.1991
Poslovno leto:	1.1.2012 do 31.12.2012

Narava poslovanja in pomembnejše dejavnosti

Družba je registrirana za opravljanje naslednjih dejavnosti:

36.000 Zbiranje, čiščenje in distribucija vode
81.300 urejanje in vzdrževanje zelenih površin in okolice
35.300 Oskrba s paro in vročo vodo
43.120 Zemeljska pripravljalna dela
43.220 Instaliranje vodovodnih, plinskih in ogrevalnih naprav
43.390 Druga zaključna dela
49.410 Cestni tovorni promet
68.200 Upravljanje nepremičnin za plačilo ali po pogodbi
96.030 Pogrebna dejavnost
96.0 Druge storitvene dejavnosti

Našteli smo le nekaj najpomembnejših.

Zaposleni

Družba imela na dan 31.12.2012 zaposlenih 121 delavcev.

Povprečno število zaposlenih na podlagi delovnih ur skupaj z zaposlenimi v programih javnih del v poslovnem letu 2012 je 122,78.

Povprečno število delavcev v poslovnem letu razčlenjenih po skupinah glede na izobrazbo:

Stopnja izobrazbe	Število zaposlenih
Poklicna	50
Srednješolska	26
Osnovnošolska	19
Višješolska	15
Visokošolska in več	11
SKUPAJ	121

V družbi sta maja 2008 delodajalec in sindikat podjetja sklenila podjetniško kolektivno pogodbo.

Dogodki po datumu bilance stanja

Po 31.12.2012 ni bilo dogodkov, ki bi pomembneje vplivali na resničnost izkazanih računovodskih izkazov za leto 2012.

Sprejem letnega poročila:

Revidirano letno poročilo družbe bo obravnavano Nadzornem svetu družbe.

Revidirano letno poročilo družbe bo obravnavano in sprejeto na Mestnem svetu mestne občine Murska Sobota predvidoma v mesecu aprilu 2013.

4.8.2 RAZKRITJA POSTAVK V BILANCI STANJA

Sredstvo se pripozna, če je verjetno, da se bodo zaradi njega v prihodnje povečale gospodarske koristi ali če ima ceno oziroma vrednost, ki jo je mogoče zanesljivo izmeriti.

Sredstva na začetku merimo po izvirnih vrednostih (nabavna vrednost oziroma stroškovna vrednost pri proizvodih in nedokončani proizvodnji). Kasneje je nova knjigovodska vrednost ob predpostavki previdnosti manjša vrednost od dveh možnih: izvirne in tržne.

Dolgove na začetku merimo po izvirnih vrednostih. Kasneje je nova knjigovodska vrednost ob predpostavki previdnosti večja vrednost od dveh možnih: izvirne in tržne. Kot tržna vrednost se šteje poravnalna vrednost (znesek potreben za poravnavo dolga v običajnem poslovanju).

Kapital na začetku (in ustvarjen iz poslovanja) merimo po izvirnih vrednostih, to je po nominalnih zneskih vplačanega kapitala in kasnejših spremembah kapitala zaradi ugotovljenih poslovnih

izidov (še ne razdeljenih lastnikom kapitala). Kasneje ga merimo po ohranjeni kupni moči, to je preračunana izvirna vrednost kapitala, dosežena z njegovim prevrednotenjem.

Računovodska načela

V računovodskih izkazih družbe so v skladu z zakonodajo uporabljena naslednja računovodska načela:

- načelo dvostavnega knjigovodstva,
- načelo merjenja postavk, ki jih je moč ovrednotiti,
- načelo nabavne vrednosti (cost concept),
- načelo previdnosti, kjer se izkazujejo izgube čim so možne in dobički, ki so verjetni,
- načelo dosledne uporabe izbranih metod,
- načelo vzročnosti prihodkov in odhodkov.

Temeljne računovodske predpostavke

Družba pri svojem poslovanju upošteva temeljne računovodske predpostavke, ki so:

- časovna neomejenost delovanja (going concern),
- dosledna stanovitnost (consistency),
- strogo upoštevanje nastanka poslovnega dogodka (accrual).

Pregled pomembnejših računovodskih politik

Osnove računovodske politike uporabljene pri sestavljanju računovodskih izkazov v navedenem obdobju in spremembe v primerjavi z njimi so prikazane v nadaljevanju.

Računovodske usmeritve

Ko poslovodstvo izbira računovodske usmeritve in se odloča o njeni uporabi ter pripravlja računovodske izkaze, upošteva tri zahteve: previdnost, prednost vsebine pred obliko in pomembnost.

Pri izkazovanju in vrednotenju ekonomskih kategorij neposredno uporabljajo določila standardov, razen pri vrednotenju postavk, pri katerih dajejo SRS družbi možnost izbire med različnimi načini oziroma je to predpisano z zakonom.

Členitev postavk v računovodskih izkazih

Priložena bilanca stanja in pojasnila k njej so pripravljena v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi in določili ZGD. Bilanca stanja vključuje le tista sredstva in obveznosti, ki se nanašajo na dejavnost družbe.

Medletno poročanje

Poslovodstvo izjavlja, da so bile uporabljene iste računovodske usmeritve in metode kot v zadnjem računovodskem izkazu.

4.8.2.1 NEOPREDMETENA SREDSTVA IN DOLGOROČNE AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITE

Neopredmeteno sredstvo je opredeljeno kot razpoznavno nedenarno sredstvo, ki praviloma fizično ne obstaja. Praviloma se pojavlja kot dolgoročno sredstvo. Neopredmetena osnovna sredstva so le tista neopredmetena dolgoročna sredstva, ki soustvarjajo poslovne zmogljivosti in niso zgolj postavke dolgoročnih časovnih razmejitev.

Za pripoznavanje posameznega sredstva kot neopredmetenega morata biti izpolnjena dva pogoja. Po SRS 2 so neopredmetena sredstva:

- naložbe v pridobljene dolgoročne pravice,
- dolgoročno odložene stroške razvijanja,
- naložbe v dobro ime.

Neopredmeteno sredstvo, ki izpolnjuje pogoje za pripoznavanje, se ob začetnem pripoznavanju ovrednoti po nabavni vrednosti.

Družba med svojimi sredstvi izkazuje tudi neopredmetena sredstva, ki predstavljajo računalniške programe in licence. Pripoznajo se ob nabavi in predaji v uporabo in se ovrednotijo po nabavni vrednosti z vsemi stroški, ki nastanejo do predaje v uporabo.

Neopredmetena sredstva se amortizirajo v dobi koristnosti po metodi enakomernega časovnega amortiziranja. Življenjska doba za računalniške programe je pet let. Vsa določila glede spremljanja in amortiziranja za opredmetena osnovna sredstva veljajo tudi za neopredmetena sredstva.

Lastna neopredmetena sredstva na dan 31.12.2012 prikazuje preglednica:

	Dobro ime	Usr. str. naložb vtuja opr. os.sr.	Odloženi str.razvijanja	Premoženjske pravice	Druga neopred. sredstva	Skupaj
NABAVNA VREDNOST						
Stanje 01.01.2012	0	0	0	0	50.592	50.592
Pridobitve	0	0	0	0	17.469	17.469
Odtujitve	0	0	0	0	8.912	8.912
Stanje 31.12.2012	0	0	0	0	59.149	59.149
POPRAVEK VREDNOSTI	0	0	0	0		
Stanje 01.01.2012	0	0	0	0	36.506	36.506
Odtujitve	0	0	0	0	8.912	8.912
Amortizacija	0	0	0	0	4.135	4.135
Stanje 31.12.2012	0	0	0	0	31.729	31.729
Neodpisana vrednost 01.01.2012	0	0	0	0	14.086	14.086
Neodpisana vrednost 31.12.2012	0	0	0	0	27.420	27.420

4.8.2.2 OPREDMETENA OSNOVNA SREDSTVA

Opredmeteno osnovno sredstvo se v knjigovodskih razvidih in bilanci stanja pripozna, če:

- je verjetno, da bodo pritekale gospodarske koristi, povezane z njim,
- mogoče njegovo nabavno vrednost zanesljivo izmeriti.

Opredmeteno osnovno sredstvo je sredstvo v lasti ali finančnem najemu, ki se uporablja pri ustvarjanju proizvodov ali opravljanju storitev oziroma dajanju v najem ali za pisarniške namene ter se bo po pričakovanih uporabljal v več kot enem obračunskem obdobju.

Opredmeteno osnovno sredstvo, ki izpolnjuje pogoje za priznanje, se ob začetnem pripoznanju ovrednoti po nabavni vrednosti. Nabavna vrednost posameznega opredmetenega osnovnega sredstva zajema njegovo nakupno ceno, uvozne in nevračljive nakupne dajatve ter vse stroške, ki jih je mogoče pripisati neposredno njegovi usposobitvi za nameravano uporabo, zlasti strošek dovoza in namestitve. Med nevračljive nakupne dajatve se vštevata tudi tisti davek na dodano vrednost, ki se ne povrne. Od nakupne cene se odštejejo vsi trgovinski in drugi popusti.

Popravek vrednosti opredmetenih osnovnih sredstev se obračunava po metodi enakomernega časovnega odpisovanja.

Osnova za obračun amortizacije je izvirna ali revalorizirana nabavna vrednost amortiziranega sredstva, zmanjšana za ocenjeno preostalo vrednost. Dobe koristnosti za posamezne vrste osnovnih sredstev so opredeljene z letnimi amortizacijskimi stopnjami, neodvisno od amortizacijskih stopenj, ki jih upoštevajo davčni predpisi. Doba koristnosti posameznega opredmetenega osnovnega sredstva je odvisna od pričakovanega fizičnega izrabljanja, pričakovanega tehničnega staranja, pričakovanega ekonomskega staranja ter pričakovanih zakonskih ali drugih omejitev uporabe. Kot doba koristnosti posameznega sredstva je treba upoštevati dobo, ki bi bila glede na posameznega izmed naštetih dejavnikov najkrajša.

V družbi se uporabljajo naslednje amortizacijske stopnje:

Vrsta osnovnih sredstev	Amortizacijska stopnja (v %)
<i>proizvodni objekti z zunanjo ureditvijo</i>	2,0 - 5
<i>merilne in kontrolne naprave</i>	10
<i>obdelovalni stroji</i>	10,0 – 20,0
<i>oprema za vzdrževanje in čiščenje</i>	12,5 – 20,0
<i>transportna sredstva</i>	12,5 – 20,0
<i>ostali stroji in naprave</i>	10,0 – 20,0
<i>pisarniško in delavniško pohištvo</i>	10,0 – 20,0
<i>pisarniški stroji (telefoni, faksi, fotokopirni stroji, kalkulatorji, ipd.)</i>	10,0 – 15,0
<i>računalniška oprema</i>	20,0
<i>drobni inventar</i>	33,3

Družba izkazuje opredmetena osnovna sredstva v skladu s SRS 1.

Lastna opredmetena osnovna sredstva na dan 31.12.2012 prikazuje preglednica:

	Zemljišča	Zgradbe	Oprema in nadomestni deli	Drobni inventar	Opredmetena osnovna sredstva v pridobivanju	Skupaj
NABAVNA VREDNOST						
Stanje 01.01.2012	307.559	2.592.819	3.176.988	67.200	0	6.144.566
Pridobitve	0	7.211	43.049	1.162	10.828	62.249
Odtujitve	0	660.187	102.452	11.135	0	773.774
Stanje 31.12.2012	307.559	1.939.842	3.117.585	57.227	10.828	5.433.041
POPRAVEK VREDNOSTI						
Stanje 01.01.2012	0	1.237.385	2.648.467	62.089	0	3.947.941
Odtujitve	0	171.323	95.249	11.200	0	277.771
Amortizacija	0	34.198	154.261	3.312	0	191.771
Stanje 31.12.2012	0	1.100.260	2.707.479	54.201	0	3.861.941
Neodpisana vrednost 01.01.2012	307.559	1.355.434	528.521	5.111	0	2.196.625
Neodpisana vrednost 31.12.2012	307.559	839.582	410.105	3.026	10.828	1.571.100

V zgornji preglednici so prikazana opredmetena osnovna sredstva družbe Komunala, javno podjetje d.o.o.

Opredmetena osnovna sredstva so pridobljena z lastnimi sredstvi in niso zastavljena kot jamstvo za dolge. Prevrednotovanje opredmetenih osnovnih sredstev ni bilo opravljeno.

4.8.2.3 DOLGOROČNE FINANČNE NALOŽBE

Dolgoročne finančne naložbe so sestavni del dolgoročnih finančnih instrumentov družbe in predstavljajo postavko, ki je izterljiva v daljšem obdobju od enega leta.

Dolgoročna finančna naložba se v knjigovodskih razvidih in bilanci stanja pripozna kot sredstvo, če:

- je verjetno, da bodo pritekale gospodarske koristi, povezane z njo,
- je mogoče njeno nabavno vrednost zanesljivo izmeriti.

Družba izkazuje dolgoročne finančne naložbe skladno s SRS 3. Nabavna vrednost dolgoročnih finančnih naložb se ugotavlja v skladu z določili standardov. Naložbe se vrednotijo po nabavni vrednosti. Prevrednotenje dolgoročnih finančnih naložb ni bilo opravljeno.

Finančne naložbe so izpostavljene:

- finančnemu tveganju, ki se nanaša na sposobnost ustvarjanja finančnih prihodkov in obvladovanja finančnih odhodkov, na ohranjanje vrednosti premoženja, zmožnostjo poravnave finančnih obveznosti ter zagotavljanje plačilne sposobnosti;
- tečajnemu in obrestnemu tveganju – sprememba deviznega tečaja in sprememba obrestne mere;
- poslovnemu tveganju.

Naložba v delež družbe Geoplin d.o.o. ni izpostavljena pomembnejšemu tveganju.

Naložbe se nanašajo v deležih :

Geoplin d.o.o. Ljubljana v manjšem deležu oz. v višini 48.812,30 EUR

v EUR

	31.12.2012	31.12.2011
1. Dolgoročne finančne naložbe, razen posojil		
- delnice in deleži v družbah v skupini		
- druge delnice in deleži	48.812	48.812
- druge kratkoročne finančne naložbe		
2. Dolgoročna posojila		
- kratkoročna posojila družbam v skupini		
- kratkoročna posojila drugim		
Skupaj	48.812	48.812

4.8.2.4 ZALOGE

Zaloge so praviloma sredstva v opredmeteni obliki, ki bodo uporabljena pri ustvarjanju proizvodov ali opravljanju storitev oziroma pri proizvodnjanju za prodajo ali prodano v okviru rednega poslovanja.

Družba vodi evidenco zalog tako, da upošteva načela in računovodske standarde oziroma da zagotovi podatke o gibanju, stanju in vrsti zalog v skladu z veljavno davčno zakonodajo. Količinsko enoto zaloge materiala družba vrednoti po nabavni ceni.

Količinsko enoto zaloge trgovskega blaga družba vrednoti po nabavni ceni, ki jo sestavljajo kupna cena, uvozne dajatve in neposredni stroški nabave. Kupna cena je zmanjšana za odobrene popuste. Neposredni stroški nabave so: prevozni stroški, stroški nakladanja in razkladanja, stroški prevoznega zavarovanja in stroški posredniških agencij.

Popisni presežki in primanjkljaji

Popisni presežki so ugotovljeni v višini:
3.122,30 EUR

Popisni primanjkljaji so ugotovljeni v višini:
-212, EUR

Za vrednost presežkov so bili stornirani stroški. Za primanjkljaj so bili povečani stroški in obračunan DDV.

Zaloge niso zastavljene kot jamstvo za obveznosti oziroma za dolgove.

Stanje zalog prikazuje spodnja tabela.

v EUR	31.12.2012	31.12.2011
zaloge materiala	218.786,04	208.113,06
zaloge trgovskega blaga	15.414,85	14.709,49
skupaj	234.200,89	222.822,55

Odpisov vrednosti zalog zaradi sprememb njihove kakovosti in zaradi sprememb njihove vrednosti ni bilo.

Knjigovodska vrednost zalog je enaka njihovi čisti iztržljivi vrednosti.

4.8.2.5 POSLOVNE TERJATVE

Terjatve so na premoženjskopравnih in drugih razmerjih zasnovane pravice zahtevati od določene osebe plačilo dolga, dobavo kakih stvari ali opravilo kake storitve. Kot poslovne terjatve se ne štejejo dolgoročne finančne naložbe in kratkoročne finančne naložbe, temveč le tiste, povezane s finančnimi prihodki, ki izhajajo iz njih.

Terjatev se v knjigovodskih razvidih in bilanci stanja pripozna kot sredstvo, če:

- je verjetno, da bodo pritekale gospodarske koristi, povezane z njo,
- je mogoče njeno izvirno vrednost zanesljivo izmeriti.

Družba izkazuje terjatve skladno z računovodskimi standardi in drugimi zakonskimi določili.

Dolgoročne poslovne terjatve

Dolgoročne terjatve se pojavljajo v zvezi s prodajo na up (kredit) z dolgoročnim odplačevanjem, lahko pa tudi kot odložene terjatve za davek ali kot dolgoročne varščine. Vse druge terjatve se štejejo kot kratkoročne.

Kratkoročne terjatve se na začetku izkazujejo z zneski, ki izhajajo iz ustreznih listin ob predpostavki, da bodo tudi plačani. Prvotno nastale terjatve se kasneje lahko neposredno povečajo ali pa zunaj prejetega plačila tudi zmanjšajo za vsak znesek, za katerega se utemeljeno predvideva, da ne bo poravnano.

Kratkoročne poslovne terjatve

Kratkoročne terjatve se na začetku izkazujejo z zneski, ki izhajajo iz ustreznih listin ob predpostavki, da bodo tudi plačani. Prvotno nastale terjatve se kasneje lahko neposredno povečajo ali pa zunaj prejetega plačila tudi zmanjšajo za vsak znesek, za katerega se utemeljeno predvideva, da ne bo poravnano.

Kratkoročne poslovne terjatve so vrednotene v skladu s SRS 5 in so vnesene v bilanco stanja z zneski, ki izhajajo iz ustreznih listin. V družbi so bili obračunani popravki -vrednosti terjatev za katere obstaja dvom, da ne bodo poplačane.

Terjatve do kupcev niso zavarovane. Družba spremlja terjatve do kupcev in ugotavlja delno neplačilo skozi daljši rok iz naslova izterljivosti, posebej, ker rubež v takih primerih ni uspešen, v višini med 1,5 do 2 % letne realizacije.

Kratkoročne poslovne terjatve

v EUR

	31.12.2012	31.12.2011
Kratkoročne poslovne terjatve do družb v skupini		
Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev	2.000.618	2.474.393
Kratkoročne poslovne terjatve do drugih	308.420	149.438
Skupaj	2.309.037	2.623.831

Finančna tveganja

Finančna tveganja se nanašajo na sposobnost ustvarjanja finančnih prihodkov in obvladovanja finančnih odhodkov, na ohranjanje vrednosti premoženja, zmožnostjo poravnavanja finančnih obveznosti ter zagotavljanje plačilne sposobnosti. Izpostavljenost terjatev finančnemu tveganju je prikazana v naslednji tabeli:

Vrsta tveganja	Opis tveganja	Način obvladovanja	Izpostavljenost
FINANČNO TVEGANJE			
Kreditno	tveganje neplačila pri kupcih	sprotno spremljanje odprtih terjatev in aktiven proces izterjave terjatev	majhna
Valutno	neugodno gibanje deviznih tečajev	celotno poslovanje poteka v evrih	majhna

Prevrednotovanje

Kratkoročne terjatve iz poslovanja na dan 31.12.2012 po vrstah terjatev izkazuje preglednica:

v EUR

	Bruto vrednosti	Popravki vrednosti	Neto vrednosti
Kratkoročne poslovne terjatve do družb v skupini			
Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev	2,159.749,08	159.131,66	2.000.617,42
Kratkoročne poslovne terjatve do drugih	308.420,31		308.420,31
Skupaj	2.468.169,39	159.131,66	2.309.037,73

Družba izkazuje terjatve skladno z računovodskimi standardi in drugimi zakonskimi določili. Terjatve se merijo po odplačni vrednosti po metodi efektivnih obresti. Če obstajajo nepristranski dokazi, da je prišlo pri terjativah, ki so izkazane po odplačni vrednosti, do izgube zaradi oslabitve, se izguba izmeri kot razlika med knjigovodsko vrednostjo terjatve in sedanjo vrednostjo pričakovanih denarnih tokov. Za terjatve, za katere se prične postopek sodne izterjave, se štejejo kot sporne terjatve in za njih družba uvede posebno evidenco. Za sporne terjatve družba ne opravlja oslabitve terjatev, temveč samo za dvomljive terjatve. Dvomljive terjatve so tiste, za katere se domneva, da ne bodo poravnane oziroma ne bodo poravnane v celotnem znesku.

Kratkoročne poslovne terjatve do drugih se nanašajo na terjatve do državnih in drugih institucij v višini 308.420,31 EUR.

Terjatve po rokih zapadlosti:

Vrsta terjatve	Rok zapadlosti:
Terjatve do kupcev	v 10 dneh od izdaje računa
Terjatve do kupcev delno	po pogodbi
Terjatve do drugih	po pogodbi

Terjatve do kupcev po zapadlosti – v EUR

Zap. št.	Kupec	TERJATVE	Nezapadle	Zapadle			
		SKUPAJ	skupaj	skupaj	do 90 dni	91 do 120 dni	nad 121 dni
1	POMURSKE MLEKARNE	69.332	25.877	43.456	43.456	0	0
2	FISA NEPREMIČNINE	13.513	11.241	2.272	2.272	0	0
3	PUNGRAD JAVNO KOM..PODJETJE	17.499	3280,54	14.219	14.219	0	0
5	OBČINA KUZMA	10.938	5.862	5.076	5.076	0	0
6	INOKS	25.136	0	25.136	0	0	25.136
7	LUKOS AGRO D.O.O.	22.039	8.159	13.880	13.880	0	0
8	OBČINA PUCONCI	11.366	7.319	7.319	7.319	0	0
9	NOGOMETNO DRUŠTVO MURA 05	8.427	545	7.882	2.400	1.667	3.814
10	MESTNA OBČINA M.SOBOTA	128.473	128.065	408	408	0	0
11	ostalo	1.693.893	555.891	1.134.730	356.716	47.352	730.662
12	Skupaj	2.000.617	746.240	1.254.377	445.745	49.019	759.613

4.8.2.6 KRATKOROČNE FINANČNE NALOŽBE

Kratkoročne finančne naložbe so sredstva, ki jih ima podjetje naložbenik, da bi z donosi, ki izhajajo iz njih, kratkoročno povečevalo svoje finančne prihodke; ti se razlikujejo od poslovnih prihodkov, ki izhajajo iz prodaje proizvodov in opravljanja storitev v okviru njegovega rednega delovanja.

Kratkoročna finančna naložba se v knjigovodskih razvidih in bilanci stanja pripozna kot sredstvo, če:

- je verjetno, da bodo pritekale gospodarske koristi, povezane z njo,
- mogoče njeno nabavno vrednost zanesljivo izmeriti.

Družba izkazuje kratkoročne finančne naložbe v skladu s SRS in drugimi zakonskimi določili.

Kratkoročne finančne naložbe na dan 31.12.2012 prikazuje preglednica:

v EUR

	31.12.2012	31.12.2011
1. Kratkoročne finančne naložbe, razen posojil		
- delnice in deleži v družbah v skupini		
- druge delnice in deleži		
- druge kratkoročne finančne naložbe		
2. Kratkoročna posojila		
- kratkoročna posojila družbam v skupini		
- kratkoročna posojila drugim	1.274.170	1.300.610
Skupaj	1.274.170	1.300.610

Druge kratkoročne finančne naložbe se v letu 2012 nanašajo na dane depozite za rezervni sklad pri NLB d.d. Depoziti so ena izmed varnejših oblik naložb, zato so tveganja minimalna.

4.8.2.7 DENARNA SREDSTVA

Denarna sredstva opredeljuje SRS 7. Družba izkazuje stanje v skladu s tem standardom in drugimi določili.

Stanje denarnih sredstev 31.12.2012:

v EUR	31.12.2012	31.12.2011
denar v blagajni	1.204,83	827,50
prejeti čeki	407,00	761,10
denar na poti	13.191,39	218.875,24
denar na računih	108.541,61	20.164,53
skupaj	123.344,83	240.628,37

4.8.2.8 KAPITAL

Celotni kapital na dan 31.12.2012 znaša 717.949 EUR in predstavlja obveznost do lastnikov družbe, ki zapade v plačilo, ko družba preneha delovati, pri čemer se njegova velikost popravi glede na tedaj dosegljivo ceno čistega premoženja družbe ali, ko se sprejme sklep o dokapitalizaciji družbe zaradi zmanjšanja njenega delovanja.

Družba nima pogojno odobrenega kapitala, prav tako ni opravila nobenega pogojnega povečanja osnovnega kapitala. V poslovnem letu 2012 družba ni pridobila novih lastnih deležev, prav tako družba ni izdala delnic.

Celotni kapital družbe je opredeljen ne samo z zneski, ki so jih lastniki vložili v družbo, ampak tudi z zneski, ki so se pojavili v zvezi s poslovnim izidom.

Družba izkazuje kapital v skladu s SRS 8 in drugimi zakonskimi določili. V izkazu gibanja kapitala so prikazane spremembe stanja in gibanja kapitala.

Osnovni kapital je v 100 % lasti Mestne občine Murska Sobota.

Narava in namen vrst rezerv je razvidna iz izkaza gibanja kapitala.

Družba ni izdala dividendnih obveznic, zamenljivih obveznic, obveznic s prednostno pravico do nakupa delnic oziroma drugih vrednostnih papirjev, ki dajejo imetniku pravico do udeležbe v dobičku družbe oziroma pravico do nakupa ali zamenjave za delnice družbe.

		v EUR	
		31.12.2012	31.12.2011
I.	Vpoklicani kapital	612.035	612.035
	1. Osnovni kapital	612.035	612.035
	2. Nepoklicani kapital (kot odbitna postavka)		
II.	Kapitalske rezerve	528.340	528.340
III.	Rezerve iz dobička	405.484	405.484
	1. Zakonske rezerve	405.484	405.484
	2. Rezerve za lastne delnice in lastne poslovne deleže		
	3. Lastne delnice in lastni poslovni deleži (kot odbitna postavka)		
	4. Statutarne rezerve		
	5. Druge rezerve iz dobička		
IV.	Presežek iz prevrednotenja		
V.	Preneseni čisti poslovni izid	-1.041.803	
VI.	Čisti poslovni izid poslovnega leta	213.896	-1.041.803
Skupaj		717.949	504.053

4.8.2.9 DOLGOROČNE REZERVACIJE IN DOLGOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE

Dolgoročne rezervacije se oblikujejo za obveznosti, ki se bodo po predvidevanjih na podlagi obvezujočih preteklih dogodkov pojavile v obdobju, daljšem od leta dni, in katerih velikost je zanesljivo ocenjena. Obveznosti se nanašajo na pravne ali fizične osebe, do katerih bo tedaj nastal dolg; lahko so dolgoročne rezervacije na račun dolgoročno odloženih prihodkov ali dolgoročne rezervacije na račun dolgoročno odloženih odhodkov.

Družba izkazuje rezervacije skladno s Slovenskimi računovodskimi standardi in drugimi zakonskimi in pogodbenimi določili.

Na dan 31.12.2012 je bil skupni znesek rezervacij 329.542 EUR. Znesek rezervacij za jubilejne nagrade in odpravnine je znašal 293.285 EUR. Ostale rezervacije se nanašajo na dotacije iz proračuna za kritje izgube pri poslovanju.

Dolgoročne rezervacije družbe so se zmanjšale zaradi prenosa na dolgoročne obveznosti.

Razlike med oblikovanjem in črpanjem dolgoročnih rezervacij v poslovnem letu

Vrsta dolgoročnih rezervacij	Oblikovanje dolgoročnih rezervacij	Črpanje dolgoročnih rezervacij
- rezervacije za jubilejne nagrade in odpravnine	824,89	19.205,18
-ostale rezervacije	0	0

4.8.2.10 DOLGOROČNI DOLGOVI

Dolgoročni dolgovi so pripoznane obveznosti v zvezi s financiranjem lastnih sredstev, ki jih je treba v obdobju, daljšem od leta dni, vrniti oziroma poravnati, zlasti v denarju.

Vse dolgoročne obveznosti se na začetku izkazujejo z dejanskimi zneski, ki izhajajo iz ustreznih knjigovodskih listin, ki v primeru finančnih dolgov dokazujejo prejem denarnih sredstev ali poplačilo kakšnega poslovnega dolga, v primeru dolgoročnih poslovnih dolgov pa prejem praviloma opredmetenih osnovnih sredstev z dolgoročnim odplačevanjem.

Družba izkazuje dolgoročne obveznosti v skladu s SRS in drugimi pravnimi določili.

Dolgoročne obveznosti so opredeljene v SRS 9.

Dolgoročni dolgovi so izpostavljeni različnim vrstam tveganj:

- finančno tveganje – nesposobnost družbe, da vrne kratkoročno posojilo ob zapadlosti, v primeru da poslovna banka ne bi podaljšala posojilnih pogodb. Tveganje za neplačevanje bi bilo možno samo ob nedoseganju prodajnih ciljev. Posojilo pri eni izmed poslovnih bank je zavarovano z menicami in poroštvom dveh povezanih pravnih oseb. Posojilo pri drugi poslovni banki je zavarovano s hipoteko na nepremičnini pravne osebe v skupini ter s poroštvom dveh pravnih oseb v skupini. Ne glede na zavarovanja, vedno obstaja tveganje nevrčila obveznosti, v kolikor družba ne doseže svojih prodajnih ciljev;
- obrestno tveganje – tveganje spremembe obrestne mere. Ker gre za posojilne pogodbe, kjer je dogovorjena fiksna obrestna mera, je tveganje spremembe obrestne mere majhno.
- valutno tveganje – je lahko posledica neugodnega gibanja deviznih tečajev. Družba tega tveganja nima, saj so vse finančne obveznosti vezane na valuto EURO;
- likvidnostno – tveganje nesposobnosti poravnavanja obveznosti iz sklenjenih posojilnih pogodb. Tveganje obvladujemo s skrbjo za usklajenost denarnih pritokov in odtokov ter za vzdrževanjem ugodne finančne strukture.

Dolgoročne poslovne obveznosti:

	v EUR			
	Stanje 01.01.	Povečanje v tekočem letu	Odplačila v tekočem letu	Stanje 31.12.
Dolgoročne poslovne obveznosti do družb v skupini				
Dolgoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	0	0	0	0
Druge dolgoročne poslovne obveznosti	2,285.365,56	1,479.0476,83	2,209.423,09	1.555.019,30
Skupaj	2,285.365,56	1,479.0476,83	2,209.423,09	1.555.019,30

Dolgoročne poslovne obveznosti glede na preteklo leto:

	31.12.2012	31.12.2011
	v EUR	v EUR
Rezervni sklad	1.072.777	1.090.047
Dolgoročne obv. do Mestne občine Murska Sobota	453.765	1.168.951
Ostale dolgoročne obveznosti	28.478	26.368
SKUPAJ	1.555.020	2.285.366

Sredstva rezervnega sklada so skupno premoženje etažnih lastnikov. Sredstva vodi upravnik večstanovanjskih stavb (v nadaljevanju: upravnik) ločeno na posebnem računu. Upravnik je tudi odgovoren za zakonito porabo sredstev rezervnega sklada in gospodarjenje z njim.

Dolgoročne obveznosti do Mestne občine Murska Sobota izvirajo iz prenosa osnovnih sredstev infrastrukture med osnovna sredstva družbe. Glede porabe in odprave teh sredstev se družba dogovarja z Mestno občino Murska Sobota.

Druge dolgoročne poslovne obveznosti so iz prejetih sredstev za pogrebe in vzdrževanja grobov. Pogodbe so sklenjene za 10 let. Obveznosti niso zavarovane.

Izvenbilančna evidenca

v EUR	31.12.2012	31.12.2011
osnovna sredstva infrastruktura	11.304.838,81	11.304.838,81
obv. za garancije	18.294,40	18.294,40
skupaj	11.323.133,21	11.323.133,21

Družba evidentira izvenbilančne garancije za obveznosti iz poslovanja – odprava napak v garancijski dobi. Na dan 31.12.2012 so te obveznosti znašale 18.294,40 EUR.

Prav tako pa je družba evidentirala izvenbilančno stanje izločenih osnovnih sredstev infrastrukture, ki je prešlo v poslovne knjige občin 1.1.2010.

4.8.2.11 KRATKOROČNI DOLGOVI

Kratkoročni dolгови so pripoznane obveznosti v zvezi s financiranjem lastnih sredstev, ki jih je treba najkasneje v letu dni vrniti oziroma poravnati, zlasti v denarju.

Kratkoročni dolгови se v knjigovodskih razvidih in bilanci stanja pripozna kot obveznost, če je:

- verjetno, da se bodo zaradi njegove poravnave zmanjšali dejavniki, ki omogočajo gospodarske koristi,
- znesek za njihovo poravnavo mogoče zanesljivo izmeriti.

Družba izkazuje kratkoročne obveznosti v skladu s SRS in drugimi določili.

POSLOVNA TVEGANJA			
	Opis tveganja	Način obvladovanja	Izpostavljenost
Nabavno	Motena dobava blaga. Neustrezna kakovost dobave, dobava po cenah, višjih od dogovorjenih	Sklepanje dolgoročnih partnerstev s ključnimi dobavitelji, dolgoročni dogovori glede cen.	Zmerna

Kratkoročne finančne obveznosti

v EUR

	Stanje 01.01.	Povečanje v tekočem letu	Odplačila v tekočem letu	Prenos iz dolgor. obveznosti	Stanje 31.12.
Kratkoročne finančne obveznosti do družb v skupini					
Kratkoročne finančne obveznosti do bank	663.403,51	3.324.313,62	2.943.598,63	0	575.717,13
Druge kratkoročne finančne obveznosti					
Skupaj	663.403,51	3.324.313,62	2.943.598,63	0	575.717,13

Kratkoročne finančne obveznosti do bank zapadejo z mesečnimi odplačili v enem letu in predstavljajo odplačilo:

- kratkoročnega kredita v znesku 375.717,13 EUR (Raiffeisen Banka).

Rok koriščenja kredita je do 31.3.2013, z možnostjo večkratnega črpanja v primeru predčasnega vračila kredita. Obrestna mera je trimesečni euribor + 2,90% p.a. Za zavarovanje kredita je družba banki dala 2 bianco menici z menično izjavo.

- kratkoročnega kredita v znesku 200.000,00 EUR z valuto odplačila 31.1.2013. Obrestna mera je enomesečni euribor + 4,0% p.a. Za zavarovanje kredita je družba banki dala 2 bianco menici z menično izjavo.

Zapadlost v plačilo ter obrestna mera

Vrsta dolga	Obrestna mera	Datum zapadlosti	Znesek
Revolving, kratkor.	euribor + 2,90%	31.3.2013	375.717,13
Kratkoročni kredit	euribor + 4,0%	31.1.2013	200.000,00

Kratkoročne poslovne obveznosti

v EUR

	Stanje 01.01.	Povečanje v tekočem letu	Odplačila v tekočem letu	Preno s iz dolgor obvez nosti	Stanje 31.12.
Kratkoročne poslovne obveznosti do družb v skupini					
Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	1.649.705	9.839.333	10.180.385	0	1.308.653
Druge kratkoročne poslovne obveznosti	923.210	13.766.570	13.118.291	0	930.551
Skupaj	2.572.915	22.936.577	22.149.426	0	2.239.204

Kratkoročne poslovne obveznosti glede na preteklo leto

	31.12.2012	31.12.2011
	v EUR	v EUR
Do dobaviteljev	1.308.653	1.649.705
Iz poslovanja za tuj račun	644.314	653.908
Do delavcev	163.891	156.765
Do državnih in drugih institucij	80.542	50.531
Druge kratkoročne obveznosti	41.804	62.006
SKUPAJ	2.239.204	2.572.915

Druge kratkoročne obveznosti so:

- obveznosti na podlagi odtegljajev delavcem za sindikalno članarino, administrativne prepovedi, blagajna vzajemne pomoči v znesku 13.639,95 EUR,
- neplačani del obveznost do občine Puconci za kanalščino, ki jo po pogodbi zaračunavamo, pobiramo in prenakazujemo po prejetih plačilih v dogovorjenih rokih v znesku 28.163,76 EUR,

Delitev kratkoročnih obveznosti do dobaviteljev po zapadlosti:

Zap. št.	Dobavitelj	OBVEZNOSTI SKUPAJ	Nezapadle skupaj	Zapadle			
				skupaj	do 90 dni	do 120 dni	nad 120 dni
1	JP CERO PUCONCI	184.673,41	44.659,19	140.014,22	140.017,22	0,00	0,00
2	ZAVAROVALNICA TRIGLAV	24.098,46	479,25	23.619,21	23.619,21	0,00	0,00
3	SAUBERMACHER KOMUNALA	67.320,26	65.608,23	1.712,03	1.712,03	0,00	0,00
4	PETROL D.D.	490.551,52	424.262,08	66.289,44	66.289,44	0,00	0,00
5	BIROPRODAJA	6.386,62	2.344,52	4.042,10	4.042,10	0,00	0,00
6	BRUNATA D.O.O.	3.439,02	239,55	3.199,47	3.199,47	0,00	0,00
7	GEOPLIN	113.559,58	113.559,58	0,00	0,00	0,00	0,00
8	MESTNI PLINOVODI	25.551,33	25.551,33	0,00	0,00	0,00	0,00
9	SAUBERMACHER SLOVENIJA	50.814,29	50.814,29	0,00	0,00	0,00	0,00
10	OSTALI	342.258,67	330.504,29	11.754,38	11.754,38	0,00	0,00
	Skupaj (od 1 do 10)	1.308.653,16	1.058.022,31	250.630,85	250.633,85	0,00	0,00

Poslovne obveznosti do dobaviteljev zapadejo v dogovorjenih rokih od osem do devetdeset dni. Obveznosti do delavcev zapadejo ob izplačilu plač v januarju 2013. Obveznosti do državnih in drugih institucij zapadejo po plačani realizaciji kupcev trimesečno ali po odločbah.

Kratkoročne obveznosti niso zavarovane.

4.8.2.12 KRATKOROČNE ČASOVNE RAZMEJITVE

Kratkoročne časovne razmejitve so terjatve in druga sredstva ter obveznosti, ki se bodo po predvidevanjih pojavili v letu dni in katerih nastanek je verjeten, velikost pa zanesljivo ocenjena; terjatve in obveznosti se nanašajo na znane ali še ne znane pravne oziroma fizične osebe, do katerih bodo tedaj nastale prave terjatve in dolgovi, s sredstvi pa so mišljeni proizvodi ali storitve, ki jih bodo bremenile.

Kot kratkoročno odložene stroške (odhodke) razmejuje družba le vnaprej plačane zneske, ki ob plačilu še ne pomenijo stroška oziroma odhodka obračunskega obdobja, v katerem so plačani oziroma katerih ob njihovem plačilu še ni možno všteti v nabavno vrednost opredmetenih osnovnih sredstev, zalog, ipd. ter ne bremenijo poslovnega izida.

Postavka usredstvenih (aktivnih) kratkoročnih časovnih razmejitev se v knjigovodskih razvidih in bilanci stanja pripozna, če:

- je verjetno, da se bodo v prihodnosti zaradi nje povečale gospodarske koristi,
- je mogoče njeno vrednost zanesljivo izmeriti.

Postavka udolgovljenih (pasivnih) kratkoročnih časovnih razmejitev se v knjigovodskih razvidih in bilanci stanja pripozna, če:

- je verjetno, da se bodo zaradi nje v prihodnosti zmanjšale gospodarske koristi,
- je mogoče njeno vrednost zanesljivo izmeriti.

Aktivne časovne razmejitve

Kot kratkoročno odložene stroške (odhodke) razmejuje družba le vnaprej plačane zneske, ki ob plačilu še ne pomenijo stroška oziroma odhodka obračunskega obdobja, v katerem so plačani oziroma katerih ob njihovem plačilu še ni možno všteti v nabavno vrednost opredmetenih osnovnih sredstev, zalog, ipd. ter ne bremenijo poslovnega izida.

Postavka usredstvenih (aktivnih) kratkoročnih časovnih razmejitev se v knjigovodskih razvidih in bilanci stanja pripozna, če:

- je verjetno, da se bodo v prihodnosti zaradi nje povečale gospodarske koristi,
- je mogoče njeno vrednost zanesljivo izmeriti.

	v EUR	
	31.12.2012	31.12.2011
Kratkoročno odloženi stroški oziroma odhodki	101.811,84	100
Kratkoročno odloženi stroški ddv		
Vrednotnice		
Skupaj	101.811,84	100

Kratkoročno odloženi stroški predstavljajo stroške materiala in storitev za projekt, ki še ni dokončan. Prihodki in vsi stroški tega projekta bodo obračunani v letu 2013.

Pasivne časovne razmejitve (PČR)

Kratkoročne pasivne časovne razmejitve so obveznosti, ki se bodo po predvidevanjih pojavile v enem letu, katerih nastanek je verjeten, velikost pa zanesljivo ocenjena.

Med PČR se na dan 31.12.2012 pojavljajo kratkoročno odloženi prihodki.

	v EUR	
	31.12.2012	31.12.2011
Vnaprej vračunani stroški		
Kratkoročno odloženi prihodki	272.468	273.858
Skupaj	272.468	273.858

Razlike med oblikovanjem in črpanjem kratkoročnih časovnih razmejitev v poslovnem letu 2012

	v EUR		
Vrsta časovne razmejitve	Oblikovanje	Črpanje	Razlike
Aktivne časovne razmejitve	106.435	4.724	101.711
Pasivne časovne razmejitve	2.146.893	2.145.124	1.769

4.8.3 RAZKRITJA POSTAVK V IZKAZU CELOTNEGA VSEOBSEGAJOČEGA DONOSA

Poslovne izide družba spremlja tudi po stroškovnih mestih, ki predstavljajo poslovanje javnih in tržnih dejavnosti po občinah. Stroškovna mesta so poslovne enote, ki se med letom pripravljajo po enakih metodah kot je pripravljeno letno poročilo in omogočajo spremljanje poslovanja, predkalkulacije in pokalkulacije.

Stroški po naravnih vrstah oziroma funkcionalnih skupinah (z vključeno amortizacijo)

v EUR

	Leto 2012	Leto 2011
proizvajalni stroški prodanih proizvodov oziroma nabavna vrednost prodanega blaga	6.637.801	6.761.609
stroški splošnih dejavnosti	949.989	983.203
Skupaj	7.587.790	7.744.812

Poslovodstvo izjavlja, da so bile uporabljene iste računovodske usmeritve in metode kot v zadnjem letnem računovodskem izkazu.

4.8.3.1 ODHODKI IN PRIHODKI

Odhodki so zmanjšanja gospodarskih koristi v obračunskem obdobju v obliki zmanjšanj sredstev (na primer zalog zaradi prodaje) ali povečanja dolgov (na primer zaradi zaračunanih obresti); preko poslovnega izida vplivajo na velikost kapitala.

Poslovni odhodki so v načelu enaki vračunanim stroškom v obračunskem obdobju, povečanim za stroške, ki se zadržujejo v začetnih zalogah proizvodov in nedokončane proizvodnje, ter zmanjšanim za stroške, ki se zadržujejo v končnih zalogah proizvodov in nedokončane proizvodnje. Pri ugotavljanju poslovnih odhodkov vštevamo še nabavno vrednost prodanega trgovskega blaga. Podobno kot trgovsko blago se obravnava tudi prodani material. Družba pa mora tem stroškom dodati še morebitne deleže zaposlencev v razširjenem dobičku in prevrednotovalne poslovne odhodke, ki pred tem niso bili obravnavani kot stroški. Stroški obresti so izključeni iz poslovnih odhodkov.

Prihodki so povečanja gospodarskih koristi v obračunskem obdobju v obliki povečanj sredstev (na primer denarja ali terjatev zaradi prodaje blaga) ali zmanjšanj dolgov (na primer zaradi opustitve njihove poravnave). Prek poslovnega izida vplivajo na velikost kapitala.

Prihodke od prodaje sestavljajo prodajne vrednosti prodanih proizvodov oziroma trgovskega blaga in materiala ter opravljenih storitev v obračunskem obdobju (razen finančnih prihodkov na tej podlagi). Zneski, zbrani v korist tretjih oseb, kot so obračunani davek na dodano vrednost in druge dajatve, niso sestavina prihodkov od prodaje. Podobno tudi zneski, zbrani v korist zastopanega, niso sestavina prihodkov od prodaje (prihodek od prodaje je le storitev zastopnika).

Drugi poslovni prihodki, povezani s poslovnimi učinki, so subvencije, dotacije, regresi, kompenzacije, premije in podobni prihodki. Državne podpore, prejete za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev, ostajajo začasno med dolgoročnimi rezervacijami in se prenašajo med poslovne prihodke skladno z amortiziranjem ustreznih opredmetenih osnovnih sredstev.

V skladu s SRS 18 se prihodki delijo na poslovne prihodke, finančne prihodke in druge prihodke.

Če ob prodaji ni realno pričakovati, da bodo prihodki plačani, se njihovo upoštevanje začasno odloži oziroma se prikaže na kontih kratkoročnih pasivnih časovnih razmejitev.

Pomembne postavke prihodkov in odhodkov

STROŠKI BLAGA, MATERIALA IN STORITEV **5.028.707 EUR**

Preglednica prikazuje stroške, vključene v navedeni postavki.

	v EUR	
	Leto 2012	Leto 2011
Nabavna vrednost prodanega blaga	77.132	82.628
Stroški materiala	1.449.283	1.380.119
Stroški storitev	3.502.292	3.380.966
Skupaj	5.028.707	4.843.713

STROŠKI DELA **2.432.433 EUR**

Razkritje stroškov dela:

	v EUR	
	Leto 2012	Leto 2011
Plače zaposlencev	1.741.702	1.727.356
Nadomestila plač zaposlencev	31.683	35.204
Stroški dodatnega pokojninskega zavarovanja zaposlencev	50.876	50.523
Regres za letni dopust, bonitete, povračila in drugi prejemki zaposlencev	317.096	354.620
Delodajalčevi prispevki od plač, nadomestil plač, bonitet, povračil in drugih prejemkov zaposlencev	291.076	291.672
Skupaj	2.432.433	2.459.375

ODPISI VREDNOSTI **276.351 EUR**

Med odpise vrednosti spadajo:

- amortizacija in prevrednotovalni poslovni odhodki pri neopredmetenih dolgoročnih sredstvih in opredmetenih osnovnih sredstvih in
- prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih.

33. člen Zakona o davku od dohodkov pravnih oseb opredeljuje najvišje dovoljene letne amortizacijske stopnje po posameznih skupinah.

Po SRS 13 mora družba v okviru celotne dobe koristnosti posameznega osnovnega sredstva nadomestiti njegovo nabavno vrednost oziroma njen amortizacijski del v breme učinkov uporabe osnovnega sredstva kot amortizacijo. Družba je določila dobo koristnosti posameznega osnovnega sredstva in na podlagi dobe koristnosti je nato določila posameznemu osnovnemu sredstvu letno amortizacijsko stopnjo. Amortizacija je obračunana v skladu z opredeljeno življenjsko dobo sredstev. Za amortiziranje osnovnih sredstev uporablja družba na podlagi opredeljene dobe koristnosti enakomerno časovno amortiziranje.

	v EUR	
	Leto 2012	Leto 2011
Amortizacija neopredmetenih dolgoročnih sredstev	4.135	3.992
Amortizacija zgradb	34.198	59.299
Amortizacija opreme in nadomestnih delov	154.261	209.151
Amortizacija drobnega inventarja	3.312	4.969
Amortizacija drugih opredmetenih osnovnih sredstev		
Prevrednotovalni poslovni odhodki	80.445	157.029
Skupaj	276.351	434.439

DRUGI POSLOVNI ODHODKI

7.876 EUR

Drugi poslovni odhodki so:

	v EUR	
	Leto 2012	Leto 2011
Dajatve, ki niso odvisne od stroškov dela ali drugih vrst stroškov	7.051	7.544
Rezervacije	825	239.398
Nagrade dijakom in študentom na delovni praksi		
Štipendije dijakom in študentom		
Ostali stroški		
Skupaj	7.876	246.942

Družba je v letu 2012 oblikovala dolgoročne rezervacije za jubilejne nagrade in odpravnine v skladu z SRS 10 in MRS 19. Znesek rezervacij je bil usklajen na podlagi Aktuarskega izračuna. Iz tega naslova niso bili oblikovani odloženi davki.

FINANČNI ODHODKI IZ FINANČNIH OBVEZNOSTI
60.524 EUR

Tabela prikazuje finančne odhodke za obresti in iz drugih obveznosti:

	v EUR	
	Leto 2012	Leto 2011
Odhodki za obresti	60.524	37.184
Drugi finančni odhodki		
Skupaj	60.524	37.184

DRUGI ODHODKI
231 EUR

Drugi odhodki zajemajo:

	v EUR	
	Leto 2012	Leto 2011
Denarne kazni		
Odškodnine		
Druge neobičajne postavke	231	7.096
Skupaj	231	7.096

ČISTI PRIHODKI OD PRODAJE
6.899.200 EUR

Čisti prihodki od prodaje zajemajo:

	v EUR	
	Leto 2012	Leto 2011
Prihodki od prodaje proizvodov in storitev na domačem trgu	6.804.935	6.818.820
Prihodki od prodaje proizvodov in storitev na tujem trgu		
Prihodki od prodaje trgovskega blaga in materiala na domačem trgu	94.265	77.680
Prihodki od prodaje trgovskega blaga in materiala na tujem trgu		
Skupaj	6.896.500	6.896.500

Prihodki od prodaje iz naslova gospodarskih javnih služb so v letu 2012 znašali 1.017.032 EUR, prihodki od prodaje iz naslova dejavnosti po pogodbi 2.020.780 EUR, ostali prihodki pripadajo tržni dejavnosti in znašajo 2.856.471 EUR.

SUBVENCIJE IN DRUGI POSLOVNI PRIHODKI**0 EUR**

Drugi poslovnih prihodkov v letu 2012 ni bilo.

v EUR

	Leto 2012	Leto 2011
Prihodki od porabe in odprave dolgoročnih rezervacij	0	0
Drugi prihodki, povezani s poslovnimi učinki (subvencije, dotacije...)	0	31.299
Prevrednotovalni poslovni prihodki	0	0
Skupaj	0	31.299

FINANČNI PRIHODKI IZ DELEŽEV**13.084 EUR**

Družba izkazuje v letu 2012 naslednje finančne prihodke iz deležev:

v EUR

	Leto 2012	Leto 2011
Finančni prihodki iz deležev družb v skupini		
Finančni prihodki iz deležev pridruženih podjetij		
Finančni prihodki iz drugih naložb	13.084	11.660
Skupaj	13.084	11.660

FINANČNI PRIHODKI IZ POSLOVNIH TERJATEV**28.772 EUR**

Družba izkazuje v letu 2012 naslednje finančne prihodke iz poslovnih terjatev:

v EUR

	Leto 2012	Leto 2011
Drugi finančni prihodki	28.772	18.571
Skupaj	28.772	18.571

Drugi finančni prihodki so prihodki od zaračunanih zamudnih obresti.

DRUGI PRIHODKI**1.078.961 EUR**

Druge prihodke po vrstah prikazuje preglednica:

v EUR

	Leto 2012	Leto 2011
Subvencije, prihodki za pokritje izgube preteklega leta	1.041.806	565
Prejete odškodnine	15.059	17.536
Drugi prihodki	22.096	10.810
Skupaj	1.078.961	28.911

4.8.3.2 POSLOVNI IZID

Čisti poslovni izid obračunskega obdobja je seštevek vseh prihodkov zmanjšan za seštevek vseh odhodkov.

Družba je poslovno leto zaključila z negativnim poslovnim izidom. Čista prenesena izguba poslovnega leta znaša 827.910,13 EUR.

Kapital v EUR	Znesek kapitala	% rasti	Poslovni izid 2012	Izračunan učinek	Razlika poslovnega izida
Preračun po rasti cen življenjskih potrebščin	717.949	2,70	213.896	13.609	200.287

Če bi prevrednotili kapital s stopnjo rasti cen življenjskih potrebščin (2,7 %) za leto 2012, bi družba izkazala dobiček v višini 200.287 EUR. Družba bo na podlagi 25. člena statuta javnega podjetja Komunala d.o.o. ustanovitelju Mestni občini Murska Sobota vložila zahtevek za kritje izgube iz poslovanja za leto 2012.

IZKAZ VSEOBSEGAJOČEGA DONOSA

Izkaz vseobsegajočega donosa je računovodski izkaz, v katerem so resnično in pošteno prikazane vse sestavine izkaza poslovnega izida ter vsebuje tiste postavke prihodkov in odhodkov, ki niso pripoznane v poslovnem izidu, vplivajo pa na višino lastniškega kapitala.

Družba uporablja različico I poslovnega izida po SRS 25.5. Čisti poslovni izid obračunskega obdobja je 213.896 EUR. Družba drugih postavk iz izkaza vseobsegajočega donosa ne izkazuje.

4.8.3.3 RAZKRITJA POSTAVK V IZKAZU DENARNEGA TOKA IN IZKAZU GIBANJA KAPITALA

POJASNILA K IZKAZU DENARNEGA TOKA

Izkaz denarnega toka je temeljni računovodski izkaz, v katerem so resnično in pošteno prikazane spremembe stanja denarnih sredstev in njihovih ustreznikov za poslovno leto ali medletna obdobja, za katera se sestavlja.

Poslovne izide družbe spremlja tudi po stroškovnih mestih, ki predstavljajo poslovanje javnih in tržnih dejavnosti po občinah. Stroškovna mesta so poslovne enote, ki se med letom pripravljajo po enakih metodah kot je pripravljen zaključni račun in omogočajo spremljanje poslovanja, predkalkulacije in pokalkulacije.

Dogodki, ki so pomembno vplivali na izid poslovanja, so se dogajali na področju javnih dejavnosti, posebej gospodarska javna služba odvajanje odpadne vode, čiščenje odpadne vode (koncesijska pogodba s koncesionarjem Petrol d.o. in Mestno občino Murska Sobota), gospodarsko javna služba oskrba s toploto iz sistema daljinskega ogrevanja vzdrževanje letnega kopališča (pogodba). Prihodki teh dejavnosti so prenizki, da bi pokrili vse odhodke.

Sestava Izkaza denarnega toka v družbi z mnogimi dejavnostmi predstavlja nove pristope k pripravi računovodskih informacij, ki družbi koristijo pri spremljanju povečanja ali zmanjšanja denarnih sredstev.

Uporabljena različica izkaza denarnega toka po SRS je različica II. Podatki izvirajo iz bilance stanja in izkaza poslovnega uspeha.

Prejemki pri poslovanju

Družba spremlja prejemke po dejavnostih, ker oblikuje nekatere odlive po plačani realizaciji. Za prikaz prejemkov od prodaje proizvodov in storitev so prejemki združeni v večje skupine:

v EUR

		2012	2011
1	Javne dejavnosti	1.736.815	1.963.630
2	Tržne dejavnosti	2.036.025	2.022.426
3	Upravnik	2.614.786	2.471.051
4	Kurjava kotlovnice	1.016.312	1.371.138
5	Vodovod po občinah	1.311.593	1.035.119
6	Čiščenje odplak MS	1.673.936	1.282.535
7	Okoljska dajatev po občinah	240.523	199.740
	Skupaj	10.629.990	10.345.639

Drugi prejemki pri poslovanju so plačane terjatve in se nanašajo na dejavnosti iz prejšnje tabele.

Izdatki pri poslovanju

Izdatki za nakup materiala in storitev so povečani za izdatke obratovalnih stroškov stanovanj, tekočega vzdrževanja, iz rezervnega sklada in drugih vlaganj v stanovanja iz sredstev stanovalcev.

Izdatki za delavce krijejo stroške plač, malic, regresa za letni dopust, prevoza na delo in prostovoljnega dodatnega pokojninskega zavarovanja, ki ga plača družba.

Prejemki pri naložbenju

Prejemki od dobljenih obresti predstavljajo prejemke iz naslova kratkoročnih depozitov. Prejemki od deležev v dobičku je udeležba na dobičku Geoplina.

Prejemki pri naložbenju	2012 v EUR	2011 v EUR
Deleži	13.084	11.660

Prejemki od odtujitve kratkoročnih finančnih naložb so zbrana sredstva in posojila za stanovanjske namene zasebnikov in delavcev zaposlenih pri zasebnikih, sredstva stanovanjskega rezervnega sklada in drugi plasmaji.

Izdatki pri naložbenju

Med te izdatke spadajo izdatki za nakup osnovnih sredstev zmanjšani za prevrednotovalne poslovne odhodke iz odtujitve opredmetenih osnovnih sredstev.

Izdatki za pridobitev finančnih naložb so sredstva namenjena za stanovanjske kredite zasebnikov in delavcev zaposlenih pri zasebnikih ter sredstva rezervnega sklada in drugi plasmaji.

Prejemki pri financiranju

Pri financiranju je ločeno prikazana dejavnost družbe pri pridobivanju finančnih sredstev za potrebe poslovanja in investiranja družbe in posebej gibanje finančnih sredstev iz naslova spremljanja stanovanjskega sklada za sredstva, ki jih združujejo obrtniki in delavci zaposleni pri obrtnikih.

Družba je koristila kratkoročne kredite za potrebe sprotnega poslovanja in investiranja in iz tega naslova zmanjšala dolgoročne finančne obveznosti.

Izdatki pri financiranju

Izdatki za nakup, plačilo obresti, odplačilo dolgoročnega kredita, vračilo kratkoročnih finančnih obveznosti in kratkoročni depoziti pri bankah:

v EUR	2012	2011
Obresti	60.524	37.184
Za odplačilo kratkoročnih kreditov	3.412.000	3.381.000
Skupaj	3.472.524	3.418.184

POJASNILA K IZKAZU GIBANJA KAPITALA

Izkaz gibanja kapitala je temeljni računovodski izkaz, v katerem so resnično in pošteno prikazane spremembe kapitala za poslovno leto ali medletna obdobja, za katera se sestavlja.

V izkazu gibanja kapitala so resnično in pošteno prikazane spremembe sestavin kapitala za leto 2012 po različici I (SRS 27.2) v obliki sestavljene razpredelnice sprememb vseh sestavin kapitala. Poseben dodatek k izkazu gibanja kapitala je prikaz bilančnega dobička.

Celoten kapital družbe sestavljajo osnovni kapital, vpisan v sodni register, rezerve, preneseni čisti poslovni izid ter čisti poslovni izid poslovnega leta.

Kapitalske rezerve v višini 528.340 EUR so izkazane na podlagi odprave splošnega prevrednotovalnega popravka kapitala. Zakonske rezerve so izkazane v višini 405.484 EUR.

4.8.4 DRUGA RAZKRITJA

4.8.4.1 PODATKI O SKUPINAH OSEB

Skupine oseb po SRS: člani uprave, člani nadzornega sveta in notranji zaposleni. Po ZGD pa so skupine oseb: člani posloводства, člani nadzornega sveta in zaposleni na podlagi pogodbe, za katere ne velja tarifni del kolektivne pogodbe.

Družba nima do skupin oseb nobenih terjatev in obveznosti. Prav tako skupinam oseb ni odobrila posojil oz. predujmov.

Uprava

Poslovodstvo imenuje ustanovitelj, pogodbo o zaposlitvi s poslovodjem sklepa predsednik nadzornega sveta. Poslovodja v družbi je direktor mag. Drago ŠIFTAR.

Nadzorni svet

Nadzorni svet šteje pet članov. Vsi člani nadzornega sveta imajo enake pravice in dolžnosti.

Člani, imenovani s strani ustanovitelja:

Karel Šoš, predsednik, do 3.7.2012, od tega datuma dalje Ludvik Sukič, predsednik,
Rudolf Horvat, član,
Ernest Ebenšpanger, član.

Člani, imenovani s strani sveta delavcev:

Marko Martinuzzi, član,
Karel Žekš, član do 31.7.2012, od tega datuma dalje Milan Horvat.

Zneski prejemkov skupin oseb

Skupni znesek vseh prejemkov, ki so jih za opravljanje nalog v družbi v poslovnem letu prejeli člani poslovodstva, drugi delavci družbe, zaposleni na podlagi pogodbe, za katero ne velja tarifni del kolektivne pogodbe, in člani nadzornega sveta, ločeno za vsako od teh skupin oseb:

Skupine oseb	Znesek prejemkov
Člani poslovodstva	43.562 EUR
Člani nadzornega sveta	8.531 EUR
Drugi delavci družbe, zaposleni na podlagi pogodbe, za katero ne velja tarifni del kolektivne pogodbe	0 EUR
Skupaj	52.093 EUR

Družba ne izkazuje poslovnih terjatev oz. obveznosti do skupin oseb.

Družba nima terjatev za dane predujme skupinam oseb, prav tako skupinam oseb ni odobrila posojil oziroma poroštev za najem posojil.

Razkritja zneskov za revizorja

Stroški storitve revizorjev za leto 2012 znašajo skupaj 6.000,00 EUR, od tega:

- za revidiranje letnega poročila 6.000,00 EUR

4.8.5 SPLOŠNA POJASNILA K IZKAZOM

1. Metoda vrednotenja posameznih postavk v računovodskih izkazih: po izvirni vrednosti.
2. Družba je v 100% lasti Mestne občine Murska Sobota in deluje kot javno podjetje.
3. Družba ni družbenik v drugih družbah.
4. Družba ni spreminjala kapitalskih razmerij.
5. Družba nima lastnih deležev.
6. Družba ni izdala delnic.

Prenesena čista izguba družbe za leto 2012 znaša 827.910 EUR. Družba ni oblikovala rezervacij iz poslovanja.

4.9 PRIKAZ SODIL V SKLADU S KATERIMI SO NA POSAMEZNE DEJAVNOSTI RAZPOREJENI PRIHODKI IN ODHODKI

Za spremljanje odhodkov po dejavnostih družba prisodi stroškovnim mestom direktne stroške iz zunanjih in internih računov. Za kritje razlike med prihodki in odhodki uprave ima družba oblikovan **ključ na osnovi podatkov leta 2011**. Strošek uprave vodi družba kot spremenljivi splošni strošek po dejavnostih.

ENOTA	NAZIV	VRSTA DEJAVNOSTI	KLJUČ
11	Vodovod	TRŽNA	9,938
12	Kanalizacija	JAVNA	18,662
14	Vzdrževanje kanalizacije	TRŽNA	1,311
13	Vzdrževanje javnih površin	JAVNA	10,577
15	Kopališče	POGODBA MOMS	1,415
16	Vzdrževanje pokopališča	JAVNA	2,003
17	Energetika	TRŽNA	7,389
18	Gradnja objektov	TRŽNA	8,424
19	Pogrebna dejavnost	TRŽNA	2,69
20	Tržnica	JAVNA	1,275
23	Kotlovnica Lendavska	JAVNA	4,794
24	Čistilna Beltinci	POGODBA BELTINCI	1,532
25	Upravljanje stanovanj	TRŽNA	11,925
30	Sejmi	JAVNA	0,326
65	Kanalizacija Tišina	POGODBA TIŠINA	0,067
35	Stadion NK Mura	POGODBA MOMS	0,392
58	Kanalizacija Moravske Toplice	POGODBA M.TOPLICE	0,101
63	Vodovod Kuzma	POGODBA KUZMA	0,126
64	Kanalizacija Kuzma	POGODBA KUZMA	0,004
52	Kanalizacija Cankova	POGODBA CANKOVA	0,203
56	ČN Hodoš	POGODBA HODOŠ	0,006
86	Pokopališče Bakovci	POGODBA MOMS	0,233
83	Javna razsvetljava	JAVNA	0,077
68	Čiščenje odplak Murska Sobota	POGODBA MOMS	16,425
74,75	Ravnanje z odpadki	JAVNA	0,105
			100,000

4.10 DODATNA RAZKRITJA PO SRS 35

JAVNE DEJAVNOSTI - GJS

STROŠKOVNIK KANALIZACIJE

zap.št.	12	31. 12. 2012
	ODHODKI	560.633,37
1.	stroški materiala	15.956,46
2.	stroški storitev	30.642,82
3.	poslovni najem	253.020,00
4.	stroški dela	71.238,57
5.	amortizacija	6.847,64
6.	splošni stroški	125.910,88
7.	stroški interne realizacije	52.715,63
8.	poslovni odhodki	4.301,37
	PRIHODKI	309.587,91
9.	prihodki od prod. storitev	309.587,91
10.	interni prihodki	0,00
11.	subvencije, odškodnine	0,00
	POSLOVNI IZID	-251.045,46

STROŠKOVNIK VZDRŽEVANJE POKOPALIŠČA

zap.št.	16	31. 12. 2012
	ODHODKI	101.968,18
1.	stroški materiala	4.015,93
2.	stroški storitev	14.606,80
3.	poslovni najem	19.571,00
4.	stroški dela	38.639,29
5.	amortizacija	5.250,66
6.	splošni stroški	13.514,07
7.	stroški interne realizacije	5.101,59
8.	poslovni odhodki	1.268,84
	PRIHODKI	97.077,52
9.	prihodki od prod.storitev	96.839,25
10.	interni prihodki	135,29
11.	subvencije, odškodnine	102,98
	POSLOVNI IZID	-4.890,66

STROŠKOVNIK TRŽNICA IN SEJMI

zap.št.	20,30	31. 12. 2012
	ODHODKI	110.214,94
1.	stroški materiala	6.666,25
2.	stroški storitev	32.135,99
3.	poslovni najem	0,00
4.	stroški dela	35.286,63
5.	amortizacija	3.917,73
6.	splošni stroški	10.801,81
7.	stroški interne realizacije	16.023,33
8.	poslovni odhodki	5.383,20
	PRIHODKI	113.501,45
9.	prihodki od prod. storitev	106.330,58
10.	interni prihodki	7.170,87
11.	subvencije, odškodnine	0,00
	POSLOVNI IZID	3.286,51

**STROŠKOVNIK KOTLOVNICA
LEDAVSKA**

zap.št.	23	31. 12. 2012
	ODHODKI	954.504,81
1.	stroški materiala	596.374,41
2.	stroški storitev	54.699,86
3.	poslovni najem	188.382,00
4.	stroški dela	37.584,37
5.	amortizacija	65,68
6.	splošni stroški	32.344,70
7.	stroški interne realizacije	5.830,83
8.	poslovni odhodki	39.222,96
	PRIHODKI	689.431,32
8.	prihodki od prod. storitev	689.431,32
9.	interni prihodki	0,00
10.	subvencije, odškodnine	0,00
	POSLOVNI IZID	-265.073,49

STROŠKOVNIK VZDRŽEVANJE JAVNIH POVRŠIN

zap.št.		31. 12. 2012
	ODHODKI	1.025.444,22
1.	stroški materiala	149.082,71
2.	stroški storitev	168.183,50
3.	stroški dela	502.786,74
4.	amortizacija	59.776,99
5.	splošni stroški	71.881,61
6.	stroški interne realizacije	73.732,67
	PRIHODKI	1.017.031,96
7.	prihodki od prod. storitev	930.119,07
8.	interni prihodki	84.967,02
9.	subvencije, odškodnine	1.945,87
	POSLOVNI IZID	-8.412,26

STROŠKOVNIK RAVNANJE Z ODPADKI

zap.št.	33	31. 12. 2012
	ODHODKI	352.740,63
1.	stroški materiala	0,00
2.	stroški storitev	341.244,56
3.	stroški dela	6.058,53
4.	amortizacija	0,00
5.	splošni stroški	708,43
6.	stroški interne realizacije	2.359,40
7.	poslovni odhodki	2.369,71
	PRIHODKI	341.000,90
8.	prihodki od prod. storitev	338.964,10
9.	interni prihodki	2.036,80
10.	subvencije, odškodnine	0,00
	POSLOVNI IZID	-11.739,73

STROŠKOVNIK JAVNE DEJAVNOSTI (GJS)SKUPAJ

zap.št.		31. 12. 2012
	ODHODKI	3.105.506,14
1.	stroški materiala	772.095,76
2.	stroški storitev	641.513,53
3.	poslovni najem	460.973,00
4.	stroški dela	691.594,13
5.	amortizacija	75.858,70
6.	splošni stroški	255.161,49
7.	stroški interne realizacije	155.763,45
8.	poslovni odhodki	52.546,08
	PRIHODKI	2.567.631,06
9.	prihodki od prod. storitev	2.471.272,23
10.	interni prihodki	94.309,98
11.	subvencije, odškodnine	2.048,85
	POSLOVNI IZID	-537.875,08

DEJAVNOSTI PO POGODBI**STROŠKOVNIK ČIŠČENJE ODPLAK MURSKA SOBOTA**

zap.št.	68	31. 12. 2012
	ODHODKI	1.805.042,65
1.	stroški materiala	0,00
2.	stroški storitev	1.661.243,84
3.	stroški dela	0,00
4.	amortizacija	0,00
5.	splošni stroški	110.818,04
6.	stroški interne realizacije	9.505,80
7.	poslovni odhodki	23.474,97
	PRIHODKI	1.595.839,69
8.	prihodki od prod. storitev	1.595.839,69
9.	interni prihodki	0,00
10.	subvencije, odškodnine	0,00
	POSLOVNI IZID	-209.202,96

STROŠKOVNIK KOPALIŠČE

zap.št.	15	31. 12. 2012
	ODHODKI	220.634,18
1.	stroški materiala	19.641,56
2.	stroški storitev	142.160,21
3.	stroški dela	39.068,24
4.	amortizacija	1.978,48
5.	splošni stroški	9.546,88
6.	stroški interne realizacije	8.238,81
7.	finančni odhodki	0,00
	PRIHODKI	58.064,56
8.	prihodki od prod. storitev	58.064,56
9.	interni prihodki	0,00
10.	subvencije, odškodnine	0,00
	POSLOVNI IZID	-162.569,62

STROŠKOVNIK STADION NK MURA

zap.št.	35	31. 12. 2012
	ODHODKI	33.817,23
1.	stroški materiala	2.748,54
2.	stroški storitev	186,19
3.	stroški dela	17.370,54
4.	amortizacija	0,34
5.	splošni stroški	2.644,79
6.	stroški interne realizacije	10.866,83
	PRIHODKI	25.874,82
7.	prihodki od prod. storitev	25.874,82
8.	interni prihodki	0,00
	POSLOVNI IZID	-7.942,41

STROŠKOVNIK DRŠALIŠČE

zap.št.	74	31. 12. 2012
	ODHODKI	172,56
1.	stroški materiala	172,56
2.	stroški storitev	0,00
3.	stroški dela	0,00
4.	amortizacija	0,00
5.	splošni stroški	0,00
6.	stroški interne realizacije	0,00
	PRIHODKI	0,00
7.	prihodki od prod. storitev	0,00
8.	interni prihodki	0,00
9.	subvencije, odškodnine	0,00
	POSLOVNI IZID	-172,56

STROŠKOVNIK DEJAVNOSTI PO POGODBI SKUPAJ

zap.št.		31. 12. 2012
	ODHODKI	2.059.666,62
1.	stroški materiala	22.562,66
2.	stroški storitev	1.803.590,24
3.	stroški dela	56.438,78
4.	amortizacija	1.978,82
5.	splošni stroški	123.009,71
6.	stroški interne realizacije	28.611,44
7.	poslovni odhodki	23.474,97
	PRIHODKI	1.679.779,07
7.	prihodki od prod. storitev	1.679.779,07
8.	interni prihodki	0,00
9.	subvencije, odškodnine	0,00
	POSLOVNI IZID	-379.887,55

SKUPAJ TRŽNE DEJAVNOSTI

zap.št.		31. 12. 2012
	ODHODKI	2.766.247,83
1.	stroški materiala	686.514,30
2.	stroški storitev	309.345,69
3.	stroški dela	1.117.522,21
4.	amortizacija	74.705,06
5.	splošni stroški	296.520,07
6.	stroški interne realizacije	277.403,46
7.	poslovni odhodki	4.237,04
	PRIHODKI	2.856.470,68
8.	prihodki od prod. storitev	2.487.693,73
9.	interni prihodki	368.776,95
10.	subvencije, odškodnine	0,00
	POSLOVNI IZID	90.222,85

5 POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA

POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA

LASTNIKOM DRUŽBE KOMUNALA, JAVNO PODJETJE d.o.o.

Revidirali smo priložene računovodske izkaze gospodarske družbe KOMUNALA, JAVNO PODJETJE d.o.o., ki vključujejo bilanco stanja na dan 31. decembra 2012 ter izkaz celotnega vseobsegajočega donosa, izkaz gibanja kapitala in izkaz denarnih tokov za tedaj končano leto ter povzetek bistvenih računovodskih usmeritev in druge pojasnjevalne informacije. Pregledali smo tudi poslovno poročilo.

Odgovornost posloводства za računovodske izkaze

Posloводство je odgovorno za pripravo in pošteno predstavitev teh računovodskih izkazov v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi in za tako notranje kontroliranje, kot je v skladu z odločitvijo posloводства potrebno, da omogoči pripravo računovodskih izkazov, ki ne vsebujejo pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake.

Revizorjeva odgovornost

Naša odgovornost je izraziti mnenje o teh računovodskih izkazih na podlagi naše revizije. Revizijo smo opravili v skladu z Mednarodnimi standardi revidiranja. Ti standardi zahtevajo od nas izpolnjevanje etičnih zahtev ter načrtovanje in izvedbo revizije za pridobitev sprejemljivega zagotovila, da računovodski izkazi ne vsebujejo pomembno napačne navedbe.

Revizija vključuje izvajanje postopkov za pridobitev revizijskih dokazov o zneskih in razkritjih v računovodskih izkazih. Izbrani postopki so odvisni od revizorjeve presoje in vključujejo tudi ocenjevanje tveganj pomembno napačne navedbe v računovodskih izkazih zaradi prevare ali napake. Pri ocenjevanju teh tveganj prouči revizor notranje kontroliranje, povezano s pripravljanjem in poštenim predstavljanjem računovodskih izkazov družbe, da bi določil okoliščinam ustrezne revizijske postopke, ne pa, da bi izrazil mnenje o uspešnosti notranjega kontroliranja družbe. Revizija vključuje tudi ovrednotenje ustreznosti uporabljenih računovodskih usmeritev in utemeljenosti računovodskih ocen posloводства kot tudi ovrednotenje celotne predstavitve računovodskih izkazov.

Verjamemo, da so pridobljeni revizijski dokazi zadostni in ustrezni kot osnova za naše revizijsko mnenje.

Mnenje

Po našem mnenju so računovodski izkazi v vseh pomembnih pogledih resnični in pošten prikaz finančnega položaja družbe KOMUNALA, JAVNO PODJETJE d.o.o., na dan 31. decembra 2012 ter njenega celotnega vseobsegajočega donosa in denarnih tokov za tedaj končano leto v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi.

Odstavek o drugi zadevi

Poslovno poročilo je skladno z revidiranimi računovodskimi izkazi.

Murska Sobota, dne 18.03.2013

Direktor družbe:
Elizabeta ILIĆ
pooblaščen revizor

 **audit&co** DRUŽBA ZA
IN SVETOVANJE
Lendavska 18, 9000 Murska Sobota

Vodja revizije:
mag. Danica KOS
pooblaščen revizor

6 POROČILO NADZORNEGA SVETA

Poročilo o delu nadzornega sveta v letu 2012

Nadzorni svet javnega podjetja Komunala d.o.o., skladno z drugim odstavkom 282. člena Zakona o gospodarskih družbah (ZGD-1-UPB3, v nadaljevanju: ZGD-1), podaja ustanovitelju svoje poročilo s katerim predstavlja delovanje nadzornega sveta v obdobju 1.1.2012 do 31.12.2012.

Sestava nadzornega sveta v javnem podjetju Komunala d.o.o.:

- Karel Šoš – predsednik do 3.7.2012, od tega datuma dalje Ludvik Sukič – predsednik
- Rudolf Horvat – član
- Ernest Ebenšpanger – član
- Marko Martinuzzi – član
- Karel Žekš – član do 31.7.2012, od tega datuma dalje Milan Horvat član

V letu 2012 je nadzorni svet v skladu z zakonom, odlokom in statutom javnega podjetja nadziral poslovanje javnega podjetja ter opravljal naloge za katere je pristojen v skladu z merili skrbnega, vestnega in poštenega gospodarja, v dobro in v korist javnega podjetja ter njegovega ustanovitelja.

Nadzorni svet je svojo nadzorno funkcijo izvrševal predvsem na sejah nadzornega sveta. Informiranje članov nadzornega sveta o vseh bistvenih dogodkih, ki bi lahko ali so vplivali na poslovanje podjetja v letu 2012 je potekalo redno na sejah nadzornega sveta, na lastno željo članov nadzornega sveta ali na iniciativo poslovodstva javnega podjetja. V letu 2012 se je nadzorni svet javnega podjetja sestel na šest (6) rednih in tri (3) izredne seje.

Člani nadzornega sveta so konstruktivno sodelovali pri vsebinskem delu, kjer se je spremljalo izvajanje sprejetih sklepov nadzornega sveta, obravnavalo preteklo in tekoče poslovanje javnega podjetja, sprejemalo plane poslovanja za prihodnje leto in se seznanjalo s strateškimi usmeritvami in finančno politiko javnega podjetja.

Nadzorni svet je med drugim:

- sodeloval pri vsebinskem delu, kjer je bil dan velik poudarek zagotavljanju materialnih pogojev poslovanja,
- spremljal izvajanje obveznosti, ki so posledica najema gospodarske javne infrastrukture,
- spremljal izvajanje sprejetih sklepov,
- obravnaval preteklo in tekoče poslovanje javnega podjetja,
- sprejemal plan poslovanja za prihodnje leto,
- se seznanjal s strateškimi usmeritvami ter finančno politiko podjetja.

Revizijska družba AUDIT & CO d.o.o. Murska Sobota, ki je bila imenovana s strani ustanovitelja, je revidirala računovodske izkaze podjetja za leto 2012, pregledala poslovno poročilo in dne 18.3.2012 izdala pozitivno mnenje.

Nadzorni svet je na svoji 25. redni seji dne 29.3.2013 preveril Letno poročilo javnega podjetja Komunala d.o.o. za leto 2012 in ugotovil:

- da je sestavljeno v skladu z veljavnim ZGD-1, statutom podjetja in obstoječimi slovenskimi računovodskimi standardi,
- da vsebinsko predstavlja vse bistvene pomembne sestavine za odločanje o njegovem sprejemu,
- da je računovodske izkaze in dokumente na katerih temeljijo računovodski izkazi poslovnega leta in sestavljeno letno poročilo, pregledal pooblaščen revizor in podal k poslovanju podjetja pozitivno mnenje.

Nadzorni svet je na isti seji s sklepom ugotovil, da Letno poročilo Komunale, javnega podjetja d.o.o., za leto 2012 izkazuje resničen in pošten prikaz poslovanja, premoženja in obveznosti družbe, njenega finančnega položaja in poslovnega izida ter da je sestavljeno v skladu z določili ZGD-1, veljavnimi računovodskimi standardi in nanj nima pripomb, zato ga sprejema.

Nadzorni svet od posloводства javnega podjetja zahteva, da nemudoma pristopi k pokrivanju ugotovljene izgube, ki je nastala pri opravljanju dejavnosti gospodarsko javnih služb, zaradi vpliva države ali občine na cene in druge pogoje poslovanja, v skladu z veljavnim odlokom o ustanovitvi javnega podjetja Komunala d.o.o., statutom javnega podjetja Komunala d.o.o. Murska Sobota in z dogovorom o načinu ugotavljanja in pokrivanja izgube javnega podjetja Komunala d.o.o. za leto 2012, sklenjenim z ustanoviteljem dne 22.10.2012. Hkrati se poslovodstvu predlaga, da tudi v letu 2013 nadaljuje z ukrepi za zmanjševanje stroškov poslovanja.

Nadzorni svet ustanovitelju javnega podjetja predlaga, da Letno poročilo javnega podjetja Komunala d.o.o. za leto 2012 s poročilom neodvisnega revizorja in poročilom o delu nadzornega sveta sprejme.



Predsednik nadzornega sveta:
Ludvik Sukič

A handwritten signature in blue ink, consisting of a series of loops and strokes, positioned below the printed name.

